



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 listopada 2017 r.

Poz. 4839

UCHWAŁA NR LII/445/17 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 7 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na rok 2018

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Środa Śląska w roku 2018:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
4. Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
5. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
6. Od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, za wyjątkiem budowli określonych w ust. 7.
7. Od budowli – **1,0%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych przeznaczonych na oczyszczalnie ścieków, stacje uzdatniania wody, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków.
8. Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,91 zł** od 1 m² powierzchni.
9. Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,63 zł** od 1 ha powierzchni.
10. Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,48 zł** od 1 m² powierzchni.

11. Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł** od 1m² powierzchni.

12. 1) do 25 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z:

- a) rolnictwem, leśnictwem, łowiectwem i rybactwem,
- b) przetwórstwem przemysłowym,
- c) budownictwem,
- d) handlem hurtowym i detalicznym,
- e) naprawą pojazdów samochodowych włączając motocykle,
- f) transportem i gospodarką magazynową,
- g) działalnością związaną z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi,
- h) informacją i komunikacją,
- i) działalnością finansową i ubezpieczeniową,
- j) działalnością związaną z obsługą rynku nieruchomości,
- k) działalnością profesjonalną i naukowo techniczną,
- l) działalnością w zakresie usług administrowania i działalnością wspierającą,
- m) opieką zdrowotną,
- n) działalnością związaną z kulturą, rozrywką i rekreacją,
- o) pozostałą działalnością usługową,
- p) gospodarstwami domowymi zatrudniającymi pracowników, gospodarstwami domowymi produkującymi wyroby i świadczącymi usługi na własne potrzeby,
- q) organizacjami i zespołami eksterytorialnymi,

1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej budynku;

- 2) stawka, o której mowa w pkt 1, stosowana jest dla łącznej powierzchni użytkowej budynków lub ich części wykazywanej w ramach każdej działalności gospodarczej prowadzonej przez tego samego podatnika;
- 3) różnica między stawką podstawową określoną w § 1 pkt 2 uchwały a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 12 uchwały, stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L352 z 24.12.2013 r.);
- 4) podmioty ubiegające się o pomoc de minimis zobowiązane są do przedstawienia: wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wysokości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, jednak nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2018 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:

K. Grabowiecki