



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 29 września 2017 r.

Poz. 3984

### UCHWAŁA NR XXXIX/391/17 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 19 września 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli „Górka” – „Piastów Śląskich” w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą Nr L/326/13 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 22 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli „Górka” – „Piastów Śląskich” w Głogowie, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa przyjętego uchwałą Nr XXXIV/327/17 z dnia 30 marca 2017 r. przez Radę Miejską w Głogowie, uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli „Górka” – „Piastów Śląskich” w Głogowie, zwaną dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, które stanowi załącznik nr 2.
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3.

4. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych, ze względu na brak takich terenów,
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

**§ 2.** Oznaczenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będących budowlami infrastruktury technicznej; linia ta nie dotyczy części podziemnych

objektów budowlanych, urządzeń budowlanych i urządzeń reklamowych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; elementy budynków tj. okapy, gzymsy, balkony, wiatrołapy, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściem, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy mogą przekroczyć tą linię o nie więcej niż 1,5m,

- 2) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie,
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która dominuje (przeważa) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego,
- 6) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,
- 7) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego oraz obiekty im towarzyszące,
- 8) usługi – jest to działalność taka jak: administracja, łączność, gastronomia, handel, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, opieka zdrowotna, usługi weterynaryjne, oświata, turystyka, rozrywka i wypoczynek, rzemiosło,
- 9) komunikacja wewnętrzna - należy przez to rozumieć elementy komunikacji nie będące drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi, w szczególności: dojścia i dojazdy, miejsca parkingowe, place manewrowe, wraz z zielenią oraz niezbędną infrastrukturą.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem oraz terenu na którym występuje złoże rud miedzi,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) stanowiska archeologiczne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

**§ 4.** Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- 3) teren drogi publicznej – dojazdowej – KD-D,
- 4) teren drogi wewnętrznej – KDW,
- 5) teren ciągu pieszo-jezdnego – KDJ
- 6) teren ciągu pieszo-rowerowego - KX.

**§ 5.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) na terenie 1.MN obowiązuje minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 150m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 250m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 350m<sup>2</sup>,

- 2) na terenie 2.MN obowiązuje minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 350m<sup>2</sup>,
- 3) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) na każdym terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych.

**§ 6.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dla złoża rud miedzi „Głogów” RM 6437 znajdującego się na całym obszarze objętym planem, obowiązują przepisy odrębne,
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
- 3) wykonanie dróg, placów postojowych i do zawracania samochodów należy przeprowadzić w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i innych do podłoża i wód gruntowych,
- 4) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury,
- 5) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych,
- 6) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji,
- 7) ustala się ochronę istniejącego drzewostanu - starodrzewu, polegającą na jego pielęgnacji i zachowaniu,
- 8) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi, w tym:
  - a) dla terenu 1.MW jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) dla terenów 1.MN i 2.MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 9) nie wskazuje się:
  - a) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
  - b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
  - c) obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
  - d) obszarów obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, ze względu na brak takich obszarów.

**§ 7.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) stanowisko archeologiczne 9/79/68-20, przedstawione na rysunku planu, znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, ochrona zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) ze względu na brak dóbr kultury współczesnej nie ustala się ich ochrony.

**§ 8.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki:
  - a) dla terenu 1.MW nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenu 1.MN, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: szeregowej - nie może być mniejsza niż 150m<sup>2</sup>, bliźniaczej - nie może być mniejsza niż 250m<sup>2</sup>, wolnostojącej - nie może być mniejsza niż 350m<sup>2</sup>,

- c) dla terenu 2.MN dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nie może być mniejsza niż 350m<sup>2</sup>,
- 2) szerokość frontu działki:
- a) dla terenu 1.MW nie może być mniejsza niż 14m,
- b) dla terenu 1.MN nie może być mniejsza niż 7m,
- c) dla terenu 2.MN nie może być mniejsza niż 10m,
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogi dla terenów 1.MW, 1.MN i 2.MN nie może być mniejszy niż 60<sup>0</sup>,
- 4) dla pozostałych terenów nie ustala się: minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki, szerokości frontu działki i kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego.

**§ 9.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów,
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ dróg: publicznych, wewnętrznych i ciąg pieszo-jezdny, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego,
- 3) wykonanie nawierzchni nowych odcinków dróg i ciągu pieszo jezdny, po realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej,
- 4) lokalizacja miejsc parkingowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą:
- a) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe na każde mieszkanie, dopuszcza się możliwość lokalizacji obu miejsc parkingowych w garażu,
- b) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie, wliczając w to miejsce w garażu,
- c) dla usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jeżeli powierzchnia użytkowa usług nie przekracza 100m<sup>2</sup>, minimum 1 miejsce parkingowe na każde 75m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jeżeli powierzchnia użytkowa usług przekracza 100m<sup>2</sup>,
- 5) lokalizacja miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych,
- b) odstępstwa od zasady, o której mowa w lit. a) dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
- c) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących systemów infrastruktury technicznej,
- d) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia terenu, w tym kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
- e) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej a ich wielkość powinna odpowiadać potrzebom,
- f) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów,

- 2) zaopatrzenie w wodę:
  - a) z dystrybucyjnej sieci wodociągowej,
  - b) z indywidualnych ujęć wody,
  - c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci i przyłączy wodociągowych,
- 3) odprowadzanie ścieków:
  - a) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych systemem dystrybucyjnej kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej,
  - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i przyłączy dystrybucyjnej kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej,
  - c) dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków,
- 4) odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) odprowadzenie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych:
    - systemem dystrybucyjnej sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
    - retencjonowanie lub rozsączenie na działce,
  - b) odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych, systemem dystrybucyjnej sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu,
  - c) do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,
  - d) dopuszcza się budowę dystrybucyjnej sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej,
- 5) w zakresie melioracji: w przypadku wystąpienia kolizji funkcjonujących sieci i systemów drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, sieć te i systemy drenarskie należy przebudować,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, sieci dystrybucyjnych napowietrznych, napowietrzno-kablowych i kablowych, średniego i niskiego napięcia,
  - b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych w formie linii napowietrznych i kablowych wraz z przyłączami oraz budowę stacji transformatorowych,
  - c) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolnostojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora, z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5m od granicy działki,
  - d) ustala się wzdłuż istniejących i projektowanych sieci ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych,
- 7) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w tym wykorzystujących energię wiatru o mocy mikroinstalacji,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej,
  - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i przyłączy gazowych,
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o zasilanie:
    - gazem,

- energią elektryczną,
- z dystrybucyjnej sieci ciepłowniczej,
- paliwami ciekłymi i stałymi,
- z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW,

b) obowiązuje stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,

c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci i przyłączy ciepłowniczych.

10) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację dystrybucyjnej sieci teletechnicznej, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji,

11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego.

**§ 11.** Dla istniejącej przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 100 PN 6,3 MPa i stacji redukcyjno-pomiarowej I<sup>0</sup> Głogów oś. Piastów Śląskich, obowiązują następujące ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów przesyłowych infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się strefę kontrolowaną, pokazaną na rysunku planu, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych,
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę.

### **Rozdział 3. Ustalenia dla terenów**

**§ 12. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) uzupełniająca:
  - a) usługi,
  - b) infrastruktura techniczna,
  - c) komunikacja wewnętrzna,
  - d) zieleń,
  - e) parkingi, garaże.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 3m do 5m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu,
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budynków – 11,5m dla dachów płaskich i 14,0m dla dachów ukośnych,
- 3) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: trzy,
- 4) ustala się kształt dachów: stromy o kącie nachylenia połąci od 30<sup>0</sup> do 50<sup>0</sup> dla min 80% powierzchni dachu lub płaski,
- 5) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,
- 6) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 2,35,
- 7) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 15% powierzchni działki budowlanej,
- 8) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 70%,
- 9) dopuszcza się usługi tylko w parterach budynków mieszkalnych,

10) dopuszcza się parkingi i garaże podziemne.

**§ 13. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) uzupełniająca:

a) usługi,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń,

d) komunikacja wewnętrzna,

e) garaże.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 4m do 14m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu,

2) ustala się dopuszczalne formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: szeregowa, bliźniacza, wolnostojąca,

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budynków: 8,5m dla dachów płaskich i 11,0m dla dachów ukośnych,

4) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym poddasze użytkowe dla dachów ukośnych,

5) ustala się kształt dachów: stromy o kącie nachylenia połąci od 30<sup>0</sup> do 50<sup>0</sup> dla min 80% powierzchni dachu lub płaski,

6) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,

7) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 1,5,

8) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 1,3,

9) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 1,1,

10) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20% powierzchni działki budowlanej,

11) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 65%,

12) dopuszcza się usługi tylko w parterach budynków mieszkalnych,

13) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej dopuszcza się garaże wbudowane w budynki mieszkalne,

14) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej dopuszcza się garaże wbudowane w budynki mieszkalne oraz budynki, garażowe i gospodarcze, wolnostojące lub dobudowane, jednokondygnacyjne, o maksymalnej wysokości do 6m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynków przeznaczenia podstawowego.

**§ 14. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MN ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolnostojąca,

2) uzupełniająca:

a) usługi,

- b) infrastruktura techniczna,
- c) zieleń,
- d) komunikacja wewnętrzna,
- e) garaże.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 4m do 20m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu,
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budynków: 8,5m dla dachów płaskich i 11,0m dla dachów ukośnych,
- 3) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym poddasze użytkowe dla dachów ukośnych,
- 4) ustala się kształt dachów: stromy o kącie nachylenia połaci od 30<sup>0</sup> do 50<sup>0</sup> dla min 80% powierzchni dachu lub płaski,
- 5) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,
- 6) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 1,0,
- 7) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20% powierzchni działki budowlanej,
- 8) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 50%,
- 9) dopuszcza się usługi tylko w parterze budynku mieszkalnego,
- 10) dopuszcza się garaż wbudowany w budynek mieszkalny oraz budynki, garażowy i gospodarczy, wolnostojące lub dobudowane, jednokondygnacyjne, o maksymalnej wysokości do 6m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynku przeznaczenia podstawowego.

**§ 15. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-D ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga publiczna dojazdowa,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 8m do 18m jak na rysunku planu,
- 2) szerokość jezdni minimum 6,0m,
- 3) dopuszcza się chodnik, oświetlenie, ścieżkę rowerową, zieleń, obiekty małej architektury,
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 5) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w §9 pkt 1,
- 6) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

**§ 16. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga wewnętrzna,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10m do 25m jak na rysunku planu,



- 2) szerokość jezdni minimum 5,0m,
- 3) dopuszcza się miejsca postojowe, chodnik, oświetlenie, ścieżkę rowerową, zielen, obiekty małej architektury,
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 5) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 pkt 1.

**§ 17.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDJ ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ciąg pieszo-jezdny,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 5m do 10m jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się jezdnię, chodnik, oświetlenie, ścieżkę rowerową, zielen, obiekty małej architektury,
- 3) nie dopuszcza się tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

**§ 18.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52b1.KX ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ciąg pieszo-rowerowy,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- 2) nawierzchnia szutrowa lub utwardzona (betonowa, bitumiczna),
- 3) dopuszcza się oświetlenie, zielen, obiekty małej architektury,
- 4) nie dopuszcza się tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

**§ 19.** Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące wielkości stawki procentowej:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MW, 1.MN, 2.MN, w wysokości 30%,
- 2) dla pozostałych terenów, w wysokości 0,5%.

**§ 20.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*A. Koliński*

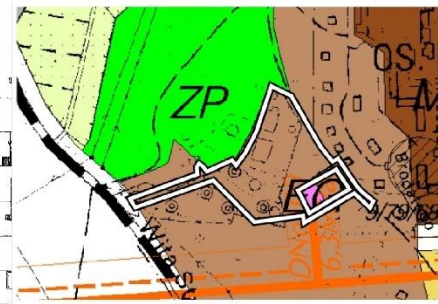
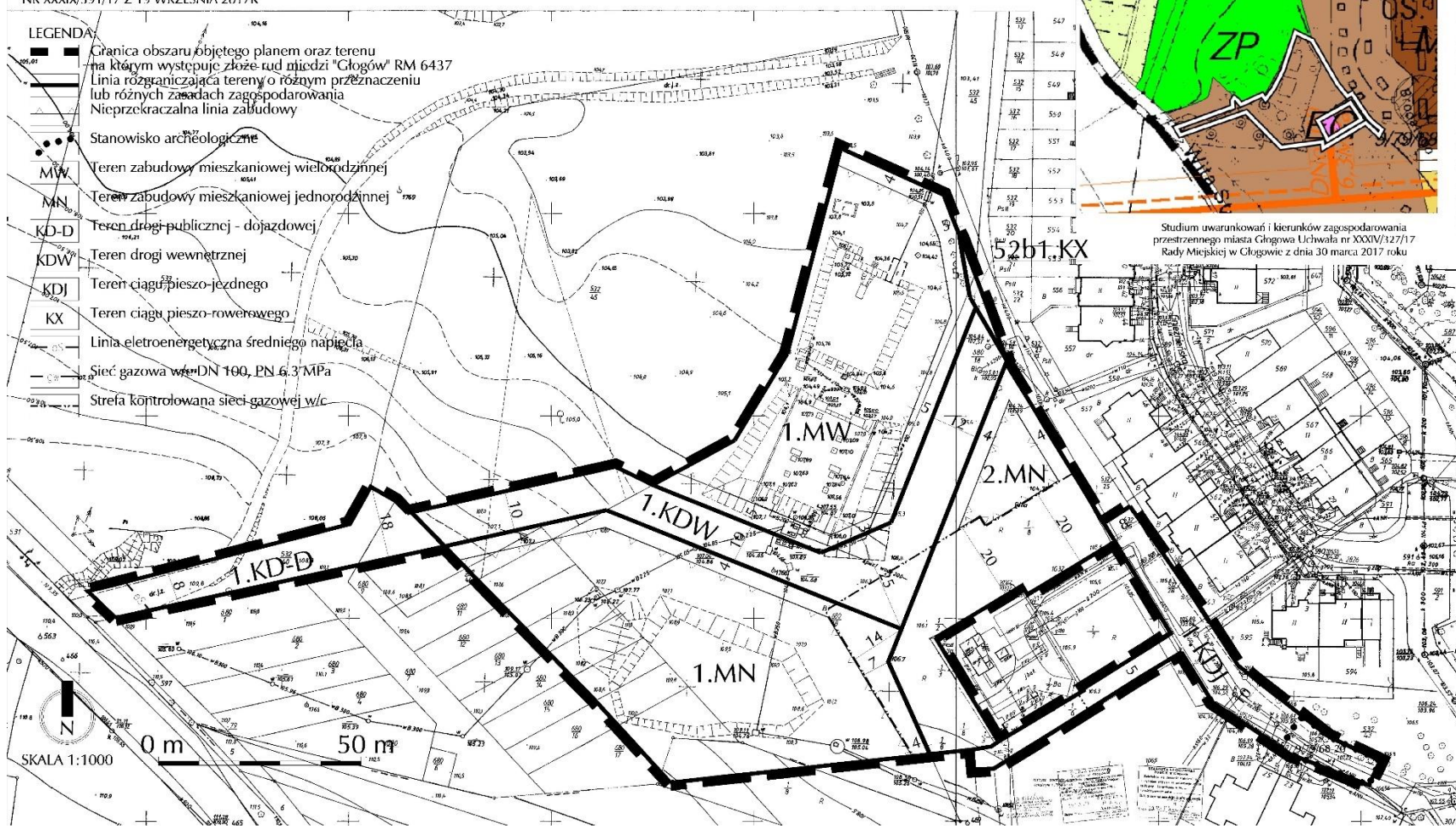
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/391/17  
 Rady Miejskiej w Głogowie  
 z dnia 19 września 2017 r.

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLI "GÓRKA" - "PIASTÓW ŚLĄSKICH" W GŁOGOWIE

ZAAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE  
 NR XXXIX/391/17 Z 19 WRZEŚNIA 2017R

**LEGENDA**

-  Granica obszaru objętego planem oraz terenu na którym występuje złoże rud miedzi "Głogów" RM 6437
-  Linia różnicująca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Stanowisko archeologiczne
-  Teren zabudowy mieszkaniowej wielokondyżnej
-  Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Teren drogi publicznej - dojazdowej
-  Teren drogi wewnętrznej
-  Teren ciągu pieszo-jezdnego
-  Teren ciągu pieszo-rowerowego
-  Linia elektroenergetyczna średniego napięcia
-  Sieć gazowa w/w DN 100, PN 6,3 MPa
-  Strefa kontrolowana sieci gazowej w/c



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogów Uchwała nr XXXIV/327/17 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 marca 2017 roku

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/391/17  
Rady Miejskiej w Głogowie  
z dnia 19 września 2017 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r, poz. 1073) Rada Miejska w Głogowie stwierdza, co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli „Górka” – „Piastów Śląskich” w Głogowie, do publicznego wglądu (w okresie od 19.11.2015 r. do 17.12.2015 r.) oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 31.12.2015 r., w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniesiono jedną uwagę do ww. projektu, która została uwzględniona przez Prezydenta.

W trakcie ponownego wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli „Górka” – „Piastów Śląskich” w Głogowie, do publicznego wglądu (w okresie od 19.05.2017 r. do 9.06.2017 r.) oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 23.06.2017 r., nie złożono żadnej uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli „Górka” – „Piastów Śląskich” w Głogowie, ze względu na brak takich uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/391/17  
Rady Miejskiej w Głogowie  
z dnia 19 września 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.