



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 4 lipca 2017 r.

Poz. 3060

### UCHWAŁA NR XLI/916/17 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 22 czerwca 2017 r.

#### **zmieniająca uchwałę nr XXXVII/2420/05 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) w związku z art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXXVII/2420/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 4430) załącznik otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia:  
*J. Ossowski*

Załącznik  
do uchwały nr XLI/916/17  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 22 czerwca 2017 r.

Wnioski o najem lokalu socjalnego oraz lokalu do remontu rozpatruje się na podstawie kompletnie i wiarygodnie wypełnionej ankiety weryfikacyjnej złożonej w określonym terminie w oparciu o niżej podaną punktację.

Kryterium 1	Opis 2	Punktacja 3	Uwagi 4
<b>1. Za zamieszkiwanie w granicach administracyjnych Wrocławia z zamiarem stałego pobytu</b>	1) powyżej 3 lat przed datą złożenia wniosku	<b>3 pkt</b>	Punkty nalicza się na dzień weryfikacji wniosku z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania. Punktacji nie nalicza się w przypadku stałego zameldowania poza granicami administracyjnymi Wrocławia.
<b>2. Przegęszczenie</b>	1) do 3 m <sup>2</sup> (włącznie) na osobę w miejscu zamieszkania,	<b>10 pkt</b>	Punkty w przypadku oddzielnego zameldowania stałego małżonków i jednoczesnego zamieszkiwania małżonków pod jednym adresem, liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowanie czasowe) lub zarządcę pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media lub potwierdzenie innej jednostki (Rady Osiedla właściwej dla miejsca zamieszkania, MOPS) po przeprowadzeniu postępowania. Stan przegęszczenia powinien mieć miejsce w okresie co najmniej 12 miesięcy, przed złożeniem wniosku bądź ankiety weryfikacyjnej. W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół.
	2) od 3,01 do 4,00 m <sup>2</sup> ,	<b>8 pkt</b>	
	3) od 4,01 do 5,00 m <sup>2</sup>	<b>5 pkt</b>	
	4) od 5,01 do 7,00 m <sup>2</sup>	<b>2 pkt</b>	
<b>3. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych (domy dziecka, rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze nie spokrewnione) z wyłączeniem placówek interwencyjnych</b>	1) Jeżeli wniosek zostanie złożony : nie później niż w ciągu 12 m-cy po opuszczeniu placówki,	<b>15 pkt</b>	Punktacja nie podlega sumowaniu i jest oceniana na dzień weryfikacji wniosku.
	2) do 30 roku życia, którzy nie posiadali tytułu prawnego do innego lokalu	<b>10 pkt</b>	
<b>4. Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy</b>	1) zamieszkujący wspólnie z osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym.	<b>3 pkt</b>	ad. 1 i ad. 2 Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. Punktacja jest naliczana w przypadku stałego zamieszkiwania w danym lokalu. W przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności a w przypadku osoby w wieku powyżej 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności – wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności.
	2) wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub wychowujący dzieci niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego.	<b>6 pkt</b>	

<b>5. Okres oczekiwania</b>	1) za każdy pełny rok oczekiwania do 5 lat 2) każdy następny rok po pełnych 5 latach	<b>1 pkt</b>  <b>2 pkt</b>	
<b>6. Stan rodzinny</b>	1) Za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się - w wieku do 25 lat. 2) Za rodzinę w której wychowuje się troje i więcej dzieci w wieku do 18 lat a w przypadkach dzieci uczących się w wieku do 25 lat. 3) Faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem. 4) Osoby wychowujące dzieci uczące się w wieku do lat 25, zameldowane i zamieszkujące razem w warunkach przegęszczenia poniżej 5 m <sup>2</sup> na osobę.	<b>2 pkt</b>  <b>6 pkt</b>  <b>2 pkt</b>  <b>6 pkt</b>	ad. 1 , 2 Wymagane potwierdzenie szkoły w przypadku dzieci pomiędzy 16 a 25 rokiem życia.  ad. 3 Wymagane potwierdzenie zarządcy (ile osób mieszka - opłata za media) oraz orzeczenie rozwodu.
<b>7. Warunki mieszkaniowe</b>	1) Zły stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną.  2) Wspólne użytkowanie lokalu z innym, obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą.	<b>5 pkt</b>    <b>3 pkt</b>	ad. 1 Zarządca bądź właściciel, dysponent, odpowiednie służby powinny potwierdzić zły stan techniczny lokalu. Lokalem w złym stanie technicznym jest lokal położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu lub śmierci technicznej, lokal w którym występuje wilgoć i grzyb, bądź lokal w którym stwierdzono występowanie czynników zagrażających zdrowiu. Oceniana jest sytuacja mająca miejsce 12 miesięcy od daty dokonywania oceny punktowej.  ad. 2 Wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu - kuchni, przedpokoju itp. potwierdzone przez zarządcę, właściciela budynku prywatnego, dysponenta.
<b>8. Bezdomność - w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej</b>	Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi przez okres dłuższy niż 3 miesiące na dzień weryfikacji wniosku  1) osoby samotne 2) z dziećmi 3) osoby objęte przez co najmniej 6 miesięcy indywidualnym programem wychodzenia z bezdomności	<b>8 pkt</b> <b>15 pkt</b> <b>5 pkt</b>	Wymagane jest pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska. Zamieszkiwanie w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi powinno być potwierdzone przez zarządcę obiektu, dysponenta, Dzielnicowego bądź MOPS. Osoby bezdomne, realizujące przez co najmniej 6 miesięcy indywidualny program wychodzenia z bezdomności, otrzymują dodatkowe punkty. Wymagane jest pisemne poświadczenie realizacji programu przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.
<b>9. Przemoc w rodzinie</b>	Zapewnienie osobom dotkniętym przemocą w rodzinie pomocy w uzyskaniu lokalu mieszkalnego.	<b>3 pkt</b>	Osoby objęte procedurą „Niebieskie Karty” lub pokrzywdzone przestępstwem z użyciem przemocy ze strony członków rodziny w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, które przedstawią zaświadczenie wydane przez Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie bądź prawomocne orzeczenie sądowe potwierdzające, że wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem były pokrzywdzone przestępstwem związanym z przemocą w rodzinie.  Zaświadczenie to powinno być wystawione przez w/w Zespół maksymalnie 6 miesięcy przed weryfikacją.

			W przypadku ujęcia wnioskodawcy w projekcie listy, wymagane jest dostarczenie aktualnego zaświadczenia wydanego przez w/w Zespół.
<b>10. Bierność wnioskodawcy</b>	1) Odmowa podpisania umowy najmu po wskazaniu trzech różnych lokali bądź rezygnacja z zawarcia umowy w okresie 5 lat na dzień weryfikacji wniosku 2) Brak aktualizacji wniosku poprzez nie złożenie ankiety weryfikacyjnej przez okres ostatnich trzech lat na dzień weryfikacji wniosku.	<b>- 10 pkt</b>  <b>- 5 pkt</b>	
<b>11. Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu</b>	1) Dewastacja lokalu i zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę z rodziną. 2) Samowolne zajęcie lokalu. 3) Zbycie posiadanego wcześniej mieszkania, domu w okresie 5 lat na dzień weryfikacji wniosku: - przed upływem 2 lat - w okresie od 2 do 5 lat 4) Posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu.	<b>- 10 pkt</b>  <b>- 15 pkt</b>  <b>- 15 pkt</b> <b>- 10 pkt</b> <b>- 15 pkt</b>	ad. 1, i 2 Punktacja naliczana jest na podstawie informacji zarządcy, dysponenta, właściciela lokalu.  ad. 3 Dokumenty z przeprowadzonego postępowania oraz oświadczenie strony.  ad. 4 W przypadku posiadania przez wnioskodawcę lub małżonka wnioskodawcy tytułu prawnego do innego lokalu.