



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 11 maja 2016 r.

Poz. 2409

### UCHWAŁA NR XXIV/205/16 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

#### **w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonej dla średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Środa Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Pomoc na podstawie niniejszej uchwały będzie realizowana zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2 lutego 2015 r. poz. 174) zwanym dalej „rozporządzeniem”.

**§ 2.** Na zasadach szczegółowo określonych w niniejszej uchwale regionalna pomoc inwestycyjna udzielana jest w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości, które to zwolnienie obejmuje nowopowstałe tj. wybudowane lub zakupione w wyniku nowej inwestycji budynki i budowle oraz ich części należące do średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących lub rozpoczynających działalność gospodarczą na terenie gminy Środa Śląska, z wyjątkiem:

- 1) przeznaczonych na działalność handlową, jeśli powierzchnia przeznaczona na tą działalność przekracza 200 m<sup>2</sup>;
- 2) związanych z prowadzeniem i obsługą stacji paliw;
- 3) związanych z prowadzeniem gier losowych i hazardowych.

**§ 3.** Niniejsza uchwała nie ma zastosowania:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 oraz art. 13 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187, z 26.6.2014, str. 1), zwanym dalej rozporządzeniem nr 651/2014;
- 2) do przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji;

- 3) do przedsiębiorstw, na których ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem i rynkiem wewnętrznym;
- 4) do przedsiębiorstw posiadających (na dzień złożenia zgłoszenia) zaległości w płatnościach należności stanowiących dochody budżetu Gminy Środa Śląska.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) beneficjencie pomocy – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania, który otrzymał pomoc publiczną;
- 2) dużych przedsiębiorstwach – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa nie spełniające kryteriów, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia nr 651/2014 r.;
- 3) dużym projekcie inwestycyjnym – należy przez to rozumieć inwestycję początkową, o której mowa w § 3 pkt 12 rozporządzenia, której koszty kwalifikowane, obliczane z zastosowaniem cen i kursów wymiany w dniu przyznania pomocy przekraczają 50 mln EURO;
- 4) intensywności pomocy – należy przez to rozumieć kwotę pomocy brutto, o której mowa w § 3 pkt 4 rozporządzenia, wyrażoną jako odsetek kosztów kwalifikowanych, przed potrąceniem podatku lub innych opłat;
- 5) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję początkową, o której mowa w § 3 pkt 10 rozporządzenia;
- 6) rozpoczęciu inwestycji – należy przez to rozumieć rozpoczęcie prac, o których mowa w § 3 pkt 3 rozporządzenia;
- 7) rzeczowych aktywach trwałych – należy przez to rozumieć aktywa, o których mowa w § 3 pkt 6 rozporządzenia;
- 8) udziale własnym – należy przez to rozumieć nakłady inwestycyjne pochodzące ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, nie pochodzące ze wsparcia ze środków publicznych;
- 9) wartościach niematerialnych i prawnych – należy przez to rozumieć aktywa, o których mowa w § 3 pkt 7 rozporządzenia;
- 10) zgłoszeniu – należy przez to rozumieć pisemne zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonej dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Środa Śląska;
- 11) tworzeniu miejsc pracy w następstwie nowej inwestycji – należy przez to rozumieć wzrost netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią w danym okresie, co oznacza, że odliczyć należy wszystkie miejsca pracy zlikwidowane w tym okresie, a liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu, w niepełnym wymiarze czasu oraz sezonowo należy wyrazić w postaci ułamkowych części rocznych jednostek pracy;
- 12) przedsiębiorstwie znajdującym się w trudnej sytuacji – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo, wobec którego zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 2 pkt 18 rozporządzenia nr 651/2014.

§ 5. Ustala się ogólne warunki dopuszczalności pomocy na podstawie uchwały:

- 1) złożenie do Burmistrza Środy Śląskiej zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, przy czym zgłoszenie musi być złożone przed rozpoczęciem inwestycji. Zgłoszenia dokonuje się na formularzu wg wzoru określonego w **załączniku** do niniejszej uchwały;
- 2) złożenie wymaganych informacji zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. nr 53, poz. 312 ze zm.);
- 3) poniesienie nakładów na nową inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy po dokonaniu zgłoszenia;

- 4) utrzymanie nowej inwestycji na terenie Gminy Środa Śląska przez co najmniej 3 lata w przypadku średnich przedsiębiorców oraz 5 lat w przypadku dużych przedsiębiorców licząc od daty zakończenia jej realizacji;
- 5) w przypadku tworzenia miejsc pracy w następstwie nowej inwestycji, doprowadzenie wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie na terenie Gminy Środa Śląska w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenie każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz utrzymanie na terenie Gminy Środa Śląska każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej 3 lata w przypadku średnich przedsiębiorców oraz 5 lat w przypadku dużych przedsiębiorców od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska;
- 6) wniesienie przez beneficjenta pomocy udziału własnego zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia.

**§ 6. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i budowle lub ich części w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, o której mowa w § 2 na okres:

- 1) 1 roku, jeżeli wysokość nakładów na nową inwestycję w odniesieniu do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub utworzenie nowych miejsc pracy będzie wynosiła, co najmniej:
  - w odniesieniu do średniego przedsiębiorstwa: 5 000 000 zł lub co najmniej 15 miejsc pracy,
  - w odniesieniu do dużego przedsiębiorstwa: 25 000 000 zł lub co najmniej 75 miejsc pracy;
- 2) 2 lat, jeżeli wysokość nakładów na nową inwestycję w odniesieniu do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub utworzenie nowych miejsc pracy będzie wynosiła, co najmniej:
  - w odniesieniu do średniego przedsiębiorstwa: 10 000 000 zł lub co najmniej 30 miejsc pracy,
  - w odniesieniu do dużego przedsiębiorstwa: 50 000 000 zł lub co najmniej 150 miejsc pracy;
- 3) 3 lat, jeżeli wysokość nakładów na nową inwestycję w odniesieniu do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub utworzenie nowych miejsc pracy będzie wynosiła, co najmniej:
  - w odniesieniu do średniego przedsiębiorstwa: 20 000 000 zł lub co najmniej 50 miejsc pracy,
  - w odniesieniu do dużego przedsiębiorstwa: 100 000 000 zł lub co najmniej 250 miejsc pracy;
- 4) 4 lat, jeżeli wysokość nakładów na nową inwestycję w odniesieniu do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub utworzenie nowych miejsc pracy będzie wynosiła, co najmniej:
  - w odniesieniu do średniego przedsiębiorstwa: 40 000 000 zł lub co najmniej 80 miejsc pracy,
  - w odniesieniu do dużego przedsiębiorstwa: 200 000 000 zł lub co najmniej 400 miejsc pracy;
- 5) 5 lat, jeżeli wysokość nakładów na nową inwestycję w odniesieniu do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub utworzenie nowych miejsc pracy będzie wynosiła, co najmniej:
  - w odniesieniu do średniego przedsiębiorstwa: 80 000 000 zł lub co najmniej 140 miejsc pracy,
  - w odniesieniu do dużego przedsiębiorstwa: 400 000 000 zł lub co najmniej 700 miejsc pracy.

2. Zwolnienie nowo wybudowanych budynków i budowli, o których mowa w ust. 1 w związku z § 2 przysługuje począwszy od 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto faktyczne użytkowanie budynku lub budowli, po potwierdzeniu przez Burmistrza Środy Śląskiej, że spełnione są przez przedsiębiorcę warunki do uzyskania pomocy publicznej na podstawie uchwały.

3. Zwolnienie zakupionych budynków lub budowli, o których mowa w ust. 1 w związku z § 2 przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym Burmistrz Środy Śląskiej potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania pomocy publicznej na podstawie uchwały.

**§ 7. 1.** Do kosztów kwalifikujących do objęcia pomocą na realizację nowej inwestycji zalicza się koszty inwestycji określone w § 6 ust. 1 rozporządzenia poniesione po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w § 5 pkt 1 uchwały.

2. Do kosztów kwalifikujących do objęcia pomocą na utworzenie nowych miejsc pracy zalicza się koszty inwestycji określone w § 6 ust. 2 rozporządzenia poniesione po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w § 5 pkt 1 uchwały.

**§ 8.** W zakresie kumulacji pomocy uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały z innymi środkami zastosowanie znajdują zasady określone w § 13 rozporządzenia.

**§ 9.** Warunkiem uzyskania pomocy jest zakończenie realizacji nowej inwestycji w terminie 36 miesięcy od dnia złożenia zgłoszenia.

**§ 10.** Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały po zrealizowaniu nowej inwestycji zobowiązany jest do przedłożenia lub uzupełnienia dokumentów, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od jej zakończenia w zakresie:

- 1) pozwolenia na użytkowanie budynków lub ich części lub budowli stanowiących nową inwestycję, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego;
- 2) tytułu prawnego do nieruchomości;
- 3) deklaracji o utrzymaniu nowej inwestycji lub nowych miejsc pracy na terenie Gminy Środa Śląska zgodnie z § 5 pkt 4 i 5 niniejszej uchwały;
- 4) oświadczenia:
  - a) o wartości nowej inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego,
  - b) o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną, ustalonych zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości,
  - c) o wniesieniu przez beneficjenta pomocy udziału własnego zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia;
- 5) informacji o podstawach opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie dotyczącym nowej inwestycji.

**§ 11.1.** Beneficjenci pomocy w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały są zobowiązani do 31 stycznia każdego roku przedstawić informacje dotyczące wielkości otrzymanej od dnia dokonania zgłoszenia do końca roku poprzedzającego składanie tej informacji, pomocy uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w związku z realizacją nowej inwestycji oraz przedstawić do 31 stycznia każdego roku informację o liczbie zatrudnionych, wg stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego.

2. Beneficjenci pomocy na żądanie organu podatkowego są zobowiązani do przedłożenia w żądanym terminie informacji niezbędnych do kontroli udzielanej pomocy.

3. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały kumuluje się z każdą inną pomocą publiczną oraz pomocą do minimis udzielaną na ten sam cel.

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

**§ 13.1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*K. Grabowiecki*

Załącznik do uchwały nr XXIV/205/16 Rady  
Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**ZGŁOSZENIE**  
**w sprawie udzielenia przez gminę Środa Śląska pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji**  
**poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości**

Pełna nazwa przedsiębiorcy	
Wielkość przedsiębiorstwa, (średnie, duże przedsiębiorstwo)	
Adres przedsiębiorstwa	
Forma prawna	
Nr NIP	
REGON	
Klasa i rodzaj podstawowej działalności PKD	
Opis i lokalizacja inwestycji	
Szacowane nakłady inwestycyjne, wykaz kosztów inwestycji	
Szacowany wzrost netto zatrudnienia	
Termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji (oddania do użytkowania) liczone od dnia dokonania zgłoszenia	

Oświadczam, że znane są mi warunki udzielania i zwrotu pomocy regionalnej w gminie Środa Śląska zawarte w uchwale nr XXIV/205/16 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonej dla średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Środa Śląska.

.....  
Data, podpis i pieczęć osoby reprezentującej przedsiębiorcę