



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 czerwca 2017 r.

Poz. 2766

UCHWAŁA NR XXXIV/201/17 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA

z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Rędziny I"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XX/112/16 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Rędziny I", zatwierdzonego uchwałą nr XXX/173/13 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 29.05.2013 r., zmienionej uchwałą nr XXI/116/16 z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/112/16 z dnia 27.04.2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Rędziny I", zatwierdzonego uchwałą nr XX/173/13 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 29.05.2013 r. oraz uchwałą nr XXVII/169/16 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/112/16 z dnia 27.04.2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Rędziny I", zatwierdzonego uchwałą nr XX/173/13 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 29.05.2013 r., zmienionej uchwałą nr XXI/116/16 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 25 maja 2016 r.,

po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienna Góra” zatwierdzonego uchwałą nr VII/41/99 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 1999 r., zmienionego uchwałami: nr III/10/02 z dnia 28 marca 2002 r., nr XXVIII/128/08 z dnia 29 października 2008 r., nr X/40/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r., oraz nr XVIII/90/12 z dnia 25 kwietnia 2012 r., **uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Rędziny I", uchwalony uchwałą nr XXX/173/13 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 29.05.2013 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 września 2013 r., poz. 5084, w zakresie ustaleń planu i korekty rysunku planu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, będącym integralną częścią zmiany planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w zmianie planu, z zakresu infrastruktury technicznej, które nie należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. W uchwale nr XXX/173/13 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 29.05.2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 3 w lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c:

"c) P/PG – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych z powierzchniową eksploatacją złoża, zakładu przerobczego, zwałowisk, obsługa administracyjno - techniczna kopalni, powierzchniowa eksploatacja złoża";

2) w § 5 pkt 5 lit b otrzymuje brzmienie:

"b) terenów P, P/PG i PG";

3) w § 7 pkt 1 w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d:

"d) udokumentowanego złoża wód termalnych "Karpniki" WT 17448;

4) w § 10 w pkt 3 po symbolu PG dodaje się przecinek, a po nim symbol "P/PG";

5) w § 11 w pkt 4 po symbolu P dodaje się przecinek, a po nim symbol "P/PG", w pkt13 po symbolu PG dodaje się przecinek, a po nim symbol "P/PG";

6) w § 12 w pkt 2 po symbolu "P" dodaje się spójnik "i" oraz symbol "P/PG";

7) po § 18 dodaje się § 18a.o brzmieniu:

„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/PG obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych z powierzchniową eksploatacją złoża,
- b) teren zakładu przerobczego,
- c) teren zwałowisk,
- d) obsługa administracyjno-techniczna kopalni,
- e) teren powierzchniowej eksploatacji złoża;

2) zasady zagospodarowania terenu - dopuszcza się składowanie mas ziemnych i skalnych z kopalni oraz z zakładu przerobczego;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości 12 m od linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość budynków nie większa niż 15 m,
- c) geometria dachu – dachy o dowolnej formie i geometrii,
- d) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki,
- e) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki;

4) ustalenia dotyczące stawek procentowych – określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 30 %.”.

2. W rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały o której mowa w ust. 1 wprowadza się zmianę polegającą na wyodrębnieniu terenu o symbolu "P/PG" oraz w legendzie dodaniu treści: "P/PG - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych z powierzchniową eksploatacją złoża, zakładu przerobczego, zwałowisk, obsługa administracyjno - techniczna kopalni, powierzchniowa eksploatacja złoża".

3. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w ust. 1 zachowują moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienna Góra.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kamienna Góra.

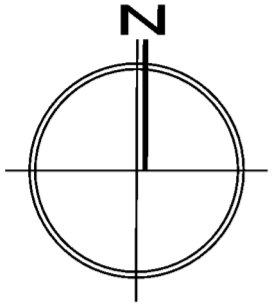
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
P. Pawlik

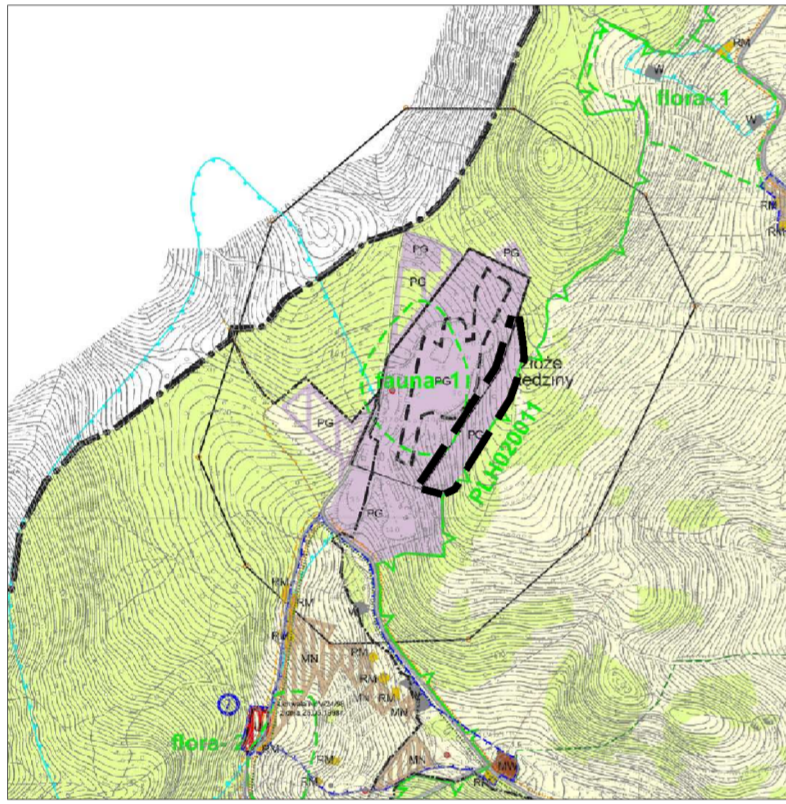


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO "RĘDZINY I"

RYСУNEK PLANU
skala 1:2000



0m 100m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNA GÓRA UCHWAŁA NR XVIII/199 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA Z DNIA 26 SIERPNI 1999 R. ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XVIII/90/12 Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 R.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO "RĘDZINY I"

SKALA 1:2000

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXIV/201/17
Rady Gminy Kamienna Góra
z dnia 31.05.2017 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. Wojciech Kotla
mgr inż. Grzegorz Szewczyk
mgr inż. Rafał Odachowski
mgr inż. Monika Krużolek

KAMIENNA GÓRA 2017

LEGENDA

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- || || Granica obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
- P/PG Symbol terenu

PRZEZNACZENIE TERENU

P/PG

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów związanych z powierzchniową eksploatacją złoża, zakładu przerobczego, zwałowisk, obsługa administracyjno - techniczna kopalni, powierzchniowa eksploatacja złoża

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- Granica obszaru górniczego "Rędziny I"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 3.395 powierzchnia terenu w hektarach

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIV/201/17
Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 31 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Rędziny I" nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIV/201/17

Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 31 maja 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad finansowania.