



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 3 października 2017 r.

Poz. 4019

### UCHWAŁA NR XXXII/203/17 RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE

z dnia 27 września 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Wądroże Wielkie część północna – tereny mieszkaniowe, usługowe i przemysłowe**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 446 ze zmianami), oraz art. 20 ust. 1, art. 27 art. i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą Rady Gminy Wądroże Wielkie nr XLII/189/2014 z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Wądroże Wielkie część północna – tereny mieszkaniowe, usługowe i przemysłowe, Rada Gminy Wądroże Wielkie, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wądroże Wielkie” uchwalonego uchwałą nr XXVII/124/2001 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 30 marca 2001r., zmienionego uchwałą nr XXXVI/154/06 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 22 lutego 2006 r. oraz uchwałą nr XXXIV/158/10 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 27 stycznia 2010 r. i uchwałą nr XXXII/147/13 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 26 czerwca 2013 r. i uchwałą nr XXVII/166/17 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 22 lutego 2017 r. uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Wądroże Wielkie część północna – tereny mieszkaniowe, usługowe i przemysłowe, zwaną dalej planem.

2. Granice planu wskazane zostały na rysunku planu. Powierzchnia terenu objętego planem składa się z 3 wydzielonych obszarów i wynosi łącznie 13,70 ha.

**§ 2. 1.** Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu nr 1 i nr 2 w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne.
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
- 4) Rozdział 4 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 5) Rozdział 5 – Ustalenia przejściowe i końcowe.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami nr 1 - nr 3,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, zawierający rysunek planu nr 1 i nr 2 w skali 1: 2000,
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi i nie może zajmować mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynków lub 60% powierzchni działki - w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu,
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię lub określoną odległość w tekście planu wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie budynków w przypadkach ich budowy z dopuszczeniem przekroczenia wyżej wymienionej linii o nie więcej niż 1,5m częściami budynku takimi jak: części podziemnych obiektów budowlanych, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków, linia ta nie dotyczy wewnętrznych dróg dojazdowych, chodników i parkingów o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 7) **infrastrukturze technicznej** – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz obiekty im towarzyszące,
- 8) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć drogi niepubliczne, dojazdy do poszczególnych wyznaczonych w planie terenów lub działek, których budowa i utrzymanie należy do zarządcy lub właścicieli działek,
- 9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, obejmujące działalność, która nie jest zaliczana, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 10) **miejscu postojowym** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu,
- 11) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej, komunikację wewnętrzną,
- 12) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć drogi stanowiące dojazdy do budynków i urządzeń, a także ustanowione służebności drogowe,
- 13) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji,
- 14) **strefie ochronnej (bezpieczeństwa) od linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż tej linii, w którym obowiązują ograniczenia dla lokalizacji obiektów budowlanych określone w przepisach odrębnych,
- 15) **strefie uciążliwości komunikacyjnych od autostrady A-4** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż autostrady, w którym może dojść do przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności dotyczących hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 4.** W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. opłaty planistycznej).

**§ 6.** Rysunek planu nr 1 i nr 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające ściśle określone,
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 4) oznaczenie przeznaczenia terenu wyróżnione symbolem literowym i cyfrowym,
- 5) informacyjne oznaczenie strefy ochrony krajobrazu,
- 6) informacyjne powierzchnie jednostki urbanistycznej oraz nr działki geodezyjnej,
- 7) informacyjne oznaczenie istniejącego uzbrojenia terenu, w tym stref ochronnych,
- 8) informacyjne oznaczenie funkcji istniejącej zabudowy.

**§ 7.** Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt. od 1 do 3, w planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

**§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się:

- 1) zachowanie nakazów zawartych w:

- a) określeniu maksymalnych wskaźników powierzchni zabudowy i minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) sytuowaniu budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - c) określeniu maksymalnych i minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
  - d) określeniu gabarytu budynków i kształtu dachów,
- 2) zachowanie następujących zakazów:
- a) budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz napowietrznych linii telekomunikacyjnych.
2. Ustala się rezerwę terenu pod planowaną rozbudowę autostrady A-4 dla terenu **1P/U, 2U** – jak w rysunku planu.

### **§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. W granicach całego obszaru objętego zmianą planu występują wartości krajobrazowe, związane ze stanem środowiska przyrodniczego i kulturowym dziedzictwem obszarów otaczających, w związku z powyższym ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie środowiska przyrodniczego:
- a) nakazuje się ochronę elementów środowiska naturalnego w tym zespołu zadrzewień po wyrobisku kopalnianym jako zieleni nieurządzonej w terenie **2U**,
  - b) nakazuje się zachowanie rowów odwadniających,
  - c) nakazuje się rekultywację terenu i likwidację zanieczyszczeń gleby terenu dawnej stacji paliw płynnych,
  - d) nakazuje się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania,
  - e) nakazuje się spełnienie wymagań w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ochrony przed wibracjami i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych zgodnie obowiązującymi przepisami odrębnymi,
  - f) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, wód powierzchniowych lub do gruntu,
  - g) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych lub do gruntu z terenów zabudowy przemysłowo – produkcyjnej i usługowej,
  - h) dopuszcza się zatrzymywanie wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji - z wyjątkiem wód z powierzchni utwardzonych oraz wód z terenów zabudowy przemysłowo – produkcyjnej i usługowej,
  - i) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce lub w terenie inwestycji,
  - j) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami gospodarki odpadami określonymi dla gminy Wądroże Wielkie,
  - k) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii (ciepło górotworu, energia słoneczna) przez stosowanie między innymi pomp ciepła, kolektorów słonecznych o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- 2) w zakresie przyrody:
- a) nakazuje się zachowanie istniejących drzewostanów w terenach zieleni nieurządzonej, w tym wzdłuż istniejących dróg – z zachowaniem przepisów odrębnych,

- b) w terenach przeznaczonych pod zabudowę, na powierzchniach biologicznie czynnych, nakazuje się kształtowanie zieleni w postaci kompozycji z drzew, krzewów i powierzchni trawiastych z dopuszczeniem elementów małej architektury,
  - c) dopuszcza się wycinanie drzew w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- 3) w zakresie krajobrazu i środowiska kulturowego, z uwagi na stan zainwestowania w terenach objętych zmianą planu ustala się dla obszaru objętego zmianą planu:
- a) dostosowanie wysokości nowej zabudowy do istniejących w sąsiedztwie budynków,
  - b) zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników powierzchni dla planowanej zabudowy,
  - c) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni tras komunikacji publicznej, stanowiących element kształtowania krajobrazu,
  - d) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych i ich kablowanie dla poprawy standardów funkcjonalnych, estetycznych i krajobrazowych.

2. Ustala się obowiązek wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich lokalizacji w terenach pasów drogowych istniejących i planowanych dróg.

3. Przyporządkowuje się wyznaczone w planie tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej, oznaczone w zmianie planu symbolami **4RM – 6RM** oraz **8MN** – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach o ochronie środowiska pod względem zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu – jak pod zabudowę zagrodową i zabudowę mieszkaniową.

4. Wyznacza się strefę uciążliwości komunikacyjnych wzdłuż autostrady A-4, w której może dojść do przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności dotyczących hałasu, wibracji i zanieczyszczeń powietrza liczonej od zewnętrznej docelowej krawędzi jezdni:

- 1) strefę I (0–50 m) - najintensywniejszego szkodliwego oddziaływania z zakazem zabudowy,
- 2) strefę II (51–100 m) - wyraźnego akumulowania zanieczyszczeń komunikacyjnych (w tym ołowiu) z dopuszczeniem zabudowy pod warunkiem nie przebywania ludzi dłużej niż 4 godziny,
- 3) strefę III (101–150 m) - średniej lub niewielkiej akumulacji zanieczyszczeń z dopuszczeniem budowy obiektów budowlanych.

5. Obszar objęty planem jest położony poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

6. Ustala się zakaz lokalizowania na terenach oznaczonych w zmianie planu symbolami **4RM – 6RM** przedsięwzięć związanych z chowem lub hodowlą zwierząt jako inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Wskazuje się obszar strefy "K" – ochrony krajobrazu, oznaczony graficznie na rysunku planu.

2. W obszarze ochrony krajobrazu, która obejmuje tereny krajobrazu związane z zespołami zabytkowymi ustala się:

- 1) wszelkie zmiany powinny nawiązywać do układu historycznego i prowadzić do zachowania układu i historycznych form rozplanowania wsi,
- 2) nakazuje się kształtowanie nowej zabudowy, aby jej skala nie była konkurencyjna w stosunku do istniejącej sylwetki miejscowości Wądroże Wielkie.

3. Na obszarze objętym opracowaniem zmiany planu znajdują się zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) **79-22/125/51** – Wądroże Wielkie, ślad osadnictwa – ep. kamienia; osada - późne średniowiecze – ON XV-XVI,
- 2) w rejonie stanowisk archeologicznych, zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

### § 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości
2. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:
  - 1) zgodnie z ustaleniami dotyczącymi ich wielkości określonymi w ust. 3 – ust. 8,
  - 2) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności,
  - 3) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów,
  - 4) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - 5) w innych przypadkach, o których mowa w przepisach: ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, przepisach ustawy prawo wodne oraz w przepisach innych ustaw regulujących kwestie podziału nieruchomości,
  - 6) dokonywanie nowych podziałów wymaga utrzymania zasady, że drogi zapewniające do niej dojazd są prostopadłe do granic działki,
  - 7) w sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia wydzielenie dojazdu pod kątem prostym dopuszcza się od powyższej zasady tolerancję wynoszącą do 30°.
3. W terenie oznaczonym symbolem **8MN** ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – nie mniej niż 0,1 ha.
4. W terenach oznaczonym symbolem **4RM–6RM** ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – nie mniej niż 0,25 ha.
5. W terenach oznaczonym symbolami **1P/U** i **7P/U** ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – nie mniej niż 0,3 ha.
6. W terenach oznaczonym symbolami **2U** i **3UI** ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – nie mniej niż 0,2 ha.
7. Ustala się następujące minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek:
  - 1) w terenach MN – minimum 20 m,
  - 2) w terenach RM – minimum 30 m,
  - 3) w terenach P/U – minimum 40 m,
  - 4) w terenach U i UI – minimum 30 m.
8. Ustala się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 90°.

## Rozdział 3.

### Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

### § 12. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **4RM–6RM**.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6 w odniesieniu do działki budowlanej,
    - b) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
    - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% w odniesieniu do działki budowlanej,
    - d) wysokość budynków nie może przekraczać 11,5 m przy budynku parterowym z lub/i użytkowym poddaszem i 14,5 m przy budynku parterowym z lub/i użytkowym poddaszem, przy założeniu poziomu posadowienia parteru 0,8 m n.p. terenu,

- e) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym,
  - f) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
  - g) istniejące budynki mogą być odbudowywane, rozbudowywane i przebudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu,
  - h) ustala się wymóg stosowania pastelowych barw na elewacjach budynków,
  - i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie;
- 2) w zakresie linii zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczających dróg dojazdowych odpowiednio 6 m, 9 m, 12 m, oraz jak wskazano na rysunku planu nr 1, dla terenu 4RM z zachowaniem 10 m strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV.

**§ 13. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **8MN**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa stanowiąca nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków, garaże wolno stojące, wolno stojące obiekty gospodarcze, altany i oranżerie o pow. zabudowy do 35m<sup>2</sup>,
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,3 w odniesieniu do działki budowlanej,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% w odniesieniu do działki budowlanej,
  - c) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
  - d) wysokość budynków nie może przekraczać 11,5 m przy budynku parterowym z lub/i użytkowym poddaszem i 14,5 m przy budynku parterowym z lub/i użytkowym poddaszem, przy założeniu poziomu posadowienia parteru 0,8 m n.p. terenu,
  - e) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym,
  - f) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
  - g) istniejące budynki mogą być odbudowywane, rozbudowywane i przebudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu,
  - h) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
  - i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie.
- 4) w zakresie linii zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 6 m.

**§ 14. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1P/U, 7P/U**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny, wyklucza się magazynowanie i przetwarzanie odpadów,
  - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa związana z wytwórczością i rzemiosłem,
  - b) komunikacja wewnętrzna, nie wydzielone dojazdy, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy, place manewrowe,
  - c) zieleń izolacyjna z elementami małej architektury,
  - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6 w odniesieniu do działki budowlanej,
  - b) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% w odniesieniu do działki budowlanej,
  - d) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m,
  - e) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym,
  - f) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
  - g) dopuszcza się dachy płaskie,
  - h) istniejące budynki mogą być odbudowywane, rozbudowywane i przebudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu,
  - i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy, 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 4) w zakresie linii zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
- a) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
  - b) 38 do 41 m od linii rozgraniczającej drogi klasy A, zgodnie z rysunkiem planu (50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni planowanej rozbudowy autostrady A-4).

**§ 15. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy usługowej i usług infrastruktury, oznaczone na rysunku planu symbolami **2U** i **3UI** (Obwód Drogowy DSDiK we Wrocławiu).

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa usługowa i administracyjna;
  - b) zabudowa magazynowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa związana z wytwórczością i rzemiosłem,
  - b) komunikacja wewnętrzna, dojazdy nie wydzielone, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy, place manewrowe,
  - c) zieleń izolacyjna z elementami małej architektury,
  - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6 w odniesieniu do działki budowlanej,
  - b) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% w odniesieniu do działki budowlanej,
  - d) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m,



- e) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym,
  - f) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
  - g) dopuszcza się dachy płaskie,
  - h) istniejące budynki mogą być odbudowywane, rozbudowywane i przebudowywane z zachowaniem dotychczasowej wysokości, formy i pokrycia dachu,
  - i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy, 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 4) w zakresie linii zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach wskazanych na rysunku planu:
- a) 15 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej klasy Z.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### **§ 16. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.**

1. Wyznacza się tereny komunikacji z podstawowym przeznaczeniem pod drogi oraz obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) tereny dróg publicznych:
  - a) 1KDL, 5KDL - drogi lokalne,
  - b) 3KDD, 4KDD - drogi dojazdowe,

2) tereny dróg wewnętrznych:

- a) 2KDW - drogi wewnętrzne.

2. Ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:

- 1) droga klasy L (KDL) – jak w stanie istniejącym 12 m,
- 2) drogi klasy D (KDD) - 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) drogi wewnętrzne (KDW) 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i placem do zawracania szer. 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg KDL, KDD i KDW z wielkościami określonymi w przepisach odrębnych.

4. Dopuszcza się w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych parametrów, jednak pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się, iż w terenach budowlanych minimalna szerokość dojazdu nie wydzielonego wynosi 5 m.

6. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

- 1) w formie wydzielonych zatok postojowych i parkingów w obrębie linii rozgraniczających dróg klas L i D;
- 2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni dróg klasy D.

7. Ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych i parkingów, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach komunikacji, ustala się możliwość realizacji:

- 1) zieleni, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

4) urządzeń ochrony przed hałasem i wibracjami.

#### **§ 17. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania terenów planowanej zabudowy, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi terenów objętych zmianą planu w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów.

2. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia zapewniając możliwość ich przebudowy, rozbudowy i modernizacji,
- 2) realizację nowych sieci uzbrojenia oraz obiektów i urządzeń infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, (z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy dla ciągów infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń zmiany planu).

3. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę** obszaru objętego zmianą planu:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – z istniejącej magistralnej sieci wodociągowej o śr. 160 PCW, biegnącej przez wieś Wądroże Wielkie,
- 2) rozdzielczą sieć wodociągową o śr. 90 i śr. 32 należy prowadzić w terenie przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

4. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków** z terenów objętych zmianą planu:

- 1) w zakresie odprowadzania ścieków z istniejącej o śr. 200 lub planowanej kanalizacji sanitarnej docelowo realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym (dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg) - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg.

5. Ustalenia dotyczące budowy systemu **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** z terenów objętych zmianą planu:

- 1) dopuszcza się budowę systemu kanalizacji deszczowej w obszarze zmiany planu,
- 2) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych (w celu ich wykorzystania między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych itp.) do zbiorników zamkniętych podziemnych lub naziemnych, usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji,
- 3) dla terenów nie wyposażonych w kanalizację deszczową ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych i roztopowych w spływie powierzchniowym lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych.

6. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia obszaru w ciepło**:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;
- 2) ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło budynków w terenach przeznaczonych pod zabudowę przez zastosowanie najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu propan-butan oraz paliw stałych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania.

7. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:

- 1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:
  - a) nowe stacje transformatorowo - rozdzielcze 20/0,4 kV należy budować typu miejskiego,
  - b) nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia w terenach przeznaczonych pod zabudowę należy wykonywać wyłącznie jako kablową, układaną pod powierzchnią terenu,
  - c) dopuszcza się układanie linii kablowych w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg,
  - d) w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi i ekonomicznymi dopuszcza się inne trasy dla linii elektroenergetycznych.

8. Ustala się następujące zasady budowy systemu telekomunikacyjnego:

- 1) dopuszcza się wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych, z możliwością ich remontu i przebudowy,
- 2) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń teletechnicznych stosownie do zaistniałych potrzeb,
- 3) sieci telekomunikacyjne należy budować jaklo kablowe układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej.

9. Ustala się zasadę **gospodarki odpadami** z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami określonymi dla gminy Wądroże Wielkie.

## **Rozdział 5.**

### **Ustalenia przejściowe i końcowe**

§ 18. 1. Tereny w granicach planu do czasu zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie:

- 1) pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu,
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych nie związanych z funkcją określoną w planie.

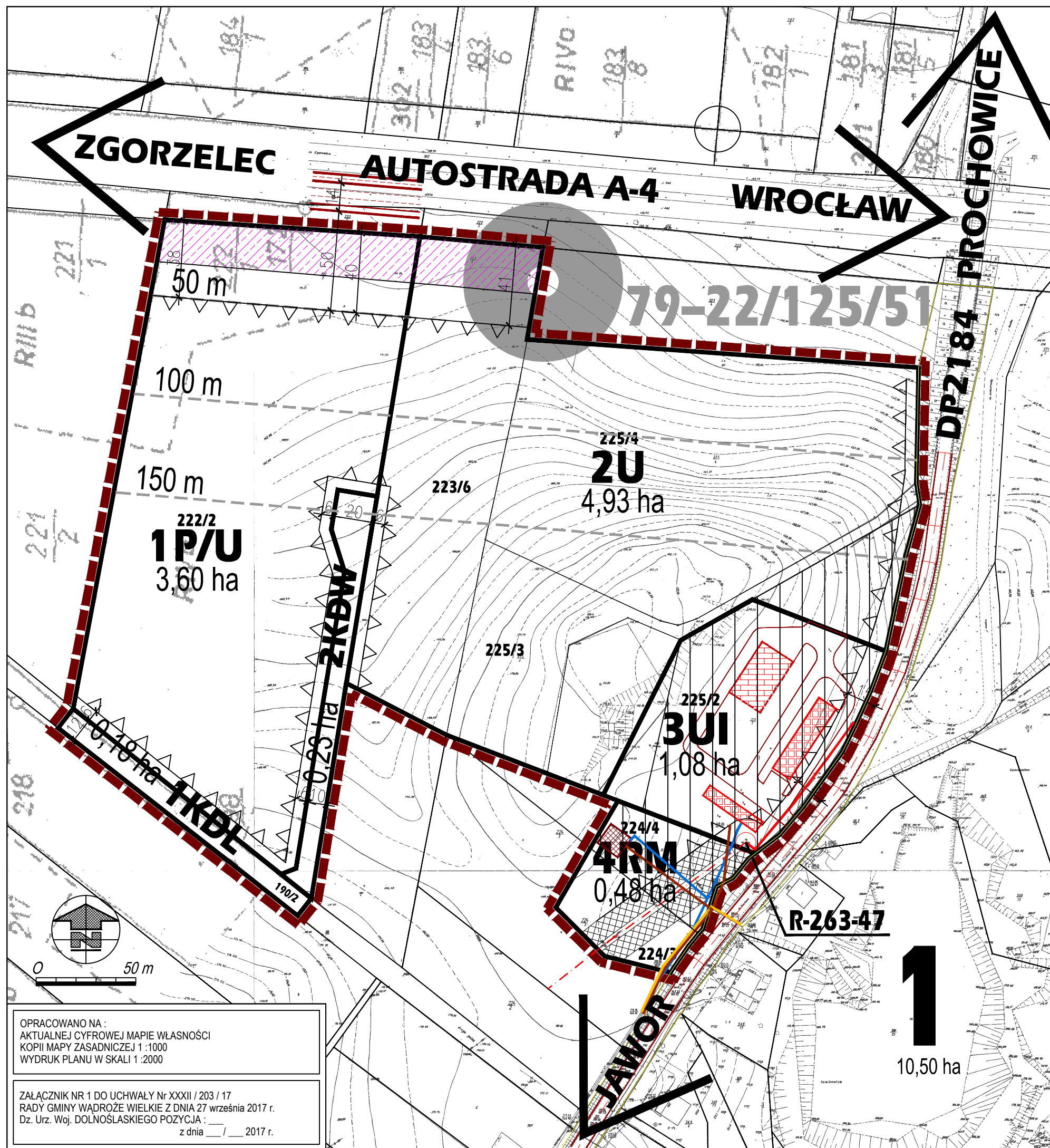
§ 19. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4, pobieranej przy zbyciu nieruchomości związanej ze wzrostem jej wartości w wyniku uchwalenia planu, w wysokości 20%, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wądroże Wielkie.

§ 21. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Wądroże Wielkie.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*D. Żołnierczyk*



**LEGENDA :**

**USTALENIA PLANU :**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**PRZEZNACZENIE TERENÓW :**

- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- P/U TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- U TERENY USŁUG
- UI TERENY USŁUG INFRASTRUKTURY

**DROGI :**

- KDW DROGA WEWNĘTRZNA
- KDL DROGA LOKALNA
- DP DROGA POWIATOWA DP2184 JAWOR - PROCHOWICE

**OZNACZENIA INFORMACYJNE :**

- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- 3,31ha POWIERZCHNIA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
- 88/1 NUMER DZIAŁKI GEODEZYJNEJ
- STREFY ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY
- TRASA ISTNIEJĄCYCH NAPIĘTRZNYCH LINII 20kV
- STREFA OCHRONNA 10m LINII 20kV
- R-263-47 TRAFOSTACJA NA SŁUPIE

**ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU :**

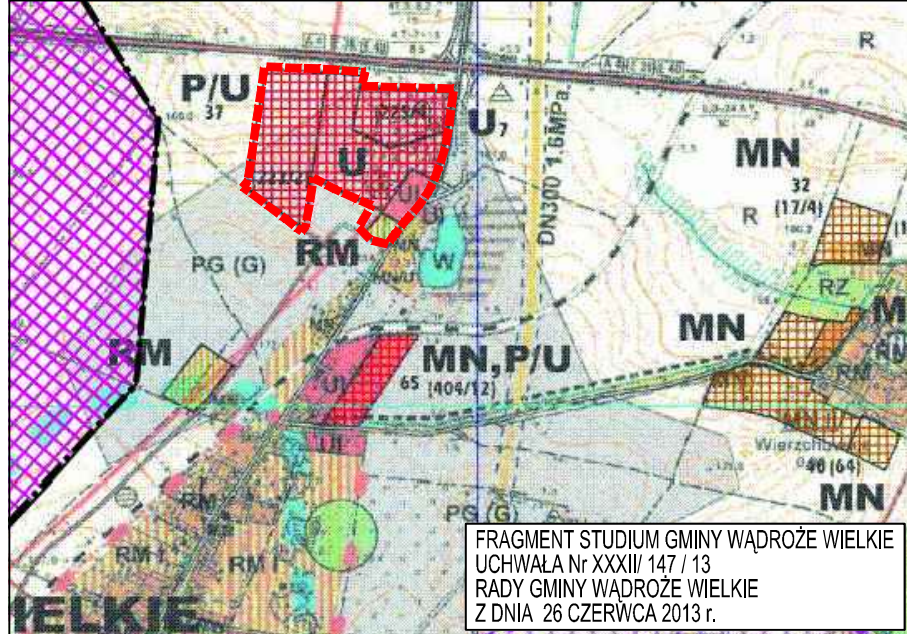
- NAPIĘTRZNE LINIE ENERGETYCZNE NN
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA

**POZOSTAŁE OZNACZENIA :**

- STANOWISKO O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 ha

**ISTNIEJĄCA ZABUDOWA :**

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- ZABUDOWA GOSPODARCZA
- ZABUDOWA USŁUGOWA



PRACOWNIA PROJEKTOWA, Krzysztof Łopusiewicz Legnica ul. Wojska Polskiego 25/1, arkada@data.pl

**ARKADA**

**GMINA WĄDRÓŻE WIELKIE**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WĄDRÓŻE WIELKIE CZĘŚĆ PÓŁNOCNA - TERENY MIESZKANIOWE, USŁUGOWE I PRZEMYSŁOWE

ETAP V  
**PROJEKT PLANU**  
WRZESIEŃ 2017

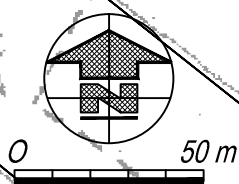
RYS. NR 1  
**RYSUNEK PLANU**  
1 : 2 000

Zespół autorski :  
Jadwiga Łopusiewicz - główny projektant  
Krzysztof Łopusiewicz

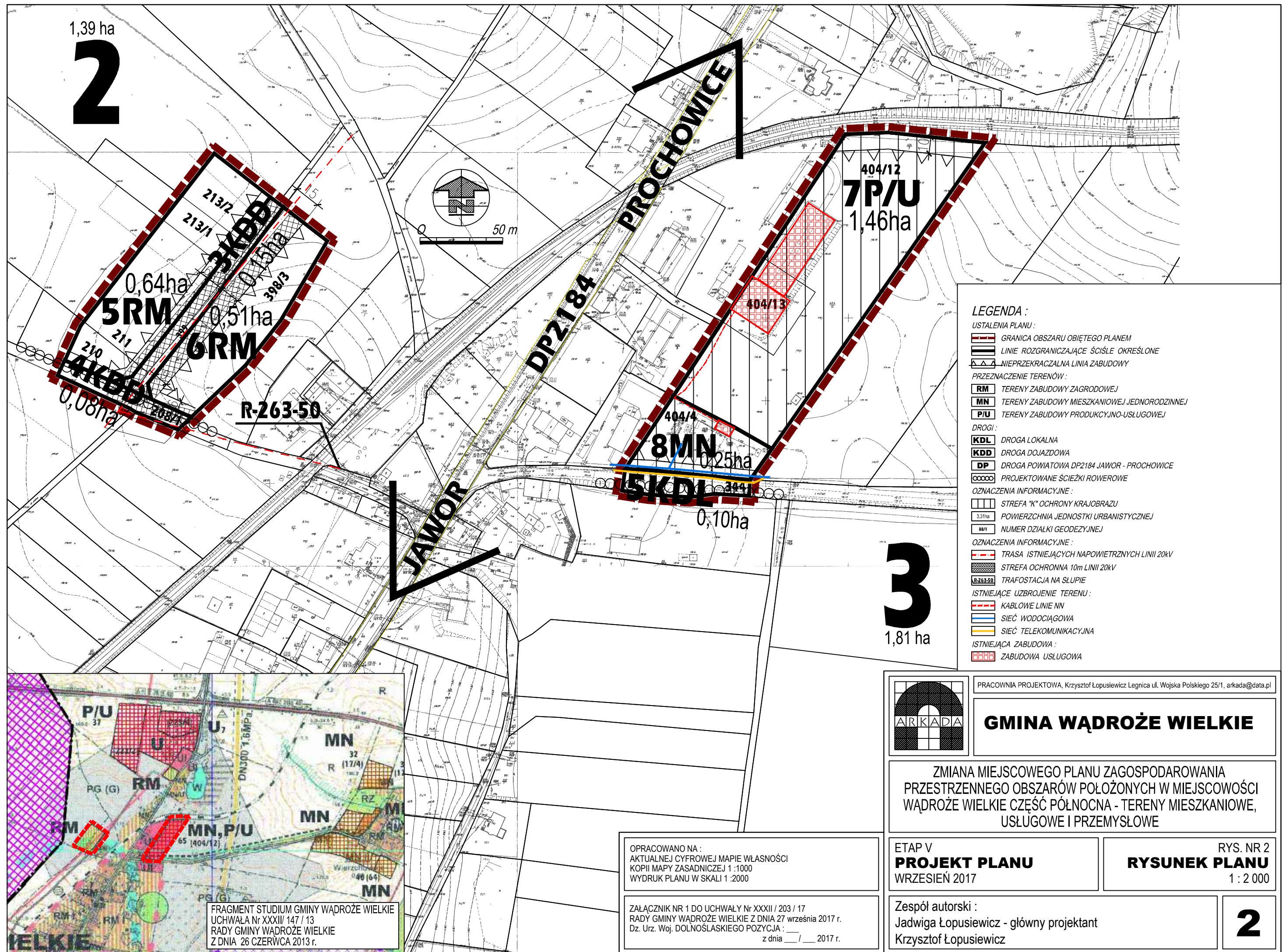
**1**

OPRACOWANO NA :  
AKTUALNEJ CYFROWEJ MAPIE WŁASNOŚCI  
KOPII MAPY ZASADNICZEJ 1 :1000  
WYDRUK PLANU W SKALI 1 :2000

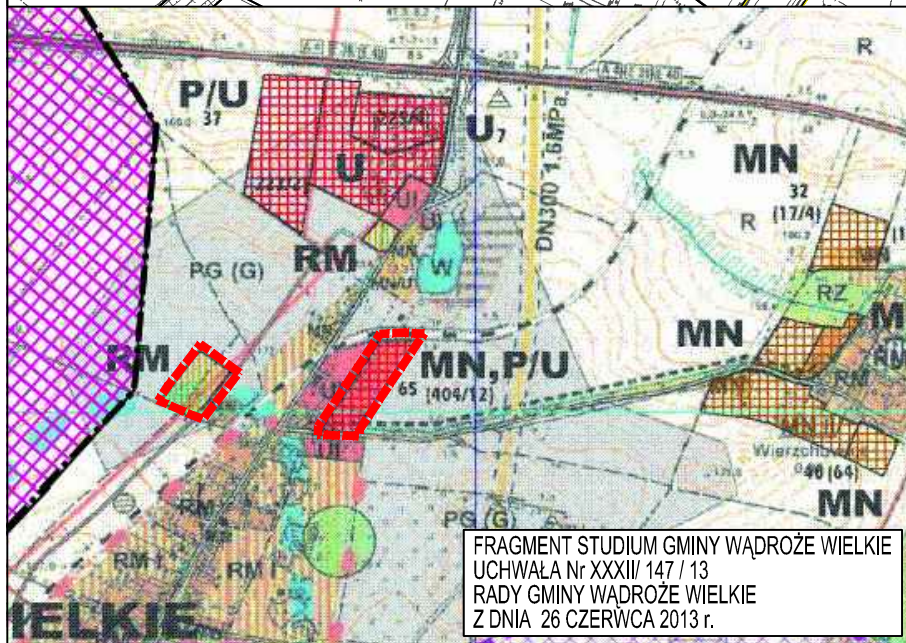
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY Nr XXXII / 203 / 17  
RADY GMINY WĄDRÓŻE WIELKIE Z DNIA 27 wrzesnia 2017 r.  
Dz. Urz. Woj. DOLNOŚLĄSKIEGO POZYCJA :  
z dnia \_\_\_ / \_\_\_ 2017 r.



**1**  
10,50 ha



- LEGENDA :**
- USTALENIA PLANU :**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW :**
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - PU** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- DROGI :**
- KDL** DROGA LOKALNA
  - KDD** DROGA DOJAZDOWA
  - DP** DROGA POWIATOWA DP2184 JAWOR - PROCHOWICE
  - PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- OZNACZENIA INFORMACYJNE :**
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
  - POWIERZCHNIA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
  - NUMER DZIAŁKI GEODEZYJNEJ
  - TRASA ISTNIEJĄCYCH NAPONIETRZNYCH LINII 20KV
  - STREFA OCHRONNA 10m LINII 20KV
  - R-263-50** TRAFOSTACJA NA SŁUPIE
- ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU :**
- KABLOWE LINIE NN
  - SIEĆ WODOCIĄGOWA
  - SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA :**
- ZABUDOWA USŁUGOWA



FRAGMENT STUDIUM GMINY WĄDRÓŻE WIELKIE  
 UCHWAŁA Nr XXXII/ 147 / 13  
 RADY GMINY WĄDRÓŻE WIELKIE  
 Z DNIA 26 CZERWCA 2013 r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA, Krzysztof Łopusiewicz Legnica ul. Wojska Polskiego 25/1, arkada@data.pl

**ARKADA**

**GMINA WĄDRÓŻE WIELKIE**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WĄDRÓŻE WIELKIE CZĘŚĆ PÓŁNOCNA - TERENY MIESZKANIOWE, USŁUGOWE I PRZEMYSŁOWE

OPRACOWANO NA :  
 AKTUALNEJ CYFROWEJ MAPIE WŁASNOŚCI  
 KOPII MAPY ZASADNICZEJ 1 :1000  
 WYDRUK PLANU W SKALI 1 :2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY Nr XXXII / 203 / 17  
 RADY GMINY WĄDRÓŻE WIELKIE Z DNIA 27 wrzesnia 2017 r.  
 Dz. Urz. Woj. DOLNOŚLĄSKIEGO POZYCJA :  
 z dnia \_\_\_ / \_\_\_ 2017 r.

ETAP V  
**PROJEKT PLANU**  
 WRZESIEŃ 2017

RYS. NR 2  
**RYSUNEK PLANU**  
 1 : 2 000

Zespół autorski :  
 Jadwiga Łopusiewicz - główny projektant  
 Krzysztof Łopusiewicz

**2**

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/203/17

Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 27 września 2017 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

1. Po wyłożeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Wądroże Wielkie część północna – tereny mieszkaniowe, usługowe i przemysłowe, do publicznego wglądu **od dnia 19 lipca 2017r. do dnia 9 sierpnia 2017r.** - w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – tj. do dnia **24 sierpnia 2017r.** nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXII/203/17

Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 27 września 2017 r.

**Rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 r. poz.446 ze zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Wądroże Wielkie ustala, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1.1. Zadania własne gminy obejmują:

- 1) budowę dróg dojazdowych,
- 2) budowę sieci wodociągowej;
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej.

1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1.3 Zasady finansowania inwestycji:

Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:

- 1) środki finansowe pozyskane od inwestora inwestycji niedrogowej, zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych ( tj. Dz. U. z 2016 poz. 1440 ze zmianami),
- 2) budżet gminy,
- 3) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, obligacje komunalne, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

1.4.Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych niewymienionych w 1.3., w tym również finansowanie inwestycji ze środków prywatnych.