DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 maja 2016 r.

Poz. 2487

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2016-05-17 10:53:06

UCHWAŁA NR XIX.170.2016
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dziuplina, gmina Jelcz-Laskowice - „MPZP Dziuplina III”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do Uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach Nr VI.42.2015 z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dziuplina, gmina Jelcz-Laskowice - „MPZP Dziuplina III”, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice”, uchwalonym przez Radę Miejską w Jelczu-Laskowicach Uchwałą Nr XLII/253/2005 z dnia 23 listopada 2005 r., Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dziuplina, gmina Jelcz-Laskowice - „MPZP Dziuplina III”, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały;

2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały sporządzony na mapie w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **przepisach odrębnych i szczególnych** - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;

5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone w postaci symbolu i numeru porządkowego;

4) granice strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych (tożsame z obszarem ujętym w ewidencji zabytków;

5) stanowiska archeologiczne wraz z numerami AZP.

2. Na rysunku planu są zawarte następujące oznaczenia graficzne, które mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu :

1) napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 20 kV;

2) granice projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Widawy”.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu :

1) tereny rolnicze, oznaczone symbolami **1 R – 34 R**;

2) tereny lasów, oznaczone symbolami **1 ZL, 2 ZL**;

3) tereny zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, oznaczone symbolami **1 ZLz – 4 ZLz;**

4) tereny powierzchniowych wód śródlądowych, oznaczone symbolami **1 WS – 25 WS**;

5) teren drogi publicznej klasy G – główna, oznaczony symbolem **1 KDG**;

6) tereny dróg transportu rolnego, oznaczone symbolami **1 KDR - 8 KDR**.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

1) na obszarze objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji;

2) na obszarze objętym planem obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w przepisach szczegółowych dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających – rozdział 3.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W zakresie ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia :

1) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (w tym również publicznych środków łączności);

2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

3) obszar objęty planem położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Graniczna o kodzie PLRW 60002313649, która stanowi część scalonej części wód Graniczna (SO 0307), na której obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry;

4) na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i gruntów;

5) fragment południowej części obszaru objętego planem znajduje się na obszarze GZWP Nr 320 „Pradolina rzeki Odry" i w związku z tym wszelkie przedsięwzięcia na obszarze objętym planem powinny spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym szczególnie z zakresu gospodarki wodno - ściekowej;

6) północno – zachodnia część obszaru objętego planem znajduje się na terenie projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „ Dolina Widawy".

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem ze względu na jego lokalizację w obrębie osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego - tereny zachowanych reliktów dawnego osadnictwa, wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych (granice strefy tożsame z obszarem ujętym w ewidencji zabytków).

2. W strefie o której mowa w ust. 1 obowiązuje następujący wymóg konserwatorski: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obejmuje się ochroną następujące stanowiska archeologiczne:

- 1/5/80-31 - ślad osadnictwa, pradzieje, ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze (faza starsza), ślad osadnictwa, późne średniowiecze;
- 6/3/81-31 - ślad osadnictwa, nieokreślone;
- 7/4/81-31 - ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze;
- 2/5/81-31 – znalezisko luźne, epoka brązu – Hallsztatt.

4. W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, zakazuje się zalesiania stanowisk archeologicznych.

5. Na obszarze objętym planem istnieje możliwość odkrycia stanowisk archeologicznych - zasób ewidencji i rejestr stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji. Dla nowo odkrywanych stanowisk obowiązują ustalenia jak dla rozpoznanych to jest konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem ustala się obszar przestrzeni publicznych - teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KDG.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej i tablic informacyjnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny osuwania się mas ziemnych, szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny górnicze.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebiegi dróg: głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDG, transportu rolnego, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDR – 8 KDR.

2. Z uwagi na brak możliwości lokalizowania zabudowy kubaturowej nie określa się ilości stanowisk postojowych.

3. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) linie rozgraniczające dróg: głównej (1 KDG) oraz transportu rolnego (1 KDR – 8 KDR) wyznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;

2) lokalizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą 1 KDG na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej przez tereny rolnicze, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,

5) pozostawia się przebieg trasy istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 20 kV, z możliwością jej przebudowy;

6) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o minimalnej powierzchni 4 m^2.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie ustala się z uwagi na przeznaczenie terenów.

§ 14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Nie ustala się wymagań w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających

§ 15. Tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 R – 34 R**.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny rolnicze;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (napowietrzne i podziemne),lokalizacja urządzeń i słupów na terenach nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolniczych na cele nierolnicze i nieleśne,

b) zalesień na gruntach rolnych klasy bonitacyjnej V i VI, nie zmeliorowanych,

c) zadrzewień i zakrzewień,

d) stawów hodowlanych,

e) niezbędnych dróg do obsługi terenów rolniczych,

f) urządzeń wodnych kształtujących stosunki wodne, w tym urządzeń melioracyjnych i zbiorników wodnych,

g) ciągów pieszych i rowerowych (w tym również szlaków turystycznych) po istniejących drogach;

2. Zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 31 R – 34 R poza infrastrukturą techniczną podziemną nie dopuszcza się lokalizacji elementów zagospodarowania przestrzennego wyszczególnionych w § 15 ust. 1 pkt 2.

§ 16. Tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 ZL, 2 ZL**.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się obowiązek zachowania i uporządkowania istniejącej zieleni leśnej.

§ 17. Tereny zadrzewień i zakrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 ZLz-4 ZLz**.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią zadrzewienia i zakrzewienia;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się obowiązek zachowania i uporządkowania istniejących zadrzewień i zakrzewień.

§ 18. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 WS – 25 WS** (cieki wodne – Graniczna, Chwałówka, rowy melioracyjne).

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią wody powierzchniowe śródlądowe (cieki wodne, rowy melioracyjne).

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

1) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich najbliższym sąsiedztwie oraz wód podziemnych,

2) dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych.

§ 19. Teren drogi publicznej klasy G – główna (droga powiatowa nr 1538 D relacji Jelcz-Laskowice – Grędzina), oznaczony na rysunku planu symbolem **1 KDG**.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga publiczna klasy G – główna;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) towarzyszących obiektów pomocniczych,

b) chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo – rowerowych,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również związanych z odprowadzaniem i podczyszczaniem wód opadowych odprowadzanych z jezdni.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) szerokość drogi w istniejących granicach ewidencyjnych od 15 m do 20 m, jak na rysunku planu;

2) skrzyżowanie drogi głównej z drogą transportu rolnego (3 KDR) zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) krzyżowania drogi głównej z sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Tereny dróg transportu rolnego, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KDR – 8 KDR**.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się :

1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi transportu rolnego,

2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się szerokość dróg w istniejących granicach ewidencyjnych: 1 KDR – 5 m, 2 KDR - od 5 m do 12 m, 3 KDR - od 15 m do 18 m, 4 KDR - 5 m, 5 KDR – od 5 m do 8 m, 6 KDR – od 5 m do 8 m, 7 KDR – od 5 m do 10 m, 8 KDR - 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. Określa się wysokość stawki procentowej na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : 1 R – 34 R, 1 ZL, 2 ZL, 1 ZLz – 4 ZLz, 1 WS – 25 WS, 1 KDR – 8 KDR, 1 KDG w wysokości 0,1 %.

Rozdział 1.
Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

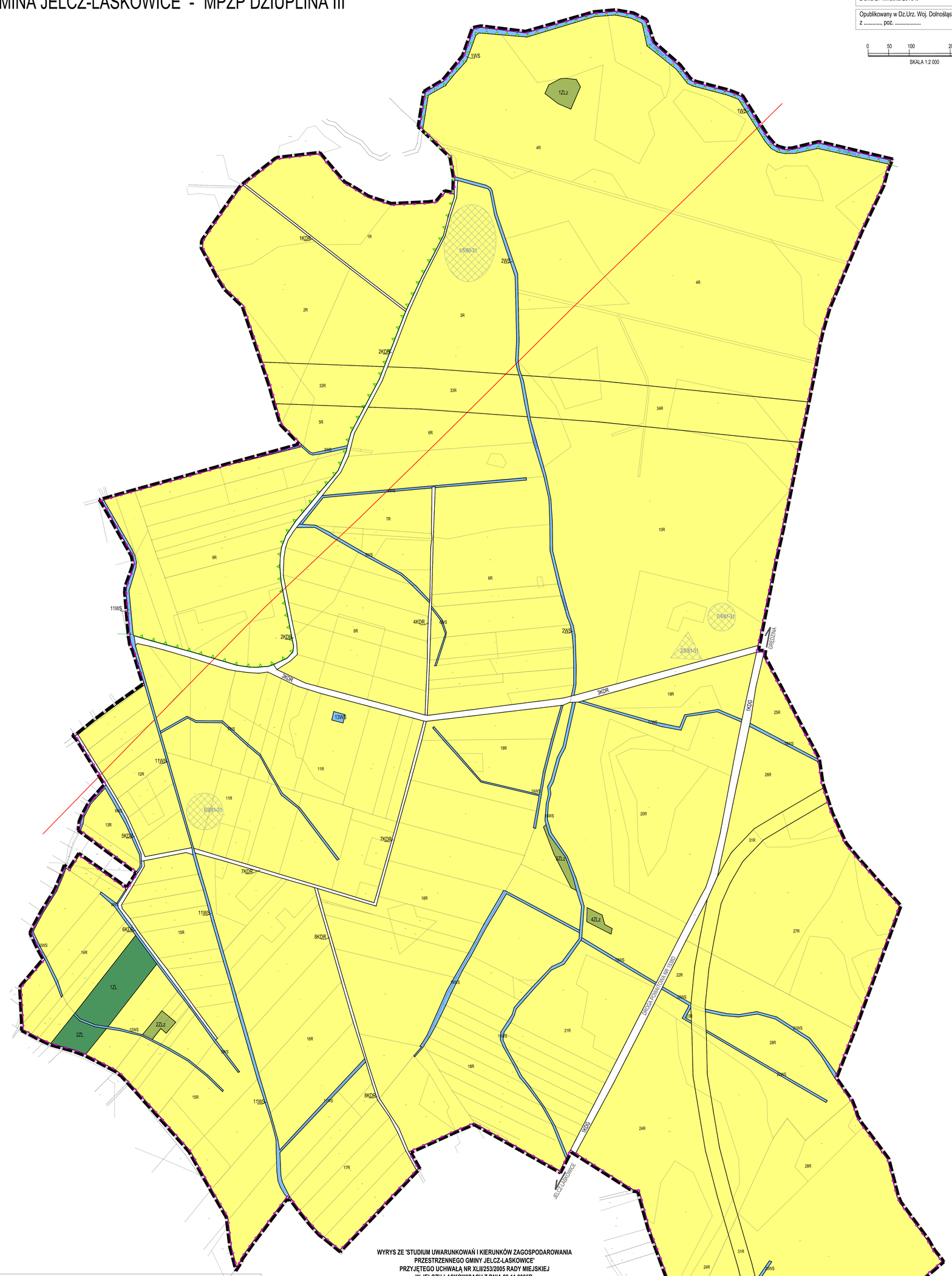
Przewodnicząca Rady Miejskiej:
B. Bejda

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE DZIUPLINA, GMINA JELCZ-LASKOWICE - "MPZP DZIUPLINA III"

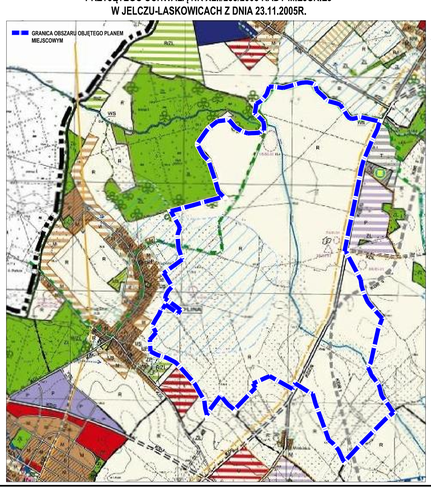
Załącznik nr 1
do uchwały nr XIX.170.2016
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Opublikowany w Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego
z ....., poz. .....

0 50 100 200 300 [m]
SKALA 1:2 000



WYRYS ZE 'STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELCZ-LASKOWICE' PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/253/2005 RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH Z DNIA 23.11.2005R.



LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH (TOŻSAME Z OBSZAREM UJĘTYM W EWIDENCJI ZABYTKÓW)
6/3/81-31	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
R	TERENY ROLNICZE
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
ZL	TERENY LASÓW
ZLz	TERENY ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH
KDG	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "G" - GŁÓWNA
KDR	TERENY DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA O NAPIĘCIU 20kV
	GRANICE PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJORAZU "DOLINA WIDAWY"

"P R Z E S T R Z E Ń"
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
WŁADYSŁAW HORUBSKI
UL. ŁANIEWSKA 28, 51-520 WROCŁAW
TEL. (071) 346-62-93

TEMAT:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE DZIUPLINA, GMINA JELCZ-LASKOWICE
"MPZP DZIUPLINA III"

RYSUNEK PLANU

OPRACOWANIE:
mgr Władysław Horubski
uprawnienia urbanistyczne nr 720/88

SKALA RYSUNKU:
1:2 000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX .170.2016

Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dziuplina, gmina Jelcz-Laskowice - „MPZP Dziuplina III" inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W projekcie planu nie przewidziano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i w związku z tym Rada Miejska nie przyjmuje rozstrzygnięć zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX .170.2016

Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dziuplina, gmina Jelcz-Laskowice - „MPZP Dziuplina III" podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dziuplina, gmina Jelcz-Laskowice - „MPZP Dziuplina III" podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 19 lutego 2016 r. do 18 marca 2016 r. Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach nie przyjmuje rozstrzygnięć zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami).