



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 marca 2017 r.

Poz. 1046

UCHWAŁA NR XXXII/176/17 RADY MIEJSKIEJ W DSUZNIKACH-ZDROJU

z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr XVII/98/04 Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju w sprawie szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260) Rada Miejska w Dusznikach Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVII/98/04 Rady Miejskiej w Dusznikach Zdroju z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Duszniki Zdrój § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana najemcy jako lokal mieszkalny.

2. W budynkach, w których znajdują się co najmniej dwa lokale w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz. 1892) bonifikaty wynoszą:

1) w przypadku, gdy nabywca dokonuje zapłaty ceny sprzedaży za lokal mieszkalny jednorazowo w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność -95 %,

2) w przypadku, gdy nabywca dokonuje zapłaty ceny sprzedaży za lokal mieszkalny w ratach - 50%.

3. W budynkach o jednym lokalu mieszkalnym oraz w budynkach mieszkalno-użytkowych, gdy budynek jest częścią składową gruntu, a część użytkowa nie może stanowić odrębnej nieruchomości lokalowej i jest zbywana jako pomieszczenia przynależne, bonifikaty wynoszą :

1) w przypadku, gdy nabywca dokonuje zapłaty ceny sprzedaży za lokal mieszkalny jednorazowo w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność - 90 %,

2) w przypadku, gdy nabywca dokonuje zapłatę ceny sprzedaży za lokal mieszkalny w ratach -50 %.

4. Bonifikaty, o których mowa w ust. 2, 3 stosuje się do ceny lokalu i gruntu, bez uwzględnienia kosztów przygotowania do sprzedaży.

5. W razie zbiegu praw do bonifikat wynikających z ustawy z bonifikatami przewidzianymi w niniejszym paragrafie, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy”.

§ 2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2017 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju:

A. Rymarczyk