



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 29 grudnia 2016 r.

Poz. 6038

### UCHWAŁA NR XXIII/173/2016 RADY GMINY JEŻÓW SUDECKI

z dnia 19 grudnia 2016 r.

#### **w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jeżów Sudecki oraz stosowania bonifikaty udzielanej nabywcom tych lokali.**

Na podstawie art. 18.ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 446 ze zm.) oraz art. 34, ust. 6, art. 68 ust.1, pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy Jeżów Sudecki uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży wszystkie lokale mieszkalne będące własnością Gminy Jeżów Sudecki na rzecz ich najemców za wyjątkiem lokali wymienionych w ust. 2 i 3.

2. W budynkach, w których funkcjonują szkoły, ośrodki zdrowia, świetlice wiejskie zbycie lokalu na rzecz najemcy może nastąpić na podstawie odrębnej uchwały Rady Gminy.

3. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne określone przez Wójta Gminy jako lokale socjalne.

**§ 2.** Sprzedaż lokali mieszkalnych może nastąpić:

1. w trybie przetargowym – wyznaczone przez Wójta Gminy lokale wolne, których zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania zasobem gminy;

2. w trybie przetargowym – wyznaczone przez Wójta Gminy lokale będące przedmiotem najmu, których zbycie uzasadnione jest względami ekonomicznymi, a ich najemcy zrezygnowali z przysługującego im prawa pierwszeństwa w nabyciu

3. w trybie bezprzetargowym – wyznaczone przez Wójta Gminy lokale będące przedmiotem najmu, których najemcy korzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego.

**§ 3.** Wójt Gminy wyznacza do sprzedaży lokale mieszkalne zarządzeniem.

**§ 4.** Sprzedaż lokalu odbywa się z jednoczesną sprzedażą udziału w prawie współwłasności części wspólnej budynku oraz nieruchomości gruntowej.

**§ 5. 1.** Wójt Gminy może udzielić bonifikaty do 99% ceny nieruchomości.

2. Maksymalna bonifikata może być udzielona nabywcy dokonującemu jednorazowej zapłaty i nie zalegającemu w opłacie czynszu za nabywany lokal.

3. Kwota do zapłaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego, po zastosowaniu bonifikaty, nie może być niższa niż koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży lokalu.

**§ 6.** Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży lokalu ponosi jego nabywca.

§ 7. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXXIV/181/98 Rady Gminy w Jeżowie Sudeckim z dnia 23 lutego 1998 roku w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach stanowiących własność gminy Jeżów Sudecki oraz stosowania bonifikaty udzielanych nabywcom tych lokali.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jeżów Sudecki.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*W. Lesik*