



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 23 stycznia 2017 r.

Poz. 345

### UCHWAŁA NR XXVII/214/16 RADY GMINY GROMADKA

z dnia 20 grudnia 2016 r.

#### **w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na wskazanych działkach w gminie Gromadka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174), Rada Gminy Gromadka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nowo wybudowane budynki oraz nowo wybudowane budowle na działkach, 256/16 o powierzchni 0,0074 ha, 256/17 o powierzchni 0,0014 ha, 256/84 o powierzchni 8,0280 ha, 256/85 o powierzchni 11,7620 ha obręb Osła gmina Gromadka oraz 256/138 o powierzchni 4,5747 ha, 256/139 o powierzchni 4,5467 ha, 256/140 o powierzchni 4,7288 ha, 256/142 o powierzchni 6,0000 ha obręb Osła gmina Gromadka związane z inwestycją początkową, w wyniku której :

- a) koszty inwestycji początkowej w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne są nie mniejsze niż 100 000 000, 00 (słownie: sto milionów 00/100) zł, lub
- b) co najmniej 500 (słownie: pięćset) osób zostanie zatrudnionych nie później niż w ciągu 3 lat od zakończenia inwestycji początkowej, przy czym przez zatrudnienie w powyższym znaczeniu rozumie się zatrudnienie tych osób w związku z inwestycją początkową przez podatnika lub przez podmiot lub podmioty inne niż podatnik.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o inwestycji początkowej, małych, średnich i dużych przedsiębiorstwach, rzeczowych aktywach trwałych, wartościach niematerialnych i prawnych, intensywności pomocy, maksymalnych progach pomocy, utrzymaniu inwestycji lub rozpoczęciu prac, pojęcia te należy rozumieć zgodnie ze znaczeniem wynikającym z przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Rozporządzenie).

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na warunkach określonych w Rozporządzeniu oraz z uwzględnieniem zapisów niniejszej uchwały.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości obejmuje wyłącznie nowo wybudowane budynki oraz nowo wybudowane budowle, tj. takie, których budowa została rozpoczęta po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem, że budowa budynku lub budowli w powyższym znaczeniu nie obejmuje rozbudowy, odbudowy, nadbudowy, przebudowy, modernizacji i remontu budynków lub budowli.

5. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 uchwały nie podlegają:

- a) budynki zajęte na działalność handlową oraz budowle związane z tymi budynkami,
- b) budynki zajęte na prowadzenie stacji paliw oraz budowle związane z tymi budynkami,

6. Za budowle związane z budynkami wymienionymi w p.5, na potrzeby zwolnienia, uważa się także, udział procentowy w budowlach wspólnych, liczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej tych budynków.

**§ 2.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 przysługuje:

- a) od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa nowych budynków oraz nowych budowli została zakończona, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) na okres maksymalnie 12 lat, biorąc pod uwagę termin rozpoczęcia zwolnienia wskazany w pkt 1. oraz z uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia w zakresie intensywności pomocy, maksymalnych progów otrzymanej pomocy oraz utrzymania inwestycji.

**§ 3. 1.** Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru korzystania z tej pomocy w formie pisemnej - na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca musi dokonać przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pokryciu co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania określonych w § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia - na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. W terminie 30 dni od zakończenia realizacji inwestycji początkowej, przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia:

- a) dokumentu potwierdzającego zakończenie realizacji inwestycji początkowej tj., ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub dokument potwierdzający przyjęcie zgłoszenia zakończenia budowy, , bądź też inny dokument zawierający datę podjęcia ostatniej czynności w przypadku tej inwestycji;
- b) oświadczenia o wysokości poniesionych kosztów inwestycji początkowej, kwalifikujących się do objęcia pomocą (dotyczy przedsiębiorców, którzy obliczają pomoc na podstawie kosztów inwestycji) na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały ;
- c) oświadczenia o miesięcznych kosztach wynagrodzeń kwalifikujących się do objęcia pomocą, poniesionych lub planowanych w związku z utworzeniem miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej (dotyczy przedsiębiorców, którzy obliczają pomoc na podstawie kosztów zatrudnienia ) na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;

5. W terminie do 3 lat od zakończenia inwestycji początkowej przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową (dotyczy przedsiębiorców, którzy obliczają pomoc na podstawie kosztów zatrudnienia ) na druku stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;

6. W terminie do 15 stycznia każdego roku, jednak nie dłużej niż w terminach określonych w § 12 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia , przedsiębiorca zobowiązany jest do składania oświadczenia o wysokości zatrudnienia wg stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego (dotyczy przedsiębiorców, którzy obliczają pomoc na podstawie kosztów zatrudnienia) na druku stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;

7. Przedsiębiorca zobowiązany jest do utrzymania inwestycji początkowej w okresach i na warunkach wskazanych w § 12 ust.1 pkt 3 Rozporządzenia

8. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i oświadczeń składanych przez przedsiębiorców.

§ 4. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości lub zmianie okoliczności mającej wpływ na intensywność udzielonej mu pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę lub zmianę

2. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 30 dni od dnia złożenia zawiadomienia o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gromadka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy:

*K. Król*

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXVII/ 214 /16 Rady Gminy Gromadka z dnia 20 grudnia 2016 r w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na wskazanych działkach w gminie Gromadka.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU KORZYSTANIA Z POMOCY REGIONALNEJ  
ZWIĄZANEGO Z INWESTYCJĄ POCZĄTKOWĄ**

**I. Informacje o przedsiębiorcy**

1. Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa	
2. Adres siedziby ( ulica, nr , kod pocztowy, miejscowość )	
3. NIP / numer PESEL	
4. Regon	
5. Adres do korespondencji ( jeśli inny niż adres siedziby)	
6. Telefon	
7. Adres email	
8. Adres strony internetowej	
9. Dane pełnomocnika ( jeśli został ustanowiony ) – imię i nazwisko, stanowisko służbowe, telefon, email	

**II. Charakterystyka przedsiębiorcy**

1. Rok założenia / data podjęcia działalności gospodarczej
2. Profil działalności z uwzględnieniem opisu głównych produktów i usług, rynków zbytu itp.

**III. Informacja o kosztach kwalifikowanych w odniesieniu do których ma zostać udzielona pomoc**

Zgodnie z treścią § 5 ust. 1 -2 Rozporządzenia warunkiem przyznania pomocy jest jej obliczenie w odniesieniu do określonych kosztów kwalifikowanych \*

1.Kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne	
--	--

2. Całkowitych kosztów płac wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji , obliczonych zgodnie z Rozporządzeniem	
3. Połączenia kosztów o których mowa w pkt.1 i 2 obliczonych zgodnie z Rozporządzeniem	

\* zaznaczyć właściwe znakiem „x”

#### IV. Informacja o zatrudnieniu (dotyczy przedsiębiorców , którzy obliczają pomoc na podstawie kosztów zatrudnienia)

Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia wniosku :

liczba zatrudnionych ogółem :

w przeliczeniu na etaty :

1. Planowana liczba nowo utworzonych miejsc pracy na podstawie umowy o pracę , w pełnym wymiarze czasu pracy, związanych z inwestycja początkową , w okresie nie przekraczającym 3 lat od zakończenia realizacji inwestycji początkowej	
2. Planowany dwuletni całkowity koszt utworzenia nowych miejsc pracy – wynagrodzenia brutto, składki na ubezpieczenie	

#### V. Informacja o inwestycji początkowej

1. Dane dotyczące nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja początkowa

Obręb geodezyjny /nr działki/ powierzchnia	
Nr księgi wieczystej	
Planowana data rozpoczęcia inwestycji początkowej	
Planowana data zakończenia inwestycji początkowej	
Opis inwestycji początkowej	

2. Wykaz kosztów inwestycji początkowej (dotyczy przedsiębiorców , którzy obliczają pomoc na podstawie kosztów inwestycji)

Rodzaj kosztu kwalifikowanego	Wartość nakładów		
	netto	Vat	brutto

Łączny koszt inwestycji początkowej			

.....

miejsowość, data

.....

podpis przedsiębiorcy/ osoby upoważnionej

do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXVII/ 214 /16 Rady Gminy Gromadka z dnia 20 grudnia 2016 r w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na wskazanych działkach w gminie Gromadka

### Oświadczenie

**podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do pokrycia co najmniej 25 % kosztów inwestycji ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania**

.....

imię i nazwisko /nazwa przedsiębiorcy

.....

adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 12 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia oraz § 3 ust. 3 niniejszej uchwały oświadczam, że zobowiązuję się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych pochodzących ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania z wyłączeniem publicznych środków finansowych

.....

miejsowość, data

.....

podpis przedsiębiorcy/ osoby upoważnionej

do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik nr 3 do Uchwały nr XXVII/ 214 /16 Rady Gminy Gromadka z dnia 20 grudnia 2016 r w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na wskazanych działkach w gminie Gromadka

### Oświadczenie

**podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o wysokości poniesionych kosztów inwestycji początkowej, kwalifikujących się do objęcia pomocą**

.....

imię i nazwisko /nazwa przedsiębiorcy

.....

adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy

Oświadczam ,że wartość inwestycji początkowej , o której mowa w § 1 ust.4 uchwały wynosi

.....

i składają się na nią koszty kwalifikowane określone w § 6 ust. 1 Rozporządzenia

.....

miejsowość, data

.....

podpis przedsiębiorcy/ osoby upoważnionej

do reprezentowania przedsiębiorcy



Załącznik nr 4 do Uchwały nr XXVII/ 214 /16 Rady Gminy Gromadka z dnia 20 grudnia 2016 r w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na wskazanych działkach w gminie Gromadka.

### Oświadczenie

**podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o miesięcznych kosztach wynagrodzeń kwalifikujących się do objęcia pomocą, poniesionych lub planowanych do poniesienia w związku z utworzeniem miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej**

.....

imię i nazwisko /nazwa przedsiębiorcy

.....

adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy

Oświadczam, że miesięczne łączne koszty wynagrodzeń pracowniczych kwalifikujące się do objęcia pomocą , poniesione/ planowane do poniesienia \* w ( podać miesiąc i rok poniesienia kosztu) ..... wynoszą ..... brutto

.....

miejsowość, data

.....

podpis przedsiębiorcy/ osoby upoważnionej

do reprezentowania przedsiębiorcy

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5 do Uchwały nr XXVII/ 214 /16 Rady Gminy Gromadka z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na wskazanych działkach w gminie Gromadka.

### Oświadczenie

**podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową**

.....

imię i nazwisko /nazwa przedsiębiorcy

.....

adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy

Oświadczam, że w wyniku realizacji inwestycji początkowej utworzonych zostało

.....

nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełen etat zatrudnienia.

.....

miejsowość, data

.....

podpis przedsiębiorcy/ osoby upoważnionej

do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik nr 6 do Uchwały nr XXVII/214 /16 Rady Gminy Gromadka z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na wskazanych działkach w gminie Gromadka

### Oświadczenie

**podmiotu ubiegającego się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o wysokości zatrudnienia wg stanu na dzień 31 grudnia .....** r.

.....

imię i nazwisko /nazwa przedsiębiorcy

.....

adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy

Oświadczam, że liczba osób zatrudnionych w wyniku realizacji inwestycji początkowej wg stanu na dzień 31 grudnia roku wynosi ..... miejsc pracy w przeliczeniu na pełen etat zatrudnienia.

.....

miejsowość, data

.....

podpis przedsiębiorcy/ osoby upoważnionej

do reprezentowania przedsiębiorcy