



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 listopada 2017 r.

Poz. 4643

UCHWAŁA NR XLVII/286/2017 RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Sułowskiej w Miliczu

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz w związku z uchwałą nr XXII/130/2015 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Sułowskiej w Miliczu oraz po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz przyjętego uchwałą nr XV/80/2015 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 14 lipca 2015 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Sułowskiej w Miliczu, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach województwa ze względu na fakt, iż na obszarze objętym planem one nie występują,
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz,
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 5) sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 2. 1. Na rysunku planu określa się oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe i liczbowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów,
- 4) granice strefy 'OW' ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych;
- 5) wymiarowanie odległości w metrach,
- 6) strefa ochronna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 20 kV.

2. Pozostałe oznaczenia zastosowane na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) linia rozgraniczająca - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu; dopuszcza się odstępstwa od wyznaczonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy na następujących zasadach:
 - a) przekroczenie nie więcej niż 1 m dla okapów i gzymsów,
 - b) przekroczenie na głębokość nie więcej niż 2,0 m dla balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, daszków nad wejściem, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp.
- 2) obiekty i urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane oraz zaplecze parkingowe i garażowe oraz inne urządzenia lub obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, a także wolno stojące budynki gospodarcze i garażowe oraz wiaty;
- 3) powierzchnia zabudowy - powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym na powierzchni terenu,
- 4) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie będące przeważającą (zajmującą co najmniej 51% powierzchni użytkowej) formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych – w odniesieniu do działki budowlanej (w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- 5) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe - w odniesieniu do działki budowlanej (w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- 6) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem.

§ 4. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów”, wymagający szczególnej ochrony, dla którego ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych z nowych i rozbudowywanych obiektów wyłącznie do kanalizacji sanitarnej,
 - b) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, musi być utwardzony oraz wyposażony w kanalizację deszczową, do której odprowadzone zostaną ścieki – po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się strefę 'OW' ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, w obrębie której obowiązują ustalenia: z uwagi na domniemanie zawartości reliktywów archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi; zasięg strefy uznaje się za równoznaczny z obszarem ujętym w wykazie zabytków archeologicznych.

§ 6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) w zakresie lokalizacji budynków w stosunku do granicy działki obowiązują przepisy odrębne;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działek.

§ 7. Uwzględnia się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – obowiązują ustalenia zawarte w następujących dokumentach:

- 1) rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu parku położonego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego nr 88, poz. 1012 oraz z 2008 r. nr 303, poz. 3494 z późn. zm.);
- 2) uwzględnia się położenie całego obszaru objętego planem w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura2000 „Ostoja nad Baryczą” (PLH 020041);
- 3) uwzględnia się położenie całego obszaru objętego planem w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura2000 „Dolina Baryczy” (PLB020001) – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie OSO Natura2000;
- 4) uwzględnia się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu), w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren oznaczony symbolem 1K znajduje się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią - tj. obszar, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszar, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), na których obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych - ustawy Prawo wodne. Ewentualne odstępstwa od zakazów reguluje ustawa Prawo wodne.
 - b) cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

§ 8. Określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji dostosowując wielkość tych działek do gabarytów i parametrów technicznych tych urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenów KO, K określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej: 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1500 m²,
 - c) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 75° a 105°.

§ 9. 1. Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - dystrybucyjne:

- 1) linie rozgraniczające dróg wyznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz ogrzewania, przy czym ich moc nie może przekroczyć 100kW.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci;

- 3) uwzględnia się lokalizację napowietrznych linii elektroenergetycznych 20kV, wzdłuż których ustala się strefę ochronną o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii), w której obowiązuje zakaz lokalizacji terenów z przeznaczeniem na stały lub czasowy pobyt ludzi;
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę – poprzez wodociąg gminny.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków - zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych - zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (zrealizowanych na terenie własnym inwestora) w ilościach, nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 2 pracowników na terenie KO oraz K,
- 2) w ramach wyznaczonych miejsc do parkowania należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż : 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15, 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40, 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100, 4% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 11. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 12. 1. Ustala się teren infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1K, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: oczyszczalnia ścieków;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń,
2. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych poprzez teren 1KO,
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 9 z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 4 lit. a.

§ 13. 1. Ustala się teren infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KO, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: oczyszczalnia ścieków, gospodarka odpadami;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia towarzyszące,
 - b) zieleń.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) w zakresie kształtowania zabudowy:

- a) geometria i pokrycie dachu: dowolne,
- b) wysokość budynków nie może przekroczyć 15 m,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,0001,
 - b) maksymalna: 0,5,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 10%.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych,
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 9.

§ 14. 1. Ustala się tereny dróg publicznych klasy 'D' - dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe - drogi dojazdowe, w ramach których znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

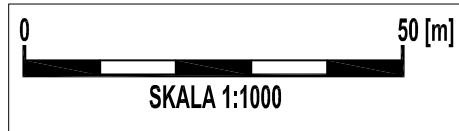
§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Miliczu:
H. Smolińska

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY SUŁOWSKIEJ W MILICZU

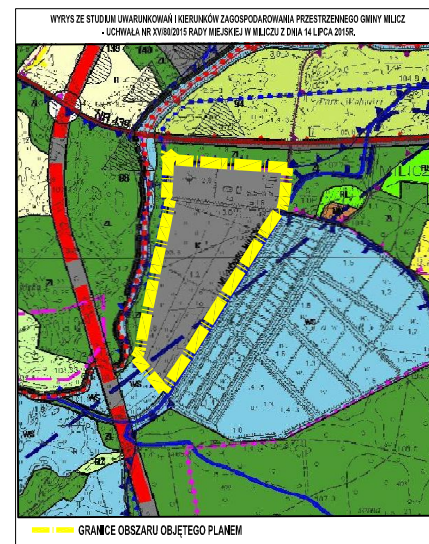
Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVII/286/2017
Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 26 października 2017 r.



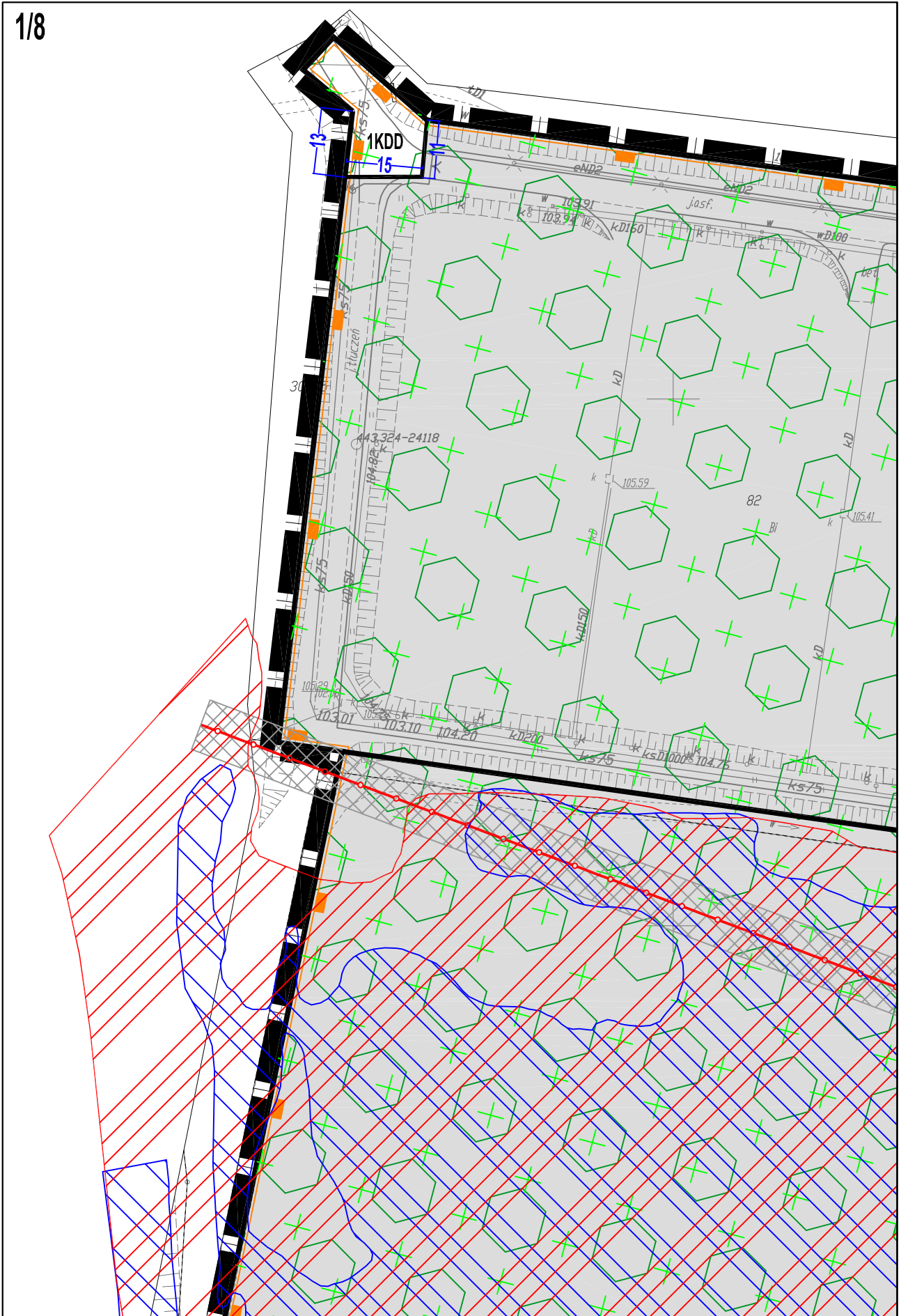
Schemat podziału na arkusze



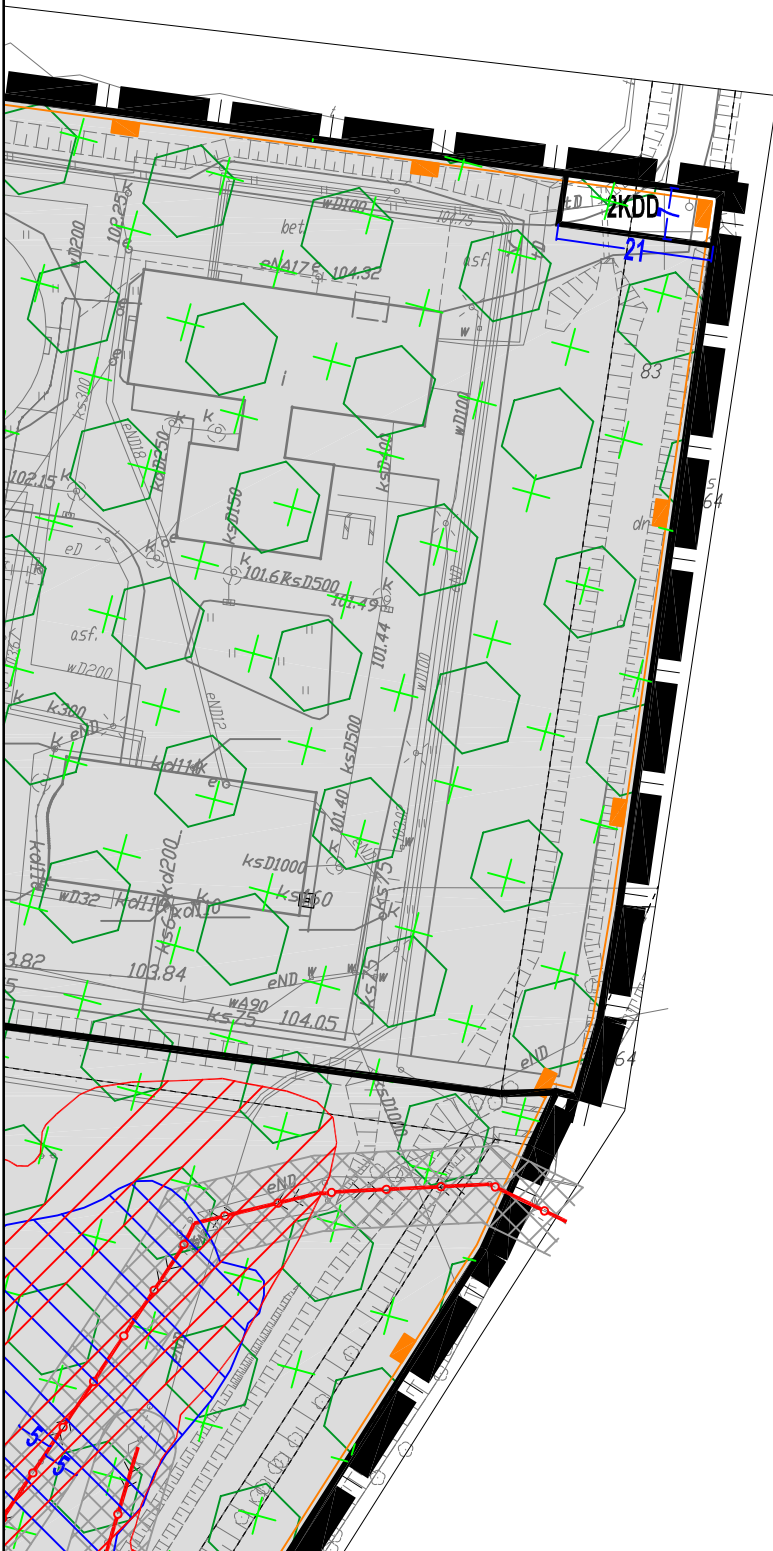
LEGENDA:	
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY 'D' - DOJAZDOWE
	GRANICE STREFY 'OW' OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA ZABYTKÓW ARCHEOL. OŚCISZYCH
	OBSZAR NATURA 2000 PLH 020041 'OSTOJA NAD BARYCZĄ'
	OBSZAR NATURA 2000 PLB 020001 'DOLINA BARYCZY'
	OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10 LAT (0,10%)
	OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT (0,1%)
	WYMAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH
	NAPOWIETRZNA LINA ELEKTROENERGETYCZNA 20kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



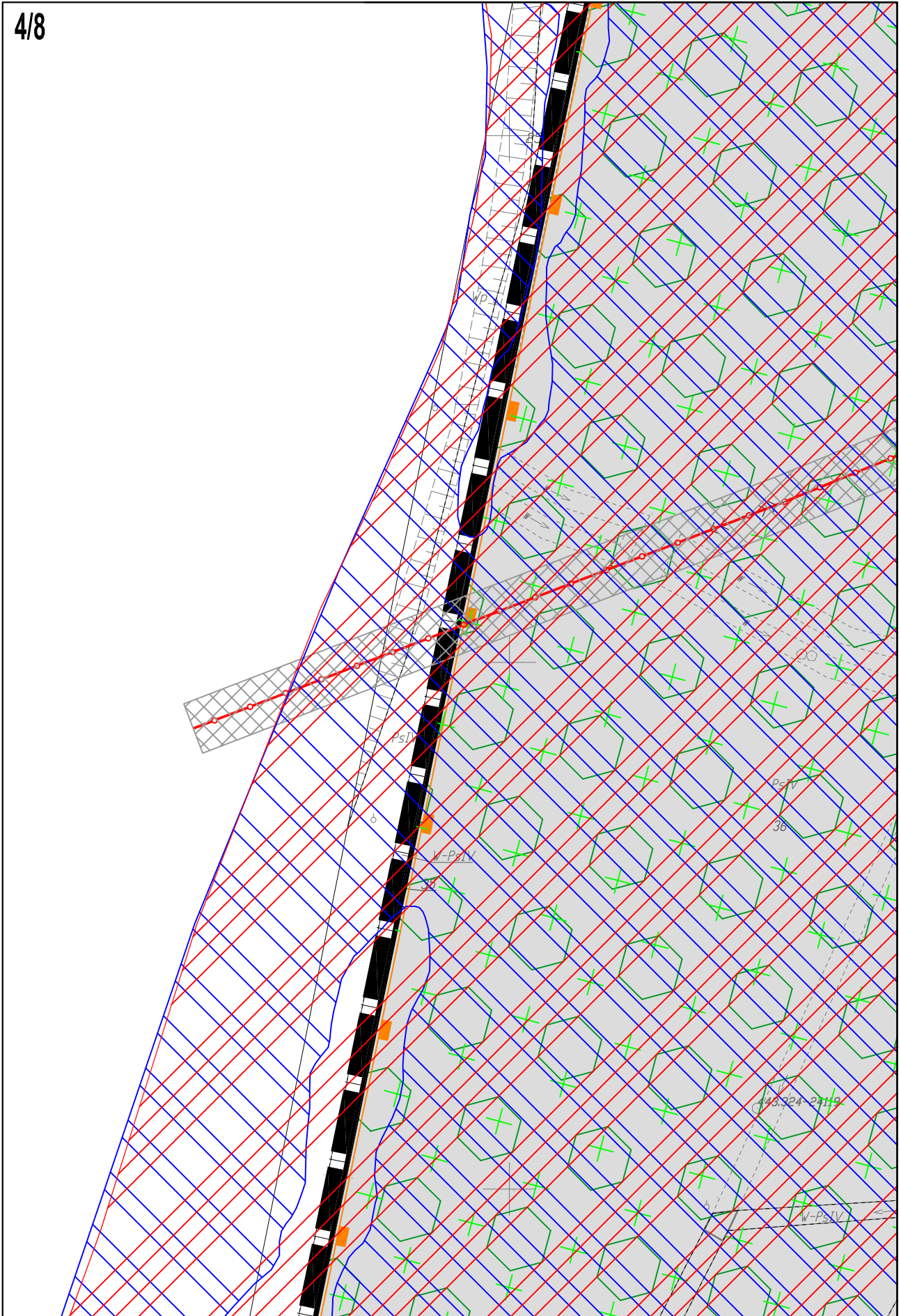
1/8

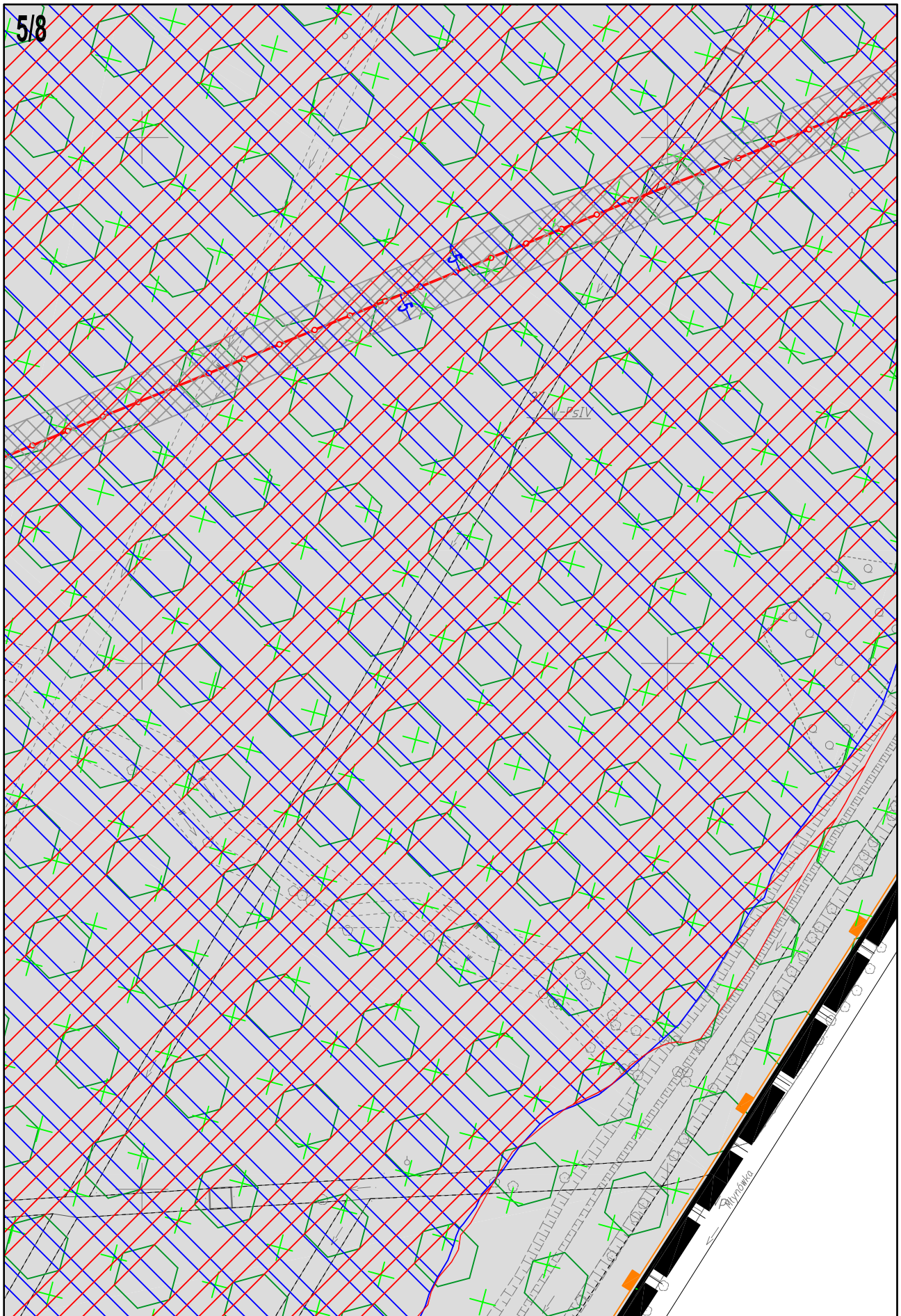


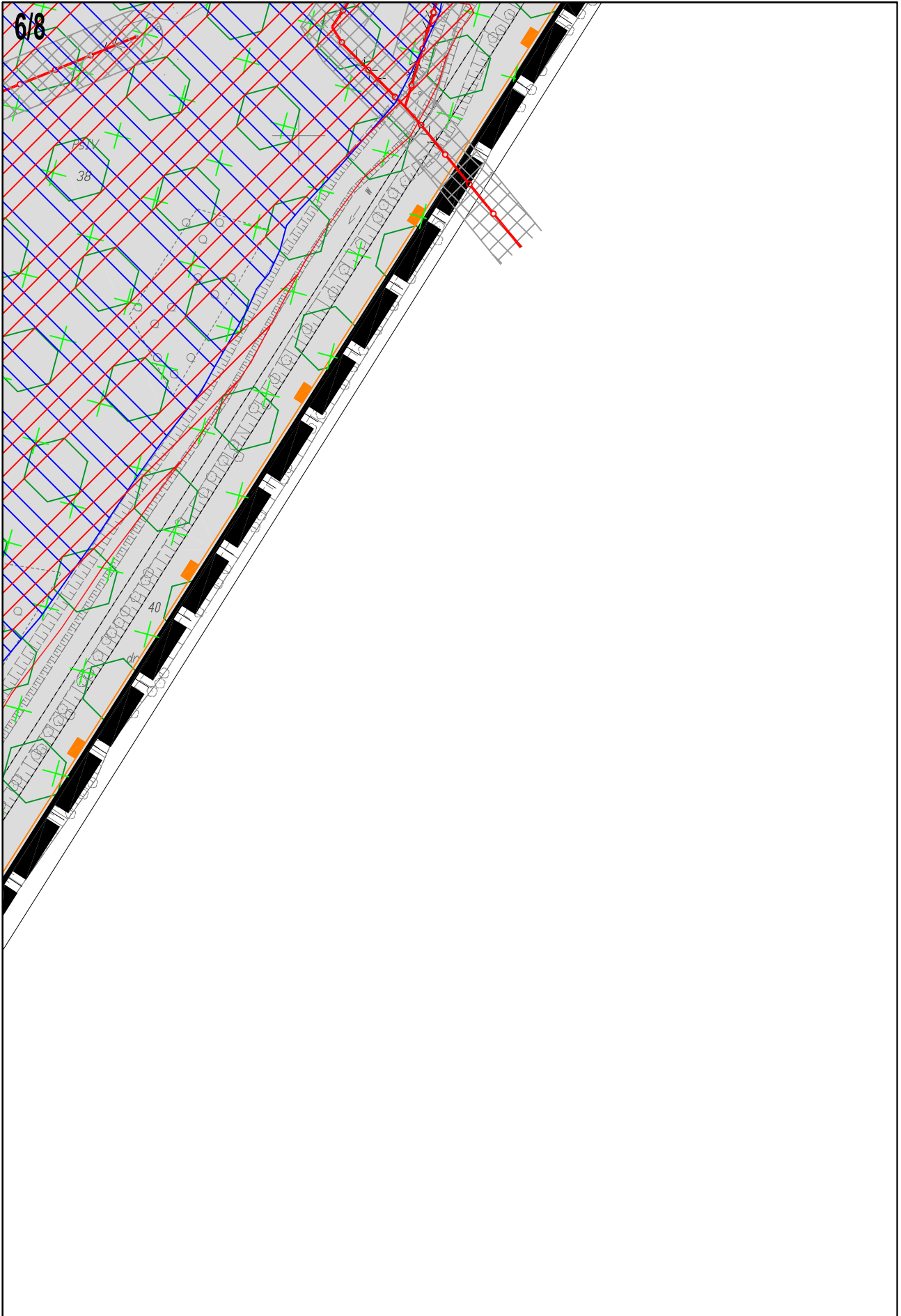
3/8



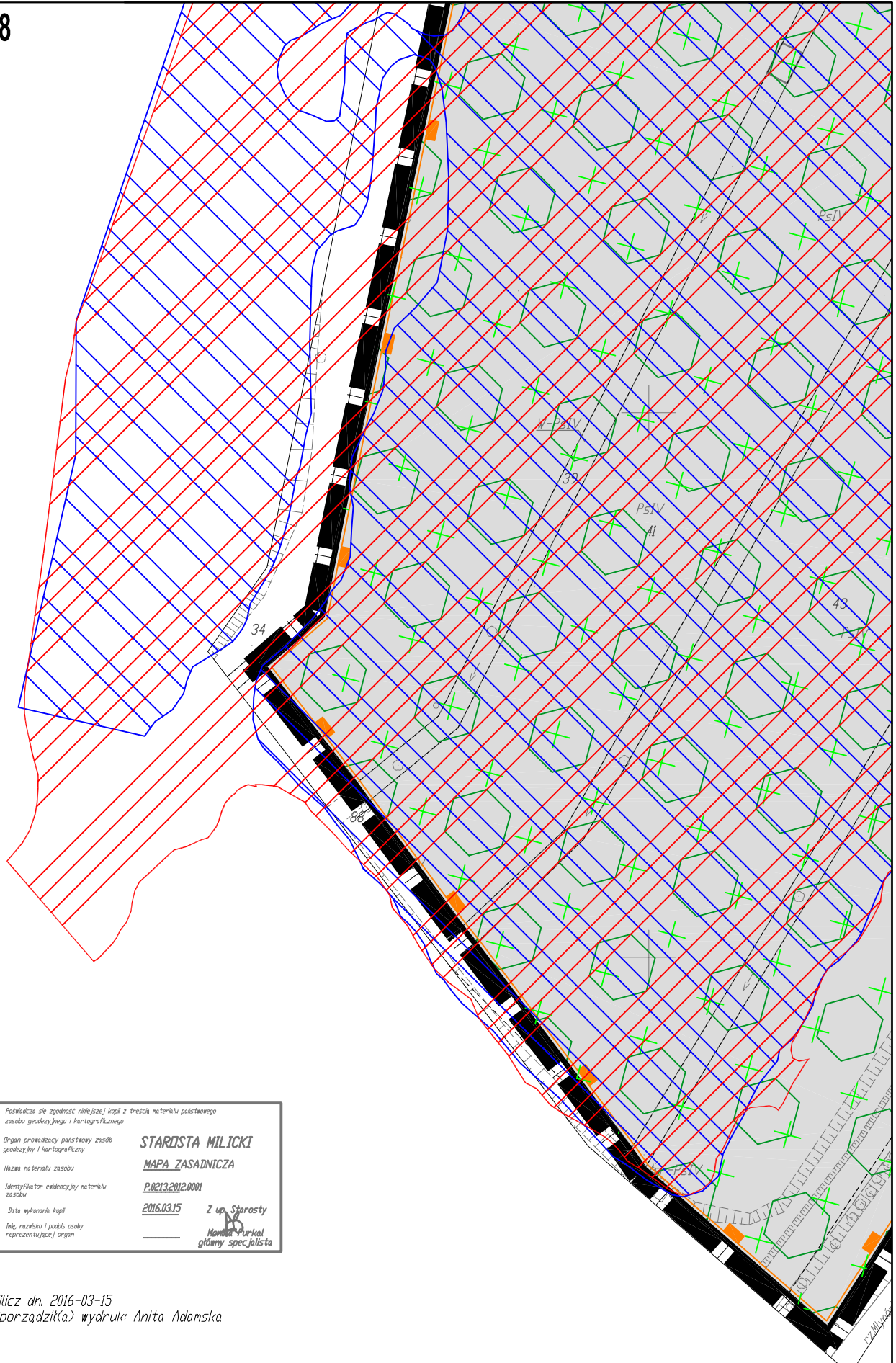
4/8







718



Posiadaczka się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Nazwa na terenie zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA MILICKI

MAPA ZASADNICZA

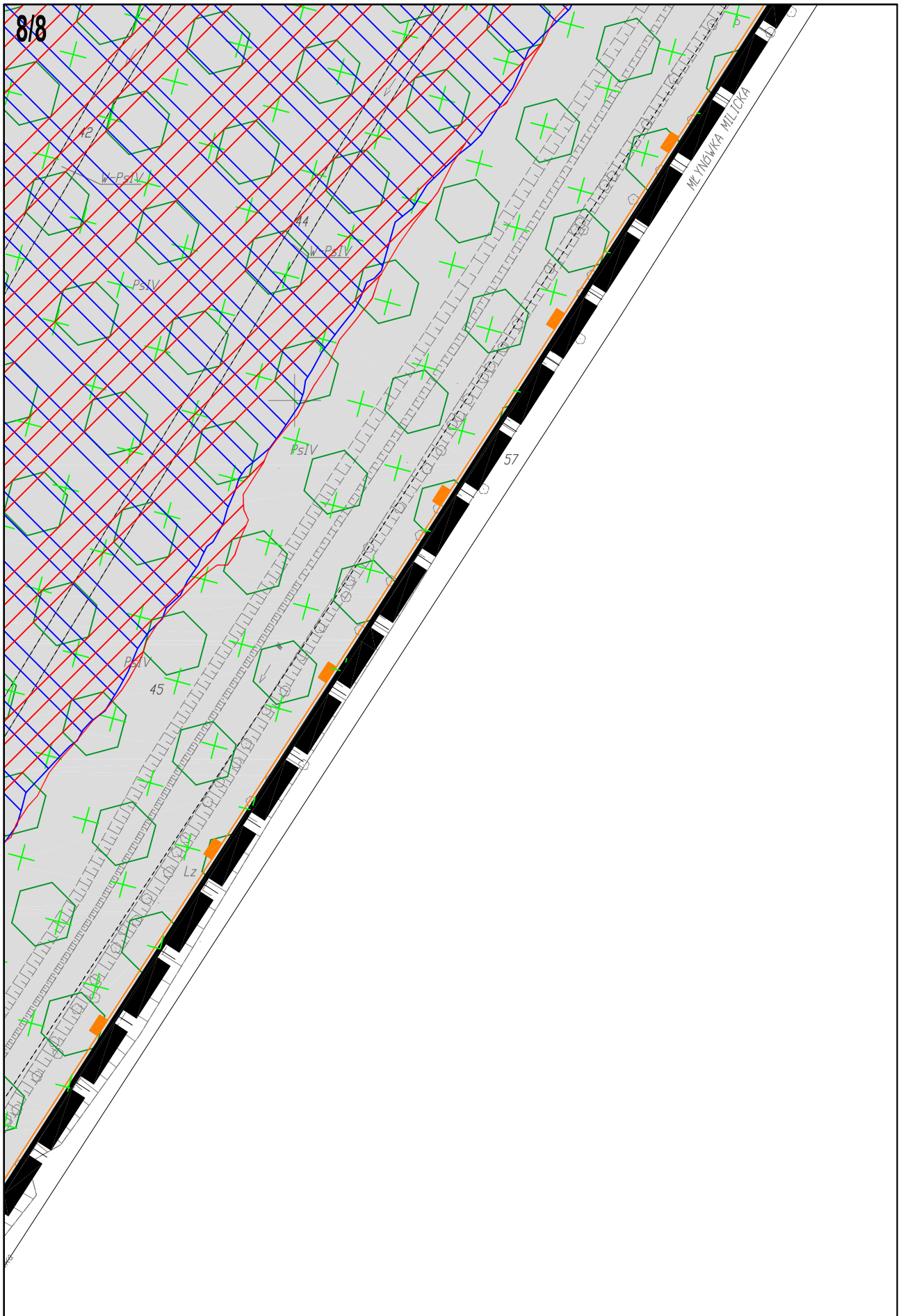
P.0213.2012.0001

2016.03.15

Z up. Starosty

[Signature]
Monika Turkal
główny specjalista

Milicz dn. 2016-03-15
Sporządził(a) wydruk: Anita Adamska



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVII/286/2017

Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 26 października 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie
ulicy Sułowskiej w Miliczu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Miliczu rozstrzyga, co następuje:

1) Uwaga z dnia 28.08.2017 r. zgłoszona przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Sułowskiej w Miliczu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 lipca 2017 r. do 17 sierpnia 2017 r.:

a) Zakazu lokalizacji wielkoformatowych reklam w postaci wolno stojącej, na nieruchomościach i ogrodzeniach

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miliczu: uwaga nieprzyjęta

b) Zakazu wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miliczu: uwaga nieprzyjęta

c) Zakazu wykonywania elewacji budynków z materiałów sztucznych

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miliczu: uwaga nieprzyjęta

d) Zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miliczu: uwaga nieprzyjęta

e) Wprowadzić ustalenia szczegółowo określające sposób odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz jak będą usuwane odpady stałe, a nie odwoływać się do przepisów odrębnych

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Miliczu: uwaga nieprzyjęta

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVII/286/2017
Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 26 października 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. *o dochodach jednostek samorządu terytorialnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1453) Rada Miejska w Miliczu rozstrzyga, co następuje:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz.U. z 2016 r., poz. 1870, poz. 1948, poz. 1984, poz. 2260, z 2017 r. poz. 191, poz. 659, poz. 933, poz. 935, poz. 1089, poz. 1537) przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.