



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 11 lutego 2016 r.

Poz. 699

### UCHWAŁA NR XVI/94/16 RADA MIEJSKA W ŚCINAWA

z dnia 28 stycznia 2016 r.

#### **zmieniająca Uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a w związku z art. 40 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015.1515 ze zm.) Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa zmienionej Uchwałą nr 88 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 22 października 1999r., Uchwałą Nr XXIX/190/2000 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 grudnia 2000r., Uchwałą Nr XXXVIII/252/2001 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 29 listopada 2001r., Uchwałą Nr III/34/2002 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 grudnia 2002r i Uchwałą Nr LXXIX/379/10 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 stycznia 2010r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10.1. Burmistrz w ramach gospodarowania nieruchomościami ma prawo do obciążania nieruchomości poprzez ustanawianie na nich służebności.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową i służebnością przesyłu następuje za wynagrodzeniem określonym w umowie, z zastrzeżeniem ust.4.

3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, nie może być niższa od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę.

4. Ustanowienie służebności gruntowej może nastąpić nieodpłatnie:

a) na rzecz właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej, w przypadku braku odpowiedniego dostępu do drogi publicznej;

b) na rzecz jednostek Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego.”

2) § 15a otrzymuje brzmienie:

„§ 15a. Oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę na mocy kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w przypadku gdy uprzednio oddano przedmiotową nieruchomość w najem i dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat następuje w trybie bezprzetargowym z zachowaniem następujących zasad:

1) dotychczasowy najemca lub dzierżawca spełni łącznie następujące warunki: złoży pisemny wniosek o dalszą dzierżawę przed wygaśnięciem dzierżawy, korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy

zgodnie z postanowieniami umowy, nie zalega z płatnościami z tytułu umowy najmu lub dzierżawy, wyrazi zgodę na zaproponowaną stawkę czynszu i na inne opłaty związane z umową;

- 2) zawarcie kolejnej umowy nie powinno być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i gospodarczymi gminy;
- 3) szczegółowe warunki umów najmu lub dzierżawy określa Burmistrz Ścinawy.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:

*M. Szopa*