



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 stycznia 2017 r.

Poz. 31

UCHWAŁA NR 257/VII/2016 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 21 grudnia 2016 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, położonego we wsi Szalejów Górny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 67/VII/2015 Rady Gminy Kłodzko z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych we wsiach: Wojbórz, Stary Wielisław i Szalejów Górny i uchwałą nr 173/VII/2016 Rady Gminy Kłodzko z dnia 28 kwietnia 2016 r. o częściowej zmianie uchwały nr 67/VII/2015 Rady Gminy Kłodzko z dnia 28 maja 2015 r. podjętej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych we wsiach: Wojbórz, Stary Wielisław i Szalejów Górny; w zakresie zmiany granic obszaru objętego planem miejscowym we wsi Szalejów Górny,

Rada Gminy Kłodzko postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej we wsi Szalejów Górny nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko”, uchwalonego uchwałą nr 227/2001 Rady Gminy Kłodzko z dnia 7 marca 2001 r. z późn. zm. (zmiana ustaleń studium dla obszaru objętego planem miejscowym, położonego we wsi Szalejów Górny, została uchwalona uchwałą nr 37/VII/2015 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27 lutego 2015 r.).

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, położonego we wsi Szalejów Górny.

Rozdział 1. Przepisy wstępne:

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, położonego we wsi Szalejów Górny, obejmuje w swoich granicach teren zawarty w granicach działki ewidencyjnej nr 998 AM.3.

2. W przypadku zmiany w geodezyjnym rejestrze gruntów numeru działki ewidencyjnej, wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, stosowne ustalenia planu miejscowego należy dostosować do tej zmiany, bez konieczności sporządzania w tym zakresie zmiany planu miejscowego.

3. Plan miejscowy, określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się z:

1) tekstu planu miejscowego, który stanowi treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu miejscowego, sporządzonego na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, który jako załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

4. Kolejnymi załącznikami do niniejszej uchwały, które nie zawierają ustaleń planu miejscowego, są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłodzko o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłodzko o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania; zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Obowiązują ustalenia planu miejscowego zawarte w treści niniejszej uchwały oraz ustalenia rysunku planu miejscowego (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) w zakresie:

- 1) granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linii rozgraniczającej teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) podstawowego przeznaczenia terenu;
- 5) linii wymiarowej wraz z wymiarem.

6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu miejscowego, niewymienione w ust. 5 niniejszego paragrafu, nie stanowią jego ustaleń; pełnią one jedynie funkcję informacyjną.

§ 3. Stosownie do przedmiotu i problematyki planu miejscowego nie określa się w nim, ze względu na brak potrzeby takiej regulacji:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; .
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 5) zakazu zabudowy;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Określenia zastosowane w niniejszej uchwale oznaczają odpowiednio:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć kategorię przeznaczenia terenu, która jest dominującą formą użytkowania danego terenu, wyznaczonego na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi oraz której winny być podporządkowane inne formy użytkowania terenu; podstawowe przeznaczenie terenu jest określone w tekście i na rysunku planu miejscowego stosownym symbolem literowym;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnej kondygnacji budynku; linia ta nie dotyczy wysuniętych do 1,5 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania w postaci: okapów, gzymsów, schodów i klatek schodowych, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, zadaszeń ganków, przedsionków, wykuszy, balkonów, loggii, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy;
- 3) odrębne przepisy – należy przez to rozumieć przepisy ustaw i rozporządzeń wykonawczych, za wyjątkiem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pozostałe określenia użyte w planie miejscowym należy rozumieć zgodnie z ich znaczeniem ustalonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu oraz jego linie rozgraniczające

§ 5. 1. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące kategorie podstawowego i uzupełniającego przeznaczenia terenu:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa; oznaczone w tekście i na rysunku planu miejscowego symbolem U;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu – obiekty i urządzenia budowlane, określone w odrębnych przepisach, które zapewniają właściwe funkcjonowanie projektowanej zabudowie i są niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu; obiekty i urządzenia budowlane pełnią służebną funkcję wobec podstawowego przeznaczenia terenu; uzupełniające przeznaczenie terenu jest określone tylko w tekście planu miejscowego.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu jest wyznaczone na rysunku planu miejscowego linią rozgraniczającą; tożsamą z granicą obszaru objętego planem miejscowym.

3. W ramach podstawowego przeznaczenia terenu zakazuje się prowadzenia działalności usługowej, która może:

- 1) potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi;
- 2) powodować ponadnormatywne obciążenie miejscowego środowiska poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

4. Podstawowe przeznaczenie terenu winno być realizowane poprzez adaptację na cele usługowe istniejącego budynku dawnej kotłowni; dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę budynku, bądź jego wyburzenie i realizację nowego budynku usługowego na zasadach określonych w planie miejscowym.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu miejscowego ustala się, że nieprzekraczalna linia zabudowy winna przebiegać w odległości 9,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej, zawartej w granicach działki ewidencyjnej nr 994 AM.3;
- 2) należy wyburzyć istniejący na terenie wolnostojący komin dawnej kotłowni;
- 3) zapewnić dostęp do budynku usługowego osobom niepełnosprawnym;
- 4) powierzchnię biologiczną terenu zagospodarować zielenią urządzoną, wprowadzając ją również w obręb skarpy terenowej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. Należy zgodnie z odrębnymi przepisami zapewnić pełną ochronę chronionych zasobów wód podziemnych i powierzchniowych, wyszczególnionych w paragrafie 10 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

2. Nakazuje się pełne uregulowanie gospodarki wodno – ściekowej w sposób uniemożliwiający przenikanie do gruntu, wód powierzchniowych i wód podziemnych nieoczyszczonych ścieków bytowych, ścieków przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi.

3. Prowadzona działalność usługowa i funkcjonowanie budynku usługowego nie może mieć żadnych negatywnych oddziaływań zewnętrznych poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. Nakazuje się uzyskiwanie ciepła dla celów grzewczych i bytowych z zastosowaniem technik niskoemisyjnych lub opartych o odnawialne źródła energii.

5. W przypadku zastosowania odnawialnych źródeł energii, zakazuje się montowania urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW; natomiast dopuszcza się lokalizację mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru o mocy nieprzekraczającej 40 kW.

6. W obrębie powierzchni biologicznie czynnej należy dokonać nasadzeń zieleni, wykorzystując w tym celu gatunki roślin powszechnie występujących w miejscowym środowisku przyrodniczym.

7. Przy projektowaniu i realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wglądy i osie widokowe na obszar objęty planem miejscowym z drogi krajowej nr 8.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 8. 1. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem miejscowym w zabytkowym obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Szalejów Górny należy:

- 1) dostosować projektowaną zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie jej skali, formy i gabarytu, przy założeniu harmonijnego współlistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- 2) projektowane budynki winny swoją wysokością i sposobem kształtowania bryły nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej utrwalonej w obrębie sąsiadującej zabudowy;
- 3) przy realizacji projektowanej zabudowy nie stosować substandardowych materiałów wykończeniowych; obcych miejscowej tradycji budowlanej, w postaci: blachodachówki, blachy trapezowej i okładzin PCV;
- 4) nie stosować dachów o mijających się połaciach oraz o asymetrycznym kącie ich nachylenia

2. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych, pozyskanych w trakcie robót ziemnych i budowlanych, lub jako znaleziska przypadkowe, poprzez przestrzeganie następujących zasad:

- 1) wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczalność, że są zabytkami pozyskanymi w trakcie robót ziemnych i budowlanych, lub odkryte jako przypadkowe znaleziska, podlegają ochronie prawnej, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 2) postępowanie z przedmiotami, określonymi w pkt 1 niniejszego ustępu należy prowadzić zgodnie z odrębnymi przepisami.

Rozdział 6.

Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy.

§ 9. 1. Dla terenu zabudowy usługowej, położonego we wsi Szalejów Górny, oznaczonego w tekście i na rysunku planu miejscowego symbolem literowym **U**, ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu; w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40 %;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30 %.

2. Dla terenu zabudowy usługowej, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) realizacja podstawowego przeznaczenia terenu winna być dokonana zgodnie z warunkami określonymi w paragrafie 5 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona w paragrafie 6 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy usługowej – 10,0 m;
- 4) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację garażu lub budynku gospodarczego; maksymalna wysokość tej zabudowy nie może przekroczyć 5,0 m;
- 5) dla projektowanej zabudowy nie ustala się formy i geometrii dachów;
- 6) należy uwzględnić w pełni wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego określone w paragrafie 8 niniejszej uchwały.

3. Ustala się w następujący sposób liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- 1) minimalna liczba miejsc do parkowania dla klientów budynku usługowego – 5 miejsc, w tym 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; miejsca do parkowania winny być realizowane jako terenowe o utwardzonej nawierzchni;
- 2) w ogólnym bilansie miejsc do parkowania należy dodatkowo uwzględnić minimum 2 miejsca do parkowania dla właściciela budynku i zatrudnionych w nim pracowników; realizowane w formie garażu lub miejsca terenowego o utwardzonej nawierzchni.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 10. 1. Należy uwzględnić położenie całości obszaru objętego planem miejscowym w granicach:

- 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 „Niecka wewnątrzsudecka Kudowa Zdrój – Bystrzyca Kłodzka”;
- 2) obszaru i terenu górniczego złoża wód leczniczych „Polanica-Zdrój”;
- 3) Jednolitych części wód podziemnych JCWP „Bystrzyca Dusznicka od Kamiennego Potoku do Wielisławki”, o kodzie PLRW 6000512188, która stanowi część scalonej części wód Bystrzyca Dusznicka (SO0904).

2. Z uwagi na położenie w całości obszaru objętego planem miejscowym w granicach obszarów chronionych, określonych w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, należy respektować wymogi odrębnych przepisów w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem i uszczupleniem zasobów wód powierzchniowych i wód podziemnych, w tym wód leczniczych.

3. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem miejscowym w zasięgu strefy uciążliwości ponadnormatywnym poziomem hałasu komunikacyjnego i drgań, których źródłem jest natężony ruch samochodowy w ciągu drogi krajowej nr 8, należy zgodnie z odrębnymi przepisami, w pomieszczeniach budynku usługowego, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zastosować stosowne techniczne zabezpieczenia akustyczne; chroniące zdrowie ludzi przed tą uciążliwością.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 11. Obsługę komunikacyjną terenu zabudowy usługowej, oznaczonej w tekście i na rysunku planu miejscowego symbolem literowym **U**, ustala się z istniejącej drogi gminnej, zawartej w granicach działki ewidencyjnej nr 994 AM.3; droga ta poprzez drogę gminną zawartą w granicach działki ewidencyjnej nr 801/4 AM.3, ma bezpośrednie połączenie z drogą krajową nr 8.

§ 12. 1. Nakazuje się zachowanie istniejących w granicach obszaru objętego planem miejscowym istniejących sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem sieci ciepłowniczej, która jako nieużytkowana może być zdemontowana.

2. Dopuszcza się remont i przebudowę istniejących w granicach terenu sieci infrastruktury technicznej, wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, pod warunkiem że działania te nie doprowadzą do znaczących oddziaływań tych sieci na środowisko i zdrowie ludzi.

3. Należy zapewnić dostęp do istniejącej sieci infrastruktury technicznej, celem jej konserwacji i remontu, lub przebudowy.

§ 13. 1. Zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz wodę dla celów użytkowych z istniejącej gminnej sieci wodociągowej.

2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę własnego ujęcia wód podziemnych.

3. Nakazuje się zapewnić pełną dostępność do sieci wodociągowej dla celów pożarowych; zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 14. 1. Regulacje gospodarki ściekowej należy dostosować do wymogów określonych w paragrafie 7 ust. 2 oraz paragrafie 10 ust. 1 i ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Gospodarkę ściekami bytowymi należy rozwiązać poprzez budowę bezodpływowego zbiornika na ścieki, bądź przydomowej oczyszczalni ścieków.

3. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na miejscu, bądź odprowadzać do istniejącej gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

4. Gospodarkę ewentualnymi ściekami przemysłowymi z prowadzonej działalności usługowej oraz wodami opadowymi i roztopowymi z utwardzonych nawierzchni; zanieczyszczonymi substancjami ropopochodnymi, należy prowadzić zgodnie z odrębnymi przepisami

§ 15. 1. Ciepło dla celów grzewczych i bytowych należy uzyskiwać przy udziale urządzeń i paliw proekologicznych, które będą gwarantować dotrzymanie dopuszczalnych norm emisji do powietrza substancji zanieczyszczających.

2. Preferuje się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem ograniczeń określonych w paragrafie 7 ust. 4 i ust. 5 niniejszej uchwały.

§ 16. 1. Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z obowiązującym na obszarze gminy regulaminem utrzymania czystości i porządku.

2. Gospodarkę odpadami innymi niż komunalne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tej kwestii odrębnymi przepisami.

§ 17. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych; z dopuszczeniem ich remontu i przebudowy na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

§ 18. Dla budynku usługowego należy zapewnić przyłącza telekomunikacyjne, zgodnie z odrębnymi przepisami, poprzez zachowanie istniejących sieci oraz ich rozbudowę, w tym również o sieci szerokopasmowe o mało znaczącym oddziaływaniu na środowisko i zdrowie ludzi.

Rozdział 9.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

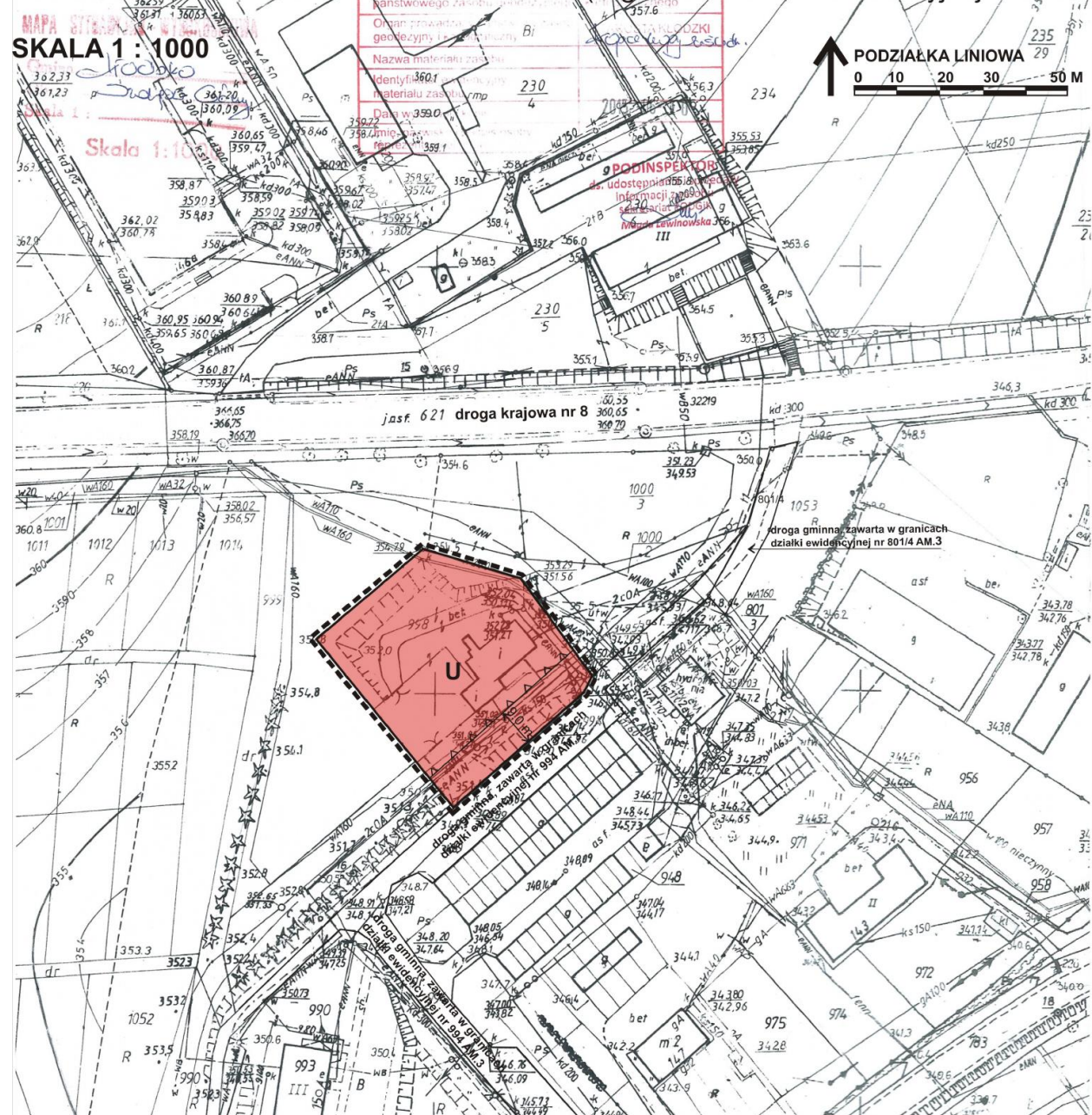
§ 20. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kłodzko:

Z. Tur

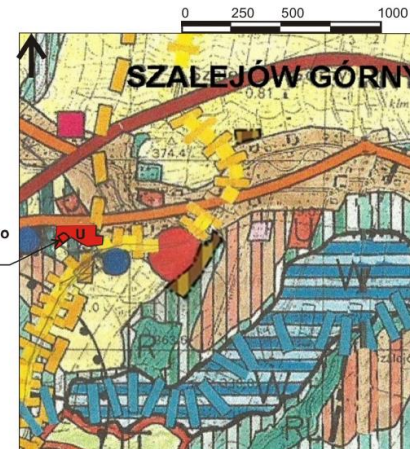
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ, POŁOŻONEGO WE WSI SZALEJÓW GÓRNY (w granicach działki ewidencyjnej nr 998 AM.3)



Załącznik nr 1
do uchwały nr 257/VII/2016
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 21 grudnia 2016 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO

Skala 1 : 25 000








Granica obszaru objętego planem miejscowym




„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko”, uchwalony uchwałą nr 227/2001 Rady Gminy Kłodzko z dnia 7 marca 2001 r. z późn. zm.

Zmiana studium dla wybranego terenu położonego we wsi Szalejów Górny została uchwalona uchwałą nr 37/VII/2015 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27 lutego 2015 r.

1. USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WYMIAREM

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

-  DROGA KRAJOWA NR 8
-  DROGA GMINNA, ZAWARTA W GRANICACH DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 994 AM.3
-  DROGA GMINNA, ZAWARTA W GRANICACH DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 801/4 AM.3, ZAPEWNIAJĄCA WŁĄCZENIE DROGI GMINNEJ, ZAWARTEJ W GRANICACH DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 994 AM.3, DO DROGI KRAJOWEJ NR 8

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 257/VII/2016
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 21 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Kłodzko**

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, położonego we wsi Szalejów Górny, w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kłodzko z dnia 5 grudnia 2016 r., w którym jest zawarte stwierdzenie, że do wyłożonego do publicznego wglądu wyżej określonego projektu planu miejscowego nie zostały wniesione żadne uwagi osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej,

Rada Gminy Kłodzko
rozstrzyga, co następuje:

Z uwagi na niewniesienie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, położonego we wsi Szalejów Górny nie ma podstaw i potrzeby wszczęcia procedury rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych do projektu uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 257/VII/2016
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 21 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Kłodzko

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, położonego we wsi Szalejów Górny, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania; zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 216 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 1870), art. 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 198 ze zm.) oraz na podstawie sporządzonej na potrzeby wyżej określonego planu miejscowego „prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”,

Rada Gminy Kłodzko
rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej, położonego we wsi Szalejów Górny, nie ma zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Kłodzko. Tym samym realizacja ustaleń przedmiotowego planu miejscowego nie spowoduje obciążeń finansowych dla Gminy Kłodzko, związanych z budową infrastruktury technicznej.