



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 lutego 2017 r.

Poz. 583

UCHWAŁA NR XXX/964/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 26 stycznia 2017 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Dolnośląskiego

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486, 1948 i 2260) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 1b, 2, 2a, 2b, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Województwa Dolnośląskiego na rzecz najemców, z którymi zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej - zwanych dalej „lokałem”.

2. W rozumieniu niniejszej uchwały samodzielnymi lokalami mieszkalnymi są lokale określone w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

3. W sprawach dotyczących sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych organem reprezentującym Województwo Dolnośląskie jest Zarząd Województwa Dolnośląskiego.

§ 2. Nabywca lokalu, poza zapłatą ceny sprzedaży, zostanie obciążony przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego obowiązkiem pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem lokalu do sprzedaży. Powyższymi kosztami Zarząd Województwa Dolnośląskiego obciąży też najemcę wnioskującego o wykup lokalu w przypadku wycofania się przezeń z zawarcia umowy notarialnej.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę dla Zarządu Województwa Dolnośląskiego na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej najemcom lokali mieszkalnych.

2. Wysokość bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej, ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6% za każdy pełny rok najmu nabywanego lokalu.

3. Łączna bonifikata nie może przekroczyć 60% ceny lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej, ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej przysługuje w przypadku jednorazowej zapłaty ceny.

5. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej może być udzielona tej samej osobie tylko jeden raz.

6. Bonifikata przysługuje najemcom, którzy na dzień złożenia wniosku o wykup lokalu zajmowanego na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony nie wykazują zaległości czynszowych oraz nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie województwa dolnośląskiego.

7. W przypadku śmierci najemców, o których mowa w §1, prawo do bonifikaty przysługuje osobom, które wstąpiły w stosunek najmu lokalu.

§ 4. 1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, od której nie udzielono bonifikaty, może być, na wniosek nabywcy, rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 10 lat.

2. Przy rozłożeniu należności za nabycie lokalu na raty, stosuje się następujące zasady:

- 1) pierwsza rata nie może być niższa niż 10% należności i płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej;
- 2) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski i jednocześnie podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na sprzedawanej nieruchomości;
- 3) od niezapłaconych w terminie rat naliczane będą ustawowe odsetki za opóźnienie w zapłacie.

§ 5. 1. W przypadku zbycia lokalu przez nabywcę na rzecz innej osoby niż osoba bliska, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub zmiany przeznaczenia lokalu w ciągu 5 lat od dnia jego zakupu – osoba, która nabyła lokal od Województwa Dolnośląskiego na zasadach określonych w niniejszej uchwale, zobowiązana jest do zwrotu na rzecz Województwa Dolnośląskiego kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji.

2. Powyższy przepis stosuje się też do osoby bliskiej, która zbyła lokal lub zmieniła jego przeznaczenie przed upływem 5 lat od jego pierwotnego nabycia od Województwa Dolnośląskiego.

§ 6. Traci moc uchwała nr XXXVIII/501/2005 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 79, poz. 1725 oraz z 2007 r. Nr 194, poz. 2452).

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Sejmiku Województwa Dolnośląskiego:
P. Wróblewski