



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 5 września 2017 r.

Poz. 3647

### UCHWAŁA NR XXXIX/388/2017 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały nr XIII/165/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 września 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2015-2020**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, ze zm. Dz. U. z 2017 r., poz. 1442, 1529)

#### **Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XIII/165/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 września 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2015-2020 wprowadza się następujące zmiany w załączniku:

1) § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali odnosi się do lokali posiadających następujące elementy wyposażenia:

- 1) łazienkę,
- 2) WC,
- 3) gaz przewodowy,
- 4) instalację centralnego ogrzewania zasilaną z sieci miejskiej lub kotłowni lokalnych,
- 5) instalację ciepłej wody zasilaną z sieci miejskiej lub kotłowni lokalnych”;

2) § 8 ust.1 otrzymują brzmienie:

„1. Czynniki wpływające na obniżenie stawki bazowej czynszu:

- 1) położenie lokalu na parterze lub ostatniej kondygnacji budynku - o 5%,
- 2) lokale bez gazu przewodowego - o 10%,
- 3) lokale posiadające pomieszczenie kuchenne bez okien - o 10%,
- 4) lokale nieposiadające odrębnego pomieszczenia kuchennego – o 10%,

- 5) lokale ze wspólnym użytkowaniem pomieszczeń (kuchnia, przedpokój, łazienka) przez dwóch odrębnych najemców - o 10%,
- 6) lokale bez łazienki - o 20%,
- 7) lokale bez WC - o 20 %
- 8) lokale bez instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z sieci miejskiej lub z kotłowni lokalnej – o 10%,
- 9) lokale bez instalacji ciepłej wody zasilanej z sieci miejskiej lub z kotłowni lokalne – o 5%,
- 10) stan techniczny budynku – średni i dostateczny – o 10%”;

3) § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na obniżenie wartości użytkowej lokalu może mieć wpływ kilka czynników jednocześnie pod warunkiem, że maksymalna wartość czynników obniżających nie przekroczy 40 %.”;

4) § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Czynnikiem podwyższającym stawkę bazową czynszu jest położenie lokalu na I lub II piętrze – o 5%”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady Miasta:  
*J. Kowalski*