



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 grudnia 2016 r.

Poz. 5600

UCHWAŁA NR XXXIII/207/2016 RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 24 listopada 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Milicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 466 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1610) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Miliczu Nr LV/283/10 z dnia 8 października 2010r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 246, poz. 4146 oraz z 2011r. Nr 57, poz. 786), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 12 ust.1 wyraz „użytkowe” zastępuje się wyrazem „mieszkalne”,

2) Rozdział VIII przyjmuje brzmienie:

" Rozdział VIII. Inne przypadki zawarcia umowy najmu i zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 15. 1 Zawarcie ponownej umowy najmu tego samego lokalu, po złożeniu podania osoby, której wcześniej wypowiedziano taką umowę na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego lub w przypadku jej śmierci przez osobę wspólnie z nią zamieszkującą, gdy przyczyną rozwiązania stosunku prawnego było zadłużenie spowodowane pogorszeniem sytuacji materialnej najemcy, możliwe jest jeżeli:

- 1) osoba ta nieprzerwanie zamieszkuje w tym lokalu,
- 2) nastąpiło całkowite uregulowanie zadłużenia związanego z lokalem, o którym mowa w ust. 1,
- 3) osoba ta posiada niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe,
- 4) przestrzega regulaminu porządku domowego.

2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje również w stosunku do osób, wobec których sąd orzekł eksmisję z uwagi na zadłużenia w opłatach za używanie lokalu, a osoby te po wydaniu wyroku sądowego uregulowały wszystkie należności wobec Gminy Milicz.

§ 16. 1. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej uchwały, Burmistrz Gminy Milicz może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 1579.

- 1) w przypadku braku osób, o których mowa w art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego, pozostałym osobom, które w dniu śmierci najemcy nie były uprawnione do wstąpienia w stosunek najmu i zamieszkiwały z najemcą stale do chwili jego śmierci przez co najmniej 3 lata i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu,
- 2) osobom bliskim najemcy, a także osobie pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, jeżeli zamieszkiwały one z najemcą przez co najmniej 3 lata do dnia opuszczenia lokalu przez najemcę, skutkującego rozwiązaniem umowy, o ile osoby te nie posiadają innego tytułu prawnego do lokalu,
- 3) osobom nie wymienionym w art. 691 §1 Kodeksu cywilnego, jeżeli zamieszkiwały w lokalu co najmniej 3 lata od dnia opuszczenia lokalu przez najemcę, skutkującego rozwiązaniem umowy, o ile osoby te nie mają warunków do zamieszkania w innym lokalu lub budynku i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu,
- 4) z osobami, które należą do kręgu osób wymienionych w art. 691 §1 Kodeksu cywilnego i zamieszkują stale z najemcą co najmniej 3 lata do dnia złożenia wniosku - za pisemną zgodą najemcy może zostać zawarta umowa najmu na lokal przez nich zajmowany.

2. W sytuacjach uzasadnionych szczególnymi względami społecznymi Burmistrz Gminy Milicz może nie uwzględniać okresów zamieszkiwania, o których mowa w § 16 ust.1."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Miliczu:
H. Smolińska