



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 31 października 2017 r.

Poz. 4446

UCHWAŁA NR XXXVI/269/17 RADY GMINY ŁAGIEWNIKI

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości w 2018 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2018 roku (M.P. z 2017 r., poz. 800) Rada Gminy Łagiewniki, uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Łagiewniki:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) przeznaczonych na działalność związaną z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające takie świadczeń - **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,90 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,46 zł** od 1 m² powierzchni.
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) budynki lub ich części i budowle służące działalności prowadzonej w zakresie ochrony przeciw – pożarowej oraz wykorzystywane do świadczenia usług komunalnych związanych z zadaniami gminy pod warunkiem, że w tych obiektach nie jest prowadzona działalność gospodarcza i nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy.
- 2) budynki lub ich części i budowle, w których prowadzona jest działalność sportowa, kulturalna oraz oświatowo - wychowawcza, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.
- 3) budynki lub ich części zajęte pod cmentarz.
- 4) budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej pod warunkiem, że nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza i nie są one przedmiotem najmu i dzierżawy.
- 5) grunty pod budynkami wymienionymi w pkt 1, 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu.
- 6) obiekty wybudowane przed 1939 r. wykorzystywane do przechowywania produktów rolnych i opału, pod warunkiem, że w tych obiektach nie jest prowadzona działalność gospodarcza.
- 7) budynki gospodarcze o powierzchni użytkowej do 30 m² związane z hodowlą inwentarza żywego dla potrzeb własnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagiewniki.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXV/181/16 Rady Gminy Łagiewniki z dnia 27 października 2016 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości w 2017 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady Gminy Łagiewniki:

P. Kondrakiewicz