



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 6 marca 2017 r.

Poz. 1093

### UCHWAŁA NR XXXI.237.2017 RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH

z dnia 24 lutego 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Minkowice Oławskie, gmina Jelcz-Laskowice - „MPZP Minkowice Oławskie A 2”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianą), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XIV.129.2015 z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Minkowice Oławskie, gmina Jelcz-Laskowice - „MPZP Minkowice Oławskie A2”, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice”, uchwalonym przez Radę Miejską w Jelczu-Laskowicach uchwałą nr XLII/253/2005 z dnia 23 listopada 2005 r., Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Minkowice Oławskie, gmina Jelcz-Laskowice - „MPZP Minkowice Oławskie A2”, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w 1 niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały sporządzony na mapie w skali 1 : 1 000;
- 3) **przepisach odrębnych i szczególnych** - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;

- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – linia, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków – okapy i gzymsy nie mogą wykroczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o nie więcej niż 1 m, balkony, werandy, tarasy, schody zewnętrzne, wykusze i ganki o nie więcej niż 2 m i na długości nie większej niż ½ szerokości elewacji frontowej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie odnosi się do budowli, podziemnych części budynków oraz obiektów małej architektury;
- 8) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową w rozumieniu przepisów odrębnych przeznaczoną dla rolnika indywidualnego w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres zgodny z art. 15 ust. 2 oraz art. 15 ust. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone w postaci symbolu i numeru porządkowego;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznaczne z obszarem ujętym w ewidencji zabytków;
- 6) stanowiska archeologiczne wraz z numerami AZP;
- 7) wymiarowanie w metrach.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem**

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

- 1) tereny rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych, oznaczone symbolami **1 R, 2 R, 3 R, 4 R, 5 R**;
- 2) tereny dróg transportu rolnego, oznaczone symbolami **1 KDR, 2 KDR**.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się ustaleń dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak takich przestrzeni;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazów priorytetowych, ze względu na brak takich terenów i obszarów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takich ustaleń;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu, ze względu na brak potrzeby takich ustaleń;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ze względu na przeznaczenie terenów – tereny rolnicze, tereny dróg transportu rolnego.

## § 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji;
- 2) na obszarze objętym planem obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w przepisach szczegółowych dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających – rozdział 3.

## § 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W zakresie ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (w tym również publicznych środków łączności);
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) obszar objęty planem położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Graniczna o kodzie PLRW 60002313649, która stanowi część scalonej części wód Graniczna (SO 0307), na której obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry;
- 4) na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i gruntów;
- 5) obszar objęty planem znajduje się na obszarze GZWP nr 320 „Pradolina rzeki Odry” i w związku z tym wszelkie przedsięwzięcia na obszarze objętym planem powinny spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym szczególnie z zakresu gospodarki wodno – ściekowej;
- 6) wprowadza się obowiązek zachowania poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 R, 4 R, 5 R, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

## § 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar objęty planem sąsiaduje z północno – wschodnią częścią obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice Oławskie i stanowi jego zaplecze.

2. Na obszarze o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi konserwatorskie: nowa zabudowa powinna zostać starannie wpisana w krajobraz oraz realizowana w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów o tradycyjnych lokalnych formach, należy stosować zabudowę ze stromymi dachami, krytymi dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorach ceglastym lub czerwonym.

3. Na obszarze objętym planem ze względu na jego lokalizację w obrębie osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego - tereny zachowanych relikwów dawnego osadnictwa, wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych (granice strefy równoznaczne z obszarem ujętym w ewidencji zabytków).

4. W strefie o której mowa w ust. 3 obowiązuje następujący wymóg konserwatorski: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Obejmuje się ochroną następujące stanowiska archeologiczne:

- 1) 15/68/82-33 - ślad osadnictwa, późne średniowiecze,
- 2) 16/69/82-33 - ślad osadnictwa, pradzieje, ślad osadnictwa, późne średniowiecze,
- 3) 20/73/82-33 - ślad osadnictwa, późne średniowiecze,

- 4) 21/74/82-33 - ślad osadnictwa, pradziej, osada, późne średniowiecze,
- 5) 23/76/82-33 - ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze (X-XIII wiek), osada, późne średniowiecze.

6. W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, zakazuje się zalesiania stanowisk archeologicznych.

7. Nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak dóbr kultury współczesnej.

**§ 10.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Na terenach rolniczych, oznaczonych symbolami **2 R, 3 R** zakazuje się lokalizowania wszelkiej zabudowy kubaturowej.

**§ 11.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się, że obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią istniejące drogi transportu rolnego, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDR, 2 KDR włączone do drogi powiatowej nr 1536 D relacji Minkowice Oławskie – Bierutów przylegającej od strony zachodniej do obszaru objętego planem.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 2 miejsca na mieszkanie;
- 2) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15;
- 3) realizacja miejsc postojowych na terenach utwardzonych lub wbudowanych w obiektach garażowych i wiatach.

3. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami 1 R, 4 R, 5 R oraz 1 KDR, 2 KDR dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o minimalnej powierzchni 4 m<sup>2</sup>.

4. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem pkt 2 niniejszego ustępu;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów gospodarczych z indywidualnych ujęć wody, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie **odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków** ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych do projektowanej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej wsi Minkowice Oławskie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do gminnej oczyszczalni ścieków;
- 3) dopuszcza się lokalizację szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. W zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w teren lub do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
- 3) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia w/w substancjami, o których mowa w pkt 2.

7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej kablowej lub napowietrznej niskiego i średniego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się budowę nowych dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych o średnim i niskim napięciu oraz stacji transformatorowej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o maksymalnej mocy poniżej 100 kW.

8. W zakresie **zaopatrzenia w gaz ziemny** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz odbiorców poprzez budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników gazowych stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. **Zaopatrzenie w energię ciepłą** ustala się z indywidualnych źródeł ciepła, przy zastosowaniu urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza oraz z odnawialnych źródeł energii o maksymalnej mocy poniżej 100 kW.

10. W zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej (napowietrznej lub kablowej), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

12. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się nakaz gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, z uwzględnieniem segregacji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

13. W zakresie **melioracji** ustala się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego lub jego naprawy, w przypadku gdy inwestycje realizowane będą na gruntach zdrenowanych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 R, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających**

§ 12. Tereny rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 R, 2 R, 3 R, 4 R, 5 R**.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny rolnicze w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (napowietrzne i podziemne), lokalizacja urządzeń i słupów na terenach nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolniczych na cele nierolnicze i nieleśne,
  - b) zalesień na gruntach rolnych klasy bonitacyjnej V i VI, niezmeliorowanych, na terenach oznaczonych symbolami **4 R, 5 R**,
  - c) dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz leśnych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **2 R, 3 R** za wyjątkiem infrastruktury technicznej podziemnej nie dopuszcza się lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej oraz elementów zagospodarowania przestrzennego wyszczególnionych w § 12 ust. 1 pkt 2.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszcza się sytuowanie ściany budynków gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m a zabudowy gospodarczej (budynki gospodarcze, hodowlane, garaże) nie może przekroczyć 9 m;
- 3) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe, o takim samym nachyleniu głównych połaci, kąt nachylenia połaci dachowych  $25^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ , pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi, w kolorze ceglastym lub czerwonym matowym, przy czym dopuszcza się wprowadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu;
- 4) dopuszcza się realizację dachu o parametrach nie spełniających wymogów zawartych w pkt 3 na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku;
- 5) dachy budynków gospodarczych dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówko podobnymi, w kolorze ceglastym lub czerwonym matowym, kąt nachylenia połaci dachowych  $20^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , dopuszcza się dachy jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki;
- 6) minimalna powierzchnia dla nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 3 000 m<sup>2</sup> dla zabudowy zagrodowej oraz 4 m<sup>2</sup> pod infrastrukturę techniczną;
- 7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,001;
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,60;
- 9) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 %;
- 10) minimalna szerokość dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych 5 m;
- 11) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40 % powierzchni działki;
- 12) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z rysunkiem planu):
  - a) 20 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej (zachodniej granicy opracowania),
  - b) 10 m od linii rozgraniczającej terenów rolniczych, oznaczonych symbolami **2 R**, **3 R**,
  - c) 8 m od linii rozgraniczającej drogi transportu rolnego, oznaczonej symbolem 1 KDR,
  - d) 6 m od linii rozgraniczającej drogi transportu rolnego, oznaczonej symbolem 2 KDR.

**§ 13. Tereny dróg transportu rolnego, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KDR**, **2 KDR**.**

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi transportu rolnego,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz ciągów pieszo - rowerowych (w tym również szlaków turystycznych).

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się minimalną szerokość dróg w liniach rozgraniczających - 5 m.

**§ 14.** Określa się wysokość stawki procentowej na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 R, 2 R, 3 R, 4 R, 5 R, 1 KDR, 2 KDR, w wysokości 0,1 %.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*B. Bejda*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI.237.2017 Rady  
Miejskiej w Jelczu – Laskowicach z dnia 24 lutego 2017 r.

## MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MINKOWICE OŁAWSKIE, GMINA JELCZ-LASKOWICE - "MPZP MINKOWICE OŁAWSKIE A2"

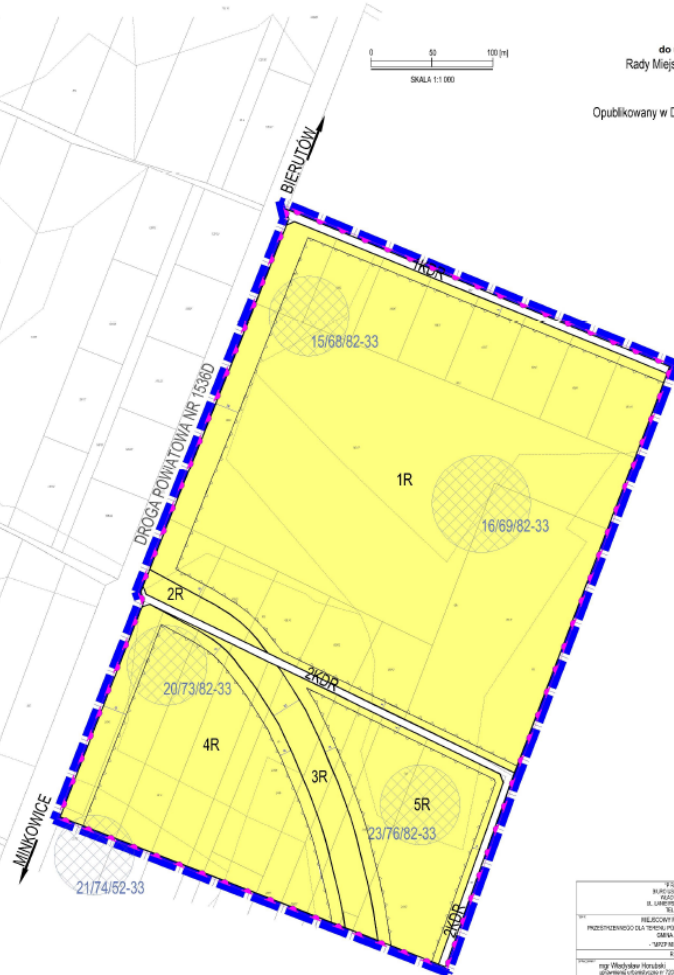
Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXXI.237.2017  
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach  
z dnia 24 lutego 2017 r.  
Opublikowany w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego  
z ..... poz. ....

WYRYS ZE 'STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELCZ-LASKOWICE'  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLIII/253/2005 RADY MIEJSKIEJ  
W JELCZU-LASKOWICACH Z DNIA 23.11.2005R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIJSCOWYM

LEGENDA:	
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH (TOŻSAMIE Z OBSZAREM ILUSTRYJ. W EVIDENCJI ZABYTKÓW)
	16/69/82-33 STANÓWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM ASP
	R TERENY ROLNICZE W ROZUMIENIU PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
	KDR TERENY DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO
	WYMAROWANIE



WYSTWIĘTY MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MINKOWICE OŁAWSKIE W SKALACH 1:1000 I 1:5000 TEL. 67 71 24 61 01	
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MINKOWICE OŁAWSKIE "MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MINKOWICE OŁAWSKIE" K. JUREK PLAN	
mgr inż. Michał Jurek ul. Wesoła 10, 54-600 Jelcz-Laskowice	data: 11.08.17



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI.237.2017 Rady  
Miejskiej w Jelczu – Laskowicach z dnia 24 lutego 2017 r.

## ROZSTRZYGNĘCIE

**o sposobie realizacji, zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Minkowice Oławskie, gmina Jelcz-Laskowice - „MPZP Minkowice Oławskie A2” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 594 ze zmianą) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zmianami) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy polegających na budowie sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej.

**§ 2. 1.** Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 będą:

- 1) środki własne gminy,
- 2) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej, w ramach działań ujętych w Regionalnym Planie Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego,
- 3) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 4) kredyt bankowy.

2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

**§ 3.** Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI.237.2017 Rady  
Miejskiej w Jelczu – Laskowicach z dnia 24 lutego 2017 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

### **o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Minkowice Oławskie, gmina Jelcz-Laskowice - „MPZP Minkowice Oławskie A2” podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Minkowice Oławskie, gmina Jelcz-Laskowice - „MPZP Minkowice Oławskie A2” podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 23 września 2016 r. do 21 października 2016 r. oraz od 30 grudnia 2016 r. do 31 stycznia 2017 r. (drugie wyłożenie) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach nie przyjmuje rozstrzygnięć zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami).