



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 4 września 2017 r.

Poz. 3644

### UCHWAŁA NR XXXVIII/223/2017 RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

#### **w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej ze środków budżetu gminy Kudowa – Zdrój w ramach programu "Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego" przy wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948. Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) w związku z art. 400a ust. 1 pkt 21 oraz art. 403 ust. 2, 4 – 6 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.<sup>1)</sup>), Rada Miejska Kudowy – Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się zasady udzielania dotacji celowej ze środków budżetu gminy Kudowa – Zdrój na dofinansowanie kosztów inwestycji związanych z ograniczeniem niskiej emisji na terenie gminy Kudowa – Zdrój, polegających na wymianie starego źródła ciepła na nowe, ekologiczne źródło ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie gminy Kudowa – Zdrój w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” przy wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Udzielanie dotacji będzie miało na celu ochronę środowiska naturalnego poprzez wprowadzanie przyjaznych dla środowiska rozwiązań służących ochronie powietrza, ograniczenie tzw. niskiej emisji oraz trwałą wymianę niskosprawnych i nieekologicznych kotłów oraz pieców węglowych na nowoczesne urządzenia grzewcze.

3. Środki finansowe przeznaczone na udzielanie dotacji z budżetu gminy Kudowa – Zdrój pochodzić będą z pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa – Zdrój.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Kudowy – Zdroju:  
*S. Bielawska*

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz. 785, poz. 898 i poz. 1089.

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/223/2017  
Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju  
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**Regulamin udzielania dotacji celowych ze środków budżetu gminy Kudowa-Zdrój na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” przy wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu**

§ 1. 1. Dofinansowaniem mogą być objęte wyłącznie przedsięwzięcia związane z trwałą likwidacją w lokalach mieszkalnych lub nieruchomościach o charakterze mieszkalnym ogrzewania opartego na paliwie stałym na przyjazne środowisku źródła ciepła w postaci:

- 1) kotłów gazowych;
- 2) kotłów na olej lekki opałowy;
- 3) pieców zasilanych prądem elektrycznym;
- 4) kotłów na biomasę (co najmniej 5 klasa wg PN-EN 303-5:2012) o wilgotności biomasy poniżej 20%;
- 5) włączenia do sieci ciepłowniczych;
- 6) OZE - pompy ciepła, kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, przydomowe elektrownie wiatrowe - służące zasilaniu źródła.

2. Trwała likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła jest bezwzględnie wymagana, za wyjątkiem:

- 1) wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym;
- 2) pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne;
- 3) pieców objętych ochroną konserwatorską. Od zasady likwidacji pieca kaflowego można odstąpić pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym, poświadczonego opinią kominiarską.

3. Instalacje fotowoltaiczne, wiatrowe lub mieszane (PV - wiatrowe) mogą być dotowane tylko w przypadku wykorzystania ich do zasilania nowego źródła ciepła. Moc takiej instalacji OZE nie może przekraczać wielkości określonych dla mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19) ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2015 r. poz. 478, z późn. zm.) tj. mikroinstalacja – instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 40 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV lub o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 120 kW.

§ 2. 1. Dotacja przysługuje na zadania obejmujące zmianę systemu ogrzewania na przyjazne środowisku źródła ciepła w lokalach mieszkalnych lub nieruchomościach o charakterze mieszkalnym zlokalizowanych na terenie gminy Kudowa – Zdrój.

2. O dotacje ubiegać się mogą:

- 1) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w lokalu mieszkalnym;
- 2) wspólnoty mieszkaniowe, których członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni;
- 3) właściciele, współwłaściciele lokalu mieszkalnego lub nieruchomości o charakterze mieszkalnym;
- 4) najemcy gminnego lokalu mieszkalnego.

3. Jeżeli lokal mieszkalny lub nieruchomość o charakterze mieszkalnym znajduje się we współwłasności, wymagana jest pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli lokalu lub nieruchomości.

§ 3. Środki finansowe przeznaczone na udzielanie dotacji pochodzą z budżetu gminy Kudowa-Zdrój i pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w ramach programu priorytetowego pn. „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”.

**§ 4. 1.** Dotacja dla danego wnioskodawcy na dany lokal mieszkalny lub daną nieruchomość o charakterze mieszkalnym przysługuje tylko raz.

2. Dotacja nie dotyczy nieruchomości wykorzystywanych sezonowo, np.: domów letniskowych oraz budynków w budowie.

3. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel, finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł (zakaz tzw. podwójnego finansowania).

4. Dotacja może być udzielona wyłącznie na dofinansowanie zakończonego zadania z tytułu poniesionych kosztów koniecznych do realizacji zadania (koszty kwalifikowane), w szczególności:

- 1) koszt przygotowania dokumentacji technicznej, w tym geologicznej, koniecznej do realizacji zadania;
- 2) koszt demontażu starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym lub biomasą (wyłącznie w przypadku likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem),
- 3) koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła;
- 4) koszt zakupu i montażu węzła cieplnego wraz z przyłączem, niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową i elektryczną;
- 5) koszt przyłączy gazowych i energetycznych;
- 6) koszt zakupu i montażu nowej instalacji technologicznej kotłowni wraz z niezbędną aparaturą kontrolnopomiarową, instalacją elektryczną w obrębie kotłowni, zbiornikiem na paliwo oraz systemem odprowadzania spalin - w przypadku kotłowni zasilających w ciepło budynki wielorodzinne;
- 7) koszt zakupu i montażu źródła energii z OZE (fotowoltaika oraz energia wiatrowa);
- 8) koszt zakupu i montażu wewnętrznej instalacji: gazowej (za licznikiem), elektrycznej (za licznikiem), centralnego ogrzewania (c.o.) oraz ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) - tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym (dotyczy likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem);
- 9) zbiornik na ciepłą wodę użytkową;
- 10) koszt zakupu i montażu wkładów kominowych;
- 11) koszt wykonania odwiertów w przypadku gruntowych pomp ciepła;
- 12) koszt wykonanych opinii kominiarskich.

5. Wszystkie urządzenia wymienione w § 4 ust. 4 muszą być fabrycznie nowe i muszą posiadać certyfikaty zgodności CE.

6. Okres kwalifikowalności kosztów rozpoczyna się w dniu 01 stycznia 2017 roku.

7. Za datę poniesienia kosztu uznaje się datę wystawienia faktury, rachunku lub równoważnego dokumentu księgowego.

**§ 5.** Dotacja nie może być udzielona na pokrycie kosztów (koszty niekwalifikowane) m.in. takich jak:

- 1) nadzór nad realizacją zadania;
- 2) zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego;
- 3) roboty wykonane siłami własnymi przez Wnioskodawcę;
- 4) zakupu urządzeń grzewczych nie stanowiących elementu zastosowanego typu systemu ogrzewania lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

**§ 6.** Dotacja będzie przydzielana w wysokości do 50% poniesionych kosztów kwalifikowanych na zadanie, przy czym ustala się górne limity tych kosztów:

- 1) dla domu jednorodzinnego - 20.000,00 zł;
- 2) dla lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - 14.000,00 zł;

3) w przypadku kotłowni zasilającej w ciepło budynek mieszkaniowy wielorodzinny limit kosztów kwalifikowanych dla takiej instalacji określony będzie w oparciu o liczbę obsługiwanych lokali mieszkalnych – jako iloczyn tej liczby i kwoty - 8.000,00 zł.

**§ 7.** Dotujący może nie udzielić dotacji z uwagi na:

- 1) wyczerpanie środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu;
- 2) wyczerpanie środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w budżecie miasta;
- 3) brak przedłożenia kompletnego wniosku (tj. komplet dokumentów potwierdzających zmianę systemu ogrzewania wykonana zgodnie z przepisami prawa wraz z fakturami i rachunkami poświadczającymi koszty poniesione z tytułu dokonanej zmiany, zgodnie ze wzorem wniosku stanowiącym załącznik do Regulaminu)
- 4) wykonanie zadania z naruszeniem przepisów prawa;
- 5) wycofanie złożonego wniosku lub odmowy podpisania umowy o dotację przez wnioskodawcę.

**§ 8.** Warunkiem ubiegania się o dotację jest:

- 1) posiadanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości o charakterze mieszkalnym;
- 2) poniesienie i udokumentowanie nakładów na zrealizowanie zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 w istniejących nieruchomościach położonych w granicach administracyjnych gminy Kudowa - Zdrój, przy czym kwalifikowalność wydatków, o których mowa w § 4 ust. 4 rozpoczyna się z dniem 01.01.2017 r.;
- 3) wykonanie lub modernizacja instalacji grzewczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 4) wyrażenie zgody na umieszczenie adresu lokalu mieszkalnego lub nieruchomości o charakterze mieszkalnym we wszystkich publicznych zestawieniach i wykazach niezbędnych do realizacji programu.

**§ 9. 1.** Dotacji udziela się na wniosek, którego wzór określa załącznik do Regulaminu;

2. Kompletne wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich złożenia.

3. Po zweryfikowaniu wniosku i komisyjnym odbiorze zadania, potwierdzonym podpisanym protokołem odbioru końcowego, dotujący zawrze z dotowanym umowę o przyznaniu dotacji w formie pisemnej.

4. Oryginały złożonych faktur i rachunków, zostaną zwrócone dotowanemu po wypłacie dotacji.

5. Kserokopie wszystkich złożonych z wnioskiem dokumentów pozostają w dokumentacji programu.

**§ 10. 1.** Dotowani - najemcy gminnych lokali mieszkalnych, obowiązani są do uzyskania zgody właściciela nieruchomości na zmianę systemu ogrzewania na przyjazne środowisku źródła ciepła.

2. Dotowany zobowiązany jest do utrzymania zmiany systemu ogrzewania przez okres co najmniej pięciu lat od dnia otrzymania dotacji.

3. W przypadku, gdy tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości o charakterze mieszkalnym przysługuje więcej niż jednej osobie, współwłaściciele mogą ustanowić pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie i rozliczenie dotacji, w tym do zawarcia umowy o udzieleniu dotacji.

4. W przypadku współwłasności małżeńskiej małżonkowie mogą ustanowić pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie i rozliczenie dotacji, w tym do zawarcia umowy o udzieleniu dotacji.

**§ 11.** Dotujący zastrzega sobie prawo:

- 1) do komisyjnego odbioru wykonanego zadania;
- 2) do przeprowadzenia kontroli przedmiotu dotacji po zakończeniu realizacji zadania i w okresie do 5 lat od dnia otrzymania dotacji;
- 3) wezwania dotowanego do złożenia wyjaśnień w przypadku podejrzenia o:

a) nieprzestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu;

b) zamontowanie dodatkowego ogrzewania w lokalu mieszkalnym lub nieruchomości o charakterze mieszkalnym, w postaci urządzeń niespełniających wymogów określonych w niniejszym Regulaminie.

**§ 12. 1.** Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.).

2. Zwrot dotacji następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.)

**§ 13.** Termin zwrotu udzielonej dotacji, stosownie do przepisów ustawy o finansach publicznych, wynosi 15 dni, licząc od dnia stwierdzenia okoliczności o której mowa w § 12.

Kudowa – Zdrój, dnia.....

**Gmina Kudowa-Zdrój****Wniosek o udzielenie dotacji  
ze środków budżetu Gminy Kudowa – Zdrój w ramach programu priorytetowego pn.: „Ograniczenie  
niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”****I. DANE WNIOSKODAWCY**1. **Nazwisko, imię (właściciela lokalu / nieruchomości\*, najemcy lokalu\*)**

.....

2. **PESEL\*..... seria dowodu osobistego\*.....**

INNE\*.....

.....

3.

**Telefon/mail/fax.....**  
.....4. **Adres zamieszkania:**

a. Miejscowość.....Kod pocztowy.....

b. ulica.....Nr domu/Nr lokalu.....

5. **Adres do korespondencji:**

a. Miejscowość.....Kod pocztowy.....

b. ulica.....Nr domu/Nr lokalu.....

6. **Tytuł prawny do nieruchomości:** **własności/współwłasność**

*Wraz z dokumentem potwierdzającym prawo do nieruchomości, w przypadku współwłasności, Wnioskodawca dodatkowo winien posiadać i przedłożyć wraz z niniejszym wnioskiem zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na realizację zadania i podpisanie umowy o udzielenie dofinansowania.*

 użytkowanie wieczyste najem inne (jakie?) .....**II. DANE PEŁNOMOCNIKA WNIOSKODAWCY\***

1. Nazwisko, imię.....

2. PESEL.....

3. Telefon / e-mail / fax .....

*W przypadku wskazania pełnomocnika, Wnioskodawca dodatkowo zobowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo należy złożyć z wnioskiem o przyznanie dotacji. W przypadku jeśli Wnioskodawcę reprezentuje wstępny, zstępny, brat, siostra lub małżonek, dopuszcza się upoważnienie w formie pisemnej, podpisane przez Wnioskodawcę.*

**III. LOKALIZACJA ZADANIA:**

Miejscowość: Kudowa – Zdrój

ulica:.....nr domu/nr lokalu...../.....

#### IV. TERMIN REALIZACJI ZADANIA:

1. Data rozpoczęcia zadania:..... (np. data uzyskania pozwolenia na budowę lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia przez właściwy organ administracji architektoniczno- budowlanej)

2. Data zakończenia zadania:..... (np. data zawarcia umowy przyłączeniowej z dostawcą paliwa/energii)

#### V. CHARAKTERYSTYKA ZADANIA:

1. Wysokość poniesionych kosztów realizacji zadania:.....zł.

2. Wnioskowana kwota dofinansowania ze środków budżetu Gminy Kudowa – Zdrój:.....zł.

#### 3. Rodzaj nowego ogrzewania:

- kocioł gazowy;
- kocioł na olej lekki opałowy;
- kocioł na biomasę (co najmniej 5 klasa wg PN-EN 303-5:2012) o wilgotność biomasy poniżej 20%;
- piec zasilany prądem elektrycznym;
- włączenie do sieci ciepłej;
- OZE – pompy ciepła, kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, przydomowe elektrownie wiatrowe – służące zasilaniu źródła.

Moc nowego źródła ciepła:.....kW

4. Powierzchnia ogrzewania lokalu..... m<sup>2</sup>

5. Liczba wszystkich źródeł ciepła na paliwo stałe trwale zlikwidowanych.....szt.

(wymienić jakich?).....

Moc starego źródła ogrzewania na paliwo stałe.....kW

#### VI. WYKAZ DOKUMENTÓW, których złożenie jest wymagane wraz z niniejszym wnioskiem (oryginały dokumentów wnioskodawca – dotowany zobowiązany jest posiadać do wglądu):

1. kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny władania nieruchomością (np. akt notarialny, odpis z księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów), aktualny na dzień złożenia wniosku;

a) w przypadku posiadania tytułu prawnego innego aniżeli prawo własności albo prawo użytkowania wieczystego, zgodę właściciela nieruchomości \*;

b) w przypadku nieruchomości będącej przedmiotem współwłasności, zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację zadania\*;

c) kserokopia umowy dostarczania paliwa/energii\*..... z dnia .....zawarta z.....

d) kserokopia dokumentu potwierdzającego prawidłowe wykonanie zadania ( np. protokołu odbioru wewnętrznej instalacji gazowej, protokołu z pomiarów instalacji elektrycznej itp.),

e) kserokopia pozwolenia na budowę lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej\*;

f) certyfikaty zgodności CE zamontowanych urządzeń,

g) kserokopia dokumentu potwierdzającego klasę nowego kotła\*;

h)

2. kserokopia zaświadczenia o dacie i liczbie wyłączonych pieców węglowych/likwidacji kotłowni węglowej, wystawione przez kominiarza lub wykonawcę zmiany systemu ogrzewania,

3. Kserokopia opinii kominiarskiej potwierdzająca trwałe usunięcie połączenia pieca kaflowego z przewodem kominowym\*,

4. Kserokopia opinii kominiarskiej potwierdzającej prawidłowe wykonanie zadania\*,

5. **Oryginały** dokumentów uprawniających do występowania w imieniu wnioskodawcy\*:

a) pełnomocnictwo,

b) dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa

6. **Oryginały** następujących faktur/rachunków wraz z potwierdzeniami przelewów – w przypadku płatności bezgotówkowych – wskazujące wnioskodawcę jako nabywcę, według sporządzonego wykazu:

| L.p.         | Wystawca faktur/nr | Data wystawienia | Treść faktury | Kwota netto/zł | Kwota brutto/zł |
|--------------|--------------------|------------------|---------------|----------------|-----------------|
| 1.           |                    |                  |               |                |                 |
| 2.           |                    |                  |               |                |                 |
| 3.           |                    |                  |               |                |                 |
| ...**        |                    |                  |               |                |                 |
| <b>RAZEM</b> |                    |                  |               |                |                 |

\*\*Uwaga: w przypadku braku miejsca powyżej przygotować odrębne zestawienie

7. Inne dokumenty\*:

.....  
 .....

## VII. OŚWIADCZENIA:

1. Znana jest mi treść uchwały nr.....2017 z dnia..... 2017 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Kudowa – Zdrój w ramach programu priorytetowego pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”.

2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Urząd Miejski w Kudowie - Zdroju – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922) – dla potrzeb udzielania dotacji oraz wyrażam zgodę na podanie do publicznej informacji adresu nieruchomości zgodnie z § 10 pkt 4) ww. uchwały.

3. Wyrażam zgodę na przeprowadzenie kontroli wykonanego zadania.

4. Wnioskowana przeze mnie dotacja jest/nie jest\* objęta przepisami dotyczącymi pomocy de minimis.

5. Jestem/nie jestem podatnikiem podatku VAT\*. Z tytułu realizacji dotowanej inwestycji przysługuje mi/nie przysługuje\* odliczenie podatku VAT (w przypadku wystąpienia prawa do odliczenia – dotacja obejmuje kwotę netto).

6. W przypadku zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji umowy o udzieleniu dotacji celowej z budżetu gminy Kudowa – Zdrój, o fakcie tym niezwłocznie poinformuję Urząd Miejski w Kudowie – Zdroju.

.....

Data i podpis Wnioskodawcy

\* **niepotrzebne skreślić**

**właściwe zaznaczyć „X”**