



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 lutego 2016 r.

Poz. 746

UCHWAŁA NR XXI/114/2016 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE

z dnia 3 lutego 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji w podatku od nieruchomości, podatku rolnym i podatku leśnym.

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz.1515 z późn. zm.), art 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849, z późn. zm.), art. 6a ust.11 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013. poz 1381, z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2013r. poz 465, z późn. zm. Rada Miejska w Jaworze uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVIII/101/2015 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji w podatku od nieruchomości, podatku rolnym i podatku leśnym wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik Nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) załącznik Nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie załącznika Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworze:
D. Iwański

IN – 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.)		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.		
Organ podatkowy:	Burmistrz Miasta Jawora		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
1. Urząd Miejski w Jaworze Ul. Rynek 1 59-400 Jawor			
B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI			
2. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> Informacja składana po raz pierwszy <input type="checkbox"/> Korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)			
C. INFORMACJA O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA			
3. Miejsce położenia nieruchomości (adres)			
4. Data nabycia nieruchomości/ data zbycia nieruchomości/ data innej zmiany*		5. Numer działki, obręb ewidencyjny, numer KW	
Rodzaj i numer dokumentu (akt notarialny, umowa, postanowienie sądu lub inne)			
* niepotrzebne skreślić			
D. DANE PODATNIKA			
6. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny <input type="checkbox"/> 9. posiadacz bez tytułu prawnego			
D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię			
8. Imię ojca, imię matki		9. Data urodzenia	
10. Identyfikator podatkowy: PESEL / NIP	11. PKD	12. REGON	
D.2. ADRES ZAMELDOWANIA			
13. Kraj	14. Województwo	15. Miejscowość	
16. Kod pocztowy	17. Ulica	18. Numer domu	19. Numer lokalu
D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (należy wypełnić, gdy jest inny niż adres zameldowania)			
20. Kraj	21. Województwo	22. Miejscowość	
23. Kod pocztowy	24. Ulica	25. Numer domu	26. Numer lokalu
D.4. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA, np. współmałżonek, współnik (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi współwłasność)			
27. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię			
28. Imię ojca, imię matki		29. Data urodzenia	
30. Identyfikator podatkowy: PESEL / NIP	31. PKD	32. REGON	
D.5. ADRES ZAMELDOWANIA WSPÓŁWŁAŚCICIELA			
33. Kraj	34. Województwo	35. Miejscowość	

36. Kod pocztowy	37. Ulica	38. Numer domu	39. Numer lokalu
D.6. ADRES DO KORESPONDENCJI (należy wypełnić, gdy jest inny niż adres zameldowania)			
40. Kraj	41. Województwo	42. Miejscowość	
43. Kod pocztowy	44. Ulica	45. Numer domu	46. Numer lokalu
E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,	47.		
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	48.		
3) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	49.		
4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015 r. o rewitalizacji (DZ. U.2015 poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	50.		
E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			
1. Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych wyrażona w m ²	wys. powyżej 2,20 m	wys. od 1,40 m do 2,20 m	
- mieszkania	51.	52.	
- piwnice	
- pomieszczenia przynależne	
2. Powierzchnia użytkowa pozostałych budynków wyrażona w m ²	wys. powyżej 2,20 m	wys. od 1,40 m do 2,20 m	
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	53.	54.	
2) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	55.	56.	
3) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	57.	58.	
4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	59.	60.	
E.3. BUDOWLE			
budowle - wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7, podstawę opodatkowania należy zaokrąglić do pełnych złotych	61. zł.		
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH Podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
62			
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.			
63. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	64. Telefon kontaktowy (Nie obowiązkowe)	65. Adres e-mail (Nie obowiązkowe)	

66. Imię	67. Nazwisko	68. Podpis
69. Imię (Współwłaściciela)	70. Nazwisko (Współwłaściciela)	71. Podpis (Współwłaściciela)
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
72. Uwagi organu podatkowego		

POUCZENIE:

Zasady ustalania podatku od nieruchomości reguluje ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z póź. zm.)

Podstawę opodatkowania stanowi:

- 1) dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa,
- 2) dla gruntów – powierzchnia tych gruntów,
- 3) dla budowli – wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale z gruntem związany, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Za budowlę uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Podstawy opodatkowania zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych - art. 63 § 1 ustawy Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 613 z póź. zm.)

Gruntami, budynkami i budowlami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej są: grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyłączeniem:

- 1) budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami;
- 2) gruntów pod wodami powierzchniowymi, stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
- 3) budynków, budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania.

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu użytkowania budynku lub gruntu, osoby fizyczne są zobowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu nową informację w sprawie podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany.

DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

	Rok		
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.)		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie		
Organ podatkowy:	(wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania. Burmistrz Miasta Jawora		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI			
1. Urząd Miejski w Jaworze Ul. Rynek 1 59-400 Jawor			
B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
2. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1.deklaracja na dany rok <input type="checkbox"/> 2.korekta deklaracji na dany rok <input type="checkbox"/> 3.wygaśnięcie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> 4.powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku <input type="checkbox"/> 5.zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby			
C. INFORMACJA O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA			
3. Miejsce położenia nieruchomości (adres)			
4. Data nabycia nieruchomości/ data zbycia nieruchomości/ data innej zmiany* Rodzaj i numer dokumentu (akt notarialny, umowa, postanowienie sądu lub inne)		5. Numer działki, obręb ewidencyjny, numer KW	
* niepotrzebne skreślić			
D. DANE PODATNIKA			
6. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny <input type="checkbox"/> 9. posiadacz bez tytułu prawnego			
D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
7. Nazwa pełna/Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię			
8. Nazwa skrócona/Imię ojca, imię matki		9. Data urodzenia	
10. Identyfikator podatkowy: PESEL / NIP	11. PKD	12. REGON	
D.2. ADRES SIEDZIBY / ZAMELDOWANIA			
13. Kraj	14. Województwo	15. Miejscowość	
16. Kod pocztowy	17. Ulica	18. Numer domu	19. Numer lokalu
D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (należy wypełnić, gdy jest inny niż adres siedziby / zameldowania)			
20. Kraj	21. Województwo	22. Miejscowość	
23. Kod pocztowy	24. Ulica	25. Numer domu	26. Numer lokalu
E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej	Kwota podatku w zł, gr

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,	27.m ²	28.	29.
2)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	30.ha	31.	32.
3)	pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	33.m ²	34.	35.
4)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015 r. o rewitalizacji (DZ. U.2015 poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	36.m ²	37.	38.
E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
1)	mieszkalnych - ogółem w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m,	39.m ²m ²m ²	40.	41.
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
2)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m,	42.m ²m ²m ²	43.	44.
3)	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m,	45.m ²m ²m ²	46.	47.
4)	związanych z prowadzeniem działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m,	48.m ²m ²m ²	49.	50.
5)	pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) -kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m,	51.m ²m ²m ²	52.	53.
E.3. BUDOWLE				
1)	budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	54.	55.	56.
F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
	Kwota podatku Suma kwot z kol. E (należy zaokrąglić do pełnych złotych)	57. zł.	
G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH				
Podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)				

58.		
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA		
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.		
59. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	60. Telefon kontaktowy (Nie obowiązkowe)	61. Adres e-mail (Nie obowiązkowe)
62. Imię	63. Nazwisko	64. Podpis
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
65. Uwagi organu podatkowego		

POUCZENIE:

W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz.57 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. 2014, poz. 1619 z póź. zm.).

Zasady ustalania podatku od nieruchomości reguluje ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z póź. zm.)

Podstawę opodatkowania stanowią:

- 1) dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa,
- 2) dla gruntów – powierzchnia tych gruntów,
- 3) dla budowli – wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale z gruntem związany, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Za budowlę uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Podstawy opodatkowania zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych - art. 63 § 1 ustawy Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 613 ze zm.)

Gruntami, budynkami i budowlami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej są: grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyłączeniem:

- 1) budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami;
- 2) gruntów pod wodami powierzchniowymi, stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
- 3) budynków, budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania.

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

Jeżeli w ciągu roku podatkowego nastąpiła zmiana sposobu użytkowania budynku lub gruntu, osoby fizyczne są zobowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu nową informację w sprawie podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany.