



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 sierpnia 2017 r.

Poz. 3556

UCHWAŁA NR XXXVII/294/2017 RADY GMINY NIECHLÓW

z dnia 17 sierpnia 2017

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów dla części "A".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Niechlów nr XVII/137/2016 z dnia 1 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów, Rada Gminy Niechlów po stwierdzeniu, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów dla części „A”, nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechlów uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów dla części „A”, obejmującej obręb wsi Niechlów, Wroniniec, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów, zwany dalej **planem**, obejmujący obszar przedstawiony na rysunkach planu, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.

§ 2. 1. Integralną częścią ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunki planu dla części obrębów: Niechlów, Wroniniec, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów, opracowane w skali 1:1000, będące załącznikami graficznymi nr 1, 2, 3, 4, 5;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, będące załącznikiem nr 6;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, będące załącznikiem nr 7.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu:

- 1) granice opracowania planu, tożsame ze strefą „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu historycznego układu ruralistycznego oraz ze strefą „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole **MU, U, UK, RM, RU, WS, KDG, KDZ, KDL, KDW** – określające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) budynki objęte ochroną na podstawie ustaleń planu oraz obiekty znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.);
- 2) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 3) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis ustaleń planu, będące załącznikami graficznymi nr 1, 2, 3, 4, 5, do uchwały Rady Gminy Niechlów, przedstawiony na mapie spełniającej wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.) w skali 1:1000;
- 5) **przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) **terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 7) **liniach rozgraniczających** – rozumie się przez to linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) **przeznaczeniach podstawowych terenu** – rozumie się przez to funkcje wyznaczone do lokalizacji na danym terenie, które w ramach realizacji planu powinny stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu;
- 9) **przeznaczeniach uzupełniających terenu** – rozumie się przez to funkcje inne niż podstawowe, które w ramach realizacji planu mogą powstać równocześnie lub po realizacji przeznaczenia podstawowego, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie na zasadach określonych w dalszej części uchwały;
- 10) **zakazie zabudowy** – rozumie się przez to zakaz lokalizacji na danym terenie budynków, budowli i urządzeń, z wyłączeniem urządzeń podziemnych;
- 11) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linie wyznaczone na rysunku planu określające maksymalny zasięg usytuowania bryły wszelkich budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 0,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu, balkonami, wykuszami i innymi podobnymi elementami; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą kondygnacji podziemnych, dróg oraz budynków i budowli związanych z infrastrukturą techniczną i dotyczą wyłącznie nowoprojektowanych obiektów;
- 12) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze i inne (infrastruktura techniczna kubaturowa);
- 13) **wysokości obiektu budowlanego** – rozumie się przez to wysokość budynku lub budowli liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu budynku lub budowli przykrytej dachem i do najwyższego punktu budowli;
- 14) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęłą przez budynki i budowle przykryte dachem.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o przeznaczeniu terenu pod:

- 1) **zabudowę mieszkaniowo-usługową** – rozumie się przez to zabudowę służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych; dopuszcza się wydzielenie w poszczególnych budynkach nie więcej niż czterech lokali mieszkalnych, wraz z funkcjami towarzyszącymi niezbędnymi do samodzielnego funkcjonowania terenu, i/lub zabudowę usługową (handel detaliczny, gastronomia, turystyka, biura, rzemiosło nieprodukcyjne związane z obsługą klientów i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, obsługa działalności gospodarczej i inne usługi nieuciążliwe, z wykluczeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych);
- 2) **zabudowę usługową** – rozumie się przez to zabudowę usługową służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców o znaczeniu lokalnym, taką jak handel detaliczny o powierzchni sprzedaży

nie przekraczającej 400 m², usługi gastronomii, biura, rzemiosło nieprodukcyjne związane z obsługą klientów i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, obsługa działalności gospodarczej, turystyka, usługi łączności i inne usługi nieuciążliwe, wraz z funkcjami towarzyszącymi niezbędnymi do samodzielnego funkcjonowania terenu, z wykluczeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych;

- 3) **usługi nieuciążliwe** – rozumie się przez to usługi, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych związanych z ochroną środowiska.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o strefach ochrony konserwatorskiej to dla:

- 1) **strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu historycznego układu ruralistycznego, tożsamej z obszarowym obiektem ujętym w ewidencji zabytków** – rozumie się obszar, w którym elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości lub terenu tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej. Działalność konserwatorska w strefie „B” zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek. Zmierza też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;
- 2) **strefy „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, tożsamej z obszarem ujętym w wykazie zabytków** – rozumie się obszar obejmujący tereny o stwierdzonej lub domniemanej zawartości relikwów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych). Dotyczy to miejscowości i terenów o metryce średniowiecznej i nowożytniej oraz obszarów o zachowanych relikwach pradziejowego i historycznego osadnictwa.

§ 4. 1. W związku z brakiem występowania lub brakiem potrzeby, w planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy, nie określa się:
- a) strefy ochrony konserwatorskiej A,
 - b) obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - c) strefy ochrony archeologicznej W,
 - d) stanowisk archeologicznych,
 - e) strefy krajobrazowe K,
 - f) zabytków techniki,
 - g) dóbr kultury współczesnej;
- 3) w zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt ustawy, nie określa się:
- a) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - b) ujęć wód oraz granic stref ochronnych od ujęć wody,
 - c) strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy,
 - d) krajobrazu priorytetowego określonego w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

- 8) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 9) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy;
- 10) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 11) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 12) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów ząglady.

Rozdział 1. **Ustalenia ogólne.**

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się wymóg kształtowania terenów objętych planem tak by tworzyły harmonijną całość pod względem skali, formy i detalu architektonicznego z sąsiednimi terenami i nie zakłócały swojej formą wyglądu terenów sąsiednich;
- 2) ustala się wymóg kształtowania zabudowy w sposób uwzględniający istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa;
- 3) poza zasadami usytuowania budynków określonymi w przepisach szczególnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z przyległą działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 4) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości określonej w ustaleniach dla terenów;
- 5) ustala się maksymalną wysokość obiektu budowlanego – budowli nie przykrytych dachem na nie więcej niż 10,0 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej oraz zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dla budowli stanowiących inwestycje celu publicznego w zakresie telekomunikacji, ustala się maksymalną wysokość na nie więcej niż 25,0 m;
- 7) kąt nachylenia połąci dachowej nie może być mniejszy niż 3⁰, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 8) ustala się obowiązek realizacji budynków murowanych o elewacji tynkowanej lub ceglanej;
- 9) dla elewacji tynkowanych ustala się wymóg stosowania kolorystyki pastelowej, stonowanej, tj. kolory w odcieniach bieli, rozbielonych piasków, beżu;
- 10) ustala się obowiązek stosowania okien prostokątnych, w układzie pionowym, o podziałach krzyżowych, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) dla budynków gospodarczych dopuszcza się stosowanie okien o formie kwadratu, wielopodziałowych;
- 12) dla urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują ustalenia dotyczące:
 - a) powierzchni zabudowy,
 - b) kąta nachylenia połąci dachu,
 - c) powierzchni terenu biologicznie czynnego.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Na części obszaru objętego planem dla obrębów Niechlów, Bartodzieje i Szaszorowice znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy, podlegający ochronie, zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska.

2. Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) na obszarze objętym planem zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała niekorzystny wpływ na przyrodę, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) uciążliwość związana z emisją hałasu, wibracją, zanieczyszczeniem powietrza substancjami złownymi oraz nie jonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim znajdują się emitery;
- 3) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) teren MU(1) należy do terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b) teren UK(1) należy do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - c) tereny RM(1), RM(2) należą do terenów zabudowy zagrodowej;
- 4) zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu;
- 5) powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) na obszarze objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

1. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu historycznego układu ruralistycznego, tożsama z obszarowym obiektem ujętym w ewidencji zabytków.

- 1) cały obszar objęty planem znajduje się w strefie „B”;
- 2) w strefie „B” ochronie podlega rozplanowanie historycznego układu komunikacyjnego, nawierzchnia dróg historycznych;
- 3) ustala się wymóg prowadzenia działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych w zakresie obiektów budowlanych i przyrodniczych elementów krajobrazowych;
- 4) ustala się wymóg lokalizowania nowych budynków w sposób uzupełniający przestrzenne rozplanowanie historycznych układów zabudowy;
- 5) dla nowych budynków ustala się wymóg nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły do istniejących historycznych budynków w danej miejscowości.

2. Strefa „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, tożsama z obszarem ujętym w wykazie zabytków.

- 1) cały obszar objęty planem znajduje się w strefie „OW”;
- 2) w strefie „OW” prace budowlane związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) w strefie „OW” ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne i pojedyncze znaleziska.

3. Obiekty znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz budynki objęte ochroną na podstawie ustaleń planu.

- 1) ustala się wymóg prowadzenia działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych;
- 2) ustala się wymóg utrzymania lub odtworzenia historycznego podziału elewacji, kształtowania, rozmiarów i rozmieszczenia otworów oraz detalu architektonicznego;
- 3) ustala się wymóg stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych oraz stolarki okiennej i drzwiowej.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami UK(1), KDG(1), KDG(2), KDG(3), KDZ(1), KDL(1), KDW(1), KDW(2), KDW(3) i KDW(4) ustala się jako przestrzeń publiczną;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami KDG(1), KDG(2), KDG(3), KDZ(1), KDL(1), KDW(1), KDW(2), KDW(3) i KDW(4) ustala się zakaz grodu.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. Na obszarze objętym planem występuje:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), obejmujący obręb Bartodzieje;
- 2) obszar i teren górniczy „Żuchłów-Góra” złoża gazu ziemnego, obejmujący część obrębu Wroniniec, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 303 Pradolina Barycz – Głogów, obejmujący obręby Niechlów, Bartodzieje i Szaszorowice;
- 4) obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Baryczy, obejmujący obręby Niechlów, Bartodzieje i Szaszorowice.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W przypadku przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości nowo powstałe działki muszą spełniać wymogi określone w ust. 2.

2. Ustala się odpowiednio:

- 1) minimalną wielkość działki dla przeznaczenia podstawowego:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej na 800m²,
 - b) na terenach usług na 1500m²,
 - c) na terenach usług kultury na 1500m²,
 - d) na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na 1500 m²,
 - e) na terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na 1500 m²,
 - f) na terenach lasów na 400m²;
- 2) minimalną wielkość działki geodezyjnej dla przeznaczeń innych niż określone w pkt 1 ustala się na 2 m²;
- 3) minimalną szerokość frontu działki dla przeznaczenia podstawowego:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej na 20 m,
 - b) na terenach usług na 25 m,
 - c) na terenach usług kultury na 25 m,
 - d) na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na 25 m,
 - e) na terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich na 25 m,
 - f) na terenach lasów na 10 m;
- 4) minimalną szerokość frontu działki geodezyjnej dla przeznaczeń innych niż określone w pkt 3 ustala się na 2 m;
- 5) dopuszcza się podział na działki o parametrach innych niż określono w pkt 1 i 3, pod warunkiem, że będą służyły poprawie warunków sąsiednich działek budowlanych, a pozostała część działki mająca pełnić funkcję samodzielną będzie spełniała warunki wymienione w pkt 1 i 3;
- 6) dopuszcza się scalenie działek geodezyjnych, a nowo powstała działka budowlana musi spełniać wymogi określone w pkt 1-4;

7) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 45°

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz zabudowy dla terenu WS(1).

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej:

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

- 1) na obszarze objętym planem występują tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolem KDG(1), KDG(2), KDG(3), klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ(1) i klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL(1);
- 2) na obszarze objętym planem znajdują się ogólnodostępne tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW(1), KDW(2), KDW(3) i KDW(4).

2. Ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej nowych terenów budowlanych bezpośrednio z dróg klasy głównej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

3. Dla układ dróg wewnętrznych stanowiących zagospodarowanie uzupełniające terenów objętych planem, ustala się:

- 1) minimalną szerokość – 5 m;
- 2) dopuszczenie jednoprzestrzennego zagospodarowania jezdni i ciągów pieszych;
- 3) w sytuacji wyodrębnienia jezdni i chodników, minimalną szerokość jezdni ustala się na 3,5 m.

4. Ustala się obowiązek wyodrębnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie zgodnie z przepisami szczególnymi, w przypadku:

- 1) wydzielenia na terenach dróg publicznych miejsc postojowych;
- 2) wprowadzenia strefy zamieszkania lub strefy ruchu i wydzielenia na tych terenach miejsc postojowych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację napowietrznych przyłączy;
- 3) ustala się kubaturowe urządzenia infrastruktury technicznej jako podziemne lub wbudowane w inne obiekty, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się sytuowanie wolnostojących nadziemnych stacji transformatorowych.

6. Odnawialne źródła energii:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) z odnawialnych źródeł energii dopuszcza się wyłącznie źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego i geotermalną, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczających 100 kW.

7. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) **zaopatrzenie w wodę:**

- a) przewiduje się podłączenie do gminnego systemu wodociągowego, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) **kanalizacja sanitarna:**

- a) po skanalizowaniu obszaru objętego planem ustala się obowiązek podłączenia do gminnego systemu kanalizacyjnego, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) po skanalizowaniu obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb),

- c) po skanalizowaniu obszaru objętego planem ustala się wymóg włączenia w system kanalizacji sanitarnej istniejących bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) lub ich likwidację,
- d) dopuszcza się alternatywnie lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) gospodarka wód opadowych i roztopowych:

- a) po skanalizowaniu obszaru objętego planem docelowo przewiduje się podłączenie do gminnego systemu kanalizacyjnego, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z przepisami szczególnymi, z zastrzeżeniem lit. b i c,
- b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z powierzchni dachów budynków i budowli przykrytych dachem do gruntu na terenie działki budowlanej, na której znajdują się te obiekty,
- c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z powierzchni utwardzonych po wcześniejszym podczyszczeniu do gruntu na terenie działki budowlanej, na której znajdują się te obiekty,
- d) ustala się obowiązek retencji wody deszczowej na terenie poszczególnych działek budowlanych;

4) zaopatrzenie w gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz ustala się z sieci dystrybucyjnej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z przepisami szczególnymi, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) zaopatrzenie w gaz ustala się alternatywnie ze zbiorników gazu płynnego zlokalizowanych na poszczególnych działkach;

5) elektroenergetyka:

- a) ustala się podłączenie do istniejącej lub nowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, poprzez nowe stacje transformatorowe,
- b) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, zgodnie z przepisami szczególnymi;

6) telekomunikacja:

- a) dostęp do sieci telefonicznej ustala się poprzez sieć telefoniczną lub napowietrzne nadajniki telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami szczególnymi;

7) zaopatrzenie w ciepło:

- a) ustala się ogrzewanie gazowe, z biopaliw lub z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) ustala się zakaz lokalizacji węglowych kotłowni lokalnych;

8) gospodarka odpadami:

- a) ustala się gromadzenie stałych odpadów komunalnych w sposób zapewniający ochronę środowiska do kontenerów zlokalizowanych na terenie poszczególnych działek, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych i unieszkodliwianie według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, ustala się na:

- 1) 30% dla terenów MU(1), U(1), RM(1), RM(2), RU(1);
- 2) 1% dla terenów UK(1), KDG(1), KDG(2), KDG(3), KDZ(1), KDL(1), KDW(1), KDW(2), KDW(3), KDW(4).

§ 14. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) granice opracowania planu stanowią jednocześnie granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w zakresie telekomunikacji;
- 2) tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami UK(1), KDG(1), KDG(2), KDG(3), KDZ(1), KDL(1) ustala się, jako inwestycje celu publicznego.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe.

§ 15. Niechlów, przedstawiony na załączniku graficznym nr 1:

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowo-usługowej** oznaczonego na rysunku planu symbolem **MU(1)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki gospodarcze,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ścieżki piesze i rowerowe,
 - d) garaże i miejsca postojowe,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 3) dla przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej, usługowej lub mieszkalno-usługowej, a stosunek między poszczególnymi funkcjami może być dowolny;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość obiektu budowlanego – budynków i budowli przykrytych dachem na 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9 m,
 - b) ustala się minimalną wysokość obiektu budowlanego – budynku o funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej na 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie mniej niż 7 m,
 - c) ustala się maksymalną wysokość obiektu budowlanego – budowli nieprzykrytych dachem na nie więcej niż 5 m,
 - d) obowiązują dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38° - 45° , z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich-jednospadowych wyłącznie dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20 m² powierzchni liczonej w rzucie na teren,
 - f) ustala się maksymalną wysokość obiektu budowlanego – wolnostojących budynków gospodarczych i garaży z płaskim dachem, na nie więcej niż 6 m,
 - g) ustala się pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej o kolorze ceglastym, matowym, z wyłączeniem obiektów z płaskim-jednospadowym dachem,
 - h) ustala się stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia naprzeciwległych połaci,
 - i) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - j) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych lub lukarn, z zastrzeżeniem lit. k,
 - k) suma szerokość lukarn nie może przekraczać 30% długości elewacji,
 - l) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,
 - m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 1,5,
 - n) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
 - o) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 30% działki budowlanej,
 - p) dla funkcji mieszkaniowej ustala się minimum 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie,

q) dla funkcji usługowej ustala się minimum 1 miejsce postojowe na 70 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej lokali usługowych;

5) dostęp do układu dróg publicznych, ustala się przez teren KDG(1).

2. Dla terenu **drogi publicznej klasy głównej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG(1)** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) drogi publiczne klasy głównej,
- b) ciągi piesze,
- c) ścieżki rowerowe;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) zieleń urządzona;

3) zasady zagospodarowania terenów:

- a) ustala się minimalną szerokość pasa drogowego na 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ustala się minimalną szerokość jezdni na 7,0m,
- c) lokalizacja ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
- d) ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów liniowych i drogowych obiektów inżynierskich.

§ 16. Wroniec, przedstawiony na załączniku graficznym nr 2:

1. Dla terenu **usług kultury** oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK(1)** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi kultury,
- b) usługi sportu,
- c) usługi oświaty,
- d) obiekty widowiskowe,
- e) usługi rekreacyjno-wypoczynkowe,
- f) usługi konferencyjno-szkoleniowe;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi handlu detalicznego,
- b) gastronomia,
- c) administracja i biura,
- d) drogi wewnętrzne,
- e) ścieżki piesze i rowerowe,
- f) garaże i miejsca postojowe,
- g) urządzenia infrastruktury technicznej,
- h) zieleń urządzona;

3) suma przeznaczeń uzupełniających, o których mowa w pkt 2 lit. a-c nie może przekraczać 30% powierzchni zabudowy,

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) ustala się maksymalną wysokość obiektu budowlanego – budynków i budowli przykrytych dachem na 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9 m,
 - b) obowiązują dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38° - 45° ,
 - c) ustala się pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej o kolorze ceglastym, matowym,
 - d) ustala się stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia naprzeciwległych połaci,
 - e) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - f) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych lub lukarn, z zastrzeżeniem lit. g,
 - g) suma szerokość lukarn nie może przekraczać 30% długości elewacji,
 - h) ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli przykrytych dachem, których powierzchnia zabudowy przekracza 800 m^2 powierzchni liczonej w rzucie na teren,
 - i) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,
 - j) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 1,5,
 - k) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
 - l) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 30% działki budowlanej,
 - m) ustala się obowiązek lokalizacji zieleni urządzonej o minimalnej powierzchni 15% całego terenu,
 - n) ustala się minimum 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług;
- 5) dostęp do układu dróg publicznych, ustala się przez teren KDW(1).

2. Dla terenu **drogi publicznej klasy głównej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG(2)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) drogi publiczne klasy głównej,
 - b) ciągi piesze,
 - c) ścieżki rowerowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się minimalną szerokość pasa drogowego na 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się minimalną szerokość jezdni na 7,0 m,
 - c) lokalizacja ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów liniowych i drogowych obiektów inżynierskich.

3. Dla terenu **drogi wewnętrznej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW(1)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) ciągi piesze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania terenów:

- a) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych,
- b) w sytuacji wyodrębnienia jezdni i chodników, minimalna szerokość jezdni – 3,5m,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń wymuszających spowolnienie ruchu kołowego,
- d) ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów liniowych i drogowych obiektów inżynierskich.

§ 17. Bartodzieje, przedstawiony na załączniku graficznym nr 3:

1. Dla terenu **usług** oznaczonego na rysunku planu symbolem **U(1)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi handlu detalicznego,
 - b) gastronomia,
 - c) administracja i biura,
 - d) usługi turystyki,
 - e) usługi rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - f) usługi oświaty,
 - g) usługi rzemiosła,
 - h) magazynowanie i składowanie;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ścieżki piesze i rowerowe,
 - d) garaże i miejsca postojowe,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona;
- 3) suma powierzchni przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w pkt 2 lit. a nie może przekraczać 35% powierzchni zabudowy;
- 4) na części terenu U(1) znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), dla którego obowiązują zakazy z tym zakaz zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi, a odstępstwo od przedmiotowych zakazów określa ustawa Prawo wodne;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość obiektu budowlanego – budynków i budowli przykrytych dachem na 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9 m,
 - b) obowiązują dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38°-45°,
 - c) ustala się pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej o kolorze ceglastym, matowym,
 - d) ustala się stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia naprzeciwległych połaci,
 - e) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - f) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych lub lukarn, z zastrzeżeniem lit. g,
 - g) suma szerokość lukarn nie może przekraczać 30% długości elewacji,
 - h) ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli przykrytych dachem, których powierzchnia zabudowy przekracza 800 m² powierzchni liczonej w rzucie na teren,
 - i) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,

- j) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 1,5,
 - k) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
 - l) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 20% działki budowlanej,
 - m) dla funkcji mieszkaniowej ustala się minimum 1,5 miejsca postojowe na jedno mieszkanie,
 - n) ustala się minimum 1 miejsce postojowe na 70 m² powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem usług rekreacyjno-wypoczynkowych oraz z zastrzeżeniem litery o,
 - o) dla usług turystyki ustala się minimum 1 miejsce postojowe na 2 pokoje;
- 6) dostęp do układu dróg publicznych, ustala się przez teren KDL(1) lub KDW(2).

2. Dla terenu **zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych** oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM(1)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa siedliskowa wraz z budynkami gospodarczymi służącymi do prowadzenia gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) zabudowa związana z agroturystyką;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi handlu detalicznego,
 - b) gastronomia,
 - c) usługi rzemiosła,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) ścieżki piesze i rowerowe,
 - f) garaże i miejsca postojowe,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - h) zieleń urządzona;
- 3) suma przeznaczeń uzupełniających, o których mowa w pkt 2 lit. a-c nie może przekraczać 35% powierzchni zabudowy;
- 4) na terenie RM(1) znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), dla którego obowiązują zakazy z tym zakaz zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi, a odstępstwo od przedmiotowych zakazów określa ustawa Prawo wodne;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość obiektu budowlanego – budynków i budowli przykrytych dachem na 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9 m,
 - b) ustala się maksymalną wysokość obiektu budowlanego – budowli nie przykrytych dachem na nie więcej niż 5 m,
 - c) obowiązują dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38°-45°, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich-jednospadowych wyłącznie dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20 m² powierzchni liczonej w rzucie na teren,
 - e) ustala się maksymalną wysokość obiektu budowlanego – wolnostojących budynków gospodarczych i garaży z płaskim dachem, na nie więcej niż 6 m,
 - f) ustala się pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej o kolorze ceglastym, matowym, z wyłączeniem obiektów z płaskim-jednospadowym dachem,
 - g) ustala się stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia naprzeciwległych połaci,

- h) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - i) ustala się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży z płaskim dachem wyłącznie poza pierwszą linią zabudowy w miejscach niewidocznych z terenów ogólnodostępnych;
 - j) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych lub lukarn, z zastrzeżeniem lit. k,
 - k) suma szerokość lukarn nie może przekraczać 30% długości elewacji,
 - l) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,
 - m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,8,
 - n) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
 - o) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 40% działki budowlanej,
 - p) ustala się minimum 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny,
 - q) ustala się minimum 1 miejsce postojowe na 80 m² powierzchni użytkowej przeznaczenia uzupełniającego, o których mowa w pkt 2 lit. a i b,
 - r) ustala się minimum 1 miejsce postojowe na 2 wynajmowane pokoje;
- 6) dostęp do układu dróg publicznych, ustala się przez teren KDL(1) lub KDW(2).

3. Dla terenu **wód powierzchniowych** oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS(1)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny wód powierzchniowych,
 - b) zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia rekreacyjne,
 - b) ścieżki piesze,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) na terenie WS(1) znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), dla którego obowiązują zakazy zgodnie z przepisami szczególnymi, a odstępstwo od przedmiotowych zakazów określa ustawa Prawo wodne;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się wymóg pozostawienia bez zabudowy i zieleni wysokiej pasa 3 m od linii brzegowej w celu zapewnienia możliwości prac konserwacyjnych odpowiednim służbom,
 - b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu.

4. Dla terenu **drogi publicznej klasy lokalnej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL(1)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) drogi publiczne klasy lokalnej,
 - b) ciągi piesze,
 - c) ścieżki rowerowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) na terenie KDL(1) znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), dla którego obowiązują zakazy

z tym zakaz zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi, a odstępstwo od przedmiotowych zakazów określa ustawa Prawo wodne;

4) zasady zagospodarowania terenów:

- a) ustala się minimalną szerokość pasa drogowego na 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ustala się minimalną szerokość jezdni na 6,0m,
- c) lokalizacja ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
- d) ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów liniowych i drogowych obiektów inżynierskich.

5. Dla terenu **drogi wewnętrznej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW(2)** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) drogi wewnętrzne,
- b) ciągi piesze;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) zieleń urządzona;

3) na terenie KDW(2) znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), dla którego obowiązują zakazy z tym zakaz zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi, a odstępstwo od przedmiotowych zakazów określa ustawa Prawo wodne;

4) zasady zagospodarowania terenów:

- a) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych,
- b) w sytuacji wyodrębnienia jezdni i chodników, minimalna szerokość jezdni – 3,5m,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń wymuszających spowolnienie ruchu kołowego,
- d) ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów liniowych i drogowych obiektów inżynierskich.

§ 18. Szaszorowice, przedstawiony na załączniku graficznym nr 4:

1. Dla terenu **zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych** oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM(2)** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa siedliskowa wraz z budynkami gospodarczymi służącymi do prowadzenia gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- b) zabudowa związana z agroturystyką;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi handlu detalicznego,
- b) gastronomia,
- c) usługi rzemiosła,
- d) drogi wewnętrzne,
- e) ścieżki piesze i rowerowe,
- f) garaże i miejsca postojowe,
- g) urządzenia infrastruktury technicznej,
- h) zieleń urządzona;

- 3) suma przeznaczeń uzupełniających, o których mowa w pkt 2 lit a-c nie może przekraczać 35% powierzchni zabudowy;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) ustala się maksymalną wysokość obiektu budowlanego – budynków i budowli przykrytych dachem na 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9 m,
 - b) ustala się maksymalną wysokość obiektu budowlanego – budowli nie przykrytych dachem na nie więcej niż 5 m,
 - c) obowiązują dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38° - 45° , z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich-jednospadowych wyłącznie dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20 m^2 powierzchni liczonej w rzucie na teren,
 - e) ustala się maksymalną wysokość obiektu budowlanego – wolnostojących budynków gospodarczych i garaży z płaskim dachem, na nie więcej niż 6 m,
 - f) ustala się pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej o kolorze ceglastym, matowym, z wyłączeniem obiektów z płaskim-jednospadowym dachem,
 - g) ustala się stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia naprzeciwległych połaci,
 - h) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - i) ustala się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży z płaskim dachem wyłącznie poza pierwszą linią zabudowy w miejscach niewidocznych z terenów KDZ(1) i KDW(3);
 - j) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych lub lukarn, z zastrzeżeniem lit. k,
 - k) suma szerokość lukarn nie może przekraczać 30% długości elewacji,
 - l) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,
 - m) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,8,
 - n) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
 - o) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 40% działki budowlanej,
 - p) ustala się minimum 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny,
 - q) ustala się minimum 1 miejsce postojowe na 80 m^2 powierzchni użytkowej przeznaczeń uzupełniających, o których mowa w pkt 2 lit. a i b,
 - r) ustala się minimum 1 miejsce postojowe na 2 wynajmowane pokoje;
- 5) dostęp do układu dróg publicznych, ustala się przez teren KDZ(1) lub KDW(3).

2. Dla terenu **drogi publicznej klasy zbiorczej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ(1)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) drogi publiczne klasy zbiorczej,
 - b) ciągi piesze,
 - c) ścieżki rowerowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się minimalną szerokość pasa drogowego na 11,4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się minimalną szerokość jezdni na 6,0m,

- c) lokalizacja ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
- d) ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów liniowych i drogowych obiektów inżynierskich.

3. Dla terenu **drogi wewnętrznej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW(3)** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) drogi wewnętrzne,
- b) ciągi piesze;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) zieleń urządzona;

3) zasady zagospodarowania terenów:

- a) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych,
- b) w sytuacji wyodrębnienia jezdni i chodników, minimalna szerokość jezdni – 3,5m,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń wymuszających spowolnienie ruchu kołowego,
- d) ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów liniowych i drogowych obiektów inżynierskich.

§ 19. Żuchłów, przedstawiony na załączniku graficznym nr 5:

1. Dla terenu **obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych** oznaczonego na rysunku planu symbolem **RU(1)** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa związana z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- b) obiekty magazynowe dla płodów rolnych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa siedliskowa wraz z budynkami gospodarczymi służącymi do prowadzenia gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- b) usługi rzemiosła,
- c) drogi wewnętrzne,
- d) ścieżki piesze i rowerowe,
- e) garaże i miejsca postojowe,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej,
- g) zieleń urządzona;

3) suma przeznaczeń uzupełniających, o których mowa w pkt 2 lit. a-b nie może przekraczać 30% powierzchni zabudowy;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) ustala się maksymalną wysokość obiektu budowlanego – budynków i budowli przykrytych dachem na 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9 m,
- b) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących silosów,
- c) dopuszcza się lokalizację silosów wbudowanych w bryłę budynków lub budowli przykrytych dachem o wysokości nie większej niż 9 m,
- d) ustala się maksymalną wysokość obiektu budowlanego – budowli nie przykrytych dachem na nie więcej niż 5 m,
- e) obowiązują dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 38⁰-45⁰, z zastrzeżeniem lit. f,

- f) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich-jednospadowych wyłącznie dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20 m² powierzchni liczonej w rzucie na teren,
 - g) ustala się maksymalną wysokość obiektu budowlanego – wolnostojących budynków gospodarczych i garaży z płaskim dachem, na nie więcej niż 6 m,
 - h) ustala się pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej o kolorze ceglastym, matowym, z wyłączeniem obiektów z płaskim-jednospadowym dachem,
 - i) ustala się stosowanie dachów o takim samym kącie nachylenia naprzeciwnych połaci,
 - j) ustala się zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - k) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych lub lukarn, z zastrzeżeniem lit. l,
 - l) suma szerokość lukarn nie może przekraczać 30% długości elewacji,
 - m) ustala się zakaz stosowania okładzin elewacji z PCV,
 - n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 1,2,
 - o) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
 - p) powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 30% działki budowlanej,
 - q) dla funkcji mieszkaniowej ustala się minimum 1,5 miejsca postojowe na jedno mieszkanie,
 - r) ustala się minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej przeznaczenia podstawowego, o których mowa w pkt 1 oraz przeznaczenia uzupełniającego, o których mowa w pkt 2 lit. b;
- 5) dostęp do układu dróg publicznych, ustala się przez teren KDW(4).
2. Dla terenu **drogi publicznej klasy głównej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG(3)** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) drogi publiczne klasy głównej,
 - b) ciągi piesze,
 - c) ścieżki rowerowe;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń urządzona;
 - 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się minimalną szerokość pasa drogowego na 15,8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się minimalną szerokość jezdni na 7,0m,
 - c) lokalizacja ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów liniowych i drogowych obiektów inżynierskich.
3. Dla terenu **drogi wewnętrznej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW(4)** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) ciągi piesze;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,

- b) zieleń urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych,
 - b) w sytuacji wyodrębnienia jezdni i chodników, minimalna szerokość jezdni – 3,5m,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń wymuszających spowolnienie ruchu kołowego,
 - d) ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów liniowych i drogowych obiektów inżynierskich.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 21. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca rady:

E. Pietrowiak

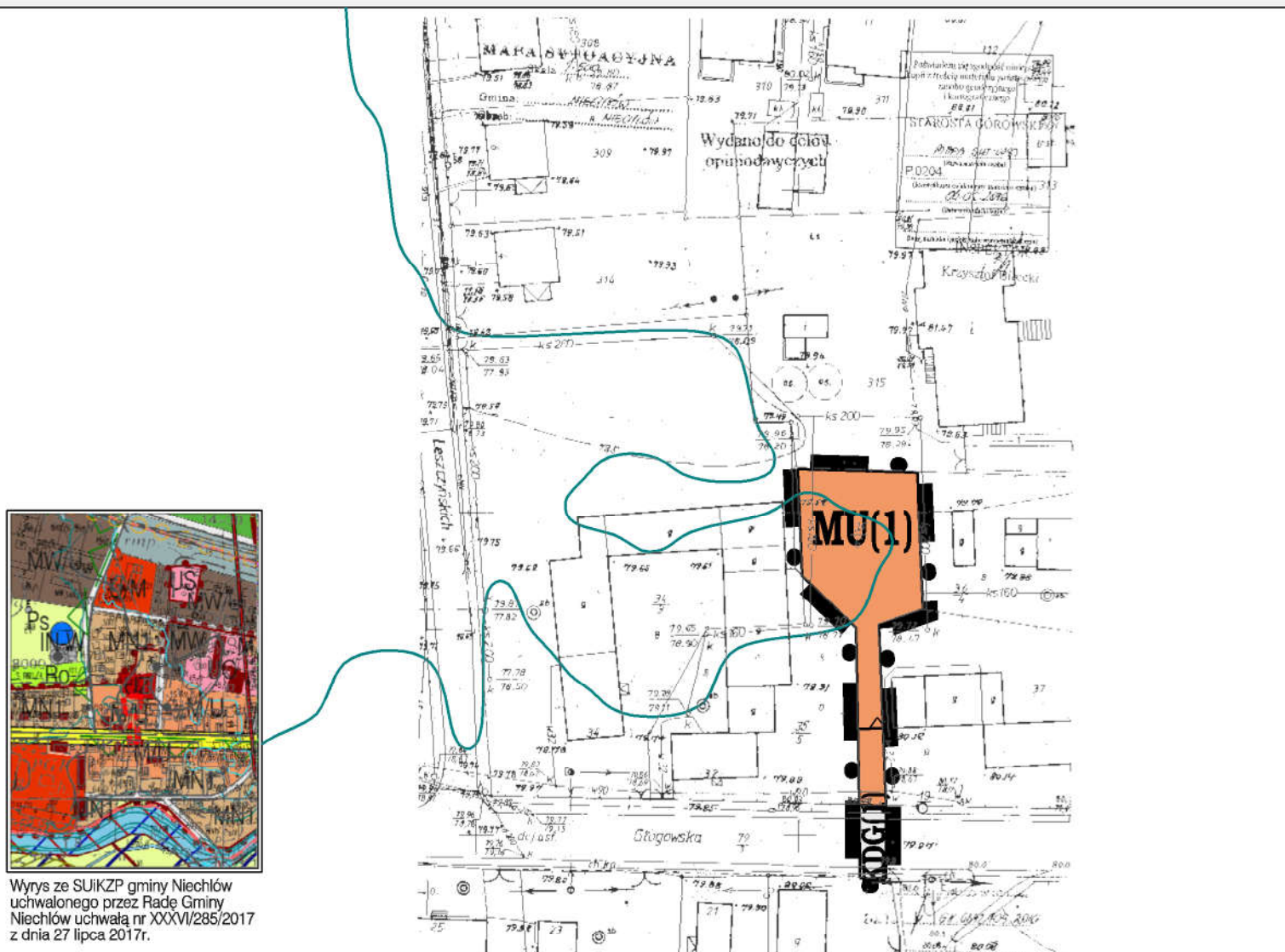


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów dla części "A"



SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Niechlów nr XXXVII/294/2017 z dnia 17 sierpień 2017r.



Wrys ze SUIKZP gminy Niechlów uchwalonego przez Radę Gminy Niechlów uchwałą nr XXXVI/285/2017 z dnia 27 lipca 2017r.

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica opracowania planu, tożsamy ze strefą "B" ochrony konserwatorskiej dla terenu historycznego układu ruralistycznego oraz ze strefą "OW" ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych

USTALENIA REGULACYJNE

- Linie rozgraniczające
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- MU(1)** Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- Tereny komunikacji
- KDG(1)** Teren drogi publicznej klasy głównej
- Ustalenia informacyjne
- Obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych

EPPUM Pracownia Planistyczno-Urbanistyczna
EPPUM - Marek Lempart

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów dla części "A" załącznik nr 1 - Niechlów

GLÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. Marek Lempart wpie do ZOUI nr Z-387
WSPÓLPRACA	mgr inż. arch. Katarzyna Herma-Lempart mgr Marta Stelmach-Orzechowska

DATA: sierpień 2017r.

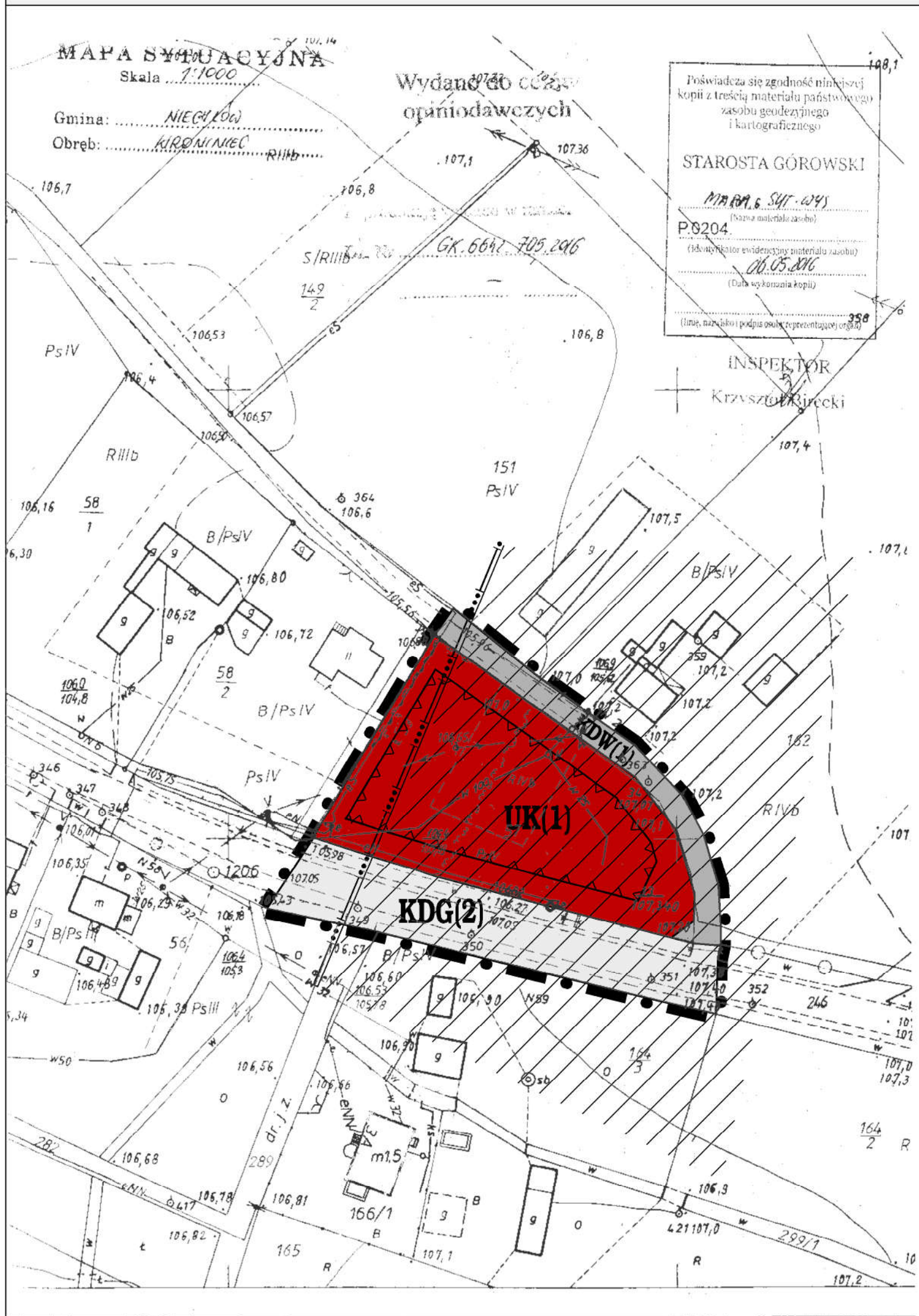


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów dla części "A"



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
SKALA 1:1000

Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Niechlów nr XXXVII/294/2017 z dnia 17 sierpnia 2017r.



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA GÓROWSKI

MARTA S. SUŁOWYŚ
(Nazwa materiału zasobu)
P.6204
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
06.05.2016
(Data wykończenia kopii)

(Linie, nazwiska i podpisy osób reprezentujących organ)

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granicę opracowania planu, tożsamą ze strefą "B" ochrony konserwatorskiej dla terenu historycznego układu ruralistycznego oraz ze strefą "OW" ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych

USTALENIA REGULACYJNE

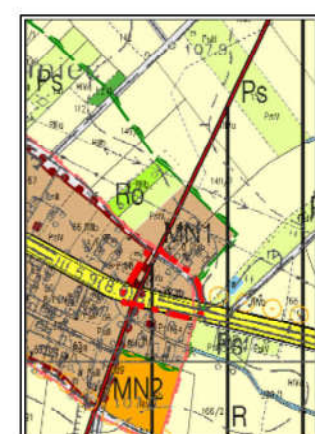
- Linie rozgraniczające
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

- Tereny zabudowy usługowej
- UK(1)** Teren usług kultury
- Tereny komunikacji
- KDG(2)** Teren drogi publicznej klasy głównej
- KDW(1)** Teren drogi wewnętrznej

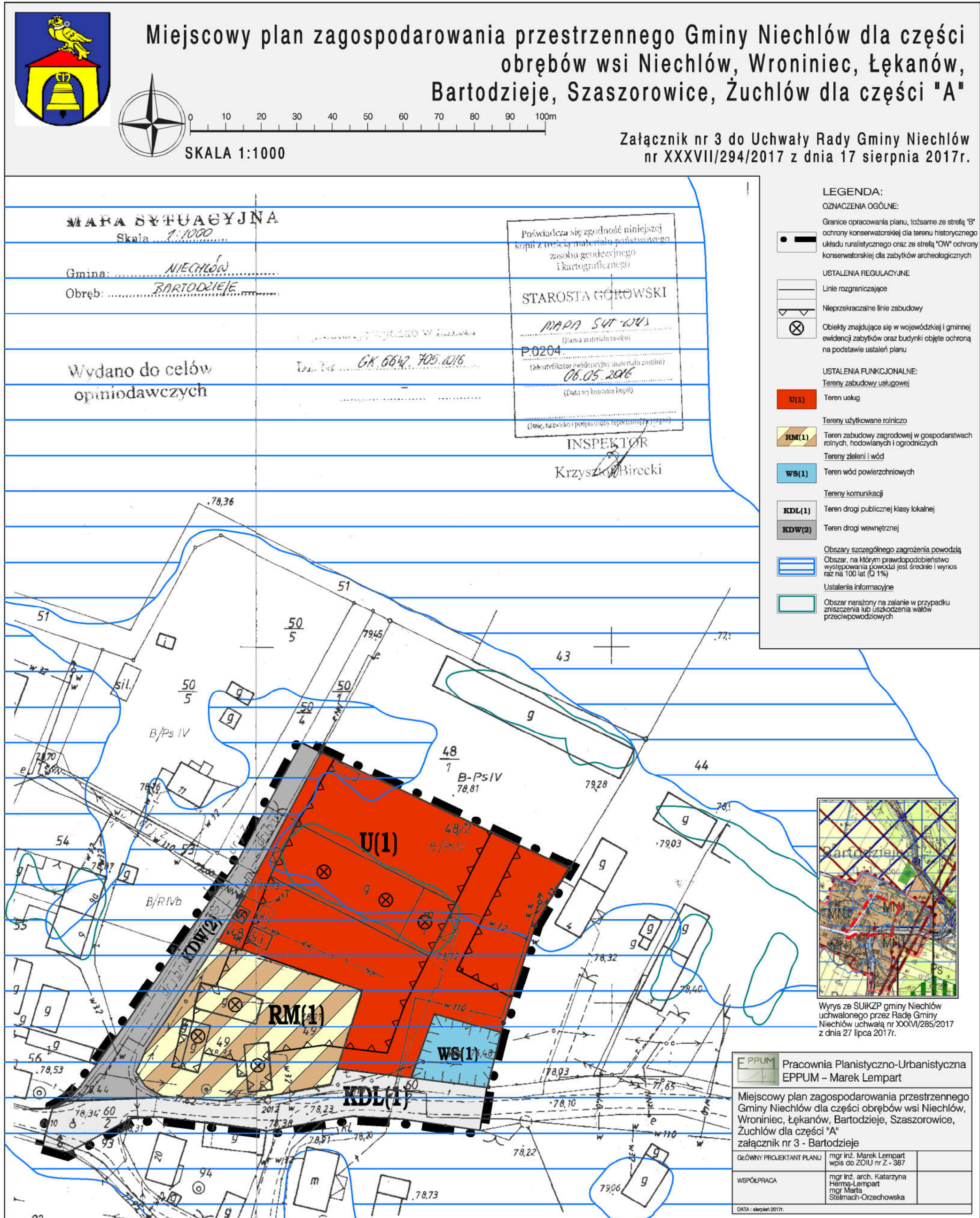
OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE:

- Obszary i tereny górnicze
- Obszar i teren górniczy "Żuchłów-Góra" złoża gazu ziemnego

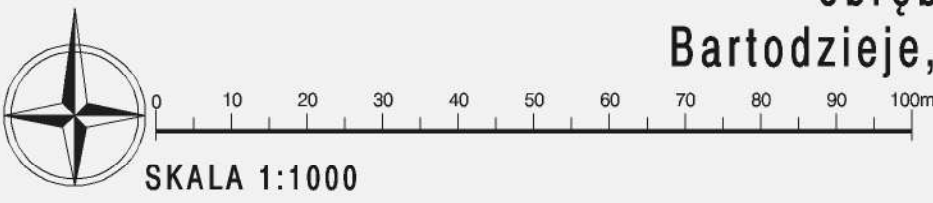


Wrys z SUiKZP gminy Niechlów uchwalonego przez Radę Gminy Niechlów uchwałą nr XXXVI/285/2017 z dnia 27 lipca 2017r.

EPPUM	Pracownia Planistyczno-Urbanistyczna EPPUM – Marek Lempart
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów dla części "A" załącznik nr 2 - Wroniniec	
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. Marek Lempart wpis do ZOIU nr Z-387
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Katarzyna Herma-Lempart mgr Marta Stelmach-Orzechowska
DATA: sierpień 2017r.	



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów dla części "A"



Załącznik nr 3 do Uchwały Rady Gminy Niechlów nr XXXVII/294/2017 z dnia 17 sierpnia 2017r.

MAPA SYTUACYJNA
Skala 1:1000
Gmina: NIECHŁÓW
Obręb: BARTODZIEJE

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA GÓROWSKI

MAPA SYTUACYJNA
(Nazwa materiału zasobu)
P.0204
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
06.05.2016
(Data wykonania kopii)

INSPEKTOR
Krzysztof Birecki

Wydano do celów opiniodawczych

Dotyczy: GK 6642 705 016

- LEGENDA:**
OZNACZENIA OGÓLNE:
- Granice opracowania planu, tożsame ze strefą "B" ochrony konserwatorskiej dla terenu historycznego układu ruralistycznego oraz ze strefą "OW" ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych
- USTALENIA REGULACYJNE
- Linie rozgraniczające
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - Obiekty znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz budynki objęte ochroną na podstawie ustaleń planu
- USTALENIA FUNKCYJNALNE:
- Tereny zabudowy usługowej
 - U(1)** Teren usług
 - Tereny użytkowane rolniczo
 - RM(1)** Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - Tereny zieleni i wód
 - WS(1)** Teren wód powierzchniowych
 - Tereny komunikacji
 - KDL(1)** Teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KDW(2)** Teren drogi wewnętrznej
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
 - Ustalenia informacyjne
 - Obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych



Wrys z SUiKZP gminy Niechlów uchwalonego przez Radę Gminy Niechlów uchwałą nr XXXVI/285/2017 z dnia 27 lipca 2017r.

EPPUM Pracownia Planistyczno-Urbanistyczna EPPUM - Marek Lempart	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów dla części "A" załącznik nr 3 - Bartodzieje	
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. Marek Lempart wpis do ZOIU nr Z-387
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Katarzyna Herma-Lempart mgr Marta Stelmach-Orzechowska
DATA: sierpień 2017r.	

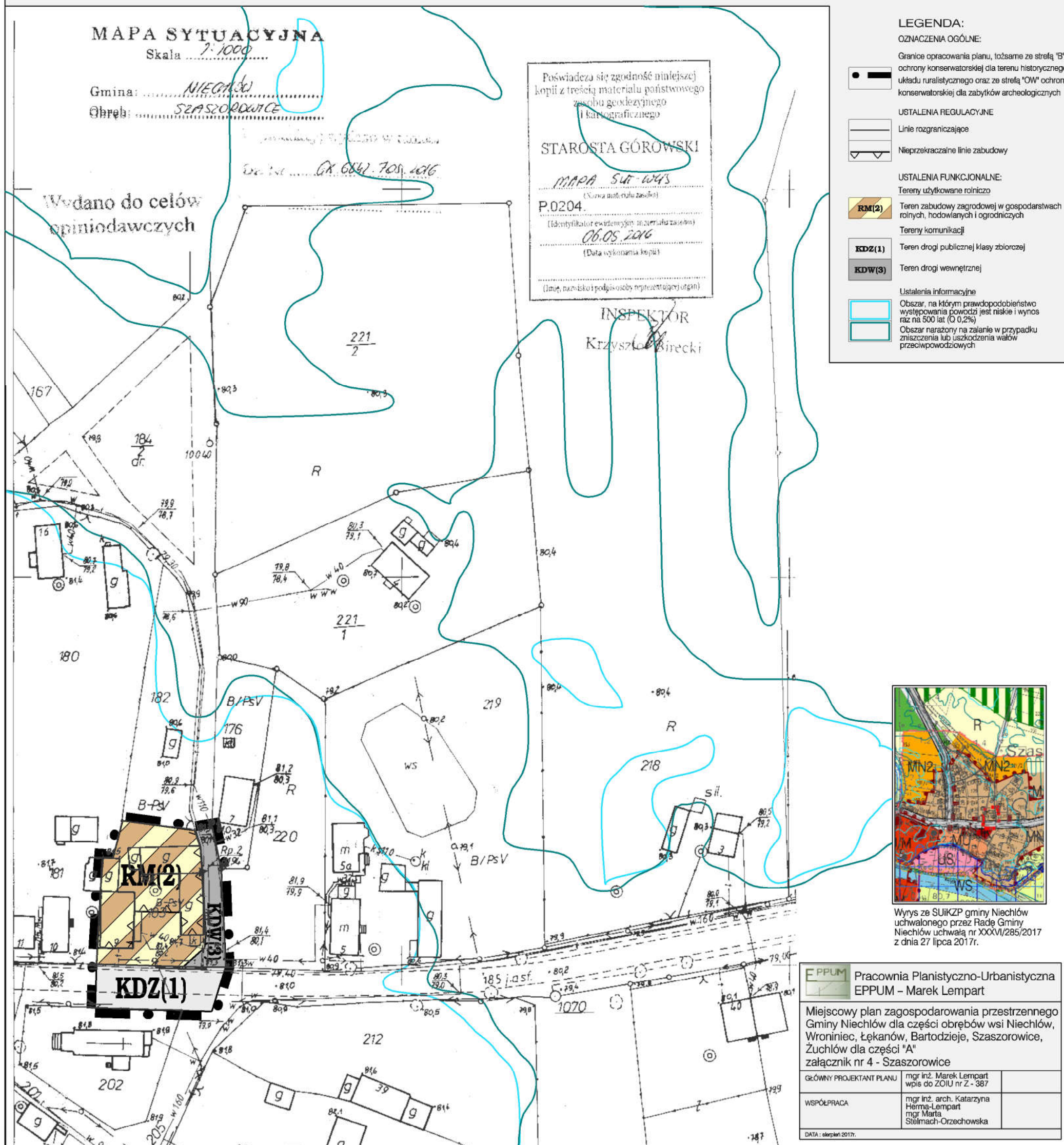


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów dla części "A"



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
SKALA 1:1000

Załącznik nr 4 do Uchwały Rady Gminy Niechlów nr XXXVII/294/2017 z dnia 17 sierpnia 2017r.



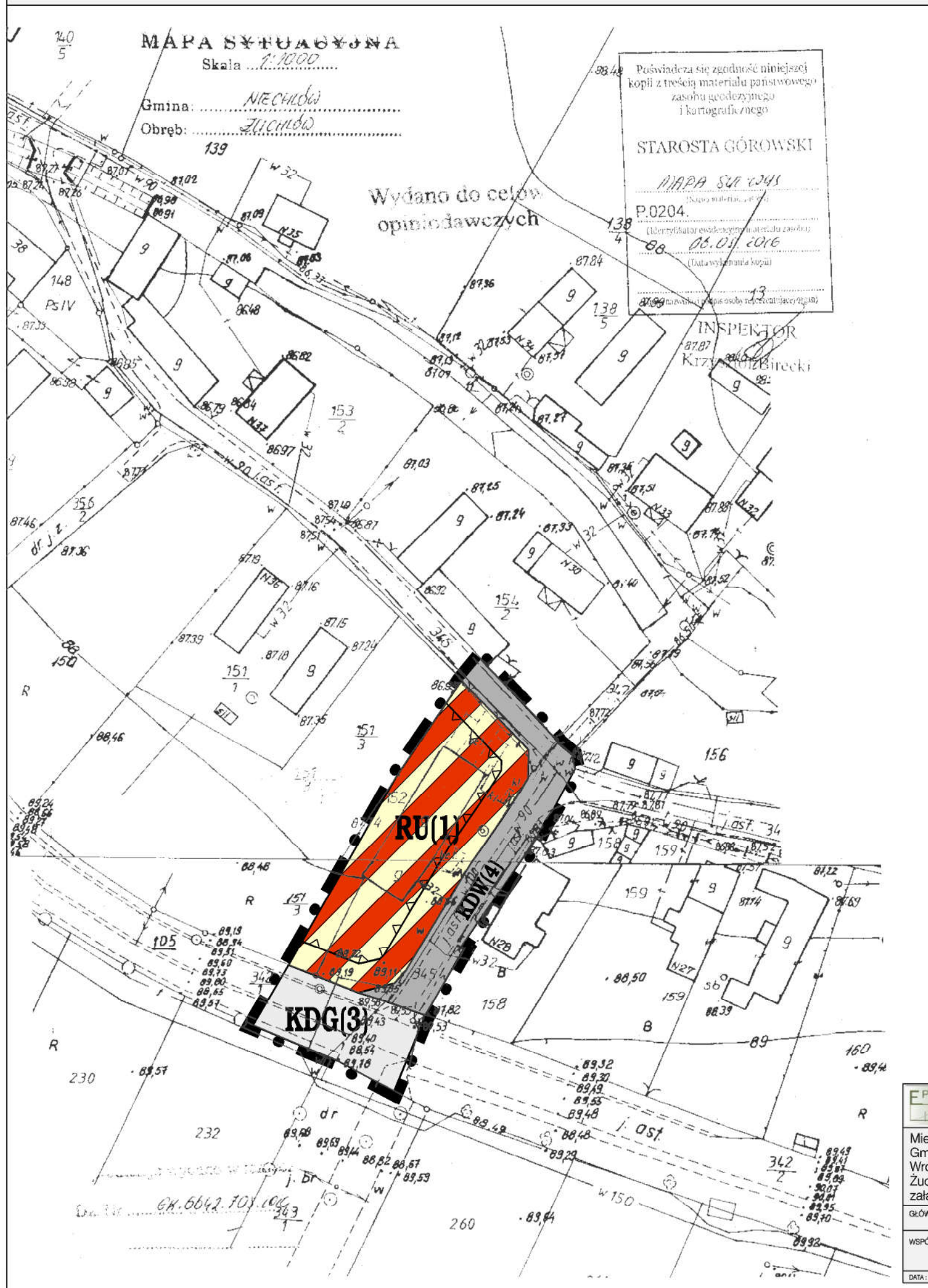


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów dla części "A"



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
SKALA 1:1000

Załącznik nr 5 do Uchwały Rady Gminy Niechlów nr XXXVII/294/2017 z dnia 17 sierpnia 2017r.



LEGENDA:
OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granicę opracowania planu, tożsamą ze strefą "B" ochrony konserwatorskiej dla terenu historycznego układu ruralistycznego oraz ze strefą "OW" ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych

USTALENIA REGULACYJNE

- Linie rozgraniczające
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

- Tereny użytkowane rolniczo
- RD(1) Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- Tereny komunikacji
- KDG(3) Teren drogi publicznej klasy głównej
- KDW(4) Teren drogi wewnętrznej

Próswiadeczna się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału planowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA GÓROWSKI

MAPA SUW(245)

P.0204.

Udzielona przez geodetę materiału zasobu

06.01.2016

(Data wydania kopii)



Wrys z SUiKZP gminy Niechlów uchwalonego przez Radę Gminy Niechlów uchwałą nr XXXVI/285/2017 z dnia 27 lipca 2017r.

Pracownia Planistyczno-Urbanistyczna EPPUM – Marek Lempart	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów dla części "A" załącznik nr 5 - Żuchłów	
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. Marek Lempart wpis do ZOUJ nr Z-387
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Katarzyna Herma-Lempart mgr Marta Stelmach-Orzechowska
DATA: sierpień 2017r.	

ZAŁĄCZNIK NR 6

**do Uchwały Nr XXXVII/294/2017 Rady Gminy Niechlów z dnia 17 sierpnia 2017 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów
dla części obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów dla
części „A”**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części
obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów dla części „A”

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla części obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów dla części „A”, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 kwietnia 2017 r. do 4 maja 2017 r., a dnia 19 kwietnia 2017 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Uwagi do przedmiotowego projektu mogły być składane do dnia 18 maja 2017 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku, z czym Rada Gminy Niechlów nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZAŁĄCZNIK NR 7

**do Uchwały nr XXXVII/294/2017 Rady Gminy Niechlów z dnia 17 sierpnia 2017 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów
dla części obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów dla
części „A”**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

na obszarze objętym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów dla
części obrębów wsi Niechlów, Wroniniec, Łękanów, Bartodzieje, Szaszorowice, Żuchłów dla części
„A”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Gminy Niechlów rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.