



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 11 lutego 2016 r.

Poz. 709

### UCHWAŁA NR XVI/84/16 RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU

z dnia 28 stycznia 2016 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały Nr VII/98/04 Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki-Zdrój**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r., poz. 782, zm. poz. 1777/ RADA MIEJSKA w Dusznikach Zdroju uchwala co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr VII/98/04 Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki Zdrój § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana najemcy jako lokal mieszkalny.

2. W budynkach, w których znajdują się co najmniej dwa lokale w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 80 poz. 903 z 2000 r.) bonifikaty wynoszą :

- 1) w przypadku, gdy nabywca dokonuje zapłaty ceny sprzedaży za lokal mieszkalny jednorazowo w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność - 95 %,
- 2) w przypadku, gdy nabywca dokonuje zapłaty ceny sprzedaży za lokal mieszkalny w ratach - 50%.

3. W budynkach o jednym lokalu mieszkalnym oraz w budynkach mieszkalno-użytkowych, gdy budynek jest częścią składową gruntu, a część użytkowa nie może stanowić odrębnej nieruchomości lokalowej i jest zbywana jako pomieszczenia przynależne, bonifikaty wynoszą :

- 1) w przypadku, gdy nabywca dokonuje zapłaty ceny sprzedaży za lokal mieszkalny jednorazowo w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność - 90 %,
- 2) w przypadku, gdy nabywca dokonuje zapłatę ceny sprzedaży za lokal mieszkalny w ratach - 50 %.

4. Bonifikaty, o których mowa w ust. 2, 3 stosuje się do ceny lokalu i gruntu, bez uwzględnienia kosztów przygotowania do sprzedaży.

5. W razie zbiegu praw do bonifikat wynikających z ustawy z bonifikatami przewidzianymi w niniejszym paragrafie, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy”.

**§ 2.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2016 r.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju:  
*A. Rymarczyk*