



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 23 czerwca 2017 r.

Poz. 2920

### UCHWAŁA NR 326/XXXV/17 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE

z dnia 21 czerwca 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy linii kolejowej we wschodniej części Drogosławia w Nowej Rudzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948, z 2017 poz. 730 i 935) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), a także w związku z uchwałą nr 90/IX/15 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy linii kolejowej we wschodniej części Drogosławia w Nowej Rudzie, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjętego uchwałą nr 25/IV/07 Rady Miejskiej w Nowe Rudzie z dnia 24 stycznia 2007 r., z późn. zm., **Rada Miejska w Nowej Rudzie** uchwała, co następuje:

#### **DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy linii kolejowej we wschodniej części Drogosławia w Nowej Rudzie, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o powierzchni około 4,16 ha, położony na północny-wschód od centrum miasta.**

**2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.**

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 2, zatytułowany: „Nowa Ruda. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy linii kolejowej we wschodniej części Drogosławia w Nowej Rudzie. Rysunek planu miejscowego” – **załącznik nr 1;**
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – **załącznik nr 2;**
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik nr 3.**

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) noworudzkim zakładzie górniczym – należy przez to rozumieć podziemny zakład górniczy służący do wydobywania węgla kamiennego ze złoża „Nowa Ruda Pole Piast Rejon Waclaw-Lech” WK 17435 metodą podziemną;

2) **terenie** - należy przez to rozumieć cały obszar planu miejscowego ograniczony na rysunku planu miejscowego linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwaną dalej linią rozgraniczającą i pokrywającą się z granicą planu miejscowego, oznaczony odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:

- a) w wyrażeniu „teren górniczy” zaczerpniętym z ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
- b) w wyrażeniu „teren zamknięty” zaczerpniętym z przepisów prawa geodezyjnego i kartograficznego,
- c) w wyrażeniach: „zagospodarowania terenu”, „urządzenia terenu”, „użytkowania terenu”, „terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii”, „terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego”, „terenów pod budowę obiektów handlowych”, „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych” lub „terenie działalności gospodarczej” w odniesieniu do ograniczeń w strefach ochronnych pomników zagłady - zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **wysokości** – należy przez to rozumieć:

- a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami oraz urządzeń budowlanych – pionową odległość od poziomu gruntu przy najniższej położonej części obiektu do najwyższego punktu tego obiektu, jeżeli są usytuowane na gruncie,
- c) w przypadku urządzeń i obiektów nie będących budynkami, usytuowanych na obiektach budowlanych – pionową odległość od miejsca mocowania do najwyższego punktu tego urządzenia lub obiektu;

4) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje.

5. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – ze względu na to, że te zabytki i te dobra nie zostały zidentyfikowane na obszarze planu miejscowego;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na to, że te tereny i obszary nie znajdują się w obszarze planu miejscowego;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 4) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeb;
- 5) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeb;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> - ze względu na brak potrzeb;
- 7) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - ze względu na to, że te tereny i obszary nie znajdują się w obszarze planu miejscowego;
- 8) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 - ze względu na to, że te tereny i obszary nie znajdują się w obszarze planu miejscowego;
- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak takich terenów w obszarze planu miejscowego;

- 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów – ze względu na brak takich pomników, ich stref ochronnych oraz ograniczeń w obszarze planu miejscowego;
- 11) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych - ze względu na to, że w obszarze planu miejscowego nie wyznacza się dróg i innych terenów publicznie dostępnych.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru objętego planem miejscowym**, której szczegółowy przebieg określa linia rozgraniczająca, o której mowa w pkt 2, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego;
- 2) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy;**
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenu kolejowego;**
- 5) **zewnętrzna granica terenu zamkniętego linii kolejowej;**
- 6) **granica strefy ochronnej terenu zamkniętego linii kolejowej;**
- 7) **granica złoża węgla kamiennego „Nowa Ruda Pole Piast Rejon Waclaw-Lech” WK 17435;**
- 8) **napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym;**
- 9) **symbol terenu** służący lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego.

2. Za szczegółowy przebieg przedstawionych na rysunku planu miejscowego granic i linii oznaczonych linią należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;
- 2) osie linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymieniony w poprzednim punkcie.

3. W przypadku granic lub linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia w postaci figur geometrycznych, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym.

5. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszaru planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

## **DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

### **Rozdział 1.**

#### **Przeznaczenie terenu**

§ 3. 1. Teren oznaczony symbolem „1PK” i obejmujący cały obszar planu miejscowego, przeznaczony jest **dla noworudzkiego zakładu górniczego, w tym głównie jego części powierzchniowej.**

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w poprzednim ustępie, przewiduje się:

- 1) bocznice kolejową;
- 2) obiekty i urządzenia zapewniające powiązania z podziemną częścią noworudzkiego zakładu górniczego;
- 3) obiekty i urządzenia zapewniające czasowe magazynowanie i ekspedycje urobku;

- 4) obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska i zapewnieniu właściwych warunków BHP, w tym w zakresie jakości powietrza;
- 5) obiekty i urządzenia służące gospodarce wodnej;
- 6) obiekty i urządzenia służące przechowywaniu materiałów, pojazdów i innego sprzętu technicznego, a także służących utrzymaniu ich w stanie zapewniającym prawidłowe funkcjonowanie noworudzkiego zakładu górniczego;
- 7) obiekty i urządzenia związane z gospodarowaniem odpadów;
- 8) obiekty i urządzenia służące administrowaniu i ochronie noworudzkiego zakładu górniczego, a także służące pracownikom i odwiedzającym zakład górniczy; nie dotyczy funkcji mieszkaniowej;
- 9) obiekty i urządzenia służące obsłudze w zakresie infrastruktury technicznej;
- 10) dojazdy i utwardzone place;
- 11) zieleń urządzoną i izolacyjną.

3. Na terenie „1PK” dopuszcza się – pod warunkiem, że ich funkcjonowanie nie będzie kolidowało z funkcją podziemnego zakładu górniczego – nie związane z przeznaczeniem określonym w ust. 1 i 2:

- 1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) obiekty i urządzenia służące komunikacji i infrastrukturze technicznej;
- 3) zabudowę usługową.

4. Na terenie „1PK” użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 3, nie może zająć więcej niż 30% powierzchni terenu.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 4. 1. Przy projektowaniu, budowie, funkcjonowaniu, przebudowie i likwidacji noworudzkiego zakładu górniczego należy stosować rozwiązania techniczne i przestrzenne ograniczające oddziaływanie tego zakładu na środowisko.

2. Emisje wytwarzane przez istniejące i planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny.

3. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych z zastrzeżeniem, że ich usytuowanie nie może naruszać przepisów odrębnych, a poza obszarem znajdującym się w zasięgu nieprzekraczalnych linii zabudowy ich wysokość nie może przekraczać 2 m.

4. Przy kształtowaniu zabudowy i zagospodarowania należy stosować jednolitą kolorystykę zewnętrznych powierzchni obiektów i urządzeń, ułatwiającą wtopienie się w górski krajobraz.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego**

§ 5. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prac ziemnych lub odkrytych przypadkowo należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

## **Rozdział 4.**

### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

§ 6. 1. Lokalizacja i rozbudowa budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszaru określonego nieprzekraczalną linią zabudowy, nieprzekraczalną linią zabudowy od strony terenu kolejowego, i domkniętego granicą planu miejscowego.

2. Dopuszcza się odstępianie od zasady przyjętej w poprzednim ustępie w odniesieniu do:

- 1) części budynków usytuowanych pod powierzchnią ziemi przekraczających nieprzekraczalną linię zabudowy o nie więcej niż 1 m;
- 2) budynków przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy w odniesieniu do nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony terenu kolejowego;
- 3) budynków przekraczających granicę planu miejscowego na tych jej odcinkach, którym nie towarzyszy żadna z obu rodzajów linii zabudowy wyznaczonych w tym planie, jeżeli wznoszenie pozostałych części tych budynków jest dopuszczone poza granicą tego planu, na mocy przepisów odrębnych.

3. Ustala się, że granica planu miejscowego jest linią zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tej granicy tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po jej zewnętrznej stronie.

4. Ustala się następujące gabaryty budynków poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 10000 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 25 m;
- 3) budynki mają być kryte dachami o nachyleniu nieprzekraczającym 50°.

5. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 90% powierzchni działki.

6. Ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,0;
- 2) maksymalną – 3,0.

7. Wysokość masztów, anten oraz innych urządzeń i obiektów usytuowanych na obiektach budowlanych nie może przekraczać 30% wysokości tych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 7.

8. Wysokość budowli sytuowanych na gruncie nie może przekraczać maksymalnej wysokości dla budynków, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz masztów, których wysokość nie może przekraczać 45 m.

9. Wysokość innych niż wymienione w § 7 urządzeń budowlanych sytuowanych na gruncie nie może przekraczać 15 m.

10. Ustala się 1 m<sup>2</sup> jako minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w innej procedurze niż scalania i podziału, o której mowa w § 8.

11. Powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 3% powierzchni działki budowlanej.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń**

§ 7. 1. Lokalizacje obiektów małej architektury oraz tablic i urządzeń reklamowych dopuszcza się wyłącznie w zasięgu obszaru, o którym mowa w § 6 ust. 1.

2. Wysokość obiektów małej architektury nie może przekraczać 5 m.

3. Dopuszcza się na obszarze planu miejscowego usytuowanie jednego urządzenia reklamowego nie będącego tablicą reklamową.

4. Wysokość wyznaczonego w poprzednim ustępie urządzenia reklamowego:

- 1) jeżeli jest wolno stojące nie może przekraczać 15 m;
- 2) jeżeli jest umieszczone na innym obiekcie budowlanym nie może przekraczać 10 m, a wraz z tym obiektem 25 m.

5. Kubatura urządzenia reklamowego, o którym mowa w poprzednim ustępie nie może przekraczać 100 m<sup>3</sup>.

6. Tablice reklamowe dopuszcza się umieszczać wyłącznie na:

- 1) elewacjach budynków;

2) zewnętrznych przegrodach budowli o kubaturach przekraczających 300 m<sup>3</sup>.

7. Łączna powierzchnia ekspozycyjna tablic reklamowych na obszarze planu nie może przekraczać 20 m<sup>2</sup>.

8. Regulacje ust. 1 i ust. 3-6 nie dotyczą tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) nie widocznych z zewnątrz budynków i budowli, w których są umieszczone;
- 2) których obowiązek umieszczenia wynika z odrębnych przepisów.

9. Tablice i urządzenia reklamowe emitujące światło nie mogą powodować zagrożeń w ruchu pociągów.

10. W odniesieniu do ogrodzeń wprowadza się następujące regulacje:

- 1) maksymalna wysokość – 2,2 m;
- 2) nie ogranicza się możliwości zasłaniania ogrodzenia zielenią, w tym żywopłotem;
- 3) nie ukryte pod powierzchnią gruntu części ogrodzeń należy wykonywać wyłącznie z: kamienia, nietynkowanej cegły, pokrytego tynkiem muru, prętów lub siatek metalowych.

### **Rozdział 6.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 8. 1. Granica planu miejscowego może stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielienia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalenia i podziału ma umożliwiać przeznaczenie i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki - 1 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

### **Rozdział 7.**

#### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach**

§ 9. 1. Należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia - występujące w jej pasie technologicznym, sięgającym 11 m od jej osi - do czasu jej likwidacji.

2. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, o których mowa w poprzednim ustępie, polegają na zakazie lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz lokalizowania obiektów budowlanych, urządzeń stałych składów i magazynów oraz sadzenia drzew, które zagrażałyby właściwemu funkcjonowaniu linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

3. We wschodniej części obszaru planu miejscowego, w sąsiedztwie terenu kolejowego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów o transporcie kolejowym.

4. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie może powodować zagrożenia dla ruchu kolejowego.

5. Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego punktami A i B, stanowi zewnętrzną granicę terenu zamkniętego, przez który przebiega linia kolejowa.

6. W strefie ochronnej terenu zamkniętego zakazuje się wprowadzania sposobów zagospodarowania, które kolidowałyby z bezpieczeństwem ruchu kolejowego.

7. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji:

- 1) kempingów i pól biwakowych;
- 2) spopielarni zwłok;

- 3) elektrowni wiatrowych w rozumieniu legalnej definicji z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych;
- 4) urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyjątkiem dopuszczonych w następnym ustępie.

8. Granica planu miejscowego stanowi równocześnie granice:

- 1) terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, aerotermalną i geotermalną;
- 2) strefy ochronnej od urządzeń, o których mowa w pkt 1.

9. Strefa ochronna, o której mowa w ust. 6 pkt 2, określa maksymalny obszar, w którym mogą wystąpić ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz związane z występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko, ze względu na usytuowanie urządzeń, o których mowa w ust. 6 pkt 1.

### **Rozdział 8.**

#### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 10. 1. Na obszarze planu miejscowego ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) w odniesieniu do niezainwestowanych obszarów lub ich fragmentów, dopuszcza się ich użytkowanie w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych na danym terenie lub w sąsiedztwie;
- 2) zakazuje się trwałych przekształceń powierzchni ziemi w sposób, który uniemożliwiłby lub utrudniał właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 3) należy przyjąć standardy jakości środowiska nie niższe niż dla przeznaczenia docelowego;
- 4) obszary wykorzystywane tymczasowo jako zaplecze prac budowlanych po zakończeniu realizacji inwestycji, z którą zaplecze prac budowlanych było związane, jeżeli nie będzie w jego zasięgu wprowadzone przeznaczenie określone w planie miejscowym, należy przywrócić użytkowanie sprzed rozpoczęcia inwestycji.

2. W ramach tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu zakazuje się wznoszenia budynków.

3. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu mogą występować do czasu wprowadzenia docelowego przeznaczenia terenu, nie dłużej jednak niż do 1 stycznia 2050 r.

4. W przypadku, gdy na danym terenie realizowana będzie inwestycja związana z docelowym przeznaczeniem terenu, tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, w części w której koliduje z tą inwestycją, winien być przeniesiony lub zlikwidowany przed jej rozpoczęciem.

### **Rozdział 9.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także wiążące się z nimi szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 11. 1. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ustala się w oparciu o:

- 1) planowaną bocznice, która ma mieć połączenia z linią kolejową nr 286 relacji Wałbrzych Główny – Nowa Ruda – Kłodzko Główny;
- 2) planowane dojazdy do znajdujących się poza granicami obszaru planu miejscowego dróg publicznych:
  - a) drogi gminnej nr 018615,
  - b) drogi powiatowej nr 3319D,
  - c) drogi wojewódzkiej 381.

2. Warunkiem zapewnienia powiązań, o których mowa w poprzednim ustępie jest utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego tych elementów układu komunikacyjnego, a w przypadku dojazdów także zapewnienie utwardzonej nawierzchni jezdni.

3. Ustala się minimalną wysokość skrajni torów bocznic kolejowej – 4,8 m.

4. Ustala się minimalną szerokość dla dojazdów dopuszczonych w niniejszym planie - 5 m.

5. Dopuszcza się miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:

- 1) garaży otwartych i zamkniętych, w tym w budynkach z innymi funkcjami;
- 2) parkingów terenowych.

6. W granicach działek budowlanych ustala się następujący minimalny wskaźnik miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych, w tym przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi - 1 miejsce postojowe na 4 stanowiska pracy.

7. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na obszarach, na których nie jest to regulowane przez przepisy odrębne, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 6-15;
- 2) 2 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 16-40;
- 3) 3 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 41-100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk do parkowania, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

8. W granicach działek budowlanych ustala się następujący minimalny wskaźnik miejsc parkingowych dla rowerów – 1 miejsce do parkowania na 4 stanowiska pracy.

**§ 12.** 1. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne, jak i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolno stojące lub wbudowane w inne obiekty;
- 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla nadzorowania i wykonywania właściwej ich eksploatacji.

2. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym określa się następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez podłączenie do sieci wodociągowej lub wykorzystanie wód kopalnianych, opadowych lub roztopowych;
- 2) przy określeniu warunków zaopatrzenia w wodę należy uwzględnić przepisy przeciwpożarowe;
- 3) ścieki bytowe należy kierować do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków lub w razie braku technicznych warunków przyłączenia do sieci sanitarnej postępować z nimi w inny sposób określony przez przepisy odrębne;
- 4) wody opadowe i roztopowe oraz ścieki przemysłowe należy zagospodarowywać zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną ma się odbywać siecią wysokiego, średniego i/lub niskiego napięcia, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 6) zaopatrzenie w gaz może być realizowane poprzez podłączenie do sieci gazowej lub w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu, z zastrzeżeniem pkt 10;



- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą może być realizowane, z zastrzeżeniem pkt 10, w oparciu o:
- urządzenia oparte na elektryczności, gazie lub innych proekologicznych mediach – o emisji substancji mniejszej lub równej jak powodowana przez ogrzewanie gazem sieciowym,
  - urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, oparte na paliwach stałych nie zaliczonych do proekologicznych mediów, o których mowa w lit. a,
  - sieć ciepłowniczą;
- 8) parametry sieci infrastruktury technicznej powinny zapewniać możliwość obsługi obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:
- wodociągowej – DN 63,
  - kanalizacji sanitarnej – DN 200,
  - elektroenergetycznej – 230 V,
  - gazowej – DN 25,
  - ciepłowniczej – DN 20;
- 9) kable elektroenergetyczne i inne - co najmniej jednożyłowe;
- 10) podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej na obszarze planu miejscowego do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów;
- 11) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł energii odnawialnej, które nie zostały zakazane w niniejszym planie oraz w przepisach odrębnych;
- 12) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów.

4. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że wszystkie lokale przeznaczone na pobyt stały ludzi winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

#### **Rozdział 10.**

#### **Pozostałe granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**

§ 13. 1. Część obszaru planu miejscowego znajduje się w zasięgu złoża węgla kamiennego „Nowa Ruda Pole Piast Rejon Waclaw-Lech” WK 17435.

2. Złoże, o którym mowa w poprzednim ustępie, podlega ochronie na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego.

#### **Rozdział 11.**

#### **Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 14. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 15. Na obszarze objętym planem miejscowym traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Drogosławia, w rejonie obwodnicy Nowej Rudy, przyjęty uchwałą nr 286/XXXVI/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 16 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 190, poz. 3331).

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*A. Behan*

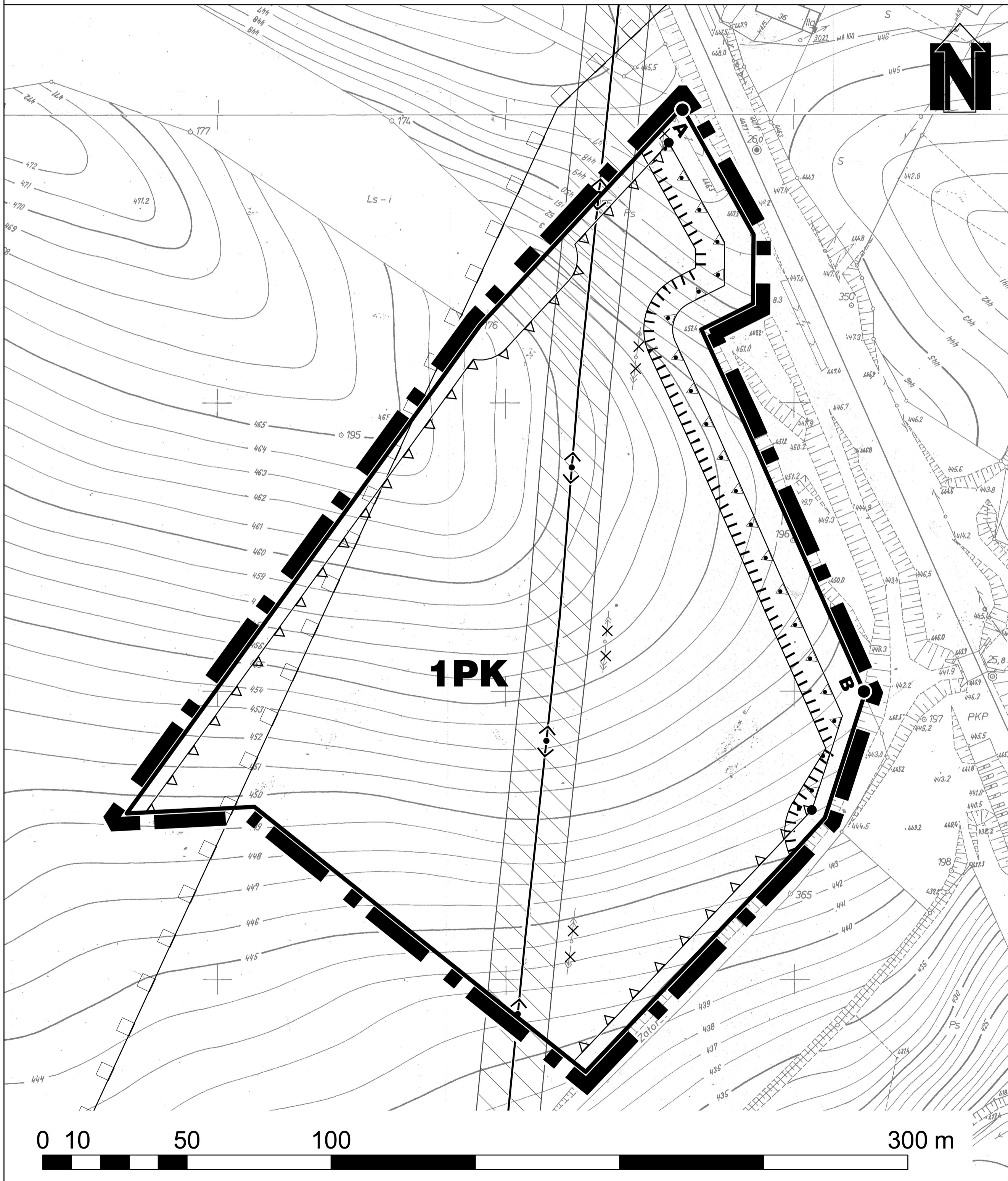
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 326/XXXV/17  
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie  
z dnia 21 czerwca 2017 r.

# MIASTO NOWA RUDA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY LINII KOLEJOWEJ WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI DROGOSŁAWIA W NOWEJ RUDZIE



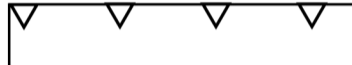

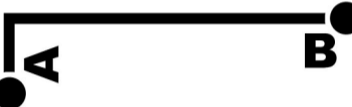
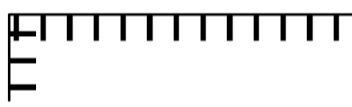
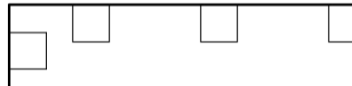

### RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1000



#### LEGENDA

##### OZNACZENIA UMOŻLIWIĄCE LOKALIZACJĘ OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD STRONY TERENU KOLEJOWEGO
-  ZEWNĘTRZNA GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO LINII KOLEJOWEJ
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO LINII KOLEJOWEJ
-  GRANICA ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "NOWA RUDA POLE PIAST REJON WACŁAW-LECH" WK 17435
-  NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

##### SYMBOL TERENU

-  TEREN DLA NOWORUDZKIEGO ZAKŁADU GÓRNICZEGO, W TYM GŁÓWNIIE JEGO CZĘŚCI POWIERZCHNIOWEJ

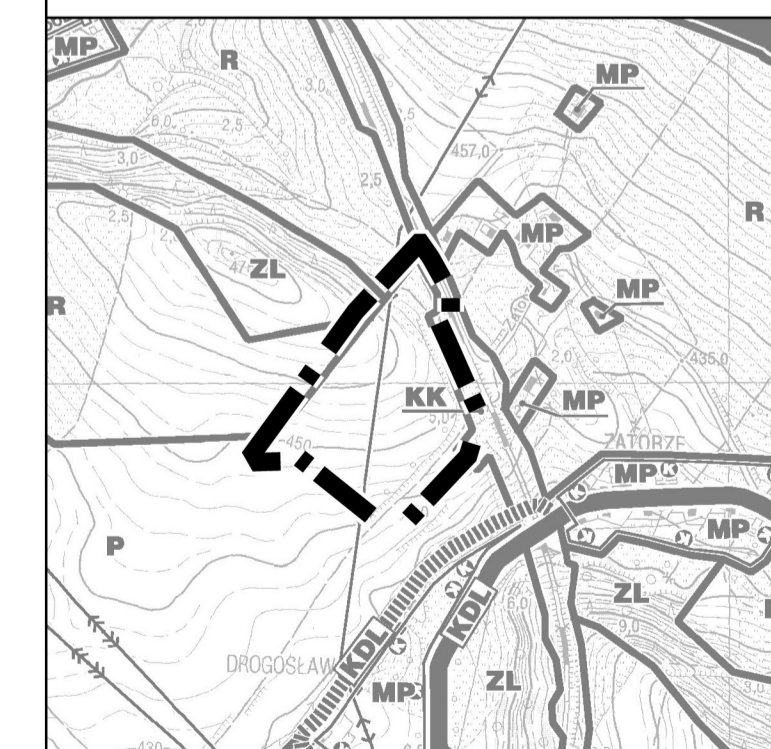
##### OZNACZENIE NIE OKREŚLAJĄCE LOKALIZACJI OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

-  ZLIKWIDOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA

PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU

OZNACZENIA GRAFICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM MAJĄ ZNACZENIE TYLKO INFORMACYJNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ NOWA RUDA  
SKALA 1:10 000



Załącznik nr 2 do uchwały nr 326/XXXV/17

Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 21 czerwca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

**W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Nowej Rudzie rozstrzyga, co następuje:**

**odstępuje się od rozpatrzenia uwag,**

ponieważ do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy linii kolejowej we wschodniej części Drogosławia w Nowej Rudzie **nie wpłynęła żadna uwaga.**

Załącznik nr 3 do uchwały nr 326/XXXV/17  
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie  
z dnia 21 czerwca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730 i 935) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1948, poz. 1984 i poz. 2260, z 2017 r. poz. 191, poz. 659, poz. 933 i poz. 935) **Rada Miejska w Nowej Rudzie rozstrzyga co następuje:**

**§ 1. 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730 i 935) zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

**§ 2.** Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3. 1.** Zadania w zakresie budowy dróg, należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych związanych z tymi sieciami przedsięwzięć należących do inwestycji, o których mowa ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328) będą finansowane ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym m.in. gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220, z 2016 r. poz. 1948, z 2017 r. poz. 791)

**§ 4.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dopuszczonych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1948, poz. 1984 i poz. 2260, z 2017 r. poz. 191, poz. 659, poz. 933 i poz. 935), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

**§ 5.** Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;

5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

**§ 6.** Przewiduje się, że wszystkie niezbędne zadania z zakresu określonego w § 3 ust. 1 i 2, do których realizacji zobowiązana jest gmina zostaną wykonane w ciągu 30 lat od wejścia w życie planu.