



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 lipca 2017 r.

Poz. 3371

UCHWAŁA NR XXI/323/17 RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 18 lipca 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Polkowice.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 20 ust. 2a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII/364/02 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Polkowice (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 33, poz. 836 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) dotychczasowa treść § 1 otrzymuje oznaczenie „1.” oraz dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Uchwała reguluje także zasady podnajmowania lokali mieszkalnych od innych właścicieli przez gminę Polkowice, w szczególności lokali mieszkalnych wskazanych w uchwale Nr XIX/301/17 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie powierzenia spółce Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Polkowicach zadania własnego Gminy Polkowice polegającego na budowie i zarządzaniu zasobem mieszkaniowym na wynajem. W zakresie nieuregulowanym niniejszą uchwałą do lokali podnajmowanych przez gminę Polkowice stosuje się odpowiednio zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład jej zasobu mieszkaniowego.”;

2) w § 5 ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Za dochód uprawniający do najmu lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem przepisów ust. 1b oraz ust. 2, uważa się dochód miesięczny brutto przypadający na 1 członka gospodarstwa domowego osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających przydział lokalu lub złożenie wniosku, który nie przekracza:

- 300% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie jednoosobowym,
- 270% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie dwuosobowym,
- 240% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie trzyosobowym,
- 220% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie czterosobowym,
- 210% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie pięciosobowym,
- 200% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie sześć- i więcej osobowym.”;

3) w § 5 dodaje się ust. 1b w brzmieniu:

„1b. Za dochód uprawniający do podnajmu lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 2 uważa się dochód miesięczny brutto przypadający na 1 członka gospodarstwa domowego osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających przydział lokalu lub złożenie wniosku, który nie przekracza:

- 420% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie jednoosobowym,
- 380% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie dwuosobowym,
- 290% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie trzyosobowym,
- 260% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie czterosobowym,
- 245% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie pięciosobowym,
- 230% najniższej emerytury brutto w gospodarstwie sześć- i więcej osobowym.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:

E. Stańczyszyn