



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 lipca 2017 r.

Poz. 3294

UCHWAŁA NR XLVIII/280/2017 RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 30 czerwca 2017

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz w związku z uchwałą nr XIV/101/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z 27 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie po stwierdzeniu, że poniższe zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętego uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r., Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszarów wymienione w uchwale nr XIV/101/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z 27 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 3 - rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 4) załącznik nr 4 - rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 5) załącznik nr 5 - rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;

4. Załącznikiem nr 6 do uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ząbkowice Śląskie oraz zasadach ich finansowania;

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przyjętym uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 404) wprowadza się następujące zmiany:

1. Poprzez załączniki o których mowa w § 1 ust.3 pkt. 1 do 5 zastępuje się wszystkie ustalenia graficzne określone w uchwale nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie w załączniku nr 1 - rysunek planu.

2. w § 61 w ust.2 w tabeli po wierszu dla symbolu A2.49 dodaje się wiersz w brzmieniu:

A2.25a	UU	MN2	60	30	4K/18M	
--------	----	-----	----	----	--------	--

3. w § 61 w ust. 4 w tabeli wiersz dla symbolu terenu A4.46 otrzymuje brzmienie:

A4.46	P2	W	60	5	3K/12M	2)
-------	----	---	----	---	--------	----

4. w § 61 w ust. 4 pkt.2 w lit d) symbol „A4.46W” otrzymuje brzmienie:

„A4.46P2”.

5. w § 61 w ust.9 w tabeli po wierszu dla symbolu A9.83 dodaje się wiersz w brzmieniu:

A9.39a	MN2	MW3, MN3, P2	60	30	3K/12M	
--------	-----	--------------	----	----	--------	--

6. w § 61 w ust.9 w tabeli po wierszu dla symbolu A9.39a dodaje się wiersz w brzmieniu:

A9.47a	UU	---	40	30	1K/6M	
--------	----	-----	----	----	-------	--

7. w § 61 w ust.13 w tabeli po wierszu dla symbolu C1.57 dodaje się wiersz w brzmieniu:

C1.43a	MN2	UU	35	40	3K/12M	
--------	-----	----	----	----	--------	--

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przyjętego uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014r. poz. 404) wraz z rysunkiem planu nie objęte niniejszą zmianą zachowują moc.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i na stronach internetowych Gminy Ząbkowice Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:

A. Dominik



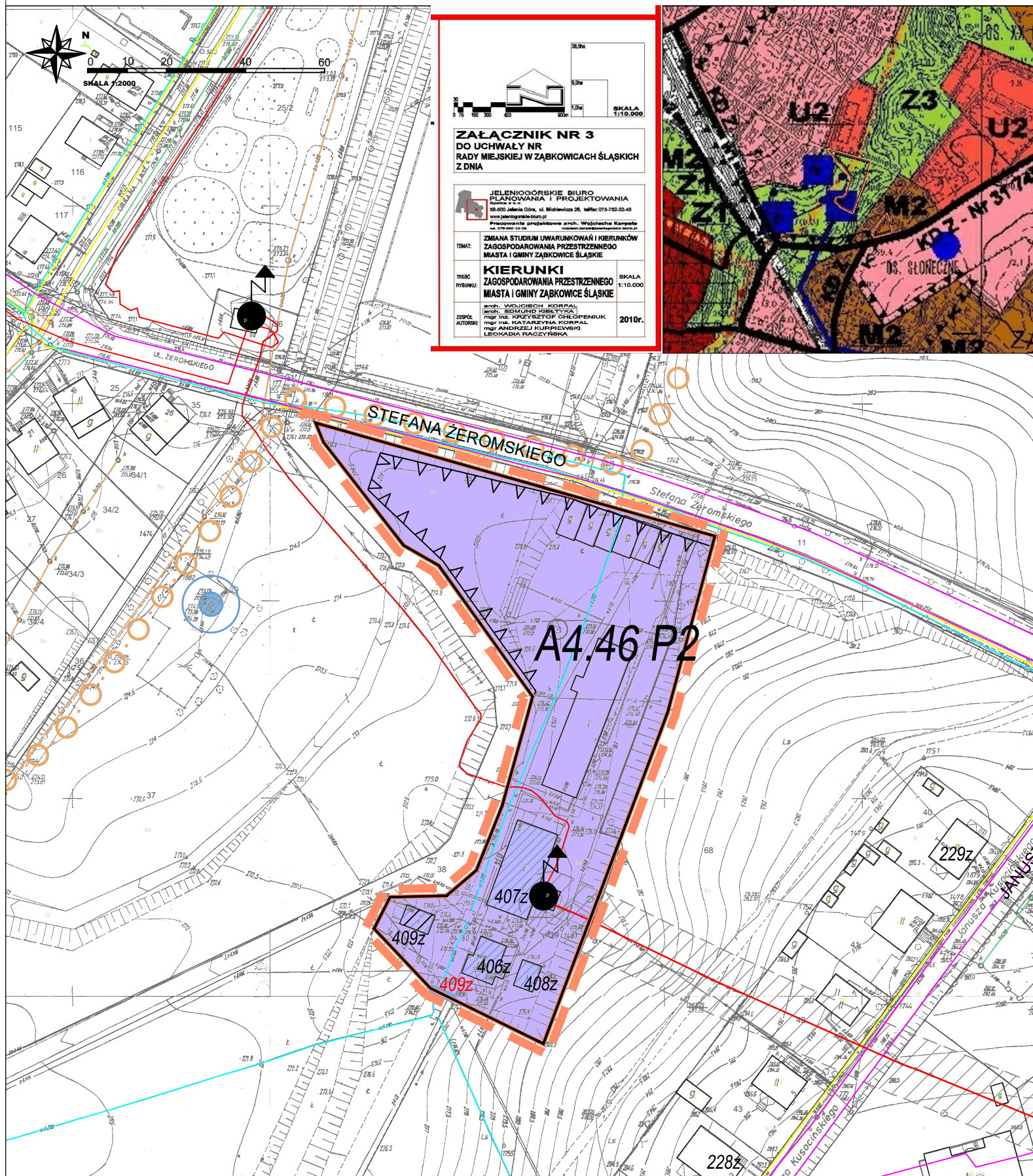
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej Zabkowice Śląskich nr XIV/101/2015 z dnia 27 sierpnia 2015r.

1

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XLVIII/280/2017 RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWICE ŚLĄSKICH Z DNIA 30 CZERWCA 2017 R.



ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH Z DNIA

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
Lipowa 2-3
58-500 Jelenia Góra, ul. Miśkiewicza 28, tel/fax 074-752-53-48
www.jeleniogorskie-biuro.pl

Pracownia projektowa arch. Włodzisława Korępa
ul. 174 40-103 Żabkowice Śląskie

TEMAT: ZMIANA STUDIUM UMARUNKOWANIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

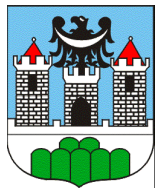
SKALA 1:10.000

2010r.

ARCH. WŁODZISŁAW KORĘPA
LEK. ARCH. BEATA KWIATKOWSKA
mgr inż. KRZYSZTOF CHŁOPENIUK
mgr inż. KATARZYNA KOSPAL
mgr ANDRZEJ KUPCHOWICZ
LEOKADIA KACZYŃSKA

USTALENIA:

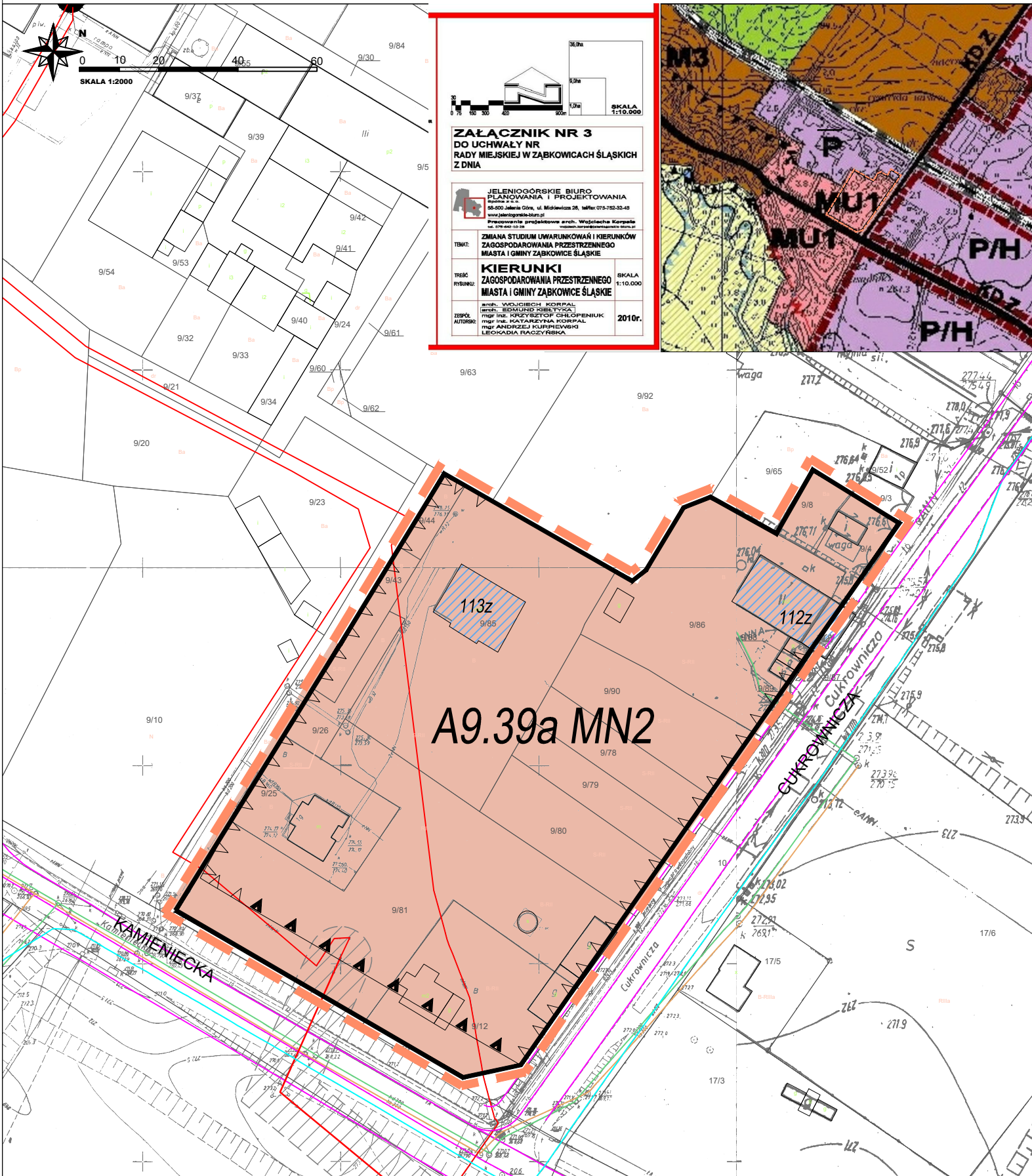
- | | | | |
|--|---|--|---|
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA | | GRANICA ZMIANY PLANU |
| | SYMBOLE TERENÓW, ZAWIERAJĄCE SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ NUMER PORZĄDKOWY, SYMBOL PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO; | | PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW
TERENY ZABUDOWY BAZ, SKŁADÓW I USŁUG |
| | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY | | OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ Z MOCY PLANU WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM |



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej Zabkowice Śląskich nr XIV/101/2015 z dnia 27 sierpnia 2015r.

2



ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH
Z DNIA

**JELENIOGÓRSKIE BIURO
PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA**
Lipowa 2-2
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 28, tel/fax 074-752-53-48
www.jeleniogorskie-biuro.pl

Pracownia projektowa arch. Wojciecha Korpala
ul. 174 60 10 20

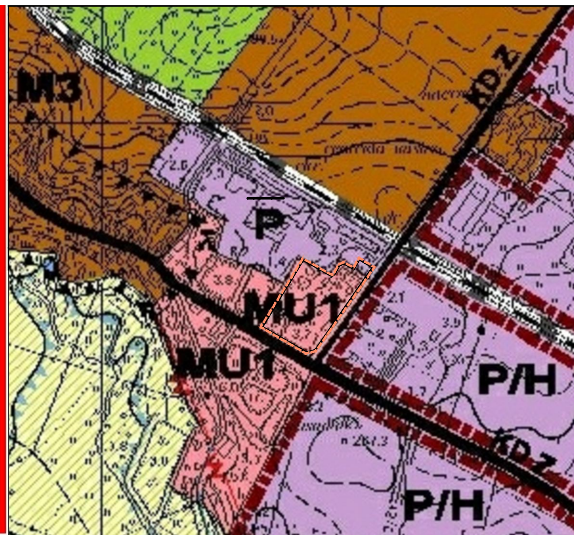
TEMAT: ZMIANA STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

TYTUŁ: **KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE**

SKALA: 1:10.000

2010r.

autor: arch. WOJCIECH KORPAL
inż. SŁAWOMIR KISZYŃSKI
mgr inż. KRZYSZTOF CHŁOPENIUK
mgr inż. KATARZYNA KOSPAL
mgr ANDRZEJ KUPIŃSKI
LEOKADIA KACZYŃSKA



ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR
XLVIII/280/2017
RADY MIEJSKIEJ
ZĄBKOWIC
ŚLĄSKICH
Z DNIA 30
CZERWCA
2017 R.

USTALENIA:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA ZMIANY PLANU
- SYMBOLE TERENÓW, ZAWIERAJĄCE SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ NUMER PORZĄDKOWY, SYMBOL PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO;
- PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ Z MOCY PLANU WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM

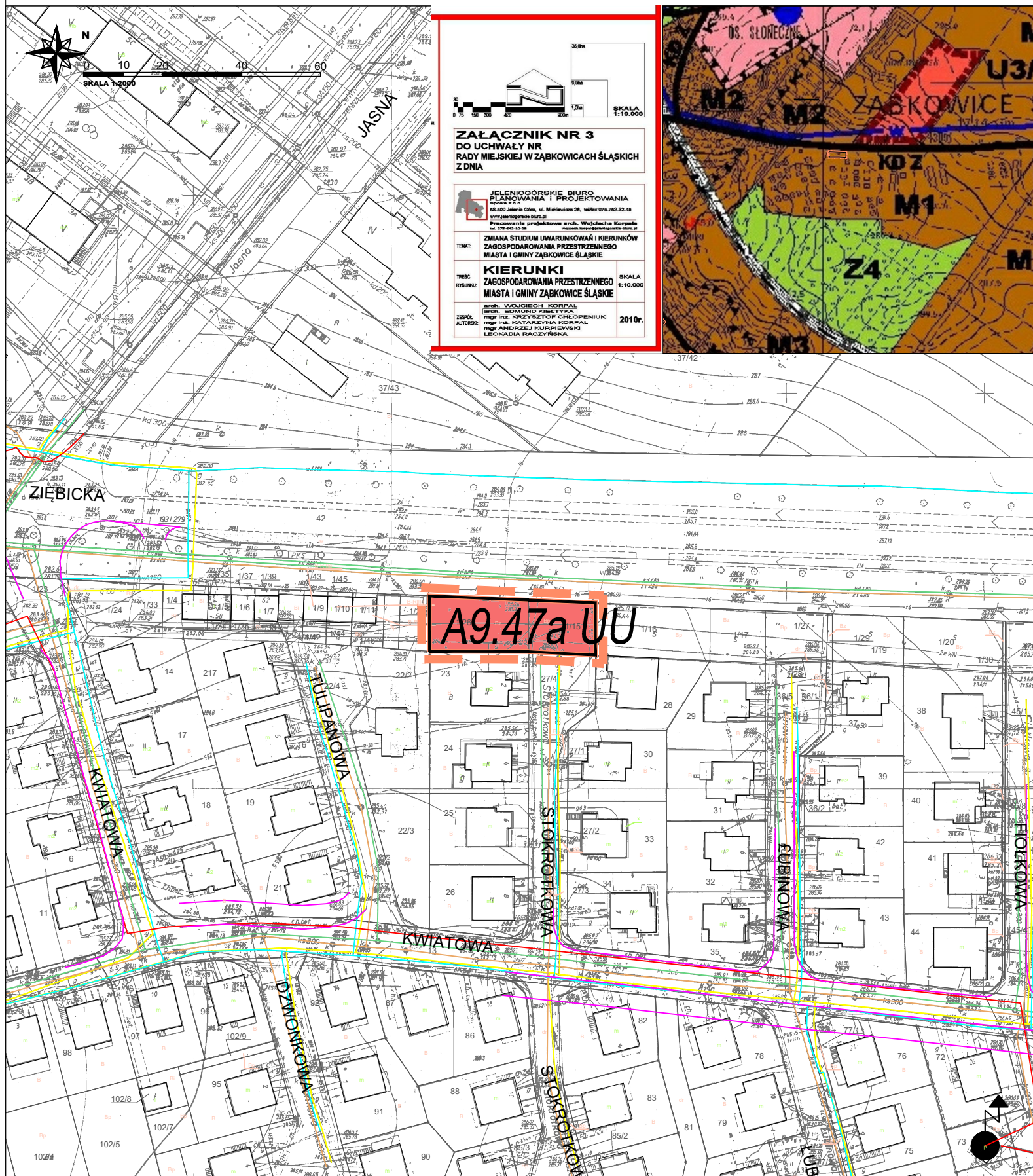


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej Zabkowice Śląskich nr XIV/101/2015 z dnia 27 sierpnia 2015r.

3

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XLVIII/280/2017 RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWICE ŚLĄSKICH Z DNIA 30 CZERWCA 2017 R.



ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH Z DNIA

JELENIÓGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
Lipowa 2-4
55-500 Jelona Górna, ul. Mickiewicza 28, tel/fax 074-752-53-48
www.jeleniogorskie-biuro.pl

Pracownia projektowa arch. Włodzisława Korpala
ul. 174 40 10 30 Zabkowice Śląskie

TEMAT: ZMIANA STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

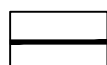
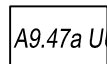



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

SKALA 1:10.000

2010r.

ARCH. WŁODZISŁAW KORPAL
LEK. ARCH. BEATA KOPALA
MAP. INŻ. KRZYSZTOF CHŁOPENIUK
MAP. INŻ. KATARZYNA KOPPAL
LEK. ARCH. ANDRZEJ KUPIŃSKI
LEK. ARCH. KACZYŃSKA

USTALENIA:

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  A9.47a UU SYMBOLE TERENÓW, ZAWIERAJĄCE SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ NUMER PORZĄDKOWY, SYMBOL PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO;
-  GRANICA ZMIANY PLANU
-  PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

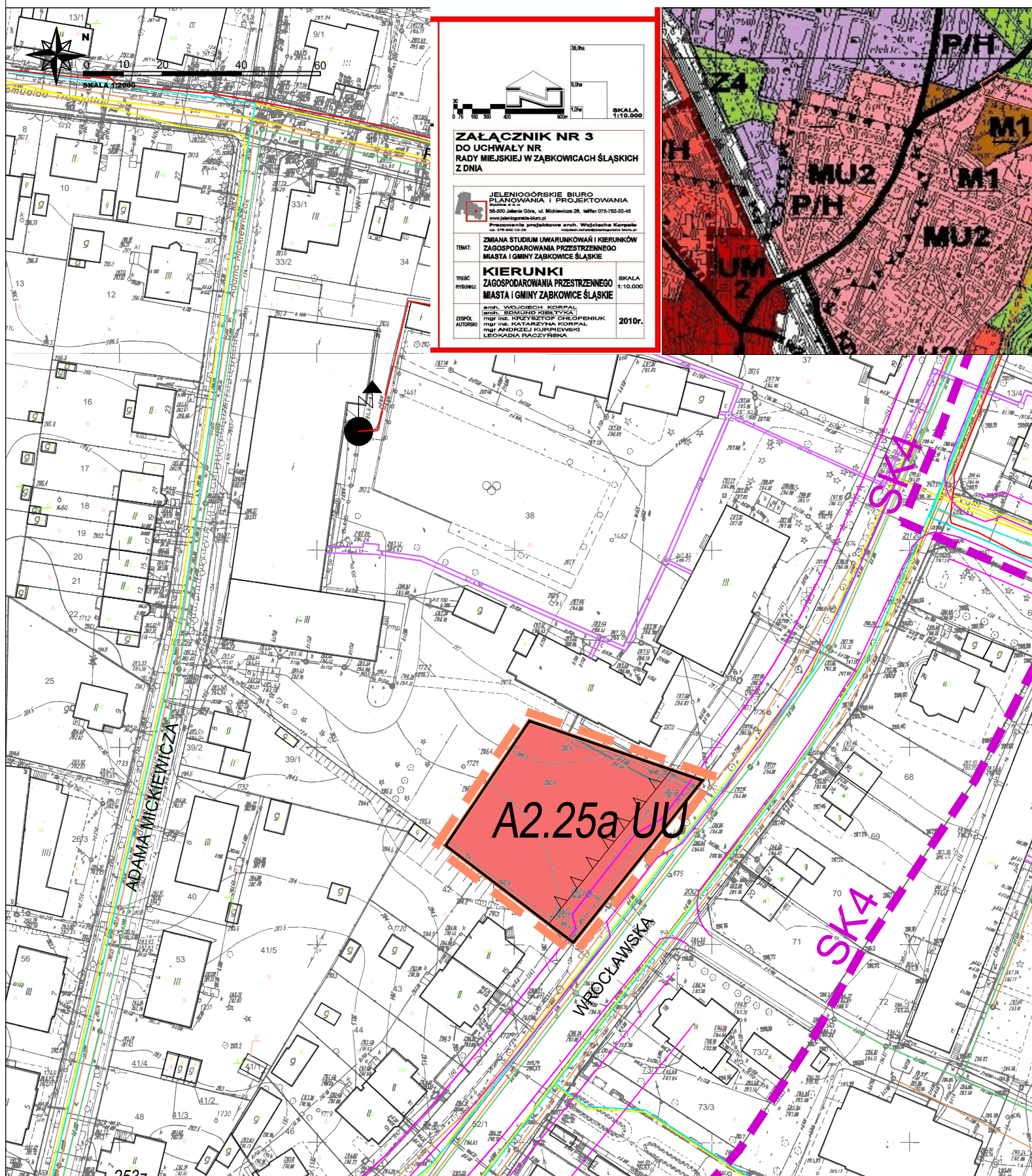


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej Zabkowice Śląskich nr XIV/101/2015 z dnia 27 sierpnia 2015r.

4

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
NR
XLVIII/280/2017
RADY MIEJSKIEJ
ZĄBKOWICE
ŚLĄSKICH
Z DNIA 30
CZERWCA
2017 R.



ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH
Z DNIA

**JELENIOGÓRSKIE BIURO
PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA**
Ludwika 2-3
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 28, tel/fax 074-752-53-48
www.jeleniogorskie-biuro.pl

Pracownia projektowa arch. Włodzisława Korpal
ul. 174 40-103 Żelazna Karczma

TEMAT: ZMIANA STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

**KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE**

arch. WŁODZISŁAW KORPAL
inż. SŁAWOMIR KWIATKOWSKI
mgr inż. KRZYSZTOF CHŁOPENIUK
mgr inż. KATARZYNA KORPAL
mgr ANDRZEJ KUPIŃSKI
LEOKADIA KACZYŃSKA

SKALA 1:10.000
2010r.

USTALENIA:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA | | GRANICA ZMIANY PLANU |
| | SYMBOLY TERENÓW, ZAWIERAJĄCE SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ NUMER PORZĄDKOWY, SYMBOL PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO; | | PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY | | SK2 - SK6 STREFA KRAJOBRAZU |



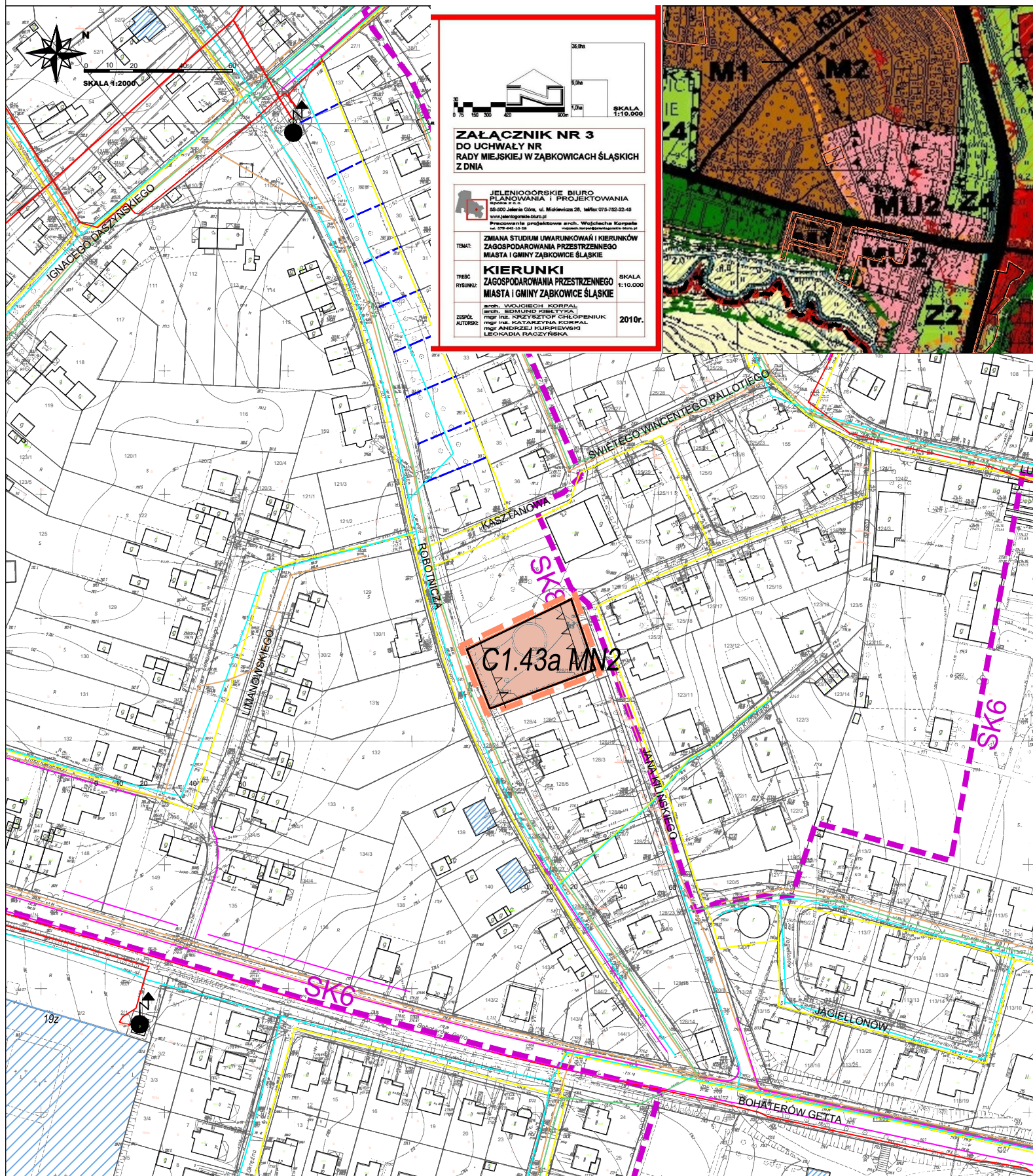
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej Zabkowice Śląskich nr XIV/101/2015 z dnia 27 sierpnia 2015r.

5

ZAŁĄCZNIK NR 5

DO UCHWAŁY NR XLVIII/280/2017 RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWICE ŚLĄSKICH Z DNIA 30 CZERWCA 2017 R.



ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH Z DNIA

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 28, tel. 71-752-53-48
www.jeleniogorskie-biuro.pl

Pracownia projektowa arch. Wojciecha Korpala
ul. 179-40-13-20 Zabkowice Śląskie

Tytuł: ZMIANA STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

TRAC: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

RYBNU: SKALA 1:10.000

2010r.

arch. WOJCIECH KORPAL
inż. SŁAWOMIR KOPALA
mgr inż. KRZYSZTOF CHŁOPENIUK
mgr inż. KATARZYNA KOPPAL
mgr ANDRZEJ KUPFEROWSKI
LEOKADIA KACZYŃSKA

USTALENIA:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA ZMIANY PLANU
- SYMBOLE TERENÓW, ZAWIERAJĄCE SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ NUMER PORZĄDKOWY, SYMBOL PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO; PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- SK2 - SK6 STREFA KRAJOBRAZU

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XLVIII/280/2017
Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich
z dnia 30 czerwca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) po zapoznaniu się ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie Rada Miejska Ząbkowice Śląskich postanawia co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) budowę projektowanych dróg publicznych, ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných,
- b) zagospodarowanie terenów parkowych oraz terenów sportowo-rekreacyjnych,
- c) budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje o których mowa w ust.1 będą finansowane z budżetu Gminy Ząbkowice Śląskich, a także ze środków zewnętrznych.