



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 czerwca 2017 r.

Poz. 2750

UCHWAŁA NR XLIV/312/17 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 30 maja 2017

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446 ze zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), oraz w związku z uchwałą XVIII/136/12 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 10 lutego 2012 r. zmienionej uchwałą nr XXV/204/12 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 30 listopada 2012 r. Rada Miejska Obornik Śląskich stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie, uchwalonego uchwałą nr XXIV/187/12 z dnia 29 października 2012 r. i zmienionego uchwałą nr XX/147/16 z dnia 28 stycznia 2016 r. i uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie, obejmującą tereny przedstawione na załącznikach nr 1a oraz 1b.

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej planem, obejmuje obszary zawarte w granicach określonych na rysunkach planu stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały są rysunki planu sporządzone na mapie w skali 1: 1000 stanowiące załączniki nr 1a oraz 1b.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych, nie będącymi: obiektami małej architektury, liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 2) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez obrys ścian budynku, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni innych obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni części obiektów budowlanych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.;

- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu lub poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolami przeznaczenia podstawowego;
- 6) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia gruntu i wód.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia graficzne, literowe i cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW” ochrony zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunkach planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. **Ustalenia dla obszaru objętego planem**

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami literowymi:

- 1) podstawowe:
 - a) US1, US2 – tereny usług sportu i rekreacji,
 - b) MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - c) ZP1 – teren zieleni urządzonej,
 - d) KD-D1, KD-D2 – tereny dróg publicznych klasy D,
 - e) KDPJ1 – tereny ciągów pieszo-jezdnych;
- 2) uzupełniające:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami **US1 oraz US2**:
 - urządzenia towarzyszące - obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty,
 - urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,
 - zieleń urządzona,
 - uzbrojenie terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem **MN1**:
 - urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,
 - uzbrojenie terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem **ZP1**:
 - ciągi piesze i rowerowe elementy małej architektury,

- sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

d) dla terenów oznaczonych symbolami **KD-D1, KD-D2 i KDPJ1**:

- ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,

- zieleń urządzona,

- uzbrojenie terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 6. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) ukształtowania wymagają:

a) ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż dróg publicznych,

b) formy zabudowy mieszkaniowej;

2) wymóg kształtowania form i sytuowania nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do lokalnej zabudowy.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w §10.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1) działalność obiektów usług sportu i rekreacji na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

2) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;

3) ochronę istniejącej zieleni przydrożnej towarzyszącej zabudowie oraz ciągom komunikacyjnym;

4) ochronę zieleni stanowiącej izolację przestrzenną terenów i obiektów obcych krajobrazowo lub uciążliwych;

5) stosownie do przepisów odrębnych, związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku do niżej wymienionego rodzaju terenu o zróżnicowanych dopuszczalnych poziomach hałasu zalicza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem:

a) MN - pod zabudowę mieszkaniową,

b) US - na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, dla robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na obszarze stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie: roboty ziemne i zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów małej architektury, sieci uzbrojenia, urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji - zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp.;

2) dopuszczenie realizacji frontowych ogrodzeń ażurowych o wysokości nie wyższej niż 1,7 m i zastosowaniu takich materiałów jak cegła, drewno, kamień, metaloplastyka, dopuszcza się także ogrodzenia w formie żywopłotów.

Rozdział 3.**Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających**

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych na załącznikach nr 1a oraz 1b symbolami **US1 oraz US2**:
 - a) dopuszcza się działalność, której uciążliwość nie przekracza granic terenu, na którym jest prowadzona,
 - b) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej, lecz nie więcej niż 5m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy;
 - c) ustala się dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°- 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach brązu, czerwieni i czerni,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0 – 0,1,
 - e) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 10%,
 - f) wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 50%,
 - g) minimum 2 miejsca do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych dla samochodów osobowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - h) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 6m od zachodniej granicy planu oraz od terenu KD-D1,
- 2) dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1b symbolem **MN1**:
 - a) liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać trzech, wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
 - b) ustala się dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach brązu, czerwieni i czerni,
 - c) ustala się możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,
 - d) minimalna wielkość działki budowlanej 2500 m²,
 - e) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 35%;
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,7,
 - g) w ramach działki przeznaczonej do zabudowy minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 50%,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie,
 - i) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 6m od terenów KD-D1 i KDPJ1,
- 3) dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1b symbolem **ZP1** wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 90%;
- 4) dla terenu dróg publicznych oznaczonych na załączniku nr **1b** symbolami **KD-D1 i KD-D2** ustala się:
 - a) droga KD-D1 o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) droga KD-D2 o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla terenu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na załączniku nr **1b** symbolem **KDPJ1** szerokości w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie ustala się terenów wymagających obligatoryjnie scalania i podziału nieruchomości;

- 2) dla terenu oznaczonego symbolem MN 1 działki uzyskane w wyniku scalenia i podziału nieruchomości powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 2500 m², szerokość frontów nie mniejszą niż 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 80 - 90^o;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem US1 i US2 odstępuje się od ustalania parametrów.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na obszarze zabudowanym sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) w liniach rozgraniczających ulic należy zachować również rezerwę dla realizacji urządzeń telekomunikacyjnych;
- 4) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego kolidującej z planowaną zabudową;
- 5) dopuszcza się dojazdy wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 6 m w granicach terenów oznaczonych symbolami MN1, US1, US2;
- 6) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 7) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - b) na obszarach nie wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych: na terenach zabudowy dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych lub systemów rozsączających, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną:
 - a) sieci w strefach zabudowy mieszkaniowej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg publicznych jak i prywatnych jako skablowane,
 - b) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową,
 - c) na terenach zabudowy dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych,
 - d) odległość zabudowy od istniejących sieci elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - b) budowa lub rozbudowa sieci dystrybucyjnej następować będzie w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - b) dopuszcza się kominki jako uzupełniające źródło ciepła.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§ 14. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony oraz kształtowania krajobrazu;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia

powodnią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich:

A. Zakęś

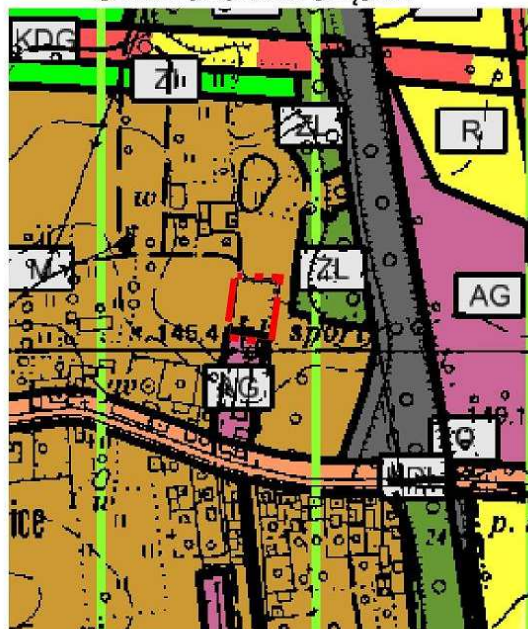
Załącznik nr 1a do uchwały nr XLIV/312/17
 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
 z dnia 30 maja 2017 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE DLA OBRĘBU GOŁĘDZINÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1a
 DO UCHWAŁY NR XLIV/312/2017
 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH
 Z DNIA 30 maja 2017r

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE

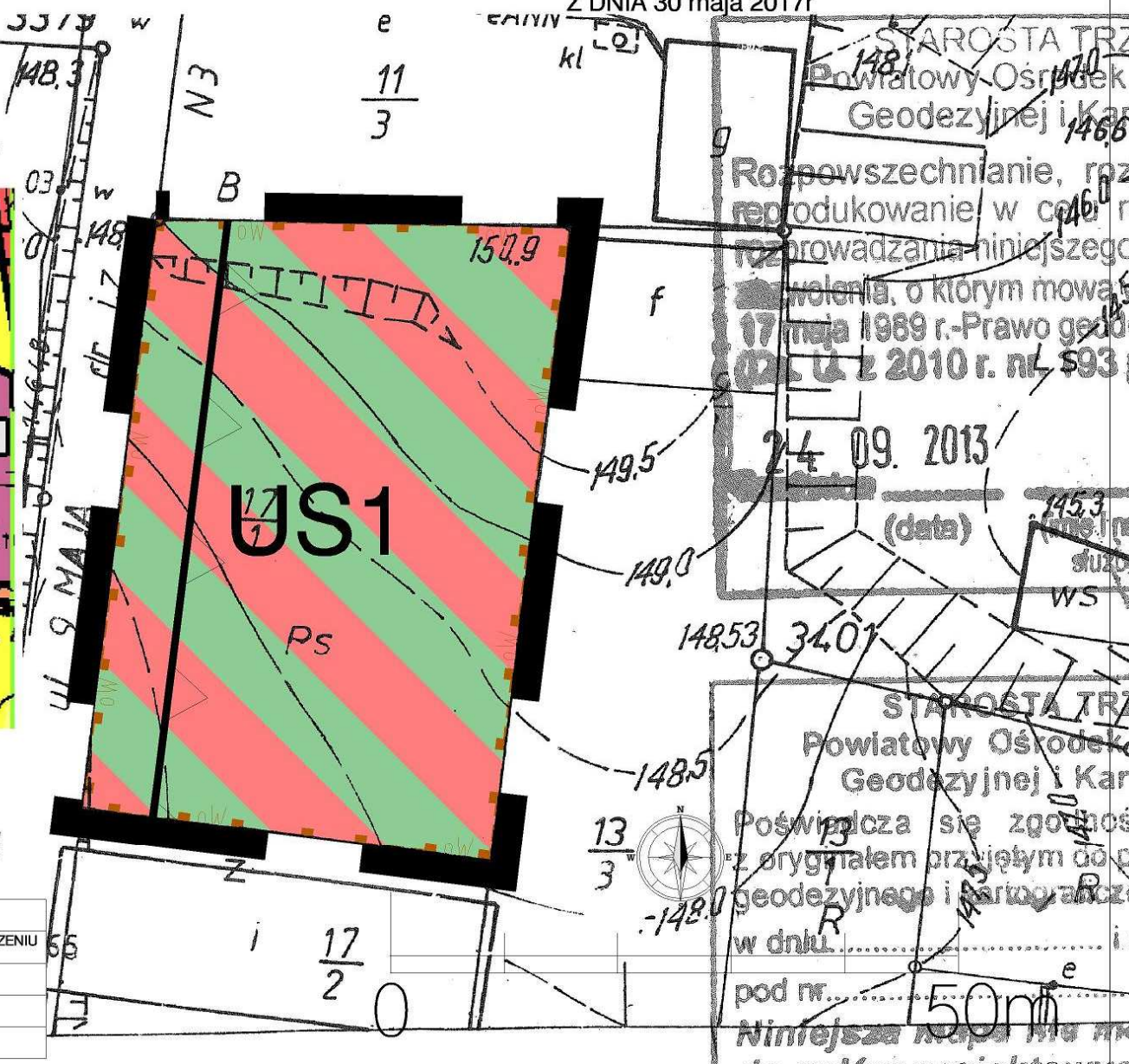


UCHWAŁA NR XX/147/16
 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
 z dnia 28 stycznia 2016r.

LEGENDA:

	GRANICA PLANU
	LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

RYSUNEK PLANU	Temat
Skala	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE DLA OBRĘBU GOŁĘDZINÓW
1:1000	



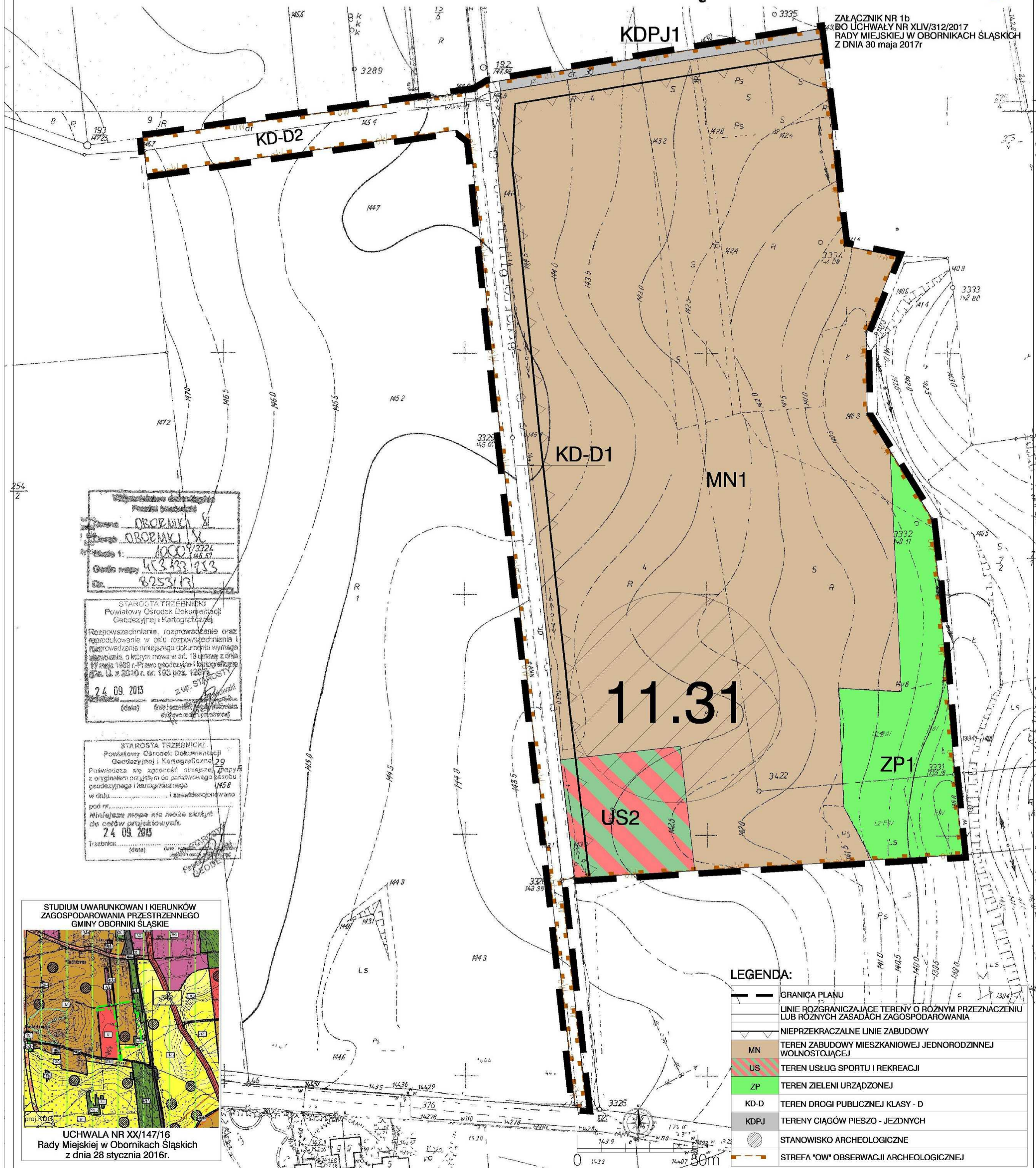
STAROSTA TRZ
 Powiatowy Ośrodek
 Geodezyjnej i Kart
 Rozpowszechnianie, roz
 reprodukowanie w całości
 rozprowadzania niniejszego
 wolenia, o którym mowa
 17 maja 1989 r.-Prawo geode
 02.12.2010 r. nr 593
 24 09. 2013
 (data)
 145.3
 WS
 34.01
 148.53
 148.5
 13
 3
 -148.0
 150m
 Niniejsza mapa ma na
 do celów projektowych

Załącznik nr 1b do uchwały nr XLIV/312/17
 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
 z dnia 30 maja 2017 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OBORNIKI ŚLĄSKIE

ZALĄCZNIK NR 1b
 DO UCHWAŁY NR XLIV/312/2017
 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH
 Z DNIA 30 maja 2017r

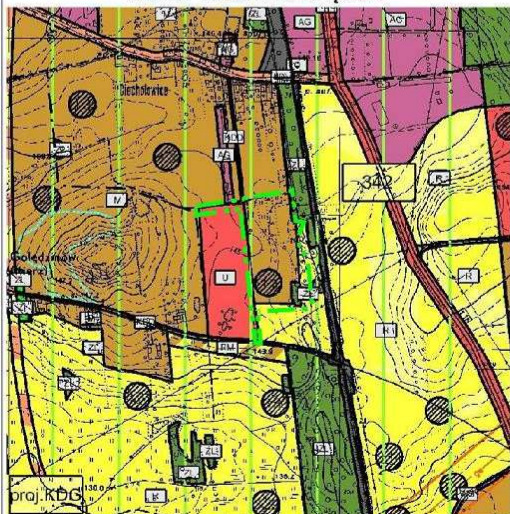


Województwo dolnośląskie
 Powiat Obornicki
OBORNIKI ŚLĄSKIE
 Działka nr 1: 1000/3324
 Główny adres: 453 133 133
 Działka nr 2: 8253/13

STAROSTA TRZEBNICKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 Rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
 reprodukcje w celu rozpowszechniania i
 rozprowadzania niniejszego dokumentu w tym
 celu, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia
 17 maja 1998 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (Dz. U. z 2010 r. nr. 183 poz. 1287)
 24.09.2015
 (data) (imię i nazwisko) (podpis)

STAROSTA TRZEBNICKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej 29
 Poświadczam, że zgodność niniejszego zapytania
 z oryginałem przejąłem do państwowego rejestru
 geodezyjnego i kartograficznego 1458
 w dniu: i uwalnym
 pod nr:
 Niniejsze świadectwo nie może służyć
 do celów projektowych.
 24.09.2015
 Trzebnicki (data) (imię i nazwisko) (podpis)

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE



UCHWAŁA NR XX/147/16
 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
 z dnia 28 stycznia 2016r.

LEGENDA:

	GRANICA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	KD-D TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY - D
	KDPJ TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

RYSUNEK PLANU
 Skala 1:1000

Temat
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OBORNIKI ŚLĄSKIE

Główny projektant
 mgr inż. arch. Jerzy Ulanicki
 Zespół projektowy
 mgr Marek Wozniak
 mgr inż. Mikołaj Grobelny

Wrocławskie
 Biuro
 Urbanistyki
 Jerzy Ulanicki, Marek Wozniak
 50-128 Wrocław
 ul. Św. Mikołaja 16/17



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIV/312/17
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 30 maja 2017 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
OBORNIKI ŚLĄSKIE**

Rada Miejska w Obornikach Śląskich dokonuje rozstrzygnięć, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w sprawie uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Obornik Śląskich, wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie.

L.p.	wnioskodawca	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Sposób rozpatrzenia
1	2	3	4	5	6
1.	Zgodnie z załącznikiem: osoby fizyczne	28.10.2013	Uchwalenie planu spowoduje wzmózony ruch ciężkiego sprzętu po drodze nie przystosowanej do tego celu co doprowadzi do jej zniszczenia oraz zniszczenia zabudowy mieszkaniowej znajdującej się przy tej drodze.	Działka nr: 16 AM33 30 AM33 KDW 1, KDPJ 1 - teren komunikacji na terenie, droga wewnętrzna i ciąg pieszo-jezdny	Nie uwzględnia się
2.	Zgodnie z załącznikiem: osoby fizyczne	7.11.2013	Sprzeciw skomunikowaniu terenu od strony ulicy Komuny Paryskiej. Realizacja planu może mieć negatywny wpływ na środowisko wodne oraz zwierzęta. Brak kanalizacji oraz mała wydajność wodociągu przemawiają przeciw uchwaleniu planu.	Obszar załącznika 1b	Nie uwzględnia się
3.	osoby fizyczne	19.01.2017	Sprzeciw skomunikowaniu terenu od strony ulicy Komuny Paryskiej. Uchwalenie planu spowoduje wzmózony ruch ciężkiego sprzętu po drodze nie przystosowanej do tego celu co doprowadzi do	Działki nr 4 i 5 AM34 Terem MN1	Nie uwzględnia się

			jej zniszczenia oraz zniszczenia zabudowy mieszkaniowej znajdującej się przy tej drodze.		
4.	osoby fizyczne	13.03.2017	Sprzeciw skomunikowaniu terenu od strony ulicy Komuny Paryskiej. Uchwalenie planu spowoduje wzmożony ruch ciężkiego sprzętu po drodze nie przystosowanej do tego celu co doprowadzi do jej zniszczenia oraz zniszczenia zabudowy mieszkaniowej znajdującej się przy tej drodze.	Działki nr 4 i 5 AM34 Terren MN1	Nie uwzględnia się
5.	osoby fizyczne	23.03.2017	Bezprzedmiotowa (dotyczy uzasadnienia)		Nie uwzględnia się

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV/312/17

Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich

z dnia 30 maja 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
OBORNIKI ŚLĄSKIE**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie, wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy w związku z ustaleniem przeznaczenia terenów na drogi publiczne o długości 555 m oraz budową odcinka wodociągu i kanalizacji o długości 330m.

Planuje się realizację drogi gminnej z jednostronnym chodnikiem za kwotę ok. **524.475,00- zł** (realizacja drogi będzie polegała na budowie 5m pasa nawierzchni z kostki betonowej oraz 1,5 m chodnika. Szacowany koszt: chodnik o szerokości 1,5 m, ok. 130 zł/m², jezdnia o szerokości 5 m, ok. 150 zł/m²).

Planuje się realizację odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej o długości ok. **330 m**. Koszt realizacji tych sieci wyniesie ok. **158.400,00- zł** (realizacja sieci będzie polegała na budowie odcinka kanalizacji sanitarnej – koszt wykonania inwestycji ok. 300 zł/mb, oraz kontynuacji sieci wodociągowej – koszt wykonania inwestycji ok. 180 zł/mb).