



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 grudnia 2016 r.

Poz. 5637

UCHWAŁA NR XV/236/16 RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 28 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 2x400 kV relacji Czarna - Polkowice w zasięgu terenów górniczych w gminie Polkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) i art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 i 1133), w związku z uchwałą nr XXXIX/452/14 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 2x400 kV relacji Czarna – Polkowice w gminie Polkowice, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polkowice uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE Rozdział 1. Zasady ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 2x400 kV relacji Czarna - Polkowice w gminie Polkowice w zasięgu terenów górniczych zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 86,2 ha, w zasięgu obrębów geodezyjnych: Polkowice obręb 2, Polkowice obręb 3, Biedzychowa, Dąbrowa, Pieszkowice i Żelazny Most.

2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „Gmina Polkowice. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 2x400 kV relacji Czarna - Polkowice w zasięgu terenów górniczych. Rysunek planu miejscowego” – **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik nr 3**.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu typu do 10°** – należy przez to rozumieć dach z połaciami lub połąciami o nachyleniu do 10°, w którym dopuszcza się pokrycie do 15% powierzchni zabudowy obiektu budowlanego posiadającego dach w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu;
- 2) **dachu typu 20°** – należy przez to rozumieć dach o symetrycznych głównych połaciach o nachyleniu równym 20° (z tolerancją $\pm 2^\circ$), w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy obiektu budowlanego posiadającego dach w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu;
- 3) **dachu typu 43°** – należy przez to rozumieć dach o symetrycznych głównych połaciach o nachyleniu równym 43° (z tolerancją $\pm 2^\circ$), w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy obiektu budowlanego posiadającego dach w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu;
- 4) **linii elektroenergetycznej 2x400 kV** – należy przez to rozumieć planowaną do realizacji dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 2x400 kV relacji Polkowice-Czarna;
- 5) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i określone zasady zagospodarowania, ustalone dla jedno lub wieloelementowego zbioru terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego tym samym członem literowym;
- 6) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe, lub ich zgrupowanie, usytuowane na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 7) **sieciach przemysłowych** – należy przez to rozumieć rurociągi i kable służące do prowadzenia działalności przemysłowej, w tym górniczej, hutniczej i związanej z gospodarką odpadami wydobywczymi;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwanymi dalej liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczony odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym i zaliczony do odpowiedniej kategorii terenu, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu: w wyrażeniu „teren górniczy” zaczerpniętym z ustawy Prawo geologiczne i górnicze, w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu i promieniowania elektromagnetycznego, w wyrażeniu „rzeźba terenu”, w wyrażeniu „pod powierzchnią terenu”, w wyrażeniach: „zagospodarowania terenu”, „użytkowania terenu” lub „granice terenów pod budowę obiektów handlowych” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **wysokości** – należy przez to rozumieć pionową odległość od poziomu gruntu przy najniższej położonej części obiektu do najwyższego punktu tego obiektu;
- 10) **zaplaczu zabudowy** – należy przez to rozumieć takie formy zagospodarowania i użytkowania terenu jak:
 - a) dojazdy i place manewrowe;
 - b) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych;
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - d) obiekty małej architektury.

5. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania dóbr kultury współczesnej na obszarze planu miejscowego;
- 2) zasad kształtowania zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, linii zabudowy – ze względu na zakaz wznoszenia budynków;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich obszarów na obszarze planu miejscowego;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

- 5) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak występowania w obszarze planu miejscowego;
- 6) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak występowania w obszarze planu miejscowego;
- 7) granice terenów pod budowę obiektów handlowych – ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy w obszarze planu miejscowego;
- 8) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – ze względu na brak takich terenów w obszarze planu miejscowego;
- 9) granice terenów linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak takich terenów w obszarze planu miejscowego;
- 10) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak takich terenów w obszarze planu miejscowego;
- 11) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów – ze względu na brak takich terenów i ich stref w obszarze planu miejscowego;
- 12) granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów i ich stref w obszarze planu miejscowego;

§ 2.1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru objętego planem miejscowym pokrywająca się z granicą administracyjną gminy Polkowice** wraz z towarzyszącą jej linią rozgraniczającą tereny; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określają obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **granica obszaru objętego planem miejscowym niepokrywająca się z granicą administracyjną gminy Polkowice** wraz z towarzyszącą jej linią rozgraniczającą tereny; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 1, określają obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 3) **linia rozgraniczająca tereny;**
- 4) **granica obrębu geodezyjnego**, pełniąca jednocześnie funkcję linii rozgraniczającej;
- 5) **granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;**
- 6) **stanowisko archeologiczne o nieokreślonej powierzchni, wraz z numerem znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków;**
- 7) **ciąg rowerowy;**
- 8) **granica obszaru decyzji ZRID** – decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- 9) **zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 2x400 kV;**
- 10) **zasięg pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV;**
- 11) **zasięg pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;**
- 12) **zasięg strefy szczególnych ograniczeń;**
- 13) **granica obszaru, w zasięgu którego najniższy punkt zwisu przewodów linii elektroenergetycznej 2x400 kV nie może się znaleźć poniżej 228 m n.p.m.;**

- 14) **granica udokumentowanego złoza rud miedzi;**
- 15) **granica udokumentowanego złoza kruszywa naturalnego;**
- 16) **granica obszaru i terenu górniczego utworzonego dla eksploatacji złoza rud miedzi;**
- 17) **granica obszaru górniczego utworzonego dla eksploatacji złoza kruszywa naturalnego;**
- 18) **granica terenu górniczego utworzonego dla eksploatacji złoza kruszywa naturalnego;**
- 19) **istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia;**
- 20) **symbole terenów** służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego i składające się z trzech członów oddzielonych kropkami:
 - a) pierwszy człon tworzą litery określające lokalizację danego terenu w obrębie geodezyjnym na obszarze planu miejscowego, przy czym:
 - literami PO – oznaczono tereny znajdujące się w obrębach geodezyjnych: Polkowice obręb 2 i Polkowice obręb 3,
 - literami BI – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Biedrzychowa,
 - literami DA – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Dąbrowa,
 - literami PI – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Pieszkowice,
 - literami ZM – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Żelazny Most,
 - b) drugi człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu,
 - c) trzeci człon symbolu tworzy litera lub litery, będące symbolem kategorii terenu.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;
- 2) osie granic i linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. W przypadku granic lub linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia w postaci figur geometrycznych, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym.

5. W przypadkach, gdy granicy lub linii, o których mowa w ust. 3, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta granica lub linia stanowi granicę odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieleń.

6. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszaru planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem odnoszących się do obszaru planu miejscowego:

- 1) symboli terenów,
- 2) nazwy złóż,
- 3) nazwy terenów i obszarów górniczych,
- 4) opisu gazociągów i linii elektroenergetycznych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 3. 1. Dopuszcza się wykonywanie prac melioracyjnych, które ograniczą negatywne skutki oddziaływań górniczych oraz będą służyły odpowiedniej profilaktyce przeciwdziałającej wystąpieniu tych negatywnych skutków.

2. Sposób zagospodarowania obszaru planu miejscowego i prowadzenia na nim inwestycji winien uwzględniać możliwość występowania gatunków grzybów, roślin i zwierząt, oraz ich siedlisk podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

3. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg lub położenie śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach dotyczących zagospodarowania nieruchomości nakazuje się uwzględniać możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

4. W odniesieniu do śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych, pod warunkiem, że nie spowoduje to znaczącego pogorszenia stosunków gruntowo-wodnych, oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa wodnego dopuszcza się:

- 1) zmianę przebiegu ich linii brzegu;
- 2) lokalizację na nich, a także w związku z nimi urządzeń wodnych;
- 3) przekraczanie ich obiektami mostowymi, rurociągami, liniami elektroenergetycznymi, liniami telekomunikacyjnymi oraz innymi urządzeniami;
- 4) zarurowanie.

5. Na terenie „ZM.1.WS” dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę zbiorników wodnych zasilanych ze śródlądowych wód powierzchniowych płynących.

6. Na terenach kategorii „RR” i „ZLL”, dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę zbiorników wodnych zasilanych ze śródlądowych wód powierzchniowych płynących, pod następującymi warunkami:

- 1) zbiornik będzie położony nie dalej niż 200 m od istniejących śródlądowych wód powierzchniowych;
- 2) powierzchnia zbiornika nie będzie przekraczać 1 ha;
- 3) uwzględnione będą inne ustalenia planu miejscowego oraz odrębne przepisy.

7. Ustalenia poprzedniego ustępu w pkt 1 i 2 nie odnoszą się do budowy zbiorników niezbędnych do celów retencyjnych lub przeciwpowodziowych.

8. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych wzdłuż dróg oraz na obszarach, na obrzeżu których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego

§ 4. 1. Obejmuje się ochroną znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu miejscowego numerem 1/10/72-20 (śląd osadnictwa, epoka kamienia – epoka brązu I); w związku z tym, że stanowisko nie ma określonej powierzchni przyjmuje się, że ustalenia dotyczące stanowiska archeologicznego obejmują tereny: „PI.4.ITE”, „PI.3.ITKI”, „PI.4.ITKI”, „PI.1.RR”, „PI.2.RR” i „PI.3.RR”.

2. Zapis umieszczony w nawiasie w ustępie 1 nie stanowi ustaleń planu miejscowego i służy jedynie ułatwieniu identyfikacji stanowiska archeologicznego.

3. W zasięgu stanowiska archeologicznego wymienionego w ust. 1, ochronie podlegają potencjalnie występujące zabytki archeologiczne.

4. Roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone w zasięgu stanowiska archeologicznego wymienionego w ust. 1 mogą podlegać ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie zabytków, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych.

5. Ustanawia się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego.

6. Na obszarach objętych strefą „OW” obserwacji archeologicznej roboty budowlane i roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie zabytków, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych.

7. Roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone w obszarze planu miejscowego nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących zabytków archeologicznych; w szczególności należy w tym zakresie zachować ostrożność w zasięgu stanowiska archeologicznego oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 5. 1. Ustala się, że linie rozgraniczające tereny są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po którejś ze stron tych linii; w odniesieniu do linii rozgraniczających dróg należy uwzględnić przepisy odrębne.

2. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych niebędących budynkami:

- 1) dla linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, zarówno 220 kV, jak i 2x400 kV, w tym podtrzymujących je słupów i innych składających się na nie elementów, a także dla masztów służących łączności lub ochronie odgromowej – 110 m;
- 2) dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, w tym podtrzymujących je słupów i innych składających się na nie elementów – 30 m;
- 3) dla masztów służących w Systemie Alarmowania i Ostrzegania Ludności przed zagrożeniem wiążącym się z ewentualną awarią zapór OUOW „Żelazny Most” – 20 m;
- 4) dla budowli nie wymienionych w pkt 1-3:
 - a) na terenach dróg – 9 m;
 - b) na nie wymienionych w lit. a terenach – 15 m;
- 5) dla obiektów małej architektury – 7 m.

3. Ustala się obszar oznaczony na rysunku planu miejscowego, w zasięgu którego najniższy punkt zwisu przewodów linii elektroenergetycznej 2x400 kV nie może się znaleźć poniżej 228 m n.p.m.

4. Dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu 0°-80° w odniesieniu do tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych.

5. Z zastrzeżeniem poprzedniego ustępu określa się formy dachów, jakie należy stosować do zadanych obiektów budowlanych innych niż budynki:

- 1) dachy typu do 10° lub dachu typu 43° na terenach: „U”, „UZ”, „P” i „P,ITE”;
- 2) dachy typu 20° na terenach „PE” i „PE,ITEN”;
- 3) dachy typu 43° na terenach kategorii nie wymienionych w pkt 1 i 2.

6. Ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych należy wykonywać wyłącznie z: kamienia, nietynkowanej cegły, pokrytego tynkiem muru, drewna, metaloplastyki, ogrodzeniowych paneli metalowych, płyt szklanych lub kafli szklanych.

7. Część ogrodzenia, o którym mowa w poprzednim ustępie, która znajduje się powyżej wysokości 1,3 m, musi być ażurowa z prześwitami zajmującymi co najmniej 60% powierzchni, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji gdy:

- 1) ogrodzenie stanowi równocześnie mur oporowy podtrzymujący skarpe;

- 2) ogrodzenie stanowi element służący zapewnieniu właściwych standardów jakości środowiska;
- 3) stoi to w kolizji z ochroną zabytków, o której mowa w Rozdziale 3;
- 4) ogrodzenie jest wykonane z płyt szklanych lub kafli szklanych.

8. Ustalenia dwóch poprzednich ustępów nie dotyczą ogrodzeń zlokalizowanych poza granicami terenów kategorii: „U” i „KS”.

9. Na terenach kategorii: „U”, „UZ”, „P”, „P,ITE” i „KS” dopuszcza się wolno stojące tablice reklamowe i wolno stojące słupy ogłoszeniowe, o których mowa w ust. 11, na których dopuszcza się umieszczanie reklam przy uwzględnieniu przepisów odrębnych w odniesieniu do terenów położonych w sąsiedztwie pasa drogowego.

10. Na terenach kategorii nie wymienionych w poprzednim ustępie zakazuje się lokalizacji reklam.

11. Przez wolno stojący słup ogłoszeniowy rozumie się urządzenie reklamowe, o rzutach na płaszczyznę poziomą w kształcie kół, których średnica nie przekracza 2 m; wysokość tego obiektu nie może przekraczać 4 m.

12. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się urządzenia reklamowe umieszczane na ogrodzeniach, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych i innych ustaleń planu miejscowego; na jednej działce budowlanej dopuszcza się umieszczenie urządzeń reklamowych tego typu o łącznej powierzchni ekspozycji nie przekraczającej 4 m².

13. Lokalizacja i forma reklam nie może powodować zagrożeń w ruchu drogowym.

14. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalenia i podziału ma umożliwiać przeznaczenie i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się wydzielenie – w wyniku scalania i podziału nieruchomości – nowych działek dla dróg wewnętrznych i sieci uzbrojenia terenu niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego.

4. Dla dróg wewnętrznych i sieci uzbrojenia terenu niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego, określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

5. Z zastrzeżeniem poprzedniego ustępu określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na terenach kategorii „U”, „UZ” i „P”:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60°;
- 2) na terenach nie przeznaczonych na cele rolne i leśne, jednocześnie nie wymienionych w pkt 1:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 1 m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach

§ 7. 1. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się wznoszenia budynków.

2. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji:

- 1) stacji paliw płynnych, a także samodzielnych stacji gazu płynnego; nie dotyczy terenu „PO.1.KS”;
- 2) kempingów i pól biwakowych;
- 3) budowli rolniczych z wyjątkiem terenów kategorii „RR”;
- 4) urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na jednej działce budowlanej, z zastrzeżeniem następnego ustępu;
- 5) elektrowni wiatrowych;
- 6) spielarni zwłok oraz spalarni odpadów.

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, nie dotyczy instalacji wytwarzających energię elektryczną w ogniwach fotowoltaicznych na terenach: „PO.1.P”, „PO.2.P” i „PO.1. P,ITE”, jeżeli te instalacje nie będą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska ani wprowadzać ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu na innych nieruchomościach niż te, na których zostały usytuowane.

4. Granica obszaru decyzji ZRID dla drogi ekspresowej wyznaczona na rysunku planu miejscowego stanowi granicę terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonej w planie zagospodarowania województwa i w ostatecznej decyzji o lokalizacji drogi krajowej.

5. Granicę strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, będącą skutkiem dopuszczenia możliwości rozmieszczenia w zespole terenów: „PO.1.P”, „PO.2.P” i „PO.1.P,ITE”, urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wyznaczają zewnętrzne linie rozgraniczające tego zespołu terenów.

6. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi, powstającymi w wyniku prowadzenia wydobywania kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

7. Do wypełniania obszarów niekorzystnie przekształconych oraz budowy wałów, nasypów drogowych, podbudowy dróg oraz innych obiektów budowlanych, w tym fundamentów z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z prowadzenia linii elektroenergetycznej 2x400 kV, dopuszcza się możliwość w całości lub części wykorzystywania odpadów, które są dopuszczone do tego celu przez przepisy odrębne i zgodnie z odrębnymi przepisami.

8. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających między innymi podczas prowadzenia działalności wydobywczej, a także podczas robót inwestycyjnych, remontowych, głębienia i budowy szybów kopalni rud miedzi, odpadów z flotacji rud miedzi oraz w kopalni kruszywa naturalnego na terenie „ZM.1.PE”, w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska i ustaleniami następnego ustępu.

9. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych do:

- 1) utwardzania powierzchni gruntów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od tego przedsiębiorcy podmioty posiadają tytuł prawny;
- 2) wykorzystania w podziemnych robotach górniczych, przez które rozumie się stosowanie odpadów:

- a) do pustek eksploatacyjnych jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej, do pustek eksploatacyjnych jako podsadzka sucha, do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki hydraulicznej i innych jako materiał doszczelniający, do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych, do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów, do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych, w tym pod stopy podporowe jako podsypka oraz do stosów podporowych jako materiał wypełniający, na spągi wyrobisk górniczych jako materiał do utwardzania dróg transportowych;
- 3) budowania wałów i nasypów drogowych;
- 4) podbudowy dróg;
- 5) utworzenia barier ziemnych;
- 6) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych lub nieeksploatowanych części wyrobisk.

10. Dopuszcza się składowanie i wykorzystanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów wydobywczych powstałych w wyniku przerobienia materiału wydobytego na powierzchnię ziemi w ramach działalności górniczej służącej wydobywaniu rud miedzi, w oparciu o odpowiednie koncesje i w zgodzie z odrębnymi przepisami.

Rozdział 7.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 8. 1. Na wszystkich kategoriach terenów, poza terenami kategorii „WS”, „ZLL” i „RR” ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) w odniesieniu do niezainwestowanych obszarów lub ich fragmentów, dopuszcza się ich użytkowanie w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych na danym terenie lub w sąsiedztwie;
- 2) dopuszcza się prowadzenie dróg o nawierzchni gruntowej ulepszonej lub nawierzchni twardej nie ulepszonej, z zastrzeżeniem następnego punktu;
- 3) zakazuje się trwałych przekształceń powierzchni ziemi w sposób, który uniemożliwiłby lub utrudniał właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 4) należy przyjąć standardy jakości środowiska jak dla przeznaczenia docelowego;
- 5) obszary wykorzystywane tymczasowo jako zaplecze prac budowlanych, w tym w szczególności w związku z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV, po zakończeniu realizacji inwestycji, z którą zaplecze prac budowlanych było związane, jeżeli nie będzie w jego zasięgu wprowadzone przeznaczenie określone w planie miejscowym, należy przywrócić użytkowanie sprzed rozpoczęcia inwestycji.

2. W ramach tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu zakazuje się wznoszenia budynków.

3. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu mogą występować do czasu wprowadzenia docelowego przeznaczenia terenu, nie dłużej jednak niż do 2036 r.

4. W przypadku, gdy na danym terenie realizowana będzie inwestycja związana z docelowym przeznaczeniem terenu, tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, w części w której koliduje z tą inwestycją, winien być przeniesiony lub zlikwidowany przed jej rozpoczęciem.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także wiążące się z nimi szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 9. 1. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ustala się w oparciu o:

- 1) istniejące drogi publiczne na terenach „KDG” i „KDZ”;
- 2) drogę wewnętrzną na terenie „PO.1.KDW” pod warunkiem zapewnienia odpowiednich parametrów technicznych dla ruchu samochodowego;
- 3) drogi leśne na warunkach i w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące przepisy;

4) ciągi rowerowe, jeżeli mają swoją kontynuację poza obszarem planu miejscowego i zapewniają odpowiednie warunki dla prowadzenia ruchu rowerowego.

2. Dopuszcza się realizowanie powiązań komunikacyjnych obszaru planu miejscowego z otoczeniem za pomocą nie wydzielonych na rysunku planu miejscowego dróg wewnętrznych, w tym prowadzonych przez tereny kategorii „ITK” i „ITKO”, oraz ciągów rowerowych, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z odrębnymi przepisami.

3. Tereny kategorii „KDS” przeznacza się **dla drogi publicznej klasy ekspresowej S3**, która tranzytowo przecina obszar planu miejscowego.

4. W odniesieniu do terenów kategorii „KDS” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) w zakresie wymaganych parametrów:
 - a) minimalna liczba jezdni – 2,
 - b) minimalna liczba pasów ruchu w każdej z jezdni – 2,
 - c) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,8 m.

5. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 3, na terenach kategorii „KDS” dopuszcza się:

- 1) przebudowę istniejącej drogi wojewódzkiej,
- 2) przebudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów obsługujących Obiekt Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych „Żelazny Most”, w tym infrastruktury technicznej oraz dróg, występujących zarówno razem, jak i oddzielnie,
- 3) przebudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów gazociągów wysokiego ciśnienia,
- 4) przebudowę nie wymienionych wyżej obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) tymczasowe obiekty budowlane związane z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV;
- 6) nie wymienione w pkt 4 urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z funkcją komunikacyjną drogi;
- 7) dojazdy i place manewrowe służące obsłudze i funkcjonowaniu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie może utrudniać realizacji drogi publicznej klasy ekspresowej S3.

7. Na terenach kategorii „KDS” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej.

8. Tereny kategorii „PO.1.KDG” przeznacza się **dla istniejącej drogi publicznej klasy głównej**, stanowiącej fragment drogi wojewódzkiej nr 331.

9. W odniesieniu do terenów kategorii „PO.1.KDG” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się wiaty przystankowe i zatoki autobusowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie wymaganych parametrów:
 - a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2,
 - b) minimalna liczba wyodrębnionych od jezdni chodników – 0,
 - c) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m,
- 3) ustala się zachowanie dotychczasowej szerokości pasa drogowego (zgodnie ze stanem własności).

10. Tereny kategorii „KDZ” przeznacza się **dla istniejącej drogi publicznej klasy zbiorczej**, stanowiącej fragment drogi wojewódzkiej nr 331.

11. W odniesieniu do terenów kategorii „KDZ” obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się wiaty przystankowe i zatoki autobusowe zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie wymaganych parametrów:

- a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2,
- b) minimalna liczba wyodrębnionych od jezdni chodników – 0,
- c) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m.

3) ustala się zachowanie dotychczasowej szerokości pasa drogowego (zgodnie ze stanem własności).

12. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 8 i 10 dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów odrębnych:

- 1) tymczasowe urządzenia i obiekty budowlane związane z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV;
- 2) nie wymienione w pkt 1 urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z funkcją komunikacyjną drogi.

13. Teren „**PO.1.KDW**” przeznacza się **dla drogi wewnętrznej**, z zastrzeżeniem, że **dopuszcza się tymczasowe urządzenia i obiekty budowlane związane z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV**.

14. W odniesieniu do terenu „PO.1.KDW” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się wprowadzanie zieleni, w tym rzędów drzew, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną tego terenu;
- 2) dopuszcza się nie wymienione w ust. 12 urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z funkcją komunikacyjną drogi oraz urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV;
- 3) w zakresie wymaganych parametrów:
 - a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 1, minimalna liczba wyodrębnionych od jezdni chodników – 1, minimalna wysokość skrajni – 4,5 m.

15. Tereny kategorii „**KDWE**” przeznacza się **dla dróg wewnętrznych dla obsługi linii elektroenergetycznej 2x400 kV i związanych z nią obiektów i urządzeń**.

16. W odniesieniu do terenów kategorii „KDWE” określa się następujące parametry:

- 1) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 1;
- 2) minimalna liczba wyodrębnionych od jezdni chodników – 0;
- 3) minimalna wysokość skrajni – 4,5.

17. Szerokość dróg, z zastrzeżeniem następnego ustępu, określa rysunek planu miejscowego.

18. Dopuszcza się realizowanie dostępu do działek także poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu miejscowego, o szerokości nie mniejszej niż 5 m, przy czym w przypadku dróg mających obsługiwać więcej niż jedną działkę budowlaną dla zabudowy produkcyjnej lub usługowej, szerokość ich pasów drogowych nie może być mniejsza niż 10 m.

19. Przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w poprzednim ustępie dopuszcza się pod następującymi warunkami:

- 1) na terenach, przez które te drogi będą przeprowadzone nie zostanie zajęte więcej niż:
 - a) 10% powierzchni terenów, których wielkość przekracza 1 ha,
 - b) 49% powierzchni terenów, których wielkość nie przekracza 1 ha,
- 2) nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu miejscowego i odrębne przepisy.

20. Na terenach kategorii: „KDG”, „KDZ”, „KDW” i „KDWE” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej.

21. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

22. Na terenach, na których na rysunku planu miejscowego oznaczono przebiegi ciągów rowerowych, należy umożliwić ich realizację, z zastrzeżeniem, że:

- 1) mogą być lokalizowane w innych miejscach niż oznaczono to na rysunku planu miejscowego, w odległości nie większej niż 20 m od oznaczonej trasy, przy uwzględnieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) odcinki zlokalizowane w pasie drogowym drogi klasy głównej należy realizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

23. Dla ciągów rowerowych ustala się następujące minimalne parametry:

- 1) wysokość skrajni – 2,5 m;
- 2) szerokość:
 - a) ciągu jednokierunkowego – 1,5 m,
 - b) ciągu dwukierunkowego – 2 m,
 - c) ciągu jednokierunkowego, z którego mogą korzystać także piesi – 2,5 m.

24. Dopuszcza się możliwość lokalizacji ciągów rowerowych innych niż oznaczone na rysunku planu miejscowego, w sposób umożliwiający zapewnienie bezpieczeństwa ich użytkowników oraz pod warunkiem, że ich lokalizacja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

25. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych:

- 1) na obszarach dróg wewnętrznych, a także – z zastrzeżeniem przepisów odrębnych – na terenach dróg publicznych;
- 2) na terenach, na których dopuszczono je w Dziale II.

26. W granicach działek budowlanych ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi - 1 miejsce parkingowe na każde 2 stanowiska pracy w obiektach produkcyjnych lub usługowych.

27. Spełnienie wymogu, o którym mowa w poprzednim ustępie dopuszcza się na innych nieruchomościach, na których niniejszy plan miejscowy to przewiduje, z wyjątkiem terenów dróg publicznych – w odległości nie większej niż 200 m od obiektu, który te miejsca mają obsługiwać.

28. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na obszarach, na których nie jest to regulowane przez przepisy odrębne, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 6-15;
- b) 2 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 16-40;
- c) 3 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 41-100;
- d) 4% ogólnej liczby stanowisk do parkowania, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

29. W granicach działek budowlanych ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla rowerów – 1 miejsce do parkowania na każde 5 stanowisk pracy w obiektach produkcyjnych lub usługowych.

30. Spełnienie wymogu, o którym mowa w poprzednim ustępie, dopuszcza się na innych nieruchomościach, na których obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to dopuszcza – w odległości nie większej niż 100 m od obiektu, który te miejsca mają obsługiwać.

§ 10. 1. Ze względu na przebiegi poniższych sieci infrastruktury technicznej występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych:

1) w pasie technologicznym:

- a) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV – o szerokości po 25 m od osi linii;
- b) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – o szerokości po 20 m od osi linii;
- c) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV – o szerokości po 12 m od osi linii;
- d) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 kV – o szerokości po 4 m od osi linii;

2) w strefie kontrolowanej:

- a) dla gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia o średnicy DN 250 i ciśnieniu 6,3 MPa relacji Kotowice-Legnica – w odległości 3 m od osi gazociągu;
- b) dla gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 200 i ciśnieniu 6,3 MPa relacji KGZ Kościan-KGHM Żukowice/Polkowice – w odległości 3 m od osi gazociągu.

2. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, o których mowa w poprzednim ustępie, dotyczą sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów oraz sytuowania innych obiektów, jeżeli wynika to z odrębnych przepisów, z zastrzeżeniem następnego ustępu.

3. W strefie szczególnych ograniczeń dla linii elektroenergetycznej 2x400 kV o szerokości 32 m, czyli po 16 m od osi tej linii:

- a) drzewa i krzewy nie mogą przekraczać 3 m wysokości nad poziomem terenu,
- b) zakazuje się formowania hałd i nasypów o wysokości przekraczającej 3 m nad poziomem terenu.

4. W pasie technologicznym dla linii elektroenergetycznej 2x400 kV – o szerokości po 35 m od osi linii zakazuje się wprowadzania zagospodarowania i użytkowania, w odniesieniu do których realizacja i eksploatacja linii elektroenergetycznej 2x400 kV powodowałaby przekroczenia standardów jakości środowiska.

5. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej nie wymienionych w ustępie 1.

6. W zakresie sytuowania sieci uzbrojenia terenu, w tym sieci przemysłowych i zapewniających ich funkcjonowanie urządzeń oraz warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zasięgu pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 2x400 kV, w pobliżu jego osi dopuszcza się budowę tej linii;
- 2) na całym obszarze planu miejscowego dopuszcza się, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych:
 - a) przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim ze względu na potrzeby budowy linii elektroenergetycznej 2x400 kV i drogi ekspresowej S3,
 - b) realizację obiektów i urządzeń służących budowie linii elektroenergetycznej 2x400 kV
 - c) budowę nowych oraz przebudowę i modernizację urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w lit. a i b;
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą może być realizowane, z zastrzeżeniem następnego punktu, w oparciu o:

- a) urządzenia oparte na elektryczności, gazie lub innych proekologicznych mediach o emisji substancji mniejszej lub równej jak powodowana przez ogrzewanie gazem sieciowym, urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, oparte na paliwach stałych nie zaliczonych do proekologicznych mediów, o których mowa w lit. a, sieć ciepłowniczą;
- 4) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię ze źródeł energii odnawialnej, o łącznej mocy zainstalowanej nie przekraczającej 100 kW, takich jak: ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne czy urządzenia do odzysku energii z gruntu lub z fermentacji bioodpadów wytwarzanych w danym obiekcie;
- 5) parametry sieci infrastruktury technicznej mają zapewniać możliwość obsługi obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:
 - a) wodociągowej – DN 63, kanalizacji sanitarnej – DN 200, elektroenergetycznej – 230 V, gazowej – DN 25, ciepłowniczej – DN 20, kabli elektroenergetycznych i innych – co najmniej jednożyłowe, rurociągów technologicznych – DN 20;
- 6) zakazuje się lokalizacji rurociągów technicznych o średnicy przekraczającej DN 2000;
- 7) podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczanej na obszarze planu miejscowego, do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie to powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów;
- 8) wszystkie nieruchomości, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;
- 9) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;
- 10) należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z sąsiedztwa urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w poprzednim ustępie i w przepisach odrębnych;
- 11) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji;

7. Ustala się następujące szerokości korytarzy dla sieci przemysłowych prowadzonych przez obszary nienależące do operatorów tych sieci lub do podmiotów, z którymi ci operatorzy są powiązani:

- 1) dla korytarza mieszczącego rurociąg lub większą liczbę rurociągów – jego zasięg obejmuje pas pomiędzy zewnętrznymi ścianami rurociągów poszerzony z każdej strony o 5 m;
- 2) dla korytarza mieszczącego jeden kabel – jego zasięg obejmuje pas sięgający 2 m od osi kabla, po obu jej stronach;
- 3) dla korytarza mieszczącego więcej niż jeden kabel – jego zasięg obejmuje pas pomiędzy osiami zewnętrznymi kabli poszerzony z każdej strony o 2 m;
- 4) dla korytarza mieszczącego kable i rurociągi – jego zasięg określa się korzystając z zasad wymienionych w pkt 1-3.

8. Przy realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej, których usytuowanie mogłoby utrudniać migracje zwierząt po powierzchni ziemi, należy na trasach tych sieci wykonywać odpowiednie – umożliwiające te migracje – przepusty lub wiadukty.

Rozdział 9.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych i nie wymienione w innych paragrafach

§ 11. 1. Na obszarze planu miejscowego, w zasięgu linii rozgraniczających tereny kategorii „ZLL” i „RR”, podlegają ochronie grunty leśne i rolne, przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

2. Na obszarze planu miejscowego podlegają ochronie – na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego – udokumentowane złoża:

- 1) rud miedzi „Lubin-Małomice”;
- 2) rud miedzi „Rudna”;
- 3) kruszywa naturalnego „Żelazny Most”.

3. Część obszaru planu miejscowego położona jest w granicach:

- 1) terenu górniczego i obszaru górniczego „Lubin-Małomice” wyznaczonych dla eksploatacji złoża rud miedzi „Lubin-Małomice”;
- 2) terenu górniczego i obszaru górniczego „Rudna” wyznaczonych dla eksploatacji złoża rud miedzi „Rudna”;
- 3) terenu górniczego i obszaru górniczego „Żelazny Most” wyznaczonych dla eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Żelazny Most”.

4. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenów górniczych wyznaczonych dla eksploatacji złóż „Lubin-Małomice” i „Rudna”, należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej.

5. Dla nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i modernizacji obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

Rozdział 10.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 12. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 13. 1. Tereny kategorii „U” przeznacza się dla **zaplecza zabudowy usługowej, przez które zostanie przeprowadzona linia elektroenergetyczna 2x400 kV.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „U” dopuszcza się:

- 1) zaplecza zabudowy działalności produkcyjnej nie kolidujące z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) zaplecza zabudowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m²;
- 3) tymczasowe obiekty budowlane związane z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV;
- 4) dojazdy i place manewrowe służące obsłudze i funkcjonowaniu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) miejsca parkingowe dla pojazdów w formie budowli podziemnych;
- 6) zieleń ozdobna i izolacyjna.

3. Na terenach kategorii „U” zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 nie może zająć więcej niż 49% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach kategorii „U” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. 1. Tereny kategorii „UZ”, przeznacza się dla **zaplecza zabudowy usług ochrony zdrowia i opieki społecznej, przez które zostanie przeprowadzona linia elektroenergetyczna 2x400 kV.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „UZ” dopuszcza się:

- 1) zaplecza zabudowy nieuciążliwych usług i innych nieuciążliwych obiektów towarzyszących usługom ochrony zdrowia i opieki społecznej;
- 2) zaplecza zabudowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²;

- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów w formie budowli podziemnych;
- 4) zieleń ozdobna i izolacyjna.

3. Na terenach kategorii „UZ” zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, nie może zająć więcej niż 49% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach kategorii „UZ” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej

§ 15. 1. Tereny kategorii „P” przeznacza się dla zaplecza zabudowy produkcyjnej, baz transportowych oraz zaplecza zabudowy magazynowo-składowej.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „P” dopuszcza się:

- 1) zaplecza zabudowy obiektów usługowych, w tym obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedaży nie przekracza 400 m²;
- 2) składowanie i magazynowanie w taki sposób by nie utrudniać realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznej 2x400 kV;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów w formie budowli podziemnych;
- 4) zieleń ozdobna i izolacyjną.

3. Na terenach kategorii „P” zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 nie może zająć więcej niż 49% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach kategorii „P” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 16. 1. Teren kategorii „P,ITE”, oznaczony jako „PO.1.P,ITE”, przeznacza się dla zaplecza zabudowy produkcyjnej, baz transportowych oraz zaplecza zabudowy magazynowo-składowej oraz dla linii elektroenergetycznej 2x400 kV i związanych z nią obiektów i urządzeń.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie „PO.1.P,ITE” dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty budowlane związane z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV;
- 2) uprawy rolne, jeżeli dany fragment terenu „PO.1.P,ITE” przecina obszary sklasyfikowane w ewidencji gruntów odpowiednio jako użytek rolny;
- 3) zieleń ozdobna i izolacyjną.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1.

4. Na terenie „PO.1.P,ITE” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 17. 1. Tereny kategorii „PE” przeznacza się dla powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, w tym teren „ZM.1.PE”, także dla przeprowadzenia linii elektroenergetycznej 2x400 kV.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „PE” dopuszcza się:

- 1) obiekty i urządzenia służące wydobyciu oraz przetwórstwu kruszywa;
- 2) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych;
- 3) zieleń, w tym izolacyjną oraz obiekty małej architektury.

3. Na terenach kategorii „PE” zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, nie może zająć więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach kategorii „PE” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

6. Na terenach kategorii „PE” dopuszcza się rekultywację w kierunku rekreacyjnym, rolnym, leśnym lub wodnym, a także stanowiącym połączenie dwóch lub większej liczby tych kierunków.

§ 18. 1. Teren kategorii „PE,ITEN”, oznaczony jako „ZM.1.PE,ITEN”, przeznaczony jest dla powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego oraz dla urządzeń związanych z linią elektroenergetyczną 2x400 kV.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie „ZM.1.PE,ITEN” dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty budowlane związane z budową, remontem lub modernizacją linii elektroenergetycznej 2x400 kV;
- 2) obiekty i urządzenia służące wydobywaniu oraz przetwórstwu kruszywa;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych;
- 4) zieleń, w tym izolacyjną oraz obiekty małej architektury.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1.

4. Na terenie „ZM.1.PE,ITEN” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego

§ 19. 1. Tereny kategorii „ITE” przeznaczony jest dla linii elektroenergetycznej 2x400 kV i związanych z nią obiektów i urządzeń.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „ITE” dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty budowlane związane z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV;
- 2) dojazdy i place manewrowe służące obsłudze i funkcjonowaniu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej inne niż określone w poprzednim ustępie;
- 4) utrzymanie istniejących użytków rolnych lub leśnych;
- 5) zalesienie terenów graniczących z terenami kategorii ZLL lub terenami leśnymi znajdującymi się za granicą planu miejscowego.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1.

4. Na terenach kategorii „ITE” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 20. 1. Tereny kategorii „ITEN” przeznaczony jest dla urządzeń związanych z linią elektroenergetyczną 2x400 kV.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „ITEN” dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty budowlane związane z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV;
- 2) dojazdy i place manewrowe służące obsłudze i funkcjonowaniu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej inne niż określone w poprzednim ustępie
- 4) utrzymanie istniejących użytków rolnych lub leśnych;

5) zalesienie terenów graniczących z terenami kategorii ZLL lub terenami leśnymi znajdującymi się za granicą planu miejscowego.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1.

4. Na terenach kategorii „ITEN” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 21. 1. Tereny kategorii „ITKO” przeznaczają się dla sieci, urządzeń i obiektów obsługujących Obiekt Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych „Żelazny Most”, w tym infrastruktury technicznej oraz dróg, występujących zarówno razem, jak i oddzielnie, ponad którymi ma zostać przeprowadzona linia elektroenergetyczna 2x400 kV.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „ITKO” dopuszcza się:

- 1) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o innym przeznaczeniu niż określone w poprzednim ustępie;
- 2) obiekty, sieci i urządzenia służące celom edukacyjnym;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych;
- 4) zieleń i obiekty małej architektury.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji sieci, urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1.

4. Na terenach kategorii „ITKO” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 22. 1. Tereny kategorii „ITKI” przeznaczają się dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400 kV oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, występujących zarówno razem, jak i oddzielnie.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „ITKI” dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty budowlane związane z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej inne niż określone w poprzednim ustępie;
- 3) odpowiednio uprawy rolne lub leśne, jeżeli dany fragment terenu kategorii „ITKI” przecina obszary sklasyfikowane w ewidencji gruntów odpowiednio jako użytek rolny lub leśny.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1.

4. Na terenach kategorii „ITKI” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 23. 1. Tereny kategorii „ITK” przeznaczają się dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, występujących zarówno razem, jak i oddzielnie, w tym, przez które ma zostać przeprowadzona linia elektroenergetyczna 2x400 kV.

2. Na terenie „BI.1.ITK” uzupełnieniem przeznaczenia określonego w ust. 1 jest droga wewnętrzna.

3. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „ITK” dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty budowlane związane z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV;
- 2) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o innym przeznaczeniu niż określone w ustępie 1;
- 3) odpowiednio uprawy rolne lub leśne, jeżeli dany fragment terenu kategorii „ITK” przecina obszary sklasyfikowane w ewidencji gruntów odpowiednio jako użytek rolny lub leśny;
- 4) inna zieleń niż wymieniona w pkt 3.

4. Na terenach kategorii „ITK” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 24. 1. Teren kategorii „KS”, oznaczony jako „PO.1.KS”, przeznaczony jest **dla zaplecza zabudowy stacji paliw płynnych i innych obiektów służących obsłudze ruchu samochodowego i podróży oraz tymczasowych obiektów związanych z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie „PO.1.KS” dopuszcza się:

- 1) zaplecze dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m²
- 2) urządzenia rekreacyjne;
- 3) zieleń izolacyjną i urządzoną.

3. Na terenie „PO.1.KS” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej.

4. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 25. 1. Teren kategorii „WS”, oznaczony jako „ZM.1.WS”, przeznaczony jest **dla śródlądowych wód powierzchniowych – stawów.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie „ZM.1.WS” dopuszcza się zieleń i obiekty małej architektury oraz tymczasowe obiekty służące do budowy linii elektroenergetycznej 2x400 kV.

3. Na terenie „ZM.1.WS” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej.

4. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 26. 1. Tereny kategorii „ZLL” przeznaczony jest **dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie.**

2. Na terenach kategorii „ZLL” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2014 r. poz. 1153), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

3. Przez tereny kategorii „ZLL” dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznej 2x400 kV, umieszczanie tymczasowych obiektów służących do jej budowy, a także lokalizowanie oraz przebudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych obiektów nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 27. 1. Tereny kategorii „RR” przeznaczony jest **dla użytkowania rolniczego.**

2. Przez tereny kategorii „RR” dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznej 2x400 kV, umieszczanie tymczasowych obiektów służących do jej budowy, a także lokalizowanie oraz przebudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych obiektów nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne.

3. Na terenach kategorii „RR” dopuszcza się wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w formie kęp lub enklaw, a także pasów, rzędów lub szpalerów, w tym o funkcji wiatrochronnej.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 28. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym, tracą moc obowiązującą ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

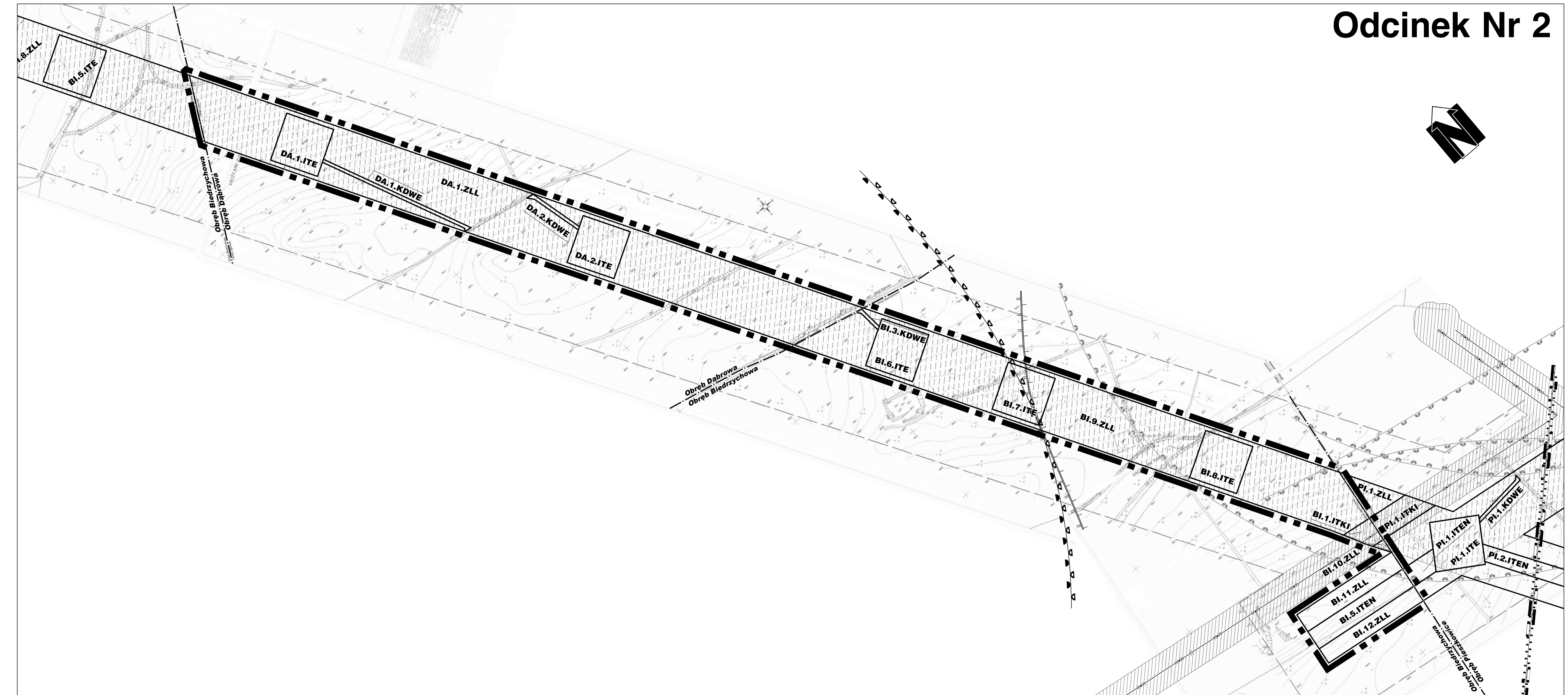
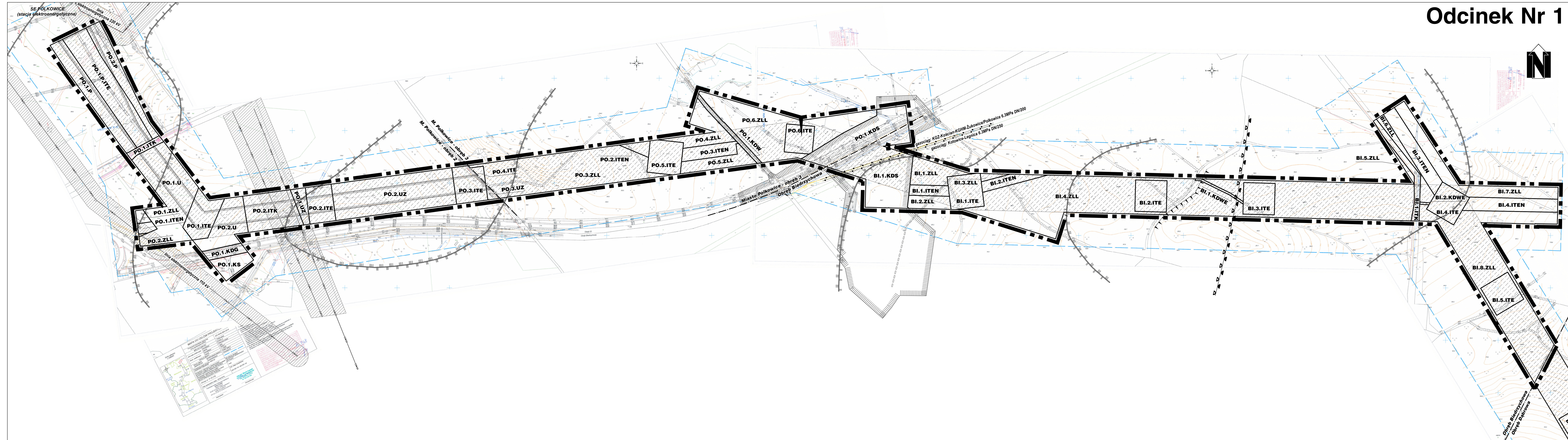
- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębie Żelazny Most w gminie Polkowice, przyjętego Uchwałą Nr XL/485/14 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 11 listopada 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 5154);

- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębie Pieszkowice w gminie Polkowice, przyjętego Uchwałą Nr XL/483/14 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 11 listopada 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 5153);
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębie Dąbrowa w gminie Polkowice, przyjętego Uchwałą Nr XL/481/14 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 11 listopada 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 5152);
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Rudna I” oraz „Rudna II” w granicach administracyjnych miasta i gminy Polkowice, przyjętego uchwałą Nr XV/136/04 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 31 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 58, poz. 1120);
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Trzebcz, przyjętego uchwałą Nr XI/95/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 30, poz. 1296).
- 6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Biedrzychowa, przyjętego uchwałą Nr XI/84/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 30, poz. 1285).
- 7) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polkowic i obrębu Polkowice Dolne, przyjętego uchwałą Nr XI/83/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 30, poz. 1284).

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
E. Stańczyszyn



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM NIEPOKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- GRANICA STREFY "O" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O NIEOKREŚLONEJ POWIERZCHNI, WRAZ Z NUMEREM ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- CIĄG ROWEROWY
- GRANICA OBSZARU DECYZJI ZRID

ZASIEG PASA TECHNOLOGICZNEGO

- ZASIEG PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
- ZASIEG PASA TECHNOLOGICZNEGO ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZYCH NAPIĘC 220 kV
- ZASIEG PASA TECHNOLOGICZNEGO ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ZASIEG STREFY SZCZEGÓLNYCH OGRANICZEŃ
- GRANICA OBSZARU, W ZASIĘGU KOTOREGO NAJBLIŻSZY PUNKT ZWIĘZI PRZEWODÓW LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV NIE MOŻE SIĘ ZNALEĆ PONIŻEJ 328 m n.p.m.
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA RUD MIEDZI
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO UTWORZONEGO DLA EKSPLOATACJI ZŁOŻA RUD MIEDZI
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO UTWORZONEGO DLA EKSPLOATACJI ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO UTWORZONEGO DLA EKSPLOATACJI ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

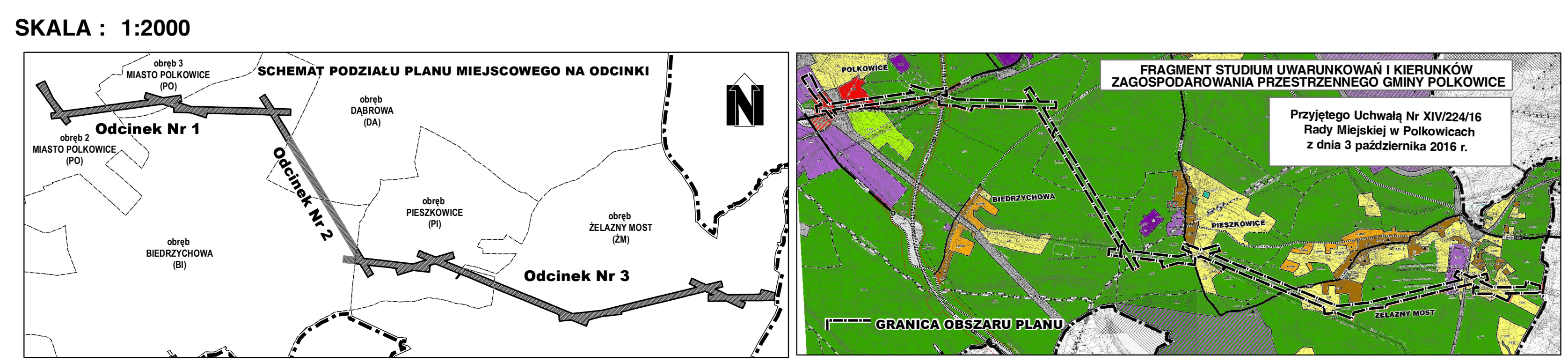
SYMBOLY TERENÓW

- U** DLA ZAPLECZA ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRZEZ KTÓRE ZOSTANIE PRZEPROWADZONA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 2x400 kV
- UZ** DLA ZAPLECZA ZABUDOWY USŁUG OCHRONY ŻYWIENIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ, PRZEZ KTÓRE ZOSTANIE PRZEPROWADZONA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 2x400 kV
- P** DLA ZAPLECZA ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, BAZ TRANSPORTOWYCH ORAZ ZAPLECZA ZABUDOWY MAGAZYNOWO-SKŁADOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV I ZWIĄZANYCH Z NIA, OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
- PIITE** DLA ZAPLECZA ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, BAZ TRANSPORTOWYCH ORAZ ZAPLECZA ZABUDOWY MAGAZYNOWO-SKŁADOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV I ZWIĄZANYCH Z NIA, OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
- PE** DLA POWIERZCHNIWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- PE.ITEN** DLA POWIERZCHNIWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO ORAZ DLA URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z NIA I ZWIĄZANYCH Z NIA, OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
- ITE** DLA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV I ZWIĄZANYCH Z NIA, OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
- ITEN** DLA URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ 2x400 kV
- ITKO** DLA SIECI URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW OBSŁUGUJĄCYCH OBIEKT UNIEZBĘDNIWIANY OPRÓCZ WYDOBYWCZYCH "ZŁOŻY MOST" W TYM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ DRÓG, WYSTĘPUJĄCYCH ZARÓWNO RAZEM, JAK I ODDZIELNIE, PONAD KTÓRYM ZOSTANIE PRZEPROWADZONA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 2x400 kV

- ITKI** DLA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV ORAZ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA WYSTĘPUJĄCYCH ZARÓWNO RAZEM, JAK I ODDZIELNIE
- ITK** DLA SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WYSTĘPUJĄCYCH ZARÓWNO RAZEM, JAK I ODDZIELNIE, W TYM PRZEZ KTÓRE ZOSTANIE PRZEPROWADZONA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 2x400 kV
- KS** DLA ZAPLECZA ZABUDOWY STACJI PALIW PŁYNNYCH I INNYCH OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH OBSŁUDZE RUCHU SAMOCHODOWEGO I PRODUKCYJNYM ORAZ TYNKASOWYCH OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
- WS** DLA ŚRODŁADOWYCH WÓD POWIERZCHNIOWYCH – STAWÓW
- ZLL** DLA PROWADZENIA GOSPODARKI LEŚNEJ, W TYM POD ZALESIENIE
- RR** DLA UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
- KRS** DLA DRÓG PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ S3
- KDG** DLA DRÓG PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ** DLA DRÓG PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDW** DLA DRÓG WIEWNĘTRZNEJ
- KDWE** DLA DRÓG WEWNĘTRZNYCH DLA OBSŁUGI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV I ZWIĄZANYCH Z NIA, OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ

OZNACZENIA NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- WYBRANE DRÓGI LEŚNE
- FILAR OCHRONNY W ZŁOŻU RUD MIEDZI
- GRANICA POMIĘDZY ZASIĘGIEM I I KATEGORII TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA POMIĘDZY ZASIĘGIEM II I III KATEGORII TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA POMIĘDZY ZASIĘGIEM III I IV KATEGORII TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA POMIĘDZY ZASIĘGIEM III I IV STREFY SEJSMICZNEJ



Załącznik nr 2 do uchwały nr XV/236/16
Rady Miejskiej w Polkowicach
z dnia 28 listopada 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) Rada Miejska w Polkowicach odstępuje od rozstrzygnięcia uwag, w związku z tym, że w terminie wskazanym do składania uwag do projektu planu miejscowego, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XV/236/16
Rady Miejskiej w Polkowicach
z dnia 28 listopada 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870) Rada Miejska w Polkowicach, biorąc pod uwagę, że główna inwestycja - linia elektroenergetyczna 2x400 kV relacji Czarna-Polkowice, dla której sporządzony został niniejszy projekt planu miejscowego, będzie finansowana ze środków inwestora, a dopuszczone na podstawie ustaleń niniejszego planu miejscowego inne inwestycje, będą realizowane tylko w przypadku potrzeby czy konieczności, rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy.

2. Rzeczywisty koszt inwestycji, o których mowa w ust. 1 zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;

2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji: paliw gazowych, energii elektrycznej, realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1, może być przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej w Polkowicach;

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z 2013 r. poz. 984 i poz. 1238, z 2014 r. poz. 490, poz. 457, poz. 900, poz. 942, poz. 1101 i poz. 1662 oraz z 2015 r. poz. 151 i poz. 478).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

1) dochody własne;

- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) wpływy od innych podmiotów.