



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 15 listopada 2017 r.

Poz. 4737

### UCHWAŁA NR XLII/248/2017 RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE

z dnia 25 października 2017 r.

**w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowych osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym ze środków budżetu Miasta i Gminy Prochowice na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania w ramach programu "Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego" przy wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 400 a ust. 1 pkt 21 oraz art. 403 ust. 2, 4 i 5-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.), w celu ograniczania emisji zanieczyszczeń, w szczególności pyłowych, z pieców oraz kotłowni opalanych paliwem węglowym starego typu oraz ograniczania emisji innych substancji stanowiących o przekroczeniu standardów jakości powietrza w Mieście i Gminie Prochowice, Rada Miasta i Gminy Prochowice uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wprowadza się regulamin udzielania dotacji celowych osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym ze środków budżetu Miasta i Gminy Prochowice na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” przy wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Środki finansowe przeznaczone na udzielanie dotacji z budżetu Miasta i Gminy pochodzić będą z pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Prochowice:  
*M. Maćkowiak*

Załącznik do uchwały nr XLII/248/2017 Rady  
Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 października 2017 r.

## Regulamin

**określający zasady i tryb udzielania dotacji celowych na realizację zadań inwestycyjnych z zakresu ochrony środowiska, służących ochronie powietrza, związanych z trwałą likwidacją ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie ekologiczne, realizowanych na terenie miasta i gminy Prochowice**

### § 1. Informacje ogólne

1. Regulamin określa zasady i tryb udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Miasta i Gminy Prochowice, na przedsięwzięcia służące ochronie powietrza związane z trwałą likwidacją w lokalach mieszkalnych lub nieruchomościach o charakterze mieszkalnym ogrzewania opartego na paliwie stałym na przyjazne środowisku źródła ciepła, wskazując w szczególności kryteria wyboru przedsięwzięć inwestycyjnych do dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposób jej rozliczania.

2. Dofinansowane w formie dotacji celowej mogą być przedsięwzięcia inwestycyjne służące ochronie powietrza mające na celu zmniejszenie niskiej emisji zanieczyszczeń, w szczególności pyłowych z pieców oraz kotłowni opalanych paliwem stałym oraz ograniczenia emisji innych substancji powodujących obniżenie standardów jakościowych powietrza.

3. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- 1) **przedsięwzięciu** – należy przez to rozumieć działanie inwestycyjne, którego skutkiem jest wymiana kotła lub pieców węglowych na bardziej ekologiczne źródło ciepła spełniające warunki opisane w niniejszym regulaminie,
- 2) **wnioskodawcy** – należy przez to rozumieć osobę, która złożyła wniosek,
- 3) **dotowanym** – należy przez to rozumieć ostatecznego odbiorcę korzyści - osobę, której została przyznana dotacja z tytułu wymiany systemu ogrzewania na przyjazne środowisku źródła ciepła,
- 4) **dotującym** – należy przez to rozumieć Gminę Prochowice,
- 5) **protokole odbioru końcowego** – należy przez to rozumieć dokument podpisywany przez dotowanego i przedstawiciela dotującego, po dokonaniu odbioru wykonanego zadania.

4. Realizacja wniosków na dofinansowanie jest uzależniona od pozyskania przez Gminę Prochowice pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w ramach Programu Priorytetowego pn. „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”.

### § 2. Zasady udzielania dotacji

1. Dotacja wypłacana jest ze środków budżetu Miasta i Gminy na dofinansowanie kosztów Przedsięwzięcia poniesionych w związku z wymianą dotychczasowego źródła ciepła w budynku lub lokalu mieszkalnym na korzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego.

2. Dotację mogą uzyskać:

- 1) osoby fizyczne, posiadające prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością położoną na terenie Miasta i Gminy Prochowice, na której realizowane będzie przedsięwzięcie, na jakie udzielana jest dotacja - właściciele, współwłaściciele i najemcy nieruchomości (w przypadku współwłasności do złożenia zgłoszenia o dofinansowanie wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli, a dofinansowanie może być udzielone tylko jednemu tj. wnioskodawcy),
- 2) wspólnoty mieszkaniowe, których członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni dla pojedynczego budynku lub kilku budynków.

3. Dotacja udzielana jest na zadania związane z ograniczeniem niskiej emisji, lokalizowane na terenie Miasta i Gminy Prochowice, polegające na:

- 1) wymianie wraz z likwidacją dotychczasowych źródeł ciepła zasilanych paliwem stałym na nowoczesne źródła ciepła:

- a) kotły gazowe,
  - b) kotły na lekki olej opałowy,
  - c) piece zasilane prądem elektrycznym,
  - d) kotły na paliwo stałe charakteryzujące się parametrami co najmniej jak dla kotłów klasy 5 kategorii wg PN-EN 303-5:2012,
  - e) OZE - pompy ciepła, kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne.
- 2) likwidacji wszystkich lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi poprzez podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej.

4. Instalacje fotowoltaiczne mogą być finansowane tylko w przypadku wykorzystania ich do zasilania nowego źródła ciepła. Moc takiej instalacji OZE nie może przekraczać wielkości określonych dla mikroinstalacji, w rozumieniu ustawy z dnia 20.02.2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2017 r. poz. 1148, z późn. zm.).

5. Warunkiem niezbędnym do objęcia zadania dofinansowaniem jest likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w lokalu lub nieruchomości objętej zgłoszeniem, zasilanych paliwami stałymi, za wyjątkiem:

- 1) wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym,
- 2) pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne,
- 3) pieców objętych ochroną konserwatorską,
- 4) występowania kominka bez płaszcza wodnego, stanowiącego wyłącznie element dekoracyjny pomieszczenia mieszkalnego.

W powyższych przypadkach konieczne jest odłączenie pieca od przewodu kominowego, poświadczone opinią kominiarską.

6. Dofinansowaniem objęte będą tylko urządzenia fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy, a także spełniające właściwe normy i posiadające dopuszczenie do użytkowania na terenie Polski. Wszystkie urządzenia muszą posiadać certyfikat zgodności CE.

7. Wnioskodawca po zrealizowaniu inwestycji może uzyskać dotację w formie refundacji poniesionych kosztów kwalifikowanych udokumentowanych fakturami lub rachunkami w wysokości do 50 % poniesionych wydatków przedsięwzięcia, jednak nie więcej niż:

- 1) dla domu jednorodzinnego - 10.000,00 zł,
- 2) dla mieszkania w bloku wielorodzinnym - 7.000,00 zł,
- 3) w przypadku kotłowni zasilającej w ciepło budynek wielorodzinny limit kosztów kwalifikowanych dla takiej instalacji określony będzie w oparciu o liczbę obsługiwanych mieszkań- jako iloczyn tej liczby i kwoty – 4.000,00 zł.

8. Do kosztów kwalifikowanych można zaliczyć następujące elementy:

- 1) koszt przygotowania dokumentacji technicznej, w tym geologicznej, koniecznej do realizacji zadania;
- 2) koszt demontażu starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym (wyłącznie w przypadku likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem),
- 3) koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła,
- 4) koszt zakupu i montażu węzła cieplnego wraz z przyłączem, niezbędną aparaturę kontrolno-pomiarową i elektryczną,
- 5) koszt przyłączy gazowych i energetycznych,
- 6) koszt zakupu i montażu nowej instalacji technologicznej kotłowni wraz z niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową, instalacją elektryczną w obrębie kotłowni, zbiornikiem na paliwo oraz systemem odprowadzania spalin - w przypadku kotłowni zasilających w ciepło budynki wielorodzinne,

- 7) koszt zbiornika na ciepłą wodę użytkową,
- 8) koszt zakupu i montażu wkładów kominowych,
- 9) koszt wykonania odwiertów w przypadku gruntowych pomp ciepła,
- 10) podatek od towarów i usług VAT jeżeli Wnioskodawca nie ma prawnej możliwości jego odliczenia,
- 11) koszt zakupu i montażu wewnętrznej instalacji: gazowej (za licznikiem), elektrycznej (za licznikiem), c.o. oraz c.w.u. - tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym (dotyczy likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem).

9. Okres kwalifikowalności kosztów rozpoczyna się w dniu 01 stycznia 2017 roku – za datę poniesienia kosztu uznaje się datę wystawienia faktury, rachunku.

10. Dotacja nie może być udzielona na pokrycie kosztów niekwalifikowanych m.in. takich jak:

- 1) nadzór nad realizacją zadania,
- 2) zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego,
- 3) roboty wykonane siłami własnymi przez wnioskodawcę,
- 4) zakup urządzeń grzewczych nie stanowiących elementu zastosowanego typu systemu ogrzewania lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego,
- 5) zakup urządzeń grzewczych nie stanowiących instalacji grzewczych lub źródeł ciepła w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a także przenośnych źródeł ciepła.

11. Dotujący może odmówić udzielenia dotacji z uwagi na:

- 1) wycofanie złożonego wniosku lub odmowę podpisania umowy o dotację przez dotowanego,
- 2) wyczerpanie środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w budżecie Miasta i Gminy Prochowice, w danym roku,
- 3) nieuzupełnienie niekompletnego wniosku, w wyznaczonym 14-dniowym terminie.

12. Szczegółowe warunki przyznania dotacji:

- 1) dotacja dla dotowanego na dany lokal mieszkalny lub daną nieruchomość o charakterze mieszkalnym przysługuje tylko raz,
- 2) dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten cel sfinansowanych z innych bezzwrotnych źródeł – zakaz podwójnego dofinansowania,
- 3) dotacji nie udziela się na budynki w budowie oraz nieruchomości wykorzystywane sezonowo np. domki letniskowe,
- 4) warunkiem koniecznym uzyskania dotacji jest brak zadłużenia wobec Gminy Prochowice,
- 5) w odniesieniu do nieruchomości o charakterze mieszkalnym, na której prowadzona jest działalność gospodarcza lub zarejestrowana jest jej siedziba, udzielone dofinansowanie stanowi pomoc de minimis, która udzielana będzie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.EU L 352 z 24.12.2013 r. poz. 1).

### **§ 3. Tryb udzielania dotacji**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice ustali termin, miejsce składania wniosków i wzory dokumentów niezbędnych do udzielenia i rozliczenia dotacji.

2. Ogłoszenia o naborze wniosków zamieszczane będą w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Prochowice.

3. Wniosek o udzielenie dotacji wraz z załącznikami określonymi we wzorze wniosku, należy złożyć w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu. Wnioski złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Wnioski o udzielenie i wypłatę dotacji rozpatruje komisja powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice, dokonując weryfikacji formalnej i merytorycznej wniosku.

5. Kompletne i prawidłowo wypełnione wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich złożenia. Za datę złożenia wniosku uznaje się datę złożenia ostatecznej poprawki.

6. Po zakwalifikowaniu wniosku, dotujący zawiadomi dotowanego o przyznaniu dotacji oraz o terminie i miejscu podpisania umowy.

#### **§ 4. Zasady rozliczenia dotacji**

1. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia w celu rozliczenia dotacji dotowany, w terminie określonym w umowie, przedkłada wniosek o rozliczenie dotacji, do którego załącza:

- 1) faktury, rachunki wystawione na wnioskodawcę potwierdzające poniesione wydatki na realizację przedsięwzięcia wraz z potwierdzeniem zapłaty, związane z wymianą źródła ogrzewania na ekologiczne,
- 2) protokół odbioru końcowego potwierdzający m.in. likwidację wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w tej nieruchomości zasilanych paliwem stałym oraz wykonanie nowoczesnego źródła z zachowaniem wymogów stawianych prawem lub oświadczenie uprawnionego instalatora o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- 3) wszystkie wymagane prawem decyzje, pozwolenia i zaświadczenia o możliwości użytkowania zamontowanych urządzeń.

2. Wysokość środków finansowych na dotacje określa uchwała budżetowa dany rok budżetowy. Kompletne wnioski zweryfikowane pozytywnie, które nie otrzymają w danym roku budżetowym dofinansowania, będą umieszczone na liście rezerwowej do momentu uruchomienia kolejnej puli środków przeznaczonych na ten cel.

3. Dotowany, któremu udzielono dotacji celowej, zobowiązany jest do utrzymania efektu ekologicznego przedsięwzięcia, czyli użytkowania nowego źródła ciepła, przez okres co najmniej 5 lat od dnia wypłaty dotacji, pod rygorem jej zwrotu wraz z odsetkami ustawowymi.

4. Dotujący zastrzega sobie prawo:

- 1) komisijnego odbioru wykonanego przedsięwzięcia,
- 2) odstąpienia od umowy, w przypadku stwierdzenia że dotowany nie zakończył realizacji zadania, na które została udzielona dotacja lub odstąpił od jego wykonania lub nie rozliczył dotacji w terminie wskazanym w umowie,
- 3) przeprowadzenia kontroli przedmiotu dotacji przed i w trakcie realizacji zadania oraz w okresie 5 lat od daty otrzymania dotacji,
- 4) wezwania dotowanego w celu złożenia wyjaśnień, w przypadku podejrzenia o:
  - a) nieprzestrzeganie niniejszych zasad,
  - b) zamontowanie dodatkowego ogrzewania w budynku lub lokalu, w postaci urządzeń niespełniających wymogów określonych w niniejszych zasadach.

5. Z chwilą rozwiązania umowy najmu lub sprzedaży lokalu lub budynku mieszkalnego, dotowany zobowiązany jest pozostawić w nim dofinansowane urządzenia i instalacje w stanie technicznej sprawności oraz:

- 1) wpisać w treści aktu notarialnego konieczność utrzymania dofinansowanego przedsięwzięcia,
- 2) w przypadku wynajmu nieruchomości właściciel nieruchomości zobowiąże się oświadczeniem do utrzymania dofinansowanego przedsięwzięcia i zobowiązania każdego z najemcy do jego utrzymania.

6. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, ze zm.).