



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 8 stycznia 2016 r.

Poz. 102

### UCHWAŁA NR XIII/70/2015 RADY GMINY JANOWICE WIELKIE

z dnia 29 grudnia 2015 r.

#### **w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2-2b, 2d oraz art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) - Rada Gminy w Janowicach Wielkich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży samodzielne komunalne lokale mieszkalne, dalej zwane lokalami, będące własnością Gminy.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach, w których zlokalizowane są instytucje oświaty, kultury i służby zdrowia wymaga odrębnej uchwały Rady Gminy.

3. Nie podlegają sprzedaży lokale socjalne.

§ 2. 1. Wolne lokale mieszkalne mogą być przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

2. Formy przetargu określi Wójt Gminy, biorąc pod uwagę potrzeby zabezpieczenia lokali mieszkalnych dla mieszkańców.

§ 3. 1. Bezprzetargowa sprzedaż lokali może być dokonana za jednorazową zapłatą ceny lub na raty.

2. Przy sprzedaży lokali z rozłożeniem na raty niespłacona część ceny podlega spłacie w równych ratach rocznych płatnych do dnia 31 marca każdego roku i jest oprocentowana przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Wysokość pierwszej raty wynosi nie mniej niż 25 % ceny.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy bonifikaty w wysokości:

- a) 50 % przy sprzedaży lokali w budynkach jednorodzinnych na obszarze całej gminy,
- b) 99 % przy sprzedaży lokali w budynkach wielorodzinnych na obszarze całej gminy.

2. Bonifikata, o której mowa w § 4 pkt.1, obowiązuje do dnia 31.12.2016 r.

3. Złożenie do dnia 31.12.2016 r. przed Wójtem Gminy pisemnej deklaracji wyrażającej wolę nabycia lokalu mieszkalnego uprawnia do uzyskania bonifikaty, o której mowa w § 4 pkt.1.

§ 5. 1. Bonifikata jest obliczana od części ceny odpowiadającej wartości lokalu i wartości gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Bonifikata nie obejmuje kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży, płatnych przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu.

3. Bonifikata nie obejmuje wartości remontów sfinansowanych przez Gminę w lokalach lub we wspólnych częściach budynku w okresie pełnych 5 lat kalendarzowych, poprzedzających sprzedaż lokalu objętego bonifikatą.

**§ 6. 1.** Czynności związane ze sprzedażą lokalu są podejmowane po złożeniu przez najemcę pisemnej deklaracji wyrażającej wolę nabycia lokalu i po wniesieniu zaliczki na pokrycie kosztów przygotowania lokalu sprzedaży.

2. Wójt Gminy ustala wysokość zaliczki w oparciu o przewidywany koszt przygotowania dokumentacji do sprzedaży.

3. Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy nie dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie nabywcy.

4. Koszty związane z opłatami notarialnymi za czynności prawne mające na celu zbycie lokalu mieszkalnego oraz pomieszczeń, o których mowa § 9, ponosi jego nabywca.

**§ 7. 1.** W przypadku przeniesienia własności lokalu na inną osobę, z wyłączeniem osób bliskich w rozumieniu art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, dotychczasowy właściciel zobowiązany jest do spłacenia pozostałej należności w terminie jednego miesiąca od daty zawarcia aktu notarialnego.

2. Wójt Gminy może żądać zwrotu udzielonej bonifikaty, po ich waloryzacji, w przypadku zbycia lub wykorzystania nieruchomości na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od dnia jej nabycia, z zastrzeżeniem zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 ust. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

3. Zwrot udzielonej bonifikaty podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki w księdze wieczystej założonej dla sprzedawanego lokalu mieszkalnego.

**§ 8.** W przypadku sprzedaży lokali ich najemcom zadłużonym względem Gminy, z tytułu najmu lokalu, ustanawia się hipotekę umowną w księdze wieczystej założonej dla sprzedawanego lokalu mieszkalnego, która to hipoteka zabezpiecza należność główną z tytułu przedmiotowego zadłużenia na dzień sprzedaży oraz należności z tytułu odsetek.

**§ 9.** W przypadku nabycia dodatkowych pomieszczeń nie będących samodzielными lokalami, w celu poprawy stanu zagospodarowania i powiększenia posiadanego już lokalu, obowiązuje jednorazowa wpłata ceny za dodatkową powierzchnię bez stosowania bonifikaty i rozkładania na raty.

**§ 10.** Traci moc uchwała Nr XXI/93/2000 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 4 grudnia 2000 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Janowice Wielkie:  
*P. Pawłowicz*