



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 13 października 2017 r.

Poz. 4230

### UCHWAŁA NR XXXII/43/17 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 28 września 2017 r.

#### **w sprawie zasad obciążania nieruchomości Gminy Jaworzyna Śląska służebnościami gruntowymi i przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 40 ust. 1 i 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jaworzyna Śląska służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości oraz przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować, lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 Kodeksu cywilnego, to jest służące do doprowadzenia lub odprowadzenia wody, ścieków i innych płynów, pary, gazu, energii elektrycznej, urządzenia telefoniczne, sygnalizacyjne, ciągi drenażowe oraz inne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

**§ 2. 1.** Upoważnia się Burmistrza Jaworzyny Śląskiej do obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jaworzyna Śląska służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości oraz przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia wody, ścieków, i innych płynów, pary, gazu, elektrycznej, urządzenia telefoniczne, sygnalizacyjne, ciągi drenażowe oraz inne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości.

2. Służebności, o których mowa w ust. 1 mogą być ustanowione na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Jaworzyna Śląska. W przypadku braku wniosku i stwierdzenia przez gminę potrzeby ustanowienia służebności, czynności wszczynają się z urzędu.

**§ 3. 1.** Obciążanie nieruchomości gruntowych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem poza wyjątkami przewidzianymi w odrębnych przepisach.

2. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Jaworzyna Śląska z tytułu obciążania nieruchomości służebnością gruntową i przesyłu określa Burmistrz Jaworzyny Śląskiej.

**§ 4.** Ustanawiane służebności gruntowe i przesyłu powinny:

- 1) zapewnić funkcjonowanie nieruchomości obciążonej oraz nieruchomości sąsiednich, a w szczególności prawidłowe nimi gospodarowanie;
- 2) w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego oraz w miarę możliwości poprzez jej ustanowienie wzdłuż granic nieruchomości;

3) zapewnić możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń określonych w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 5.** Uchwała nie dotyczy gruntów:

- 1) stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.),
- 2) stanowiących własność Gminy Jaworzyna Śląska oddanych w użytkowanie wieczyste.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*A. Nazimek*