



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 13 lutego 2017 r.

Poz. 690

### UCHWAŁA NR XLI/263/17 RADY MIASTA I GMINY PRUSICE

z dnia 25 stycznia 2017 r.

#### **w sprawie dotacji ze środków budżetu Gminy Prusice na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15, art. 40, ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Gmina Prusice w związku z realizacją zadań z zakresu ochrony środowiska przystępuje do dofinansowania ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, które zapewnią oczyszczanie ścieków w stopniu umożliwiającym odprowadzanie ich do gleby lub wody zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Dofinansowanie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy częściowego zwrotu kosztów poniesionych przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości na zakup urządzeń przydomowych oczyszczalni ścieków służących do odprowadzenia ścieków z budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie gminy Prusice z wyłączeniem dofinansowania do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków do budynków mieszkalnych położonych na terenach, gdzie istnieje lub planowana jest budowa kanalizacji sanitarnej: Prusice, Ligotka, Pietrowice Małe, Dębica, Krościna Mała.

3. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy dofinansowania do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków do budynków mieszkalnych położonych na terenie, gdzie jest wybudowana lub planowana budowa kanalizacji sanitarnej, jeżeli ze względów ekonomicznych budowa kanalizacji sanitarnej do takich budynków będzie nieuzasadniona.

#### **§ 2. Cele udzielenia dotacji**

1. Ograniczenie ilości nieoczyszczonych ścieków bytowych odprowadzanych do gruntu lub wód.
2. Stworzenie alternatywnych metod oczyszczania ścieków na obszarach, dla których budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona.
3. Poprawa oraz ochrona stanu środowiska naturalnego w gminie.

**§ 3.** W przypadku wyposażenia nieruchomości w zbiornik na nieczystości ciekłe (szambo), warunkiem otrzymania dotacji jest jego likwidacja. Za likwidację zbiornika na nieczystości ciekłe uznaje się wyłączenie go z eksploatacji w prowadzonej gospodarce ściekowej nieruchomości.

**§ 4. 1.** Ilość środków przeznaczonych na dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej będzie określona w uchwale budżetowej na dany rok budżetowy.

2. Wnioski będą realizowane do momentu wyczerpania się środków przeznaczonych na ten cel w uchwale budżetowej. W przypadku większej ilości wniosków realizacja ich nastąpi w roku następnym.

3. Wnioskodawca może uzyskać dofinansowanie przedsięwzięcia w wysokości do 50% udokumentowanych fakturą kosztów poniesionych na zakup przydomowej oczyszczalni ścieków, lecz nie więcej niż 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych)

4. W przypadku, gdy przedsięwzięcie, o którym mowa w §1 ust. 1 i 2 ma służyć więcej niż jednemu samodzielnemu lokalowi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) wnioskodawca może uzyskać dofinansowanie w wysokości do 50% udokumentowanych fakturą kosztów poniesionych na zakup przydomowej oczyszczalni ścieków, lecz nie więcej niż 2 500 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) na każdy z lokali.

5. Wnioskodawca tylko jednokrotnie może otrzymać dofinansowanie na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

6. O możliwości dofinansowania decyduje kolejność – data złożenia wniosku. Wzór wniosku o przyznanie dofinansowania określono załącznikiem nr 1 do uchwały.

7. Wniosek o przyznanie dofinansowania na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków nie może obejmować przedsięwzięć zrealizowanych przed złożeniem wniosku, z zastrzeżeniem przedsięwzięć, których realizacja została rozpoczęta w danym roku budżetowym.

#### § 5. Procedura przyznawania dotacji:

1. Wnioskodawca składa wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Prusice o przyznanie dofinansowania na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków (załącznik nr 1 do uchwały). Wniosek powinien zawierać:

- 1) geodezyjne oznaczenie nieruchomości, na której będzie zlokalizowana oczyszczalnia ścieków,
- 2) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (własność, użytkowanie wieczyste nieruchomości),
- 3) w przypadku współwłasności nieruchomości, na której ma być zlokalizowana oczyszczalnia, posiadanie pisemnej zgody wszystkich właścicieli nieruchomości na posadowienie, zainstalowanie, użytkowanie oczyszczalni na określonej działce.
- 4) oświadczenie o zamiarze przyłączenia przydomowej oczyszczalni do budynku mieszkalnego,
- 5) rodzaj montowanej oczyszczalni ścieków oraz wstępny koszt przedsięwzięcia,
- 6) odległość od granicy działki, najbliższych okien budynków mieszkalnych, studni z wodą pitną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690).
- 7) w przypadku dotychczasowego korzystania nieruchomości ze zbiornika bezodpływowego, sposób likwidacji zbiornika.
- 8) datę rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

2. Do wniosku o przyznanie dofinansowania na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków należy załączyć:

- 1) kserokopię zgłoszenia przystąpienia do budowy złożonego w Starostwie Powiatowym w Trzebnicy,
- 2) dokumentację techniczną oczyszczalni w tym schemat oczyszczalni i certyfikat lub aprobatę techniczną, potwierdzającą zgodność z obowiązującymi normami.
- 3) mapę sytuacyjno – wysokościową z zaznaczonymi elementami oczyszczalni ścieków. Skala mapy pozwalająca na ocenę odległości od granicy działki oraz od innych obiektów.

3. Jeżeli wnioskodawca spełni warunki do przyznania mu dotacji, w terminie 30 dni od daty wpływu kompletnego wniosku, pomiędzy wnioskodawcą a gminą zostaje zawarta umowa o udzielenie dotacji zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

4. Po realizacji przedsięwzięcia wnioskodawca składa do Urzędu Miasta i Gminy Prusice wniosek o płatność w związku z zakończeniem budowy i rozpoczęciem eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków (załącznik nr 3 do uchwały), dołączając dokumenty:

1) Oryginał (do wglądu) faktury określającej wartość zainstalowanych urządzeń oczyszczalni ścieków, Kserokopię dokumentu potwierdzającego niewniesienie sprzeciwu przez Starostwo Powiatowe w Trzebnicy, co do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz oświadczenie geodety o wykonaniu robót zgodnie z projektem. Po uzgodnieniu z wnioskodawcą terminu wizji lokalnej komisja powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Prusice przeprowadza kontrole zgodności zainstalowanej przydomowej oczyszczalni ścieków z wnioskiem o przyznanie dofinansowania oraz z załącznikami do wniosku, sporządzając protokół. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały. Na podstawie umowy, o której mowa w pkt. 3 oraz w przypadku wykonania wszystkich zobowiązań, gmina wypłaca wnioskodawcy przyznaną dotację w terminie do 30 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa w pkt. 5. W przypadku niespełnienia któregokolwiek warunku, o których mowa w pkt. 4 i 5 wnioskodawca traci prawo do dotacji.

**§ 6.** Dofinansowaniu nie podlegają: Przydomowe oczyszczalnie ścieków zlokalizowane na obszarach, gdzie jest planowana budowa kanalizacji sanitarnej z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w §1 ust. 3. Koszty zakupu pojedynczych elementów (urządzeń) przydomowej oczyszczalni ścieków, Koszty robocizny, Koszty sporządzonej dokumentacji, Koszty eksploatacji i konserwacji urządzeń.

**§ 7.** Zasady zwrotu dofinansowania: W ciągu 5 lat od daty wypłaty dofinansowania Gmina Prusice ma prawo kontrolowania właściwej eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków, na nieruchomości, na którą przyznano dofinansowanie. Dofinansowanie podlega zwrotowi w przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji niezgodnej z warunkami określonymi w wytycznych eksploatacji opracowanych przez producenta (dostawcę) oczyszczalni. Zwrot dofinansowania następuje w kwocie stanowiącej wysokość dofinansowania powiększonej o odsetki ustawowe liczone jak od zaległości podatkowych za okres od dnia wypłaty dofinansowania do dnia jego zwrotu.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**§ 10.** Traci moc:

- 1) Uchwała Nr IX/49/11 Rady Miasta i Gminy w Prusicach z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie dotacji na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków
- 2) Uchwała Nr XIV/76/11 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 7 lipca 2011r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/49/11 Rady Miasta i Gminy w Prusicach z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie dotacji na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3) Uchwała Nr IXXIV/490/14 rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/49/11 Rady Miasta i Gminy w Prusicach z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie dotacji do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 4) Uchwała Nr LXXXI/534/14 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 16 października 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/49/11 Rady Miasta i Gminy w Prusicach z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie dotacji do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Prusice:  
*Z. Ziomek*

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLI/263/17  
Rady Miasta i Gminy Prusice  
z dnia 25 stycznia 2017 r.

....., dnia.....

.....  
Imię i nazwisko

.....  
Adres zameldowania

.....  
Nr dow. osob. wydany przez

.....  
PESEL

.....  
Nazwa banku i nr konta, na które ma być przekazane  
dofinansowanie

.....  
Nr telefonu

**Burmistrz Miasta i Gminy Prusice**

### **WNIOSEK**

#### **o przyznanie dofinansowania na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków**

Proszę o dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości – adres:

.....  
.....  
Działka nr ewidencyjny ..... obręb .....

1. Oświadczam, że zapoznałem /zapoznałam/ się z Uchwałą Nr XLI/263/17 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie dotacji na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków

2. Oświadczam, że jestem właścicielem / współwłaścicielem / użytkownikiem wieczystym\* w/w nieruchomości.

3. Dane współwłaścicieli:

.....  
.....  
.....

W załączniku pisemne zgody wszystkich właścicieli nieruchomości na posadowienie, zainstalowanie, użytkowanie oczyszczalni na określonej działce.

TAK  NIE

4. Oświadczam, że zamierzam przyłączyć przydomową oczyszczalnię ścieków do budynku mieszkalnego.

5. Rodzaj montowanej oczyszczalni ścieków oraz wstępny koszt przedsięwzięcia

.....  
.....  
6. Odległość od granicy działki, najbliższych okien budynków mieszkalnych, studni z wodą pitną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690).

Oświadczam, że odległość oczyszczalni przydomowej wynosić będzie co najmniej:

- od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – 5 m
- od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 2 m
- od studni wody pitnej (także działki sąsiednie) -15 m (osadnik gnilny)
- od studni wody pitnej (także działki sąsiednie) - 30 m ( drenaż rozsączający)
- od wód gruntowych – 1,5 m (drenaż rozsączający)

7. W przypadku dotychczasowego korzystania nieruchomości ze zbiornika bezodpływowego, sposób likwidacji zbiornika.

.....  
8. Data rozpoczęcia i zakończenia inwestycji

.....  
9. Oświadczam, że do tej pory nie korzystałem /korzystałam\* z dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

10. Wyrażam zgodę na przeprowadzenie oględzin na wyżej wymienionej nieruchomości przez przedstawicieli Gminy Prusice w celu stwierdzenia wiarygodności danych przedstawionych we wniosku oraz realizacji i zakończenia przedsięwzięcia.

11. Do wniosku dołączam wszystkie wymagane dokumenty (załączniki) określone w Uchwale, o której mowa w punkcie 1.

12. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb Urzędu Miasta Gminy Prusice.

.....  
/podpis wnioskodawcy/

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/263/17  
Rady Miasta i Gminy Prusice  
z dnia 25 stycznia 2017 r.

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... r. w Prusicach pomiędzy Gminą Prusice, ul. Rynek 1, 55 – 110 Prusice, reprezentowanym przez:

..... - **Burmistrz Miasta i Gminy Prusice**

..... - **Skarbnika Miasta i Gminy Prusice**

a ....., zamieszkałym/lą w .....

....., legitymującym/cą się dowodem osobistym nr .....; PESEL:.....; właścicielem/lką nieruchomości w ..... (działka numer ..... karta mapy .....), zwanym/ną dalej właścicielem (użytkownikiem wieczystym) nieruchomości.

**§ 1. 1.** Właściciel (użytkownikiem wieczystym) nieruchomości zobowiązuje się wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków typu.....spełniającą wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137 poz. 984).

2. Termin rozpoczęcia przedsięwzięcia ..... termin zakończenia .....

**§ 2. 1.** Na podstawie Uchwały Nr...../2017 Rady Miasta i Gminy w Prusicach z dnia .....2017 r. w sprawie dotacji na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków i w oparciu o wnioski właściciela (użytkownika wieczystego) nieruchomości, Gmina Prusice zobowiązuje się do dofinansowania przedsięwzięcia w wysokości do 50% udokumentowanych fakturą poniesionych kosztów na zakup przydomowej oczyszczalni ścieków, lecz nie więcej niż **3.000,- zł** (słownie: trzy tysiące złotych), z budżetu gminy w ramach posiadanych środków na rachunek bankowy wskazany we wniosku.

2. W przypadku, gdy przydomowa oczyszczalnia ścieków ma służyć więcej niż jednemu samodzielnemu lokalowi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.1892) Gmina Prusice zobowiązuje się do dofinansowania przedsięwzięcia w wysokości do 50% udokumentowanych fakturą kosztów poniesionych na zakup przydomowej oczyszczalni ścieków, lecz nie więcej niż **2.500,-zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) na każdy z lokali.

**§ 3.** Koszty zakupu pojedynczych elementów (urządzeń) przydomowych oczyszczalni ścieków, koszty robocizny i sporządzonej dokumentacji nie mogą być one przedmiotem dofinansowania ze środków budżetu gminy.

**§ 4. 1.** Właściciel nieruchomości otrzymuje zwrot kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków ze środków budżetu gminy w wysokości określonej w § 2 niniejszej umowy – po zakończeniu przedsięwzięcia.

2. Zwrot kosztów, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie do 30 dni od zatwierdzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Prusice kwoty dofinansowania na podstawie sporządzonego protokołu po przeprowadzonej kontroli zgodności zainstalowanej przydomowej oczyszczalni ścieków z wnioskiem o przyznanie dofinansowania oraz z załącznikami do wniosku.

**§ 5. Zasady zwrotu dofinansowania:**

1. W ciągu 5 lat od daty wypłaty dofinansowania Gmina Prusice ma prawo kontrolowania właściwej eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków, na nieruchomości, na którą przyznano dofinansowanie.

2. Dofinansowanie podlega zwrotowi w przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji niezgodnej z warunkami określonymi w wytycznych eksploatacji opracowanych przez producenta (dostawcę) oczyszczalni.

3. Zwrot dofinansowania następuje w kwocie stanowiącej wysokość dofinansowania powiększonej o odsetki ustawowe liczone jak od zaległości podatkowych za okres od dnia wypłaty dofinansowania do dnia jego zwrotu.

§ 6. Wszelkie zmiany przedmiotowej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w drodze aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

§ 8. Spory dotyczące niniejszej umowy rozpatrywane będą na drodze sądowej przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Prusice.

§ 9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Gmina Prusice**

**Właściciel / użytkownik wieczysty nieruchomości**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLI/263/17  
Rady Miasta i Gminy Prusice  
z dnia 25 stycznia 2017 r.

## PROTOKÓŁ Wizji lokalnej

Na nieruchomości położonej w miejscowości..... działka numer ..... karta mapy ....., będącej własnością Pana/Pani .....

Pan/Pani ..... zgłosił/a/ w Urzędzie Miasta i Gminy Prusice wniosek o dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni:

typ....., wartość inwestycji....., termin rozpoczęcia przedsięwzięcia....., termin zakończenia.....

W trakcie wizji przeprowadzonej w dniu ..... oraz na podstawie złożonych dokumentów:

1. wniosek o przyznanie dofinansowania na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków,
2. mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:.....,
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

Potwierdza się / nie potwierdza się zgodność zabudowy urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków z dokonanymi zgłoszeniami i wnioskiem, o którym mowa w § 5 ust. 1 uchwały.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Protokół spisano w obecności:

Imię i Nazwisko	Reprezentuje	Podpis
1. ....	Przedstawiciel Urzędu Gminy	.....
2. ....	Przedstawiciel Urzędu Gminy	.....
3. ....	Właściciel nieruchomości	.....
4. ....		.....

\* niepotrzebne skreślić.



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLI/263/17  
Rady Miasta i Gminy Prusice  
z dnia 25 stycznia 2017 r.

....., dnia.....

.....  
Imię i nazwisko

.....  
Adres zameldowania

.....  
Nr dow. osob. wydany przez

.....  
PESEL

.....  
Nazwa banku i nr konta, na które ma być przekazane  
dofinansowanie

.....  
Nr telefonu

**Burmistrz Miasta i Gminy Prusice**

### **WNIOSEK**

#### **o płatność w związku z zakończeniem budowy i rozpoczęciem eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków**

W związku z zakończeniem budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości – adres:

.....  
.....

Działka o nr ewidencyjnym ..... obręb .....

Proszę o zwrot części kosztów poniesionych na zakup przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z umową nr ..... z dnia .....

Do wniosku załączam:

1. Oryginał (do wglądu) faktury określającej wartość zainstalowanych urządzeń oczyszczalni ścieków,
2. Kserokopię dokumentu potwierdzającego niewniesienie sprzeciwu przez Starostwo Powiatowe w Trzebnicy, co do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków,
3. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz oświadczenie geodety o wykonaniu robót zgodnie z projektem.

.....

/podpis wnioskodawcy/