



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 2 czerwca 2017 r.

Poz. 2698

### UCHWAŁA NR XXXVII/227/17 RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 29 maja 2017 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały nr L/312/10 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boguszów-Gorce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr L/312/10 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boguszów-Gorce wprowadza się następujące zmiany:

**1. W § 18 skreśla się ust. 3, w ust. 4 skreśla się wyrazy „ i ust. 3”.**

**2. W § 21 ust. 2 i ust. 5 otrzymują brzmienie:**

„§ 21 ust. 2. Osoby zainteresowane powiększeniem zajmowanego lokalu mieszkalnego przez adaptację przyległych pomieszczeń składają wnioski do Burmistrza.

§ 21 ust. 5. Rozpatrując wnioski określone w ust. 2 stosuje się kryterium powierzchni przypadającej na osobę w zajmowanym przez wnioskodawcę lokalu mieszkalnym.”

**3. W § 26 skreśla się ust. 2, ust. 1 i ust. 5 otrzymują brzmienie:**

„§ 26 ust. 1. Wynajmujący na umotywowany wniosek najemcy może zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność Gminy z osobą pełnoletnią, która pozostawała we wspólnym pożyciu z najemcą, ze zstępnymi, wstępnymi, rodzeństwem, osobami przysposobionymi najemcy, zięciem i synową, którzy zamieszkują lub zamieszkiwali wspólnie z najemcą przez okres 2 lat, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości oraz nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.”

„§ 26 ust. 5. Osoby, które na podstawie przepisów kodeksu cywilnego nie są uprawnione do wstąpienia w stosunek najmu lokalu po śmierci najemcy mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu, jeżeli są pełnoletnie i zamieszkiwały w tym lokalu wspólnie z najemcą przez 2 lata do chwili jego śmierci lub opuszczenia lokalu i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości oraz nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych. Zapisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.”

**4. § 27 ust. 1 i ust. 2 otrzymują brzmienie:**

„§ 27 ust. 1. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobą, która była uprawniona do zajmowania lokalu, z którą rozwiązano umowę najmu ze względu na występujące zaległości związane z zajmowanym lokalem, pod warunkiem spłacenia zaległości wraz z kosztami dochodzenia roszczeń.

„§ 27 ust 2. Wynajmujący, na wniosek osoby, wobec której orzeczona została eksmisja z lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, może wyrazić zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu zajmowanego lokalu, pod warunkiem spłacenia zaległości wraz z kosztami dochodzenia roszczeń.”

**5. W § 28 w ust. 2 skreśla się wyrazy: „zameldowanym”, „co najmniej 2 lata” oraz skreśla się pkt. 2.**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach:  
*S. Dąbrowska*