



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 6 listopada 2017 r.

Poz. 4528

### **OBWIESZCZENIE NR XXXIX/13/17 RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 25 października 2017 r.

#### **w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1523) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr V/18/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 62, poz. 906), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) Uchwałą nr VII/32/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 marca 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 84, poz. 1304);
- 2) Uchwałą nr XXXIV/212/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 11 września 2013 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 4999);
- 3) Uchwałą nr XXII/144/16 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 31 sierpnia 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 4165).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity nie obejmuje:

- 1) § 2, § 3 i § 4 uchwały VII/32/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 marca 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 84 poz. 1304), które stanowią: „§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian. § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry. §4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;
- 2) § 2, § 3 i § 4 uchwały nr XXXIV/212/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 11 września 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 4999), które stanowią: „§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian. § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry. § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;
- 3) § 2, § 3 uchwały nr XXII/144/16 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 31 sierpnia 2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 4165), które stanowią: „§ 2. Wykonanie

uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra. § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

Przewodniczący Rady:  
*H. Różański*

Załącznik do obwieszczenia nr XXXIX/13/17 Rady  
Miasta Kamienna Góra z dnia 25 października 2017 r.

**UCHWAŁA NR V/18/11  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE  
z dnia 26 stycznia 2011 r.**

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 68 ust. 1 pkt 7, 1b, 3 i 3a, art. 70 ust. 1,2, 3 i 4 , art. 71 ust. 1 i 4 , art. 72 ust. 1 i 2 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 , 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) **Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wraz ze zmianami;
- 2) gminie, Burmistrz, jednostce organizacyjnej – należy przez to rozumieć odpowiednio Gminę Miejską Kamienna Góra, Burmistrza Kamiennej Góry oraz miejską jednostkę organizacyjną;
- 3) najemcy – należy przez to rozumieć osobę prawną, osobę fizyczną, która używa nieruchomość na podstawie pisemnego tytułu prawnego;
- 4) lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć jako samodzielny lokal mieszkalny wydzielony trwałymi ścianami w obrębie izby lub zespołu izb przeznaczony na stały pobyt ludzi, który wraz z pomieszczeniami służy zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych;
- 5) lokalu użytkowym – należy przez to rozumieć samodzielny lokal stanowiący odrębną nieruchomość lokalową przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 6) garażu – rozumie się przez to samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu z zewnętrzną obudową, wykorzystany do przechowywania i bieżącej niezawodowej obsługi samochodu osobowego o lokalizacji zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, spełniającym warunki techniczne w zakresie jego usytuowania.

**Rozdział 2.  
Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych**

**§ 3. 1.** Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne położone w komunalnych domach mieszkalnych i przyznaje się najemcom tych lokali pierwszeństwo w ich nabywaniu.

2. Lokale mieszkalne niepodlegające oddaniu w najem są przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje łącznie z gruntem niezbędnym do korzystania z lokalu. Grunt może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste.

**§ 4.** Burmistrz zarządzeniem typuje lokal do sprzedaży i ustala jego cenę.

§ 5. <sup>1)</sup> Rada Miejska w Kamiennej Górze ustala wysokość bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie niezbędnym do korzystania z lokalu sprzedawanych na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej:

- 1) <sup>2)</sup> 98% - jeśli następuje równoczesna sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych w budynkach powyżej jednego lokalu mieszkalnego lub użytkowego, w wyniku której wszystkie lokale w budynku przestają być własnością gminy,
- 2) <sup>3)</sup> 95% - jeśli następuje sprzedaż pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynkach, w których znajduje się powyżej dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych lub użytkowych,
- 3) 70% - we wszystkich pozostałych przypadkach dotyczących lokali mieszkalnych,
- 4) 90% przy sprzedaży gruntu na poprawę zagospodarowania dla właścicieli lokali mieszkalnych którzy nabyli lokal mieszkalny oraz działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej.

2. Bonifikaty od ceny sprzedaży, określonej w ust. 1 pkt 1-3, przysługują w przypadku jednorazowej zapłaty ceny.

3. Wyżej wymienione bonifikaty nie przysługują w przypadku, gdy najemca skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kamienna Góra w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowej w okresie trzech lat od złożenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego.

4. W przypadku gdy lokal przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku w którym zakończono remont finansowany wyłącznie lub z udziałem środków Gminy Miejskiej Kamienna Góra bonifikaty o których mowa w § 5 ust.1 pkt 1,2 i 3 podlegają obniżeniu o 0,5% za każde pełne 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) nakładów Gminy Miejskiej Kamienna Góra, w udziale przypadającym na sprzedawany lokal gdy był przeprowadzony remont w okresie 3 lat przed złożeniem wniosku.

5. Ustaloną przez Burmistrza cenę lokalu mieszkalnego sprzedawanego w drodze przetargu w budynkach wpisanych do rejestru zabytków obniża się o 20% .

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady sprzedaży garaży**

§ 6. 1. Przeznacza się do sprzedaży garaże stanowiące własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

2. Najemcom garaży przysługuje pierwszeństwo w ich nabywaniu za cenę ustaloną przez Burmistrza, po upływie trzech lat trwania umowy najmu.

3. Sprzedaż garaży następuje łącznie z gruntem niezbędnym do korzystania z garażu.

4. <sup>4)</sup> (uchylony).

§ 7. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu oprocentowania WIBOR 3M + 3 punkty procentowe.

---

<sup>1)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 1 Uchwały Nr XXXIV/212/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 11 września 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 4999), który wszedł w życie z dniem 3 października 2013 r.

<sup>2)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 1 Uchwały Nr XXII/144/16 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 31 sierpnia 2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 4165), który wszedł w życie z dniem 27 września 2016 r.

<sup>3)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 2 Uchwały Nr XXII/144/16 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 31 sierpnia 2016 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 4165), który wszedł w życie z dniem 27 września 2016 r.

<sup>4)</sup> przez § 1 Uchwały Nr VII/32/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 marca 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 84, poz. 1304), który wszedł w życie z dniem 4 maja 2011 r.

#### **Rozdział 4. Zasady sprzedaży lokali użytkowych**

**§ 8.**<sup>5)</sup> 1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych przysługuje najemcom lokali i budynków użytkowych, którzy wynajmują lokale lub budynki nie krócej niż 3 lata przed złożeniem wniosku o nabycie i prowadzą w nich w tym okresie działalność gospodarczą zgodną z zawartą umową najmu. Cenę zbycia lokalu użytkowego lub budynku ustala Burmistrz.

2. Sprzedaż lokali następuje łącznie z gruntem niezbędnym do korzystania z lokalu . Grunt może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste.

3. Sprzedaż budynku wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku następuje na własność.

4. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu przeznaczonego na cele użytkowe wynosi 25% ceny gruntu.

**§ 9.** 1. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według VIBOR 3M + 3 punkty procentowe.

2. Cenę sprzedaży budynku lub lokalu użytkowego położonego w nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 10 %.

#### **Rozdział 5. Najem lokali użytkowych**

**§ 10.** 1. Najem komunalnych lokali użytkowych następuje przez zawarcie pisemnej umowy najmu lokalu użytkowego lub budynku pomiędzy wynajmującym a najemcą, którym może być osoba prawna lub osoba fizyczna.

2. Wolne nieruchomości oddawane są w najem w drodze przetargu z zastrzeżeniem sytuacji wymienionych w § 14.

3. Przedmiotem przetargu i negocjacji jest wysokość stawki czynszowej za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

4. Lokale, które nie znajdują najemcy w dwóch kolejnych przetargach, wynajmowane mogą być w drodze negocjacji za cenę niższą niż określona w § 12

5. Podstawą zawarcia umowy o najem lokalu użytkowego lub budynku jest przystąpienie i wygranie przetargu przez oferenta za wyjątkiem przypadków wymienionych w § 14.

#### **Rozdział 6. Zawieranie umów na mienie komunalne**

**§ 11.** Grunty niezabudowane stanowiące własność komunalną Gminy Miejskiej Kamienna Góra mogą być oddane w dzierżawę na czas określony do 5 lat lub czas nieokreślony. Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje w drodze przetargu z wyłączeniem nieruchomości wymienionych w § 14.

**§ 12.** Ustala się następujące minimalne stawki czynszu netto za korzystanie z mienia komunalnego:

- 1) za grunty użytkowane na cele rolnicze – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2007 r. nr 231, poz. 1700 ze zm.)
- 2) za grunty pod ogródki przydomowe - 0,10 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu rocznie;
- 3) za grunty pod garażem – 0,50 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie;
- 4) za grunty pod działalność gospodarczą na terenie gminy:
  - a) 2,00 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie przy powierzchni do 50 m<sup>2</sup>,
  - b) 1,00 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie przy powierzchni większej od 50 m<sup>2</sup> , a mniejszej od 1000 m<sup>2</sup>,

---

<sup>5)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 2 Uchwały Nr XXXIV/212/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 11 września 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r. poz. 4999), który wszedł w życie z dniem 3 października 2013 r.

- c) 0,50 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie przy powierzchni większej od 1000 m<sup>2</sup>, a mniejszej od 2500 m<sup>2</sup>,
- d) 0,25 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie przy powierzchni powyżej 2500 m<sup>2</sup>;
- 5) za grunty przeznaczone na sport i rekreację – 1,00 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu rocznie;
- 6) za garaże 2,00 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie;
- 7) za lokale użytkowe na terenie gminy 3,00 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie;
- 8) za pomieszczenia gospodarcze nie przynależne do lokalu mieszkalnego 3 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie;
- 9) za lokale przeznaczone na:
  - a) sport i rekreację – 2,00 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie,
  - b) wypożyczanie sprzętu turystycznego – 1,00 zł za 1m<sup>2</sup> rocznie;
- 10) 0,50 zł za 1m<sup>2</sup> miesięcznie gruntu zajętego na czas budowy przy realizacji inwestycji budowlanych oraz za grunty przeznaczone pod budowę pomieszczeń gospodarczych.

§ 13. Za zgodą Burmistrza czynszu dzierżawnego nie pobiera się za grunty wydierżawione na zorganizowanie imprez rozrywkowych, kulturalnych, sportowych lub charytatywnych.

### **Rozdział 7.**

#### **Bezprzetargowe korzystanie z mienia Gminy Miejskiej Kamienna Góra**

§ 14. Rada Miejska w Kamiennej Górze wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użyczenia, użytkowania, najmu lub dzierżawy na okres do 5 lat:

- 1) w przypadku zawarcia umowy z byłym właścicielem budynku i byłym wieczystym użytkownikiem gruntu oraz jego następcą prawnym;
- 2) na rzecz osoby lub jej następcy prawnego, która wybudowała na gruncie Gminy obiekt budowlany trwale lub nietrwale związany z gruntem na podstawie pozwolenia na budowę;
- 3) na rzecz osoby, która korzystała ostatnio z nieruchomości na podstawie umowy najmu przez okres co najmniej 3 lat i następuje przedłużenie umowy;
- 4) na cele rolnicze lub ogródka przydomowego w przypadku gdy o dzierżawę ubiega się 1 osoba;
- 5) w celu urządzenia i użytkowania dróg dojazdowych i zaplecza budowy;
- 6) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części stanowiących własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie wnioskodawcy;
- 7) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej;
- 8) na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 9) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych i innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa;
- 10) na rzecz kościołów i związków wyznaniowych mające uregulowane ustawowo stosunki z państwem na cele działalności sakralnej;
- 11) na rzecz organizacji pozarządowych lub partii politycznych na ich potrzeby związane z realizacją zadań statutowych;
- 12) na grunty przeznaczone na handel i rozrywkę w okresie do 14 dni;
- 13) na grunty położone w pobliżu lokali użytkowych wydierżawione na okres sezonu tj. max. 7 miesięcy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności takiej samej jak w lokalu którego jest najemcą lub właścicielem;
- 14) na grunty niezabudowane w stosunku do których następuje przedłużenie umowy dzierżawy.

**Rozdział 8.**  
**Przepisy końcowe**

**§ 15.** Traci moc uchwała nr LII/322/10 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.