



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 listopada 2017 r.

Poz. 4614

UCHWAŁA NR X/44/2017 RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zarządzenia jego poboru od osób fizycznych w drodze inkasa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) oraz Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M. P. z 2017 r. poz. 800) Rada Miejska w Olszynie uchwala co następuje:

§ 1. Stawka podatku od nieruchomości wynosi rocznie:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,83 zł. od 1 m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,63 zł. od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,42 zł. od 1 m² powierzchni**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529, 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł. od 1 m² powierzchni**;

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,76 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,50 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na:

- garaże – **7,77 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- domki letniskowe – **7,77 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- zabudowania gospodarcze pozostałe po zlikwidowaniu indywidualnych gospodarstw rolnych, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą – **2,20 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- inne nie wymienione, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,65 zł. od 1 m²** powierzchni użytkowej.

3. **Od budowli** – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i budowle przemysłowe, których stan techniczny nie pozwala na ich użytkowanie, co zostało potwierdzone ekspertyzą techniczną opracowaną przez osobę do tego uprawnioną.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

§ 3. 1. Ustala się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Inkasentami podatku czyni się sołtysów wsi:

- 1) Biedrzychowice – Panią Mariolę Kondracką
- 2) Bożkowice – Panią Annę Dyda-Bruchal
- 3) Grodnica- Panią Barbarę Kosakowską
- 4) Kałużna – Panią Annę Kowalską
- 5) Karłowice – Pana Norberta Schindzielors
- 6) Krzewie Małe – Panią Gabrielę Murias
- 7) Nowa Świdnica – Pana Józefa Taut
- 8) Olszyna Dolna – Panią Irenę Zawadzka – Tołwińską
- 9) Zapusta – Panią Jolantę Kozłowską

3. Na terenie miasta podatek od nieruchomości od osób fizycznych podlega wpłacie w kasie Urzędu Miejskiego w Olszynie lub na rachunek bankowy obsługujący gminę Olszyna.

§ 4. Ustala się dla inkasentów podatku od nieruchomości wymienionych w § 3 ust. 2 prowizję w wysokości 6,5 % od wpłaconych przez nich kwot.

§ 5. Inkasenci rozliczają się z zebranych kwot następnego dnia po upływie terminu płatności raty podatku. Jeżeli dzień ten przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień uważa się następny dzień po dniu lub dniach wolnych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 7. Z dniem 1 stycznia 2018 r. traci moc uchwała XI/58/2016 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zarządzenia jego poboru od osób fizycznych w drodze inkasa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2018.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
W. Wypych