



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 listopada 2017 r.

Poz. 4542

UCHWAŁA NR XXXVI/222/17 RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie zamku Świny.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami), na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2017 r., poz. 1875) oraz na podstawie Uchwały Nr XXIII/144/16 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 28 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie zamku Świny, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków uchwalonego Uchwałą Nr XIX/144/2000 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 17 marca 2000 r. ze zmianami

Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie zamku Świny.

2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie Świny, na północ, południe i wschód od zamku Świny.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Załącznik nr 2 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;

- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
- 2) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, oraz obszary osuwania się mas ziemnych a także krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie zamku Świny;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu**– należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającym sposobem zagospodarowania terenu, zajmującym nie mniej niż 70% jego powierzchni. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogacające w tym dojazdy, miejsca postojowe, mała architektura i zieleń oraz elementy uzbrojenia terenów;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu**– należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być wprowadzane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, ma charakter opcjonalny i może zajmować nie więcej niż 30% powierzchni terenu, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy**– należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynków i wiat, za wyjątkiem dopuszczalnego przekroczenia jej wykuszami, werandami, balkonami, gankami oraz schodami zewnętrznymi o maksimum 2,00m, na maksimum 30% szerokości elewacji;
- 6) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci głównych oraz kalenicy biegnącej w osi/osiach głównej bryły budynku;
- 7) **zabudowie usługowej z zielenią towarzyszącą**– należy przez to rozumieć zabudowę służącą działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 400m²;
 - b) gastronomii;

- c) kultury, sztuki i rozrywki;
 - d) sportu i rekreacji;
 - e) turystyki i hotelarstwa;
 - f) ochrony zdrowia i odnowy biologicznej;
 - g) oświaty i wychowania;
 - h) opieki społecznej;
 - i) projektowania i pracy twórczej; zlokalizowaną na terenie, na którym co najmniej 35% powierzchni stanowi zieleń urządzona lub terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne;
- 8) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną od średniej rzędnej terenu w miejscu usytuowania zabudowy (w odniesieniu do gruntu nie przekształconego robotami ziemnymi) i odnoszącą się do:
- a) kalenicy budynku/wiaty, w wypadku dachu stromego,
 - b) górnej krawędzi dachu lub attyki budynku/wiaty w wypadku dachu płaskiego;
 - c) pełnej wysokości obiektu budowlanego nie będącego budynkiem lub wiatą.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów – wyrażone symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony archeologicznej (W);
- 5) obszar obserwacji archeologicznej (OW);
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego (K);
- 7) granica terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych;
- 2) wprowadza się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodną z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli 1:

Tabela 1:

symbol terenu	kategoria akustyczna terenu
1.Uz	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe
tereny pozostałe	tereny nie podlegają ochronie akustycznej

- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10;
- 4) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych, przed odprowadzeniem ich do odbiorników, należy podczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej;

- 5) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich;
- 6) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z ustaleniami określonymi w §10, przy spełnieniu następujących wymogów:
 - a) stosowania pokryć dachów stromych dachówką lub łupkiem w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym;
 - b) stosowania w wykończeniu elewacji: tynków, okładzin drewnianych w formie deskowań, okładzin kamiennych i ceramicznych oraz szkła;
 - c) nawiązania nowo realizowaną zabudową do tradycyjnych cech regionalnych budownictwa w zakresie rozplanowania, zasad stosowania materiałów wykończeniowych, oraz elementów dekoracyjnych;
 - d) wprowadzania elementów charakterystycznych dla architektury regionalnej takich jak ganki, werandy, wykusze, deskowania szczytów, konstrukcje szachulcowe, opaski okienne, przy wykorzystaniu materiałów budowlanych i wykończeniowych w sposób charakterystyczny dla zabudowy historycznej regionu;
 - e) stosowania stonowanej kolorystyki elewacji z wykluczeniem barw podstawowych oraz odblaskowych;
 - f) zakazu stosowania w elewacjach okładzin typu „siding” oraz blachy trapezowej;
- 2) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego (K), w której ustala się:
 - a) nakaz zagospodarowania terenu w sposób uwzględniający ekspozycję widokową zamku Świny;
 - b) nakaz kształtowania ze szczególną starannością układów zieleni, posadzek urbanistycznych oraz elementów małej architektury w sposób stanowiący harmonijną całość, uwzględniającą położenie w bezpośrednim otoczeniu zabytku;
 - c) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych;
- 3) wyznacza się strefę ochrony archeologicznej (W), której granice określa rysunek planu; teren położony w granicach strefy uznaje się za teren, na którym znajdują się zabytki archeologiczne w rozumieniu przepisów odrębnych i ustala postępowanie zgodne z tymi przepisami;
- 4) wyznacza się obszar obserwacji archeologicznej (OW), którego zasięg określa rysunek planu; na obszarze tym ustala się postępowanie jak przy zabytkach archeologicznych odpowiednio do charakteru planowanych działań inwestycyjnych, w tym:
 - a) prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) zapewnienie nadzoru archeologicznego,
 - c) przeprowadzenie przed inwestycyjnych badań archeologicznych;
- 5) zakres, sposób wykonywania czynności określonych w pkt 4 oraz wymogi formalno – prawne regulują przepisy odrębne;
- 6) w granicach terenu 2.KP/ZP znajduje się stanowisko archeologiczne nr 1/4/83-20, którego położenie określa rysunek planu; obszar w granicach stanowiska archeologicznego podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) za obszar przestrzeni publicznej uznaje się teren oznaczony symbolem 7.KD/D;

2) w granicach obszaru, o którym mowa w pkt 1 wprowadza się następujące ustalenia:

- a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych;
- b) dopuszcza się urządzenia techniczne oraz zieleń rozmieszczone w sposób uwzględniający wymagania techniczne drogi oraz potrzeby bezpieczeństwa ruchu, a także ustalenia § 6 pkt 2 i 4.

§ 8. Wprowadza się ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarze objętym planem ochrony, na podstawie odrębnych przepisów, podlega stanowisko archeologiczne nr 1/4/83-20, wpisane do rejestru zabytków;
- 2) położenie stanowiska określa rysunek planu;
- 3) zasady zagospodarowania terenu należy dostosować do wymagań zawartych w § 10, tab. 3 oraz przepisów odrębnych.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 20,00 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 70⁰–110⁰;
- 4) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, dla których ustala się odpowiednio minimalną powierzchnię 5m² oraz minimalną szerokość frontu – 2,00m.

§ 10. Ustala się wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy i zasad oraz warunków zagospodarowania terenów, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określone w poniższych tabelach 2 - 7:

Tabela 2– ustalenia dla terenu 1.Uz:

1.	Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające:
	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> a) teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą; 2) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) parkingi; b) drogi wewnętrzne; c) wody powierzchniowe, śródlądowe – oczka wodne i otwarte baseny; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	<ol style="list-style-type: none"> 1) wskaźnik intensywności zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - minimum 0,01; - maksimum 0,70; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,20; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35% 4) maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) budynków – 17,00m; b) wiat i otwartych altan ogrodowych – 6,00m; c) pozostałych obiektów budowlanych –10,00m; 5) geometria dachów - strome, symetryczne, dwuspadowe, zamknięte szczytami, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 45-55⁰; 6) określa się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, których położenie ustala rysunek planu; odległość maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających wynosi 4,00m; 7) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami

<p>§ 12 ust. 2; 8) szerokość dróg wewnętrznych minimum 6,00m, maksimum 15,00m; 9) dodatkowe nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia - dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 5: a) dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych i zadaszeń stref wejściowych; b) dla wiat i altan ogrodowych w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 25°; c) w obiektach infrastruktury technicznej; 10) ustalenia pkt. 1–3 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.</p>

Tabela 3: ustalenia dla terenów 2.KP,ZP i 3.KP,ZP:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – tereny parkingów z zielenią urządzoną; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) w granicach terenów KP/ZP ustala się zakaz lokalizacji budynków; 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni terenu – 25%; Powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią urządzoną; 3) zagospodarowanie terenu 2.KP/ZP, podlega szczególnym rygorom wynikającym z ustanowionej prawnej ochrony stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków.

Tabela 4: ustalenia dla terenów 4.ZP i 5.ZP:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) w granicach terenu ustala się zakaz lokalizacji zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy: a) obiektów małej architektury; b) terenowych obiektów sportowych i rekreacyjnych; c) elementów uzbrojenia terenów; 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 90%; 4) tereny należy kształtować z zachowaniem w możliwie wysokim stopniu istniejącej zieleni wysokiej.

Tabela 5: ustalenia dla terenu 6.R:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) teren 6.R jest terenem biologicznie czynnym.

Tabela 6: ustalenia dla terenu 7.KD/D:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy dojazdowej; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się;

	3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) klasa techniczna „D” – droga dojazdowa; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu tj. 10,00 – 12,50m; 3) teren 7.KD/D stanowi przestrzeń publiczną – obowiązują ustalenia § 7.

Tabela 7: ustalenia dla terenu 8.KDW:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu tj. 4,00 – 6,00m;

§ 11. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

- 1) zaopatrzenie obszarów objętych planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarkę ściekową opartą na gminnej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyposażenie terenów w pozostałe media w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Nowo projektowane, dystrybucyjne, sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z warunków technicznych bądź lokalizacyjnych nie wynikają inne wymagania.

3. W obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji sieci przesyłowych wymagających ustanowienia pasów technologicznych, obszarów ograniczonego użytkowania lub stref ochronnych.

4. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

5. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar objęty planem ma zapewnioną obsługę komunikacyjną poprzez istniejący system dróg oznaczonych na rysunku planu;
- 2) w granicach terenu 1.Uz dopuszcza się wyznaczenie dróg wewnętrznych, w ramach uzupełniającego przeznaczenia tego terenu, spełniających wymagania określone w tabeli 2 ust. 2 pkt 8.

2. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:

- 1) minimalna liczba miejsc do parkowania 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) sposób realizacji miejsc do parkowania - na terenie działki budowlanej, na wyznaczonych miejscach postojowych lub w garażach na terenie 1.Uz i/lub na parkingach w granicach terenów 2.KP/ZP i 3.KP/ZP;
- 3) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową:
 - a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami;
 - b) na terenach usługowych poza strefą ruchu – 4% ogólnej liczby miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 1;

c) na pozostałych terenach – nie wymaga się wyznaczania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

3. Ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym – poprzez istniejące drogi – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Wprowadza się następujące ustalenia w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

a) na obszarach usytuowanych w granicach terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją imprez masowych;

b) na terenach 1.Uz, 4.ZP oraz 5.ZP dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych;

c) na pozostałych terenach objętych planem nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów innego niż określony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

a) zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 1 lit. a - na czas trwania imprez masowych + do 1 tygodnia przed- i po imprezie;

b) zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 1 lit. b – w okresie od kwietnia do października.

§ 14. 1. Ustala się granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) wymóg wyposażenia w urządzenia gwarantujące bezpieczeństwo imprez masowych poprzez:

a) zapewnienie odpowiedniej do prowadzonej działalności ilości mediów;

b) zapewnienie miejsc i właściwych warunków pracy służb związanych z dozorem, ratownictwem, opieką medyczną i organizacją imprez;

c) zapewnienie właściwych warunków dla obsługi komunikacji i transportu;

d) zapewnienia obsługi osób niepełnosprawnych;

e) zapewnienia właściwych warunków ewakuacji uczestników imprez;

f) spełnienie wymogów przepisów odrębnych;

2) obiekty, o których mowa w pkt 1 mogą być realizowane jako stałe lub jako zagospodarowanie tymczasowe zgodne z warunkami określonymi w § 13.

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

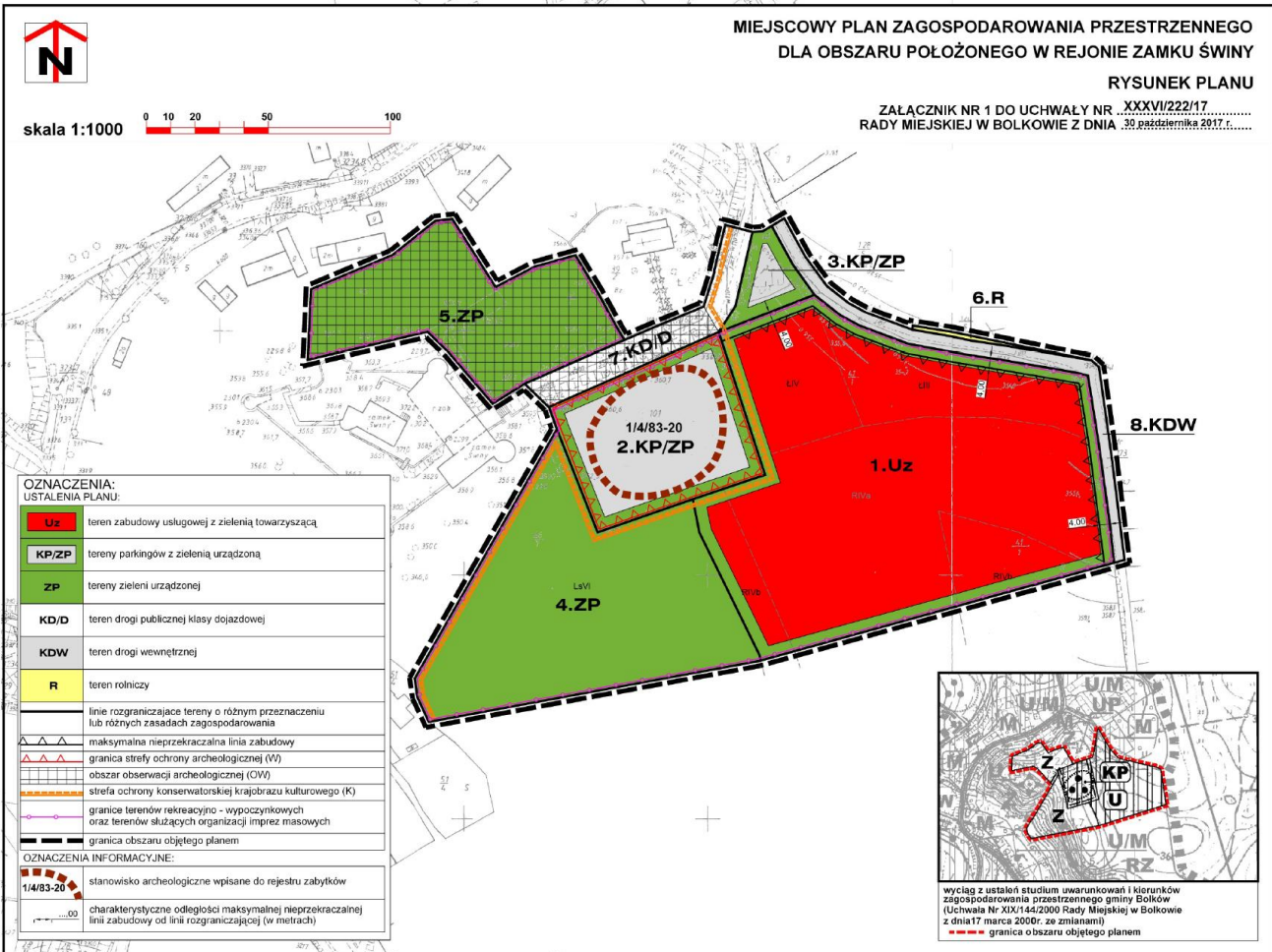
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
J. Majteczak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/222/17
 Rady Miejskiej w Bolkowiu
 z dnia 30 października 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/222/17
Rady Miejskiej w Bolkowie
z dnia 30 października 2017 r.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie zamku Świny, po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.