



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 lutego 2016 r.

Poz. 890

UCHWAŁA NR XXI/150/16 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 16 lutego 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wilczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIII/477/14 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wilczyn, Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wilczyn, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie” uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/187/12 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 29 października 2012 r.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wilczyn” wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie – w skali 1:2000 – załącznik nr 1.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone;

- 5) nadkładzie – należy przez to rozumieć część górotworu leżącą nad złożem eksploatowanej kopaliny;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych względem linii rozgraniczających teren inwestycji;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowanej obiektami budowlanymi do powierzchni terenu;
- 8) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o numerze posesji, tablice informujące turystów oraz tablice z ogłoszeniami;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 11) zwałowisku – należy przez to rozumieć przestrzeń zajęta przez planowane rozmieszczenie mas ziemnych i skalnych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica filara ochronnego;
- 6) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 7) granica strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
- 8) obszar dawnego cmentarza rodowego ujętego w ewidencji zabytków.

2. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren eksploatacji powierzchniowej oznaczony symbolem PG;
- 2) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL;
- 3) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) nakazuje się likwidację tymczasowych obiektów budowlanych po zakończeniu działalności eksploatacyjnej;
- 3) nakazuje się zabezpieczenie wyrobiska górniczego przed dostępem osób postronnych i niekontrolowanym użytkowaniem poprzez zrealizowanie nasypów ziemnych lub ogrodzeń i odpowiednie oznakowanie;
- 4) nakazuje się przeprowadzenie prac rekultywacyjnych po zaprzestaniu działalności eksploatacyjnej w terminie określonym w przepisach odrębnych;
- 5) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń – 2,5 m;
- 6) zakazuje się lokalizacji reklam;

7) dopuszcza się lokalizację szyldów wolnostojących oraz szyldów umieszczanych na ogrodzeniach, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 6 m².

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL i ZP z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) w zakresie ochrony gruntów i wód:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
 - b) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach niezolowanych od powierzchni terenu,
 - c) nakaz wykonania odpowiedniego zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych dojazdów i placów manewrowych,
 - d) nakaz zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych przebiegających przy granicy obszaru objętego planem,
 - e) nakaz zachowania strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w sąsiedztwie istniejących rowów melioracyjnych o szerokości 3,0 m w celu zapewnienia możliwości przeprowadzenia prac konserwacyjnych,
 - f) nakaz przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający sprawne jego działanie w uzgodnieniu z właściwym terenowo organem ds. melioracji wodnych;
- 3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
 - a) nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych oraz dla potrzeb technologicznych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
 - b) nakaz zachowania standardów emisyjnych wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) nakaz zapewnienia standardów akustycznych w obiektach budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) nakaz ograniczania emisji hałasu z poszczególnych terenów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej;
- 5) w zakresie gospodarowania odpadami:
 - a) nakaz gromadzenia odpadów powstających w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego w specjalnie wyznaczonym miejscu i ich zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego;
- 6) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych:
 - a) nakaz magazynowania nadkładu na tymczasowych zwałowiskach zlokalizowanych na terenie eksploatacji powierzchniowej z dopuszczeniem magazynowania nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz formowania zboczy wyrobiska górniczego w sposób zabezpieczający przed osuwaniem się mas ziemnych przy uwzględnieniu naturalnego kąta stoku,
 - c) nakaz wykorzystania do celów rekultywacji nadkładu magazynowanego na terenie eksploatacji powierzchniowej do częściowego wypełnienia niecki wyrobiska górniczego,
 - d) dopuszczenie wykorzystania do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie ochrony zieleni – nakaz wprowadzenia na skarpach roślinności dostosowanej do siedliska przyrodniczego z przewagą gatunków rodzimych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefę „B” ochrony konserwatorskiej obejmującą północno-zachodnią część obszaru objętego planem, w granicach której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) nakaz zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego – kompozycji zieleni,
 - b) nakaz uwzględnienia istniejących związków przestrzennych i planistycznych przy podejmowaniu działalności inwestycyjnej,
 - c) nakaz przyznania pierwszeństwa wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych objętych ewidencją zabytków znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 - d) nakaz preferowania inwestycji, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji,
 - e) zakaz budowy betonowych ogrodzeń z elementów prefabrykowanych,
 - f) zakaz umieszczania reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, przy czym dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych lub szyldów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie,
 - g) zakaz lokalizacji napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych.
- 2) strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych obejmującą północno-zachodnią część obszaru objętego planem o stwierdzonej lub domniemanej zawartości ważnych reliktywów archeologicznych, w której obowiązuje nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych dla robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego w granicach obszaru objętego planem, obejmującą tereny harmonijnego współistnienia krajobrazu przyrodniczego z historyczną zabudową lub obszary o wyglądzie ukształtowanym w wyniku działalności człowieka, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) nakaz zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego i kompozycji zieleni,
 - b) nakaz uwzględnienia istniejących związków przestrzennych i planistycznych przy podejmowaniu działalności inwestycyjnej,
 - c) nakaz przyznania pierwszeństwa wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym w stosunku do przyrodniczych elementów krajobrazu,
 - d) nakaz ukierunkowania na harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz w maksymalnym stopniu wszelkich form inwestowania,
 - e) nakaz utrzymywania krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym i ruralistycznym poprzez rekultywację terenu poeksploatacyjnego,
 - f) zakaz umieszczania reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, przy czym dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych lub szyldów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nieagresywnej formie.
- 4) dla obszaru dawnego cmentarza rodowego ujętego w ewidencji zabytków: nakaz uzgadniania nowych inwestycji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem PG:

- 1) dopuszcza się prowadzenie działalności górniczej polegającej na eksploatacji kruszywa naturalnego;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem zakładu górniczego, z możliwością ich przemieszczania w ramach terenu wraz z postępem prac eksploatacyjnych, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) tymczasowych dojazdów, parkingów i placów,
 - d) zieleni ochronnej;
- 3) ustala się filar ochronny mający na celu zabezpieczenie następujących obiektów:
 - a) ciągu pieszo-jezdnego i drogi polnej – o szerokości 10,0 m,
 - b) terenów leśnych – o szerokości 10,0 m,
 - c) terenu zieleni urządzonej – o szerokości 6,0 m,
 - d) rowu melioracyjnego – o szerokości 6,0 m,
 - e) terenu zamkniętego – o szerokości 6,0 m,
 - f) pozostałych terenów – o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
- 4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,10,
 - minimalny – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 5%;
- 5) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych tymczasowych obiektów budowlanych:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość – nie więcej niż 6,0 m,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) dowolna geometria dachu.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 80%.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem ZP:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków,
- 2) nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni dawnego cmentarza rodowego ujętego w ewidencji zabytków,

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) ogrodzeń,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 80%.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Wilczyn” ustala się prowadzenie wydobywania kopaliny na zasadach i warunkach oraz w okresie określonym w udzielonej koncesji oraz zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górnictwa.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się obszarów wymagających obligatoryjnie scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 3) ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości położonych w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG:
 - a) minimalną szerokość frontu: 50 m,
 - b) minimalną powierzchnię: 10 000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej dróg: 80–90°,
 - d) dopuszcza się wydzielanie dojazdów o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8 m.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz prowadzenia eksploatacji powierzchniowej i lokalizacji obiektów budowlanych na terenach oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, ZP.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) W zakresie komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego położonego na działce nr ewid. 286 oraz z istniejącej drogi polnej położonej na działce nr ewid. 287 poza granicami obszaru objętego planem, połączonych z drogą wojewódzką nr 340 na istniejących skrzyżowaniach,
 - b) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanych w obrębie terenu eksploatacji powierzchniowej: 1 stanowisko postojowe na każdym 3 zatrudnionych,
 - c) nakaz wyznaczenia odpowiedniej ilości stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, beczkowozami lub z własnego ujęcia,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
 - c) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych;
- 3) W zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
 - b) nakaz odprowadzania ścieków z produktami ropopochodnymi do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych z odolejaczem, z których ścieki będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 4) W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- a) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z dopuszczeniem ich odprowadzania do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych słupowych lub kontenerowych, z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;
- 6) W zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych: nakaz zachowania istniejącej sieci telekomunikacyjnej.

§ 15. W zakresie obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji po zakończeniu eksploatacji kruszywa naturalnego na terenie oznaczonym symbolem PG ustala się nakaz rekultywacji w kierunku rolnym, zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń planu nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 17. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich:
A. Zakęś

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU WILCZYN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXII/150/16 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH Z DNIA 16 LUTEGO 2016 R.

DZIENNIK URZĄDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO Z DNIA POZ.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000

LEGENDA

- Granicz granicy - granica opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- Granicz obrębów
- Linie rozgraniczające poszczególne jednostki terenowe
- Terreny leśne
- Terreny użytków rolnych, łąk i pastwisk
- Terreny dróg wojewódzkich
- Klasy dróg publicznych K-ogólnego przeznaczenia, I-ekspresowe, D-ogólnego przeznaczenia
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- Strefa "OW" ochrony konserwatorskiej
- Zbiórka kopalni
- Projektowany obszar chronionego krajobrazu "Najpiękniejsza Dolina"
- Granicz obszaru objętego planem

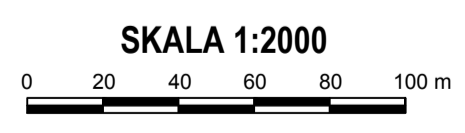
OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA FILARA OCHRONNEGO
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "OW" OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- OBSZAR DAWNEGO CMENTARZA RODOWEGO UJĘTEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PG** TEREN EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
- ZL** TERENY LEŚNE
- ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "WILCZYN"
- LINIE WYMIAROWE [m]



Ustawa o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Oborniki Śląskie

453 134 0344

2.201.2015.15.229

Projektant: mgr inż. Andrzej R. R. R.

Projektant: mgr inż. Andrzej R. R. R.

Projektant: mgr inż. Andrzej R. R. R.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/150/16
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 16 lutego 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

w sprawie: **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Wilczyn wyłożonego do publicznego wglądu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.¹), Rada Miejska w Obornikach Śląskich rozstrzyga co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Burmistrza Obornik Śląskich w sprawie braku uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Wilczyn wyłożonego do publicznego wglądu** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** w dniach od 11 grudnia 2015 r. do 15 stycznia 2016 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 31 stycznia 2016 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/150/16
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 16 lutego 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

w sprawie: **o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Wilczyn inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.¹), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.²), Rada Miejska w Obornikach Śląskich rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **obrębu Wilczyn** inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 885, poz. 938, poz. 1646, z 2014 r. poz. 379, poz. 911, poz. 1146, poz. 1626, poz. 1877, z 2015 r. poz. 238, poz. 532, poz. 1045, poz. 1117, poz. 1130, poz. 1189, poz. 1190, poz. 1269, poz. 1358, poz. 1513, poz. 1830.