



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 grudnia 2016 r.

Poz. 5808

UCHWAŁA NR XXVII/367/16 RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości na obszarze Miasta i Gminy Strzelin

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Określa się wzory formularzy, mających zastosowanie w podatku od nieruchomości dla podatników, będących:

- osobami fizycznymi – informacja (IN-1),
- osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nie mającymi osobowości prawnej, jednostkami organizacyjnymi Agencji Nieruchomości Rolnych a także jednostkami organizacyjnymi Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych - deklaracja (DN-1).

2. Określa się wzór załącznika do informacji oraz deklaracji, mającej zastosowanie w podatku od nieruchomości – dane o nieruchomościach (ZN-1/A).

3. Wyżej wymienione wzory stanowią kolejno załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIV/199/15 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 24 listopada 2015r. w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości na obszarze Miasta i Gminy Strzelin (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 roku, poz. 5330).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w dniu 01 stycznia 2017r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Strzelina:
I. Szalajko

1 Identyfikator podatkowy składającego informację NIP/ numer PESEL

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/367/16z dnia 29.11.2016r.
Rady Miejskiej Strzelina

IN – 1 INFORMACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.). Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności, mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku. Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI		
3. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin Adres : Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Żąbkowicka 11, 57-100 Strzelin.		
B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)		
5. Miejsce/a (adres/y)położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek,budynków,lokali. W przypadku kilku nieruchomości należy wyszczególnić je sporządzając odrębny załącznik ZN-1/A lub zestawienie działek -powierzchnie,budynków i lokali -powierzchnie, budowli –wartości.		
6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu,w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów.W przypadku kilku KW przynależnej do kilku nieruchomości w tym działek,budynków wyszczególnić je dołączając odrębny załącznik ZN-1/A lub zestawienie.		
7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia		
8. Imię ojca, imię matki,		9. Numer REGON
B.2 ADRES ZAMIESZKANIA		
10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy i poczta	18. Urząd Skarbowy
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI		
19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę i uzupełnić) <input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy <input type="checkbox"/> 2. korekta informacji (miesiąc – rok) <input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego(miesiąc – rok) <input type="checkbox"/> 4.powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku (miesiąc – rok) <input type="checkbox"/> 5. inne zmiany w tym miejsca zamieszkania lub siedziby, zmiana nazwiska itp.		
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)		
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW		
A)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20. m ²
B)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	21.ha
C)pozostałe grunty,w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	22. m ²
D)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U.z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	23. m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.)		
A)mieszkalnych - ogółem	24. m ²
w tym:		
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	a).....	m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	b).....	m ²

B)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	ogółem m ² a).....m ² b).....m ²	25. m ² m ² m ²
C)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	ogółem m ² a).....m ² b).....m ²	26. m ² m ² m ²
D)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	ogółem, m ² a).....m ² b).....m ²	27. m ² m ² m ²
E)pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	ogółem, m ² a).....m ² b).....m ²	28. m ² m ² m ²
D.3 BUDOWLE (związane z działalnością gospodarczą nie będące budynkami)		
1.budowle (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach opłatach lokalnych)		29.zł
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać przedmioty, powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
E.1. ZWOLNIENIA USTAWOWE		
WYSZCZEGÓLNIENIE	PODSTAWA OPODATKOWANIA (m ² , zł)	PRZEPIS PRAWA –z jakiego tytułu występuje zwolnienie
E.2. ZWOLNIENIA UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ STRZELINA		
WYSZCZEGÓLNIENIE	PODSTAWA OPODATKOWANIA (m ² , zł)	PRZEPIS PRAWA –z jakiego tytułu występuje zwolnienie
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.		
30. Imię	31. Nazwisko	
32. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	33. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
34.Telefon	35. Adres e-mail	
36. Adres do korespondencji		
G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)		
37. Liczba załączników		
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
38. Uwagi organu podatkowego		39. Data i podpis przyjmującego formularz

Pouczenie

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym

1. NIP (jeżeli został nadany)	2. Nr ewidencyjny podatnika (nadany w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin)	Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/367/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 listopada 2016 r.
---------------------------------	--	---

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, z jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności, mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego, do którego adresowana jest deklaracja
Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin
Adres: Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie ul. Ząbkowicka 11, 57-100 Strzelin,

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja na dany rok
2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok) ___ ___
3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego (miesiąc – rok) ___ ___
4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku (miesiąc – rok) ___ ___
5. inne zmiany w tym miejsca zamieszkania lub siedziby, zmiana nazwy itp.....

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

7. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię **

8. REGON (jeżeli został nadany)

9. PESEL **

10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

11. Imię ojca

12. Imię matki

C.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

13. Kraj

14. Województwo

15. Powiat

16. Gmina

17. Ulica

18. Nr domu

19. Nr lokalu

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

DN-1₍₁₎

1/3

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU				
D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
W przypadku m ² należy podać z dokładnością do dwóch, a w przypadku ha do czterech miejsc po przecinku.		Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
A. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		23. , m ²	24. ,	25. ,
B. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		26. , ha	27. ,	28. ,
C. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego		29. , m ²	30. ,	31. ,
D. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.poz z 2015r.poz.1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		32. , m ²	33. ,	34. ,
D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
Za powierzchnię użytkową uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach (także garaże podziemne, piwnice, sutereny, poddasza użytkowe), z wyjątkiem klatek schodowych i szybów dźwigowych.		Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
A. Budynki mieszkalne – ogółem		35. , m ²	36. ,	37. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	38. , m ²		
	- powyżej 2,20 m	39. , m ²		
B. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem		40. , m ²	41. ,	42. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	43. , m ²		
	- powyżej 2,20 m	44. , m ²		
C. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem		45. , m ²	46. ,	47. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	48. , m ²		
	- powyżej 2,20 m	49. , m ²		
D. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem		50. , m ²	51. ,	52. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	53. , m ²		
	- powyżej 2,20 m	54. , m ²		
E. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – ogółem		55. , m ²	56. ,	57. ,
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	58. , m ²		
	- powyżej 2,20 m	59. , m ²		
D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ				
Budowle - wartość określona na podstawie art.4ust.1 pkt3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych		Podstawa opodatkowania zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
		60. ,00zł	61. %	62. ,
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
Kwota podatku (w pełnych złotych)		Kwoty podatków zaokrągla się w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych		63. ,00 zł
Suma kwot z pozycji 25, 28, 31, 34, 37,42,47,52,57,62				

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać przedmioty, powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)				
F.1.ZWOLNIENIA USTAWOWE				
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka	Kwota zwolniona	Przepis prawa (ustawa, art., §, ust.)
ŁĄCZNA KWOTA (należy zaokrąglić do pełnych złotych)				X
F.2.ZWOLNIENIA UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ STRZELINA				
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka	Kwota zwolniona	Przepis prawa (nr uchwały, §, ust.)
ŁĄCZNA KWOTA (należy zaokrąglić do pełnych złotych)				X
G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)				
64. Liczba załączników				
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA				
Oświadczam, że dane zawarte w deklaracji są zgodne z prawdą.				
65. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za sporządzenie deklaracji			66. Numer telefonu kontaktowego do osoby z poz. 65	
67. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)			68. Podpis i pieczęć osoby(-ób) uprawnionej (-ych) do złożenia deklaracji / osoby reprezentującej podatnika	
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO				
69. Uwagi organu podatkowego				
70. W wyniku wstępnej kontroli przypada :				
Do przypisu (zł)			Do odpisu (zł)	
71. Data (dzień - miesiąc - rok)			72. Podpis przyjmującego formularz	

Pouczenie

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

W przypadku niezapłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku z poz. 62 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, zgodnie z art. 3 i 3a ustawy z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r., poz. 599 ze zm.) dla zobowiązań powstających z dniem zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania podstawę wystawienia tytułu wykonawczego stanowi niniejsza deklaracja złożona przez zobowiązanego.

* Niepotrzebne skreślić

