



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 19 lipca 2017 r.

Poz. 3337

### **UCHWAŁA NR XXXVIII/384/2017 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 28 czerwca 2017

**w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowych osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym ze środków budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania w ramach programu "Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego" przy wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. poz. 1579, 1948, Dz. U. z 2017 r., poz. 730 i 935) w związku z art. 400a ust. 1 pkt 21 oraz art. 403 ust. 2, 4 - 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 519; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 785 i poz. 898), w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń, w szczególności pyłowych, z pieców oraz kotłowni opalanych paliwem węglowym starego typu oraz ograniczenia emisji innych substancji stanowiących o przekroczeniu standardów jakości powietrza w Gminie Miejskiej Bolesławiec,

#### **Rada Miasta Bolesławiec, uchwala co następuje:**

§ 1. Wprowadza się regulamin udzielania dotacji celowych osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym ze środków budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” przy wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Środki finansowe przeznaczone na udzielanie dotacji pochodzą będą z budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz pożyczki przyznanej Gminie przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w ramach "Programu ograniczenia niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:

*J. Kowalski*

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/384/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 czerwca 2017 r.

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Bolesławiec z dnia .....**

**Regulamin udzielania dotacji celowych osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym ze środków budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” przy wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu**

**§ 1.**  
**Definicje**

Ileć w Regulaminie jest mowa o:

1. **Programie** - rozumie się przez to program dofinansowania zadań ze środków WFOŚiGW we Wrocławiu realizowanych przez Gminę Miejską Bolesławiec w ramach „Programu ograniczenia niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
2. **Planie** - rozumie się przez to „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Bolesławiec”.
3. **Urzędzie** - rozumie się przez to Urząd Miasta Bolesławiec.
4. **Mieście** - rozumie się przez to Gminę Miejską Bolesławiec.
5. **Prezydencie** - rozumie się przez to Prezydenta Miasta Bolesławiec.
6. **Funduszu** - rozumie się przez to Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
7. **Inwestorze** - rozumie się przez to właściciela, współwłaścicieli, najemcę nieruchomości, użytkownika wieczystego, lub inny podmiot władający nieruchomością zlokalizowaną na terenie Miasta.
8. **Dostawcy** - rozumie się przez to producenta/pośrednika, od którego inwestor może dokonać zakupu nowego źródła ciepła.
9. **Starym źródle ciepła** - rozumie się przez to niskowydajny i nieekologiczny kocioł na paliwa stałe centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła opalane paliwem stałym.
10. **Nowym źródle ciepła** - rozumie się przez to ekologiczne i wysokosprawne źródła ciepła spełniające kryteria określone w Programie - wysokosprawny kocioł węglowy, kocioł na biomasę, kocioł na olej opałowy, kocioł na gaz ziemny/płynny, ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła, podłączenie do sieci ciepłowniczej.
11. **Umowie** - rozumie się przez to dwustronna umowę, podpisywaną pomiędzy Inwestorem a Miastem reprezentowanym przez Prezydenta, określającą warunki związane z realizacją Planu.
12. **Wariancie** - rozumie się przez to zakres realizowanych prac modernizacyjnych, określonych w Regulaminie.
13. **Kosztach kwalifikowanych** - rozumie się przez to zakres prac, na podstawie których ustalone jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach Programu.
14. **Dofinansowanie** - rozumie się przez to dotację celową przyznaną Inwestorowi przez Miasto.

**§ 2.**

1. Dofinansowaniem mogą być objęte wyłącznie przedsięwzięcia związane z ograniczeniem niskiej emisji, zlokalizowane na terenie Miasta, w szczególności:
  - 1) wymiana lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą na nowoczesne źródło ciepła:
    - a) kotły gazowe,
    - b) kotły na lekki olej opałowy,
    - c) piece zasilane prądem elektrycznym,
    - d) kotły na paliwa stałe lub biomasę charakteryzujące się parametrami co najmniej jak dla kotłów 5 klasy (wg PN-EN 303-5:2012);
  - 2) likwidacja lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą poprzez podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej;
  - 3) likwidacja lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii (OZE):
    - a) kolektory słoneczne,

- b) pompy ciepła,
  - c) panele fotowoltaiczne,
  - d) przydomowe elektrownie wiatrowe.
2. Instalacje fotowoltaiczne, wiatrowe lub mieszane (PV-wiatrowe) mogą być finansowane tylko w przypadku wykorzystania ich do zasilania nowego źródła ciepła. Moc takiej instalacji OZE nie może przekraczać wielkości określonych dla mikroinstalacji.
  3. Dotacja celowa na dofinansowanie dla danego Inwestora na wymianę danego źródła ciepła może być udzielana tylko jeden raz.
  4. Dofinansowaniem nie są objęte nieruchomości wykorzystywane sezonowo, np.: domy letniskowe oraz budynki w budowie.
  5. Warunkiem udzielenia dotacji na dofinansowanie przedsięwzięć, o których mowa w ust. 1 jest otrzymanie przy Miasto środków finansowych z Funduszu.

### § 3. Cele Programu.

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych w budynkach mieszkalnych, zlokalizowanych na terenie Miasta.
2. Cele Programu zbieżne są z priorytetami Funduszu oraz dokumentami statutowymi, a w szczególności:
  - a) zasadami udzielania pomocy finansowej ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu;
  - b) kryteriami wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

### § 4. Beneficjenci, forma i wysokość dofinansowania danego wariantu modernizacji źródła ciepła.

1. Osoby fizyczne, w tym osoby fizyczne, prowadzące działalność gospodarczą w lokalu mieszkalnym zgłoszonym do dofinansowania.
2. Wspólnoty mieszkaniowe, których członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni (dla pojedynczego budynku lub kilku budynków).
3. Właściciele, współwłaściciele i najemcy nieruchomości mieszkalnych.
4. Beneficjenci wskazani w ust. 3, niebędący właścicielami lokali mieszkalnych lub nieruchomości o charakterze mieszkalnym zobowiązani są do uzyskania zgody właściciela nieruchomości.
5. W przypadku współwłasności, do złożenia zgłoszenia o dofinansowanie wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli, a dofinansowanie może być udzielone tylko jednemu wnioskodawcy.
6. Dofinansowanie udzielane jest osobno na każdy lokal mieszkalny, budynek jednorodzinny, tzn. właściciel kilku nieruchomości w przypadku chęci objęcia ich dotacją, składa wniosek dla każdej nieruchomości oddzielnie (obowiązuje zasada: jedna nieruchomość - jedno zgłoszenie).
7. **W przypadku wymiany lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą na nowoczesne źródło ciepła**, to jest: kocioł gazowy, kocioł na lekki olej opałowy, piec zasilany prądem elektrycznym, kocioł na paliwo stałe lub biomasę charakteryzujący się parametrami co najmniej jak dla kotłów 5 klasy (wg PN-EN 303-5:2012); likwidacji lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii (OZE), to jest: kolektory słoneczne, pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, przydomowe elektrownie wiatrowe, **dofinansowanie** może być udzielone w wysokości **nie większej niż 50% kosztów kwalifikowanych**, przedsięwzięcia, przy czym ustala się górne limity tych kosztów:
 

a)	dla domu jednorodzinnego	20.000,00 zł
b)	dla mieszkania w bloku wielorodzinnym	14.000,00 zł
c)	w przypadku kotłowni zasilającej w ciepło budynek wielorodzinny limit kosztów kwalifikowanych dla takiej instalacji określony będzie w oparciu o liczbę obsługiwanych mieszkań	iloczyn tej liczby i kwoty 8.000,00 zł

8. **W przypadku likwidacji lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą poprzez podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej, dofinansowanie** może być udzielone w wysokości **100% kosztów kwalifikowanych**, przedsięwzięcia, przy czym ustala się górny limit tych kosztów wynoszący 50.000,00 zł.
9. Dofinansowanie wymiany lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą na nowoczesne źródło ciepła lub likwidacja lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii (OZE), będzie możliwe pod warunkiem, gdy podłączenie do sieci ciepłowniczej nie jest planowane do 31.01.2019 r. oraz w przypadku braku technicznej możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.
10. W przypadku wymiany lokalnych źródeł ciepła, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, pozostałą część kosztów przedsięwzięcia ponosi Inwestor.
11. Program przewiduje dofinansowanie przedsięwzięć, pod warunkiem otrzymania przez Miasto na ten cel środków z Funduszu.
12. Realizacja inwestycji może nastąpić dopiero po podjęciu przez Fundusz uchwały przyznającej pożyczkę dla Miasta.
13. Przedmiotem dofinansowania są koszty kwalifikowane określone w § 6 ust. 4 niniejszego Regulaminu poniesione w ramach zawartej umowy.

## §5

### **Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie oraz procedura udzielania dofinansowania.**

1. Warunkiem przystąpienia do Programu jest złożenie wniosku do Prezydenta o udział w Programie, według wzoru Nr 1, do Regulaminu.
2. Termin naboru wniosków do Programu, Prezydent podaje do publicznej wiadomości poprzez Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Bolesławiec, stronę internetową, lokalne media, portale społecznościowe.
3. Lista podstawowa zostanie utworzona po przyznaniu pożyczki dla Miasta przez Fundusz.
4. **Na liście podstawowej do dofinansowania zostaną umieszczeni Inwestorzy, którzy do dnia 31 sierpnia 2017 roku, włącznie, złożą do Urzędu deklaracje udziału w Programie.**
5. Do udziału w Programie mogą przystąpić także Inwestorzy, którzy złożą wnioski do Prezydenta o udział w Programie na podstawie ogłoszenia o naborze dodatkowym.
6. Prezydent może ogłosić dodatkowy nabór do udziału w Programie i utworzyć listę rezerwową po podpisaniu umów z Inwestorami z listy podstawowej, gdy uzna to za niezbędne dla właściwej realizacji Programu.
7. Lista rezerwowa utworzona zostanie wg kolejności złożonych wniosków.
8. Dofinansowanie Inwestora z listy rezerwowej uzależnione będzie od rezygnacji Inwestora z listy podstawowej w zależności od zadeklarowanego do wymiany źródła ciepła.
9. Dotujący może odmówić udzielenia dotacji z uwagi na wyczerpanie środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w budżecie Miasta lub w budżecie Funduszu.
10. Analiza i weryfikacja złożonych wniosków pod kątem spełniania warunków Programu odbywać się będzie w Urzędzie.
11. Warunkiem niezbędnym do uzyskania dofinansowania jest likwidacja w sposób trwały, wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w nieruchomości objętej zgłoszeniem (t. j.: pieców, kotłów c.o., kominków), zasilanych paliwami stałymi lub biomasą, za wyjątkiem:
  - a) wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym,
  - b) pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne,
  - c) pieców objętych ochroną konserwatorską.W powyższych przypadkach konieczne jest trwałe odłączenie pieca od przewodu kominowego.
12. Inwestor zobowiązany jest na minimum 15 dni przed przystąpieniem do realizacji inwestycji zgłosić do Urzędu zamiar rozpoczęcia robót według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do Umowy.
13. Inwestycje powinny być przygotowane do realizacji pod względem formalnym, tj.: posiadać wszystkie wymagane prawem pozwolenia i zgłoszenia.
14. Udzielenie dofinansowania następuje na podstawie umowy o udzielenie dotacji na dofinansowanie zawartej pomiędzy Miastem, a Inwestorem, w której zostaną określone:
  - a) wysokość dofinansowania, cel, opis zakresu rzeczowego, na którego realizację przekazywane jest dofinansowanie;
  - b) termin wykorzystania dofinansowania;
  - c) termin i sposób rozliczenia udzielonego dofinansowania.

15. Umowa gwarantuje zabezpieczenie środków finansowych na udzielenie dofinansowania.
16. Realizacja zadania powinna nastąpić w terminie do dnia 30 września 2018 roku tj. w okresie obowiązywania Programu.
17. Wzór umowy stanowi załącznik Nr 2 do Regulaminu.
18. Po zrealizowaniu zadania wnioskodawca złoży w terminie 30 dni od jego zakończenia, lecz nie później niż do 30 września 2018 roku wniosek o wypłatę dofinansowania wraz z następującymi załącznikami:
  - a) zaświadczenie o demontażu lub trwałym odłączeniu starego źródła ciepła i zamontowaniu nowego źródła ogrzewania, zawierającym informacje o terminie i liczbie trwale wyłączonych palenisk lub likwidacji kotłowni na paliwo stałe starej generacji oraz informacje o mocy (kW) zdemontowanego i zainstalowanego źródła ciepła, sporządzonym przez wykonawcę prowadzącego działalność gospodarczą, dokonującego wymiany systemu ogrzewania;
  - b) protokół odbioru wystawiony przez wykonawcę realizującego wymianę starego źródła ciepła: w przypadku robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane protokół winien być podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego (podpis i pieczęć imienna), jeżeli protokół zawierać będzie wykaz wad, których usunięcie warunkuje przekazanie inwestycji do eksploatacji, do rozliczenia Inwestor zobowiązany jest załączyć protokół potwierdzający ich usunięcie;
  - c) umowy z dostawcami ciepła sieciowego/energii elektrycznej/gazu, w przypadku podłączenia do sieci;
  - d) wymagane decyzje administracyjne;
  - e) certyfikaty potwierdzające 5 klasę kotłów grzewczych zgodności z normą PN-EN 303-5 „Kotły grzewcze. Część 5. Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania i oznakowanie” wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą: data potwierdzenia zgodności i wymaganą normą nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie;
  - f) 3 sztuki kserokopii faktur i/lub rachunków potwierdzających poniesione wydatki wraz z dokumentami potwierdzającymi zapłatę - oryginały do wglądu;
  - g) potwierdzenie dokonanych płatności/wyciągi bankowe;
  - h) dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan po realizacji zadania.
19. Podstawą do rozliczenia i wypłacenia dotacji dofinansowania będzie protokół z oględzin przeprowadzonych przez upoważnione przez Prezydenta osoby w celu sprawdzenia i udokumentowania wykonania i funkcjonowania przedmiotu dotacji zgodnie z zapisami Regulaminu, który stanowi załącznik Nr 3 do Regulaminu.
20. Inwestor umożliwi wstęp do budynku mieszkalnego, w którym wykonane będą działania objęte Programem, przez 2 lata licząc od dnia 15 października 2018 roku tj. od daty sporządzenia przez Miasto zbiorczego protokołu odbioru wszystkich inwestycji osobom upoważnionym przez Prezydenta lub Fundusz w celu sprawdzenia i udokumentowania funkcjonowania przedmiotu dofinansowania zgodnie z niniejszym Regulaminem.
21. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi przez okres minimum 2 lat od daty sporządzenia przez Miasto zbiorczego protokołu odbioru wszystkich inwestycji tj. po 15.10.2018 roku. Inwestor nie może dokonać w tym czasie żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia i powiadomienia Urzędu. Inwestor nie może zainstalować innego, podstawowego źródła ciepła.
22. W przypadku zbycia budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego w okresie 2 lat licząc od daty sporządzenia przez Miasto zbiorczego protokołu wszystkich inwestycji określonych w ustępie poprzedzającym, kolejni właściciele budynku/lokalu mieszkalnego nabywają prawa i obowiązki wynikające z zawartych umów.
23. Inwestor zapłaci za inwestycję, a następnie Miasto przekaże dofinansowanie, po otrzymaniu od Inwestora wniosku o wypłatę dotacji wraz z wymaganymi dokumentami wymienionych w ust. 18, w terminie 21 dni od ich złożenia, pod warunkiem ich pozytywnej weryfikacji oraz posiadania przez Miasto środków z pożyczki na wyodrębnionym rachunku bankowym: w przypadku przedstawienia przez Inwestora dokumentów uprawniających do otrzymania dotacji przed uzyskaniem przez Miasto środków z pożyczki, termin 21 dni kalendarzowych na wypłatę dofinansowania Inwestorowi rozpoczyna bieg od dnia wpływu środków na wyodrębniony rachunek bankowy Miasta.

## § 6.

### Zakres kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych.

1. **Okres kwalifikowalności kosztów rozpoczyna się w dniu 01 stycznia 2017 r. i kończy 30 września 2018 r.**
2. Za datę poniesienia kosztu uznaje się datę wystawienia faktury, rachunku lub równoważnego dokumentu księgowego.
3. Wszystkie urządzenia ujęte w kosztach kwalifikowanych muszą być fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy, spełniać normy i być dopuszczone do użytkowania na terenie Polski.
4. Do kosztów kwalifikowanych można zaliczyć następujące elementy:
  - 1) koszt przygotowania dokumentacji technicznej, w tym geologicznej, koniecznej do realizacji zadania,
  - 2) koszt demontażu starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym lub biomasą (wyłącznie w przypadku likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem),
  - 3) koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła,
  - 4) koszt zakupu i montażu wężła cieplnego wraz z przyłączem, niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową i elektryczną,
  - 5) koszt przyłączy gazowych i energetycznych,
  - 6) koszt zakupu i montażu nowej instalacji technologicznej kotłowni wraz z niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową, instalacją elektryczną w obrębie kotłowni, zbiornikiem na paliwo oraz systemem odprowadzania spalin - w przypadku kotłowni zasilających w ciepło budynki wielorodzinne,
  - 7) koszt zakupu i montażu źródła energii z OZE (fotowoltaika oraz energia wiatrowa),
  - 8) koszt zakupu i montażu wewnętrznej instalacji: gazowej (za licznikiem), elektrycznej (za licznikiem), c.o. oraz c.w.u. - tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym (dotyczy likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem),
  - 9) zbiornik na ciepłą wodę użytkową,
  - 10) koszt zakupu i montażu wkładów kominowych,
  - 11) koszt wykonania odwiertów w przypadku gruntowych pomp ciepła,
  - 12) podatek od towarów i usług VAT jeżeli Beneficjent końcowy nie ma prawnej możliwości jego odliczenia (wymagane oświadczenie).
5. Do kosztów kwalifikowanych nie można zaliczyć m.in. takich elementów jak:
  - 1) koszt nadzoru nad realizacją,
  - 2) zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego,
  - 3) koszt robót wykonanych siłami własnymi przez Beneficjenta.

## § 7.

### Warunki dopuszczenia kotłów na paliwa stałe jako źródło ciepła do Programu.

1. W przypadku kotłów opalanych paliwami stałymi muszą one spełniać następujące warunki:
  - 1) posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN-303-5 „Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW- Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” lub równoważną, wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą. Data potwierdzenia zgodności z wymaganą normą nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie;
  - 2) posiadać nominalną sprawność przemiany energetycznej co najmniej 85% i spełniać wymagania klasy 5 - dla źródeł opalanych paliwami stałymi oddanych do użytku po 01.01.2016 roku;
  - 3) powinny być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zagazowujących) i nie mogą posiadać rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających ich zamontowanie.

## § 8.

### Inne warunki dofinansowania.

1. Jeżeli dotacja stanowi pomoc de minimis jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r.).

2. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł (zakaz tzw. podwójnego finansowania).

### **§ 9.**

#### **Wykluczenia bądź odstąpienie od Programu.**

1. Nieprzystąpienie przez Inwestora do zawarcia umowy, o której mowa w Programie, uznaje się za rezygnację z udziału w Programie.
2. Miasto ma prawo wykluczyć z udziału w Programie Inwestora, który nie dopełnił warunków Umowy lub Regulaminu.
3. Jeżeli w okresie do 2 lat od sporządzenia przez Miasto zbiorczego protokołu odbioru wszystkich inwestycji licząc od dnia 15.10.2018 roku, Inwestor, zainstaluje inne (drugie) źródło c.o. bądź zaniecha korzystania z paliw ekologicznych i powróci do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie, zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia zwrócić dofinansowanie wraz z ustawowymi odsetkami, naliczonymi od daty otrzymania dotacji (nie dotyczy wymiany urządzeń na urządzenia tego samego rodzaju w związku z ich uszkodzeniem).

### **§ 10.**

#### **Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie dokumenty związane z Programem udostępniane będą na bieżąco w Urzędzie, w Wydziale odpowiedzialnym za realizację Programu oraz na stronie internetowej Urzędu.
2. Program realizowany jest do wysokości środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Miasta w danym roku.
3. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji Programu. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.

**Załącznik nr 1 do Regulaminu.**

Bolesławiec, dnia .....

Imię	
Nazwisko	
Adres zamieszkania	
Nr telefonu	
Pesel	
E-mail	
Nr konta bankowego	
Nr wniosku (nadaje Urząd)	

**Do  
Prezydenta Miasta Bolesławiec**

**WNIOSEK  
O DOFINANSOWANIE ZADANIA SŁUŻĄCEGO OGRANICZENIU NISKIEJ EMISJI,  
POLEGAJĄCE NA ZMIANIE SYSTEMU OGRZEWANIA W RAMACH PROGRAMU  
„OGRANICZENIE NISKIEJ EMISJI NA OBSZARZE WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO”  
PRZY WSPARCIU FINANSOWYM WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU**

Wniosuję o dofinansowanie wymiany źródła ciepła w lokalu/budynku mieszkalnym\* położonym na terenie Miasta Bolesławiec.

## 1. Lokalizacja planowanych prac:

Ulica	
Nr domu	
Nr ewidencyjny działki i obręb	
Rodzaj obiektu	
Powierzchnia użytkowa obiektu [m <sup>2</sup> ]	
Czy obiekt jest przeznaczony pod działalność gospodarczą :	tak/nie*

## 2. Charakterystyka prac:

Stare źródło ciepła	rodzaj	
	wiek	
	moc	



	zużycie paliw (na sezon grzewczy)	

Planowane nowe źródło ciepła	rodzaj	
	moc	
	planowane zużycie paliw (na sezon grzewczy)	

## 3. Planowany termin dokonania prac objętych wnioskiem:

w miesiącach danego roku	
--------------------------	--

## 4. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia:

w zł	
------	--

## 5. Oświadczenia:

Oświadczam, że mam/nie mam\* możliwości podłączenia nieruchomości, na której będzie realizowane zadanie do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Oświadczam, że mam/nie mam\* możliwości podłączenia nieruchomości, na której będzie realizowane zadanie do sieci gazowej.

Oświadczam, że posiadam uregulowany stan prawny nieruchomości objętej zadaniem oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli/wspólnoty mieszkaniowej/ na realizację przedsięwzięcia.

6. Na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 roku r. poz. 922) Wnioskodawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do udziału w Programie.
7. Administratorem danych osobowych Inwestora jest Gmina Miejska Bolesławiec, Rynek 41, 59-700 Bolesławiec.
8. Dane osobowe będą zbierane w celu udziału Wnioskodawcy w Programie.
9. Dane osobowe będą udostępnione Wojewódzkiemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Jastrzębia 24 53-148 Wrocław.
10. Wnioskodawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawienia
11. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do wzięcia udziału w Programie.

.....  
(podpis Wnioskodawcy)

\*niepotrzebne skreślić

## Załącznik nr 2 do Regulaminu.

## UMOWA Nr .....

**O dofinansowanie zadania służącego ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”**

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Miejską Bolesławiec**, reprezentowaną przez ....., z siedzibą w Bolesławcu, ul. Rynek 41, 59-700 Bolesławiec, Numer NIP: 612-16-36-326, Numer REGON: 230821405, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Bolesławiec, zwaną dalej **Miastem**,

a .....  
zamieszkałym w .....  
Nr PESEL .....  
zwanym dalej „**Inwestorem**”

**§1****Przedmiot umowy**

1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem lokalu /budynku mieszkalnego/ użytkownikiem wieczystym w ..... obręb ..... jednostka ewidencyjna ..... lub Inwestor jest współwłaścicielem lokalu /budynku mieszkalnego położonego w ..... obręb ..... jednostka ..... i oświadcza, że posiada zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na realizację zadania opisanego poniżej, na zawarcie umowy o udzielenie dofinansowania i przekazanie dofinansowania wyłącznie dla .....
2. W oparciu o Uchwałę Nr ..... Rady Miasta Bolesławiec z dnia ..... w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie przedsięwzięć realizowanych w ramach Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Bolesławiec, polegających na wymianie pieców węglowych na ekologiczne źródła ogrzewania, zwanym dalej „Planem”, Miasto udziela dofinansowania na realizację inwestycji z zakresu ochrony środowiska, polegającej na trwałej zmianie systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na proekologiczne źródła ogrzewania w lokalu /budynku, o którym mowa w ust. 1.
3. Inwestor oświadcza, iż dokona w lokalu /budynku mieszkalnym, znajdującym się w Bolesławcu, 59-700 Bolesławiec, przy ulicy ..... nr ..... zmiany systemu ogrzewania tj. starego pieca opalanego paliwem stałym lub biomasą o mocy ..... (kW) na nowe, proekologiczne źródło ogrzewania.

wymienić zgodnie z przedmiotem umowy wg poniższego katalogu:

- a) kocioł na gaz płynny o mocy do .....(kW),
- b) kocioł na gaz ziemny o mocy do .....(kW),
- c) kocioł na olej opałowy o mocy do .....(kW),
- d) ogrzewanie elektryczne o mocy do .....(kW),
- e) kocioł nowej generacji na paliwo stałe lub biomasę (5 klasa) o mocy do ..... (kW),
- f) kolektory słoneczne o mocy do .....(kW),
- g) pompy ciepła o mocy do .....(kW),
- h) panele fotowoltaiczne o mocy do .....(kW),
- i) przydomowa elektrownia wiatrowa o mocy do .....(kW),
- j) podłączenie do sieci ciepłej .....(kW).

4. Okres kwalifikowania wydatków, które będą uwzględnione przy udzielaniu dofinansowania rozpoczyna się w dniu 01.01.2017 r.
5. Za datę poniesienia kosztu uznaje się datę wystawienia faktury, rachunku lub równoważnego dokumentu księgowego
6. Inwestor oświadcza, że w lokalu /budynku mieszkalnym, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie jest prowadzona/nie jest prowadzona działalność gospodarcza.
7. Dofinansowanie obejmuje koszty kwalifikowane poniesione podczas realizacji zadania, ustalone zgodnie z Programem, tj.:
  - 1) koszt przygotowania dokumentacji technicznej, w tym geologicznej, koniecznej do realizacji zadania,
  - 2) koszt demontażu starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym lub biomasą (wyłącznie w przypadku likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem),
  - 3) koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła,
  - 4) koszt zakupu i montażu węzła cieplnego wraz z przyłączem, niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową i elektryczną,
  - 5) koszt przyłączy gazowych i energetycznych,
  - 6) koszt zakupu i montażu nowej instalacji technologicznej kotłowni wraz z niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową, instalacją elektryczną w obrębie kotłowni, zbiornikiem na paliwo oraz systemem odprowadzania spalin - w przypadku kotłowni zasilających w ciepło budynki wielorodzinne,
  - 7) koszt zakupu i montażu źródła energii z OZE (fotowoltaika oraz energia wiatrowa),
  - 8) koszt zakupu i montażu wewnętrznej instalacji: gazowej (za licznikiem), elektrycznej (za licznikiem), c.o. oraz c.w.u. - tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym (dotyczy likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem),
  - 9) zbiornik na ciepłą wodę użytkową,
  - 10) koszt zakupu i montażu wkładów kominowych,
  - 11) koszt wykonania odwiertów w przypadku gruntowych pomp ciepła,
  - 12) podatek od towarów i usług VAT jeżeli Beneficjent końcowy nie ma prawnej możliwości jego odliczenia (wymagane oświadczenie).
8. Ustala się kwoty wydatków kwalifikowanych dla nowych poszczególnych źródeł ogrzewania objętych dofinansowaniem:
  - 1) **W przypadku wymiany lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą na nowoczesne źródło ciepła**, to jest: kocioł gazowy, kocioł na lekki olej opałowy, piec zasilany prądem elektrycznym, kocioł na paliwo stałe lub biomasę charakteryzujący się parametrami co najmniej jak dla kotłów 5 klasy (wg PN-EN 303-5:2012); likwidacji lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii (OZE), to jest: kolektory słoneczne, pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, przydomowe elektrownie wiatrowe, **dofinansowanie** może być udzielone w wysokości **nie większej niż 50% kosztów kwalifikowanych**, przedsięwzięcia, przy czym ustala się górne limity tych kosztów:
 

a)	dla domu jednorodzinnego	20.000,00 zł
b)	dla mieszkania w bloku wielorodzinnym	14.000,00 zł
c)	w przypadku kotłowni zasilającej w ciepło budynek wielorodzinny limit kosztów kwalifikowanych dla takiej instalacji określony będzie w oparciu o liczbę obsługiwanych mieszkań	iloczyn tej liczby i kwoty 8.000,00 zł

- 2) **W przypadku likwidacji lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą poprzez podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej, dofinansowanie** może być udzielone w wysokości **100% kosztów kwalifikowanych**, przedsięwzięcia, przy czym ustala się górny limit tych kosztów wynoszący 50.000,00 zł.

9. Wszystkie urządzenia ujęte w kosztach kwalifikowanych muszą być fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy, spełniać normy i być dopuszczone do użytkowania na terenie Polski.
10. Do kosztów kwalifikowanych nie można zaliczyć m.in. takich elementów jak:
  - a) koszt nadzoru nad realizacją,
  - b) zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego,
  - c) koszt robót wykonanych siłami własnymi przez Inwestora.
11. W przypadku, gdy w nieruchomości stanowiącej zasób komunalny, oprócz lokali mieszkalnych, zlokalizowane są lokale przeznaczone na działalność gospodarczą, kosztem niekwalifikowanym jest:
  - a) wartość zadania związanego z realizacją „Programu” w części odpowiadającej udziałowi procentowemu powierzchni tych lokali w ogólnej powierzchni mieszkalnej nieruchomości,
  - b) w pozostałych przypadkach – całość kosztów związanych z tymi lokalami.
12. Ograniczenie, o którym mowa w pkt 11 nie dotyczy komunalnych lokali mieszkalnych, w których mieszkaniem jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą.

## **§2**

### **Sposób wykonania zadania**

1. Termin realizacji zadania ustala się od dnia ..... do dnia .....
2. Zmiana terminu wykonania zadania realizacji zadania wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy, przy czym termin wykonania zadania nie może być dłuższy niż do 30.09.2018 roku.
3. Inwestor oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z Regulaminem określającym zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie przedsięwzięć realizowanych w ramach Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Bolesławiec, polegających na wymianie pieców węglowych na ekologiczne źródła ogrzewania;
  - 2) przy realizacji zadania dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
  - 3) posiada uchwałę wspólnoty mieszkaniowej w sprawie zgody na wymianę źródła ciepła - w przypadku ubiegania się o dotację wspólnot mieszkaniowych.
4. W przypadku montażu kotła opalanego paliwem stałym, Inwestor zapewni, że nowy kocioł będzie spełniał następują warunki:
  - a) będzie posiadał certyfikat zgodności z normą PN-EN-303-5 „Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW- Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” lub równoważną, wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą. Data potwierdzenia zgodności z wymaganą normą nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie;
  - b) będzie posiadał nominalną sprawność przemiany energetycznej co najmniej 85% i spełniać będzie wymagania klasy 5 - dla źródeł opalanych paliwami stałymi oddanych do użytku po 01.01.2016 roku;
  - c) będzie wyposażony w automatyczny podajnik paliwa i nie będzie posiadać rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających ich zamontowanie.
5. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru dostawcy i przedsiębiorcy, który dokona wymiany systemu ogrzewania.
6. Inwestor zobowiązany jest na minimum 15 dni przed przystąpieniem do realizacji inwestycji zgłosić do Wydziału Zamówień Publicznych i Inwestycji Miejskich (Robert Rzepnicki, tel. 75 645 65 72, pok. 501, Monika Wawrzynowska 75 645 65 34, pok. 502), odpowiedzialnego za realizację przedsięwzięcia, zamiar rozpoczęcia robót wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do Umowy.
7. Inwestor jest zobowiązany do likwidacji, w sposób trwały, wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w nieruchomości objętej zgłoszeniem (t. j.: pieców, kotłów c.o., kominków), zasilanych paliwami stałymi lub biomasą, za wyjątkiem:
  - a) wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym,

- b) pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne,
  - c) pieców objętych ochroną konserwatorską.
8. W przypadku zachowania źródeł ogrzewania, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Inwestor zlikwiduje połączenie pieca z przewodem kominowym.
9. Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji zadania wobec osób trzecich.

### § 3

#### **Wysokość dofinansowania , całkowity koszt zadania oraz sposób jej wypłaty.**

1. Miasto zobowiązuje się do przekazania Inwestorowi dofinansowania na realizację zadania w wysokości nie wyższej niż ..... % poniesionych kosztów kwalifikowanych związanych z likwidacją starego źródła ciepła nie więcej niż ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Pozostałą część kosztów przedsięwzięcia ponosi Inwestor, uwzględniając § 3 ust. 1 Umowy.
3. Realizacja inwestycji może nastąpić dopiero po przyjęciu uchwały Funduszu przyznającej pożyczkę dla Miasta oraz po zawarciu przez strony niniejszej umowy.
4. Wypłata dotacji nastąpi w terminie do 21 dni od dnia przedłożenia do Biura Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Bolesławiec, Rynek 41 (Ratusz) lub biurowiec Urzędu Miasta, P. Piłsudskiego 1, parter, dokumentów określonych w § 4 ust. 1 pod warunkiem ich pozytywnej weryfikacji. W przypadku stwierdzenia uchybień uniemożliwiających wypłatę dofinansowania Inwestor zobowiązany jest do ich korekty i ponownego ich złożenia w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Bolesławiec, Rynek 41 (Ratusz) lub biurowiec Urzędu Miasta, P. Piłsudskiego 1.
5. Dofinansowanie zostanie wypłacone Inwestorowi przelewem na konto Nr ..... w Banku .....
6. W przypadku przedstawienia przez Inwestora dokumentów uprawniających do otrzymania dotacji przed uzyskaniem przez Miasto środków z pożyczki, termin 21 dni kalendarzowych na wypłatę dofinansowania Inwestorowi rozpoczyna bieg od dnia wpływu pożyczki na wyodrębniony rachunek bankowy Miasta.

### § 4

#### **Sposób rozliczenia zadania przez Inwestora.**

1. Po wykonaniu zadania, jednak nie później niż do dnia 30.09.2018 roku, Inwestor przedłoży w Urzędzie wnioski o wypłatę wraz z następującymi załącznikami:
  - a) zaświadczenie o demontażu lub trwałym odłączeniu starego źródła ciepła i zamontowaniu nowego źródła ogrzewania, zawierającym informacje o terminie i liczbie trwale wyłączonych palenisk lub likwidacji kotłowni na paliwo stałe starej generacji oraz informacje o mocy (kW) zdemontowanego i zainstalowanego źródła ciepła, sporządzonym przez przedsiębiorcę dokonującego wymiany systemu ogrzewania;
  - b) protokół odbioru wystawiony przez wykonawcę realizującego wymianę starego źródła ciepła. W przypadku robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane protokół winien być podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego (podpis i pieczęć imienna). Jeżeli protokół zawierać będzie wykaz usterek, których usunięcie warunkuje przekazanie inwestycji do eksploatacji, do rozliczenia Inwestor zobowiązany jest załączyć protokół potwierdzający ich usunięcie;
  - c) umowę z dostawcą ciepła sieciowego/energii elektrycznej/gazu;
  - d) decyzje administracyjne;
  - e) certyfikaty potwierdzające 5 klasę kotłów grzewczych zgodności z normą PN-EN 303-5 „Kotły grzewcze. Część 5. Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania i oznakowanie” lub równoważną, wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą. Data potwierdzenia zgodności i wymaganą normą nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie;

- f) 3 sztuki kserokopii faktur lub rachunków potwierdzających poniesione wydatki w okresie kwalifikowania wydatków (oryginały do wglądu);
  - g) potwierdzenie dokonanych płatności/wyciągi bankowe z okresu kwalifikowania wydatków;
  - h) dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan po realizacji zadania.
2. Wzór wniosku o wypłatę dofinansowania stanowi załącznik Nr 2 do umowy.
  3. Podstawą do rozliczenia i wypłacenia dofinansowania jest protokół z oględzin przeprowadzonych przez upoważnione przez Prezydenta osoby w celu sprawdzenia i udokumentowania wykonania oraz funkcjonowania przedmiotu dofinansowania zgodnie z zapisami Regulaminu, stanowiący załącznik Nr 3 do Regulaminu.
  4. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o dofinansowania, Miasto wezwie Inwestora pisemnie do jego uzupełnienia w terminie 14 dni od daty złożenia wyżej wymienionego wniosku. Niezastosowanie się przez Inwestora do wezwania w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma może być podstawą odmowy wypłaty przyznanej kwoty dofinansowania.
  5. Wypłata dofinansowania nastąpi w terminie 21 dni od pozytywnie zweryfikowanego wniosku o wypłatę dotacji. W przypadku przedstawienia przez Inwestora dokumentów uprawniających do wypłaty dofinansowania przed uzyskaniem przez Miasto środków z pożyczki, termin 21 dni kalendarzowych na wypłatę dofinansowania Inwestorowi rozpoczyna bieg od dnia wpływu pożyczki na wyodrębniony rachunek bankowy Miasta.
  6. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących niemożność wykonania zadania, inwestor niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Urząd.

## **§5**

### **Kontrola zadania**

1. Miasto sprawuje kontrolę prawidłowości wykonania zadania przez Inwestora, w tym wydatkowania przyznanego dofinansowania.
2. Inwestor umożliwi osobom upoważnionym przez Prezydenta lub Fundusz wstęp do lokalu /budynku mieszkalnego, w którym wykonane będą działania objęte Programem, w okresie 2 lat od sporządzenia przez Miasto zbiorczego protokołu odbioru wszystkich inwestycji tj. po 15.10.2018 roku celem sprawdzenia i udokumentowania funkcjonowania przedmiotu dofinansowania zgodnie z Regulaminem.
3. Minimalny zakres kontroli obejmować będzie:
  - a) trwałą likwidację starego kotła na paliwo stałe i użytkowanie urządzenia grzewczego objętego dofinansowaniem jako podstawowego źródła ciepła w lokalu /budynku;
  - b) weryfikację nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowo ruszt);
4. W przypadku zbycia lokalu /budynku mieszkalnego/ w okresie 2 lat od odbioru końcowego robót związanych z montażem, Inwestor zobowiązany jest do zawarcia w umowie zbycia nieruchomości postanowienia, że nabywca wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy o dofinansowanie. W przypadku braku odpowiedniego postanowienia w umowie Inwestor, może być zobowiązany do zwrotu dofinansowania na zasadzie § 6 Umowy. Miasto wyraża zgodę na wstąpienie nabywcy w prawa i obowiązki Inwestora.

## **§6**

### **Zwrot udzielonej dofinansowania i naliczenie odsetek**

1. Udzielone dofinansowanie podlega zwrotowi w wypadku, jeżeli w okresie 2 lat od dnia 15.10.2018 roku tj. daty sporządzenia zbiorczego protokołu odbioru wszystkich inwestycji realizowanych przez Miasto w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji:
  - a) Inwestor usunie nowe źródło ciepła, na realizację którego zostało udzielone dofinansowanie;
  - b) zamontuje inne lub dodatkowe ogrzewanie w lokalu /budynku mieszkalnym, w postaci urządzeń niespełniających wymogów określonych w Regulaminie udzielania dotacji celowych osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym ze środków budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu

- ogrzewania w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” przy wsparciu finansowym Funduszu oraz niniejszej umowie;
- c) odmówi poddania się kontroli w okresie 2 lat od zakończenia realizacji zadania, o czym mowa w § 5.
2. W przypadku stwierdzenia naruszeń, o których mowa w ust. 1 udzielone dofinansowanie podlega zwrotowi na rachunek Miasta Nr ..... wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w ciągu 15 dni od dnia ich stwierdzenia.
3. Od kwoty dofinansowania zwróconego po terminie, o którym mowa w ust. 2, wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem lub nienależnie pobranej, naliczone będą odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych i przekazane na rachunek bankowy Miasta nr .....
4. Dotacja nie ulega zwrotowi, w wypadku, jeżeli w okresie 2 lat od dnia 15.10.2018 roku tj. daty sporządzenia zbiorczego protokołu odbioru wszystkich inwestycji realizowanych przez Miasto, Inwestor usunie nowe źródło ciepła, na realizację którego zostało udzielone dofinansowanie, z powodu jego awarii, a w jego miejsce zamontuje inne, spełniające wymogi określone w Regulaminie udzielania dotacji celowych osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym ze środków budżetu Miasta na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” przy wsparciu finansowym Funduszu oraz niniejszej umowie.

## **§ 7**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy i za które nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy udzielone dofinansowanie podlega zwrotowi na rachunek Miasta Nr ..... W terminie 14 dni wraz z odsetkami określonymi jak dla zaległości podatkowej od dnia rozwiązania niniejszej umowy.
3. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy poddania się kontroli, o której mowa w § 5 ust 2 umowy. W takim przypadku Inwestor zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanego dofinansowania zgodnie z § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

## **§8**

### **Odmowa wypłaty dofinansowania**

Miasto odmówi wypłaty dofinansowania w przypadku:

- a) niewykonania prac określonych w § 1, ust. 3;
- b) niezgodności zakresu prac faktycznie wykonanych z dokumentami przedstawionymi do rozliczenia dofinansowania;
- c) nie zrealizowania prac w terminie określonym w § 2 ust. 1 i 2.

## **§9**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Inwestor na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 roku r. poz. 922) wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do udziału w Programie .
2. Administratorem danych osobowych Inwestora jest Gmina Miejska Bolesławiec, Rynek 41, 59-700 Bolesławiec.
3. Dane osobowe będą zbierane w celu udziału Inwestora w Programie.
4. Dane osobowe będą udostępnione Wojewódzkiemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Jastrzębia 24, 53-148 Wrocław.

5. Inwestor posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawienia.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do wzięcia udziału w Programie.

## **§10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Programu ograniczenia niskiej emisji na obszarze Województwa Dolnośląskiego oraz uchwały, o której mowa w § 1 ust.2 niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie, co nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze umowy dla Miasta, jeden egzemplarz umowy dla Inwestora.

#### Załączniki do umowy:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w której będzie realizowana inwestycja - kserokopia właściwej księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów budynków nie starszy niż 3 miesiące przed datą zawarcia umowy lub akt notarialny nabycia własności nieruchomości,
2. Zgoda wszystkich współwłaścicieli na wykonanie inwestycji objętej umową oraz zgodą wypłaty całości dofinansowania na rzecz Inwestora.



Załącznik Nr 1 do umowy

.....  
(miejscowość i data)

.....  
nazwisko i imię

.....  
adres Inwestora

.....  
telefon

.....  
e-mail

**Do  
Prezydenta Miasta Bolesławiec**

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU ROZPOCZĘCIA ROBÓT**

zgodnie z wnioskiem o wzięcie udziału w realizacji zadań inwestycyjnych w ramach „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Bolesławiec”

1. Adres lokalu /budynku, w którym planowana jest zmiana systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie proekologiczne: .....

2. Rodzaj i moc (kW) planowanego do zainstalowania źródła ciepła:

.....

W związku z przystąpieniem do realizacji zadań inwestycyjnych w ramach „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Bolesławiec” zgłaszam, że roboty instalacyjne zostaną rozpoczęte w terminie ..... (dzień, miesiąc, rok).

.....  
(data i podpis Inwestora)

Załącznik nr 2 do umowy

.....  
(miejscowość i data).....  
nazwisko i imię.....  
adres Inwestora.....  
telefon.....  
e-mail**Do  
Prezydenta Miasta Bolesławiec****WNIOSEK  
o wypłatę dofinansowania  
w ramach „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Bolesławiec”**

Na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... w związku ze zrealizowaniem inwestycji, polegającej na wymianie systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie proekologiczne tj.

.....  
(wymienić jakie)

zwracam się z prośbą o wypłatę dofinansowania.

Załączam:

- a) zaświadczenie o demontażu lub trwałym odłączeniu starego źródła ciepła i zamontowaniu nowego źródła ogrzewania, zawierającym informacje o terminie i liczbie trwale wyłączonych palenisk lub likwidacji kotłowni na paliwo stałe starej generacji oraz informacje o mocy (kW) zdemontowanego i zainstalowanego źródła ciepła, sporządzonym przez przedsiębiorcę dokonującego wymiany systemu ogrzewania;
- b) protokół odbioru wystawiony przez wykonawcę realizującego wymianę starego źródła ciepła podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego (podpis i pieczęć imienna) jeżeli dotyczy robót budowlanych w rozumieniu Prawa Budowlanego;
- c) umowę z dostawcą ciepła sieciowego/energii elektrycznej/gazu (w przypadku podłączenia do sieci);
- d) decyzje administracyjne;
- e) certyfikat potwierdzający 5 klasę kotłów grzewczych zgodności z normą PN-EN 303-5 „Kotły

grzewcze. Część 5. Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania i oznakowanie” wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą;

- f) 3 sztuki kserokopii faktur lub rachunków potwierdzających poniesione wydatki (oryginały do wglądu);
- g) potwierdzenie dokonanych płatności/wyciągi bankowe;
- h) dokumentacja fotograficzna potwierdzająca stan po realizacji zadania;
- i) oryginały faktur do wglądu.

*W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do zakresu wykonania zadania oraz wykonanych parametrów, Miasto zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych dokumentów potwierdzających wykonanie zadania w całości.*

*W przypadku przedłożenia faktury/rachunku obejmującej/go również inne koszty niż te, o których mowa w zdaniu pierwszym, Inwestor przedłoży także finansowo – rzeczowy wykaz usług/zakupów wykraczających poza koszty konieczne zadania. Wykaz ten będzie zawierać opis poniesionych kosztów, wskazanie faktury VAT, których dotyczą w szczególności: nr faktury, datę wystawienia, nazwę sprzedawcy, nazwę towaru/usługi, cenę netto/brutto.*

.....  
(data i podpis Inwestora)

**Załącznik nr 3 do Regulaminu.**

**PROTOKÓŁ OGLEDZIN**

Spisany w dniu ..... w sprawie realizacji zadań inwestycyjnych w ramach „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Bolesławiec” polegających na zmianie systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie proekologiczne w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w Mieście Bolesławiec, z udziałem środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Przedstawiciele Miasta:

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....

Przedstawiciel Inwestora:

- 1. ....
- 2. ....

W czasie oględzin ustalono następujące fakty:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Wnioski końcowe:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Podpisy:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....