



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 stycznia 2017 r.

Poz. 41

UCHWAŁA NR 218/2016 RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 27 grudnia 2016 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) **Rada Miasta Zgorzelec uchwala, co następuje :**

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) lokalu – należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892);
- 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Zgorzelec;
- 3) Burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Zgorzelec;
- 4) ustawie – należy rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.);
- 5) okresie najmu – należy przez to rozumieć okres trwania umowy od jej zawarcia do dnia złożenia przez najemcę wniosku o jego wykup, z zaliczeniem okresu najmu wynikającego z zamiany lokali między najemcami, lub zamiany z „urzędem”.

§ 2. Lokale stanowiące własność Gminy można przeznaczyć do sprzedaży:

- 1) w drodze przetargu wskazane przez Burmistrza, jeżeli ich zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania zasobem gminy;
- 2) bezprzetargowo – oddane w najem, jeżeli najemca korzysta z pierwszeństwa ich nabycia określonego w ustawie.

§ 3. Nie podlegają sprzedaży:

- 1) lokale, w których najemca legitymuje się okresem najmu krótszym niż 15 lat;
- 2) lokale o nieuregulowanym stanie prawnym oraz lokale wchodzące w skład nieruchomości budynkowej o nieuregulowanym stanie prawnym, do czasu jego uregulowania;
- 3) lokale, na które Gmina poniosła nakłady finansowe na remont/ modernizację, do czasu ich całkowitego rozliczenia potwierdzonego przez Administrację Domów Mieszkalnych w Zgorzelcu.

§ 4. Burmistrz może odmówić sprzedaży lokali:

- 1) w budynkach przeznaczonym do remontu kapitalnego;

- 2) w budynkach, w których przewidziana jest zmiana funkcji;
- 3) jeżeli najemca zalega z opłatami za czynsz oraz z opłatami za media;
- 4) w budynkach, w których powierzchnia lokali niemieszkalnych przewyższa powierzchnię lokali mieszkalnych;
- 5) w budynkach, w których Gmina partycypowała w jednorazowych kosztach związanych z remontami/modernizacją części wspólnych nieruchomości;
- 6) w innych uzasadnionych przypadkach.

§ 5. Przy sprzedaży lokali na rzecz najemcy ustala się bonifikatę od ceny nieruchomości w wysokości 30%.

§ 6. W przypadku sprzedaży ratalnej niespłacona część ceny nieruchomości podlega spłacie w równych ratach rocznych z oprocentowaniem w wysokości:

- 1) 5% w stosunku rocznym – w przypadku spłaty do lat 2;
- 2) 7% w stosunku rocznym – w przypadku spłaty od 3 do 10 lat.

§ 7. Bonifikata od ceny nieruchomości, w wysokości o której mowa w §5, może być udzielona tej samej osobie tylko raz.

§ 8. Dla nabywców lokali, z których minimum jeden korzystał z bonifikaty wymienionej w §5 lub bonifikaty udzielonej na podstawie Uchwały Nr 216/04 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 30 września 2004 r. ze zm. bonifikata udzielana jest w wysokości 15% od ceny nieruchomości.

§ 9. Na poczet ceny lokalu zaliczeniu podlegają udokumentowane nakłady, jakie najemca poniósł na remont/modernizację lokalu – jeżeli uzyskał wcześniej pisemną zgodę Administracji Domów Mieszkalnych w Zgorzelcu, lub Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

w Zgorzelcu i jego poprzedników prawnych.

§ 10. Sprawy wszczęte przed dniem 01 sierpnia 2017 r. lecz nie zakończone umową sprzedaży, odmową sprzedaży lub rezygnacją z nabycia – prowadzi się na podstawie przepisów uchwały nr 216/04 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 30 września 2004 r. ze zm.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 12. Tracą moc dotychczasowe uchwały Rady Miasta regulujące zasady sprzedaży lokali mieszkalnych tj. Uchwała Nr 216/04 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 30 września 2004 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 207, poz. 3243, Uchwała Nr 325/05 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 28 grudnia 2005 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 35 poz. 520, Uchwała Nr 129/07 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 28 grudnia 2007 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 14 poz. 235, Uchwała Nr 201/2012 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 24 kwietnia 2012 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 2065, Uchwała Nr 374/2013 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 19 grudnia 2013 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 104.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 sierpnia 2017 r.

Przewodnicząca Rady:
Z. Barczyk