



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 6 grudnia 2016 r.

Poz. 5594

### UCHWAŁA NR XXV/149/16 RADY GMINY SIEKIERCZYN

z dnia 29 listopada 2016 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad sprzedaży mieszkań komunalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Gminy Siekierzyn uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr IX/35/2007 Rady Gminy Siekierzyn z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych skreśla się treść § 4 w całości i nadaje się nowe brzmienie:

„§ 4. 1. W przypadku zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego jednorazowo od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikatę w wysokości:

- 1) 95 % jeżeli następuje jednoczesna sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym (powyżej 3 lokali mieszkalnych), w wyniku której wszystkie lokale mieszkalne w danym budynku przestają być własnością Gminy,
- 2) 90 % jeżeli następuje jednoczesna sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych w budynku trzylokalowym, w wyniku której wszystkie lokale mieszkalne w danym budynku przestają być własnością Gminy,
- 3) 85% jeżeli następuje jednoczesna sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych w budynku dwulokalowym, w wyniku której oba lokale mieszkalne w danym budynku przestają być własnością Gminy,
- 4) 75 % jeżeli następuje sprzedaż pojedynczego lokalu mieszkalnego,
- 5) 65 % jeżeli następuje wykup budynku jednorodzinnego.

2. W przypadku zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w ratach od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się nabywcy bonifikatę w następującej wysokości:

- 1) 90 % jeżeli następuje jednoczesna sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym (powyżej 3 lokali mieszkalnych), w wyniku której wszystkie lokale mieszkalne w danym budynku przestają być własnością Gminy,
- 2) 85 % jeżeli następuje jednoczesna sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych w budynku trzylokalowym, w wyniku której wszystkie lokale mieszkalne w danym budynku przestają być własnością Gminy,
- 3) 80% jeżeli następuje jednoczesna sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych w budynku dwulokalowym, w wyniku której oba lokale mieszkalne w danym budynku przestają być własnością Gminy,
- 4) 70 % jeżeli następuje sprzedaż pojedynczego lokalu mieszkalnego,

5) 60 % jeżeli następuje wykup budynku jednorodzinnego.

3. W sytuacji, gdy nastąpiła wcześniejsza sprzedaż pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynku, a pozostałe lokale są zbywane równocześnie wówczas wysokość bonifikaty zależna jest od ilości lokali zbywanych w tym momencie, a nie od faktycznej ilości lokali w budynku. Wysokość bonifikat zostanie określona według zapisów ust. 1 i ust. 2.

4. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa ust. 1, 2 jest złożenie przez najemcę wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. i przystąpienie do podpisania aktu notarialnego w terminie do dnia 31 marca 2018 r.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierczyn.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od dnia 2 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy:

*A. Kuźniar*