



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 22 marca 2017 r.

Poz. 1391

### UCHWAŁA NR XXVII/243/17 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 7 marca 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 70 miasta Lubina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVIII/162/16 z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 70 miasta Lubina dla działek położonych w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki, Jana Kilińskiego i Księcia Ludwika I o numerach 188/2, 188/3, 188/4, 190/5, 190/6, 190/8, 190/9, 189, 424 w obrębie 4 miasta Lubina, położonych na terenie górniczym „Lubin- Małomice”, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina

#### **Rada Miejska w Lubinie uchwala, co następuje:**

##### **Rozdział 1.**

##### **PRZEDMIOT UCHWAŁY**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 70 miasta Lubina dla działek położonych w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki, Jana Kilińskiego i Księcia Ludwika I o numerach 188/2, 188/3, 188/4, 190/5, 190/6, 190/8, 190/9, 189, 424 w obrębie 4 miasta Lubina; położonych na terenie górniczym „Lubin- Małomice”, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000 – załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu - załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.
4. Następujące elementy rysunku planu są ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem, tożsama z granicą nowożytnego układu urbanistycznego oraz granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) obowiązujące linie zabudowy;

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) budynki zabytkowe, podlegające ochronie;
- 6) oznaczenie terenu zawierające symbol literowy, określający przeznaczenie terenu i numer;
- 7) punkt zmiany rodzaju linii zabudowy.

5. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 2. Z uwagi na brak występowania na obszarze planu problematyki terenów lub obiektów w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz zagrożonych zalaniem powodzią:
  - a) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
  - b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
  - c) obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
  - d) obszarów obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar opracowania objęty niniejszą uchwałą;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia terenu i numerem;
- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw, z wyjątkiem ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi - w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe lub istniejące na danym terenie w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;

- 8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której należy lokalizować elewacje budynków; dopuszczalne jest wysunięcie przed tę linię ryzalitów, wykuszy, portyków, schodów zewnętrznych, balkonów i daszków; linia ta nie dotyczy:
  - a) podziemnych części obiektów budowlanych,
  - b) obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
  - c) urządzeń terenowych komunikacji;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, ograniczającą powierzchnię terenu, na której można lokalizować zabudowę; linia ta nie dotyczy:
  - a) podziemnych obiektów budowlanych lub części obiektów budowlanych zagłębionych poniżej poziomu terenu,
  - b) obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
  - c) urządzeń terenowych komunikacji,
  - d) portierni,
  - e) osłon śmietnikowych,
  - f) wiat przystankowych z powiązanymi z nimi kioskami kolportażowymi prasy;
- 10) usługach – należy przez to rozumieć obsługę firm, obsługę ludności, w tym usługi z zakresu administracji, finansów, kultury, opieki i ochrony zdrowia, oświaty, nauki, łączności, centra szkoleniowe, centra konferencyjne, obsługę turystyki, w tym hotele, gastronomię;
- 11) handlu - należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m<sup>2</sup> w obiektach handlowych oraz w częściach obiektów o innych funkcjach, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw;
- 12) rzemiośle – należy przez to rozumieć działalność związaną z usługami dla ludności, w tym krawiectwo, kaletnictwo, naprawę obuwia, naprawę sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, zegarmistrzostwo;
- 13) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zielen w postaci: parków, zieleńców, skwerów, zielen towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody, arboreta;
- 14) studium - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina” uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie Nr IX/89/15 z dnia 8 września 2015 r.;
- 15) odnawialnych źródłach energii – należy przez to rozumieć odnawialne źródła energii, w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 16) sieciach dystrybucyjnych – należy przez to rozumieć sieci wraz przyłączami, obsługujące obszar planu.

## **Rozdział 2. PRZEPISY OGÓLNE**

### **§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

1. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały.
2. Dla budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały obowiązuje utrzymanie dotychczasowych gabarytów, formy dachów i materiału elewacji.

### **§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:
  - 1) przedsięwzięć związanych z lokalizacją infrastruktury technicznej;
  - 2) przedsięwzięć, polegających na wydobywaniu rudy miedzi metodą podziemną, z uwzględnieniem filarów ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi na skutek prowadzonej działalności, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zakaz lokalizacji wież telefonii i bezprzewodowego internetu, słupów sieci elektroenergetycznej.

#### **§ 6. Zasady kształtowania krajobrazu**

1. Obowiązuje utrzymanie dotychczasowych gabarytów i dotychczasowej formy architektonicznej istniejących budynków.

2. Wnętrze (dziejniece) między budynkami należy zagospodarować jako przestrzeń ogólnodostępną z zielenią urządzoną z dopuszczeniem parkingu.

#### **§ 7. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**

1. Obszar planu znajduje się w całości w granicach nowożytnego układu urbanistycznego, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zagospodarowanie terenu winno respektować istniejący historycznie ukształtowany do 1945 r. sposób zagospodarowania, tj. usytuowanie zabudowy względem innych budynków oraz ulic;
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się:
  - a) rozbudowę części podziemnych budynków,
  - b) budowę obiektów podziemnych,
  - c) portiernie, stróżówki,
  - d) przeszklone wejścia do obiektów podziemnych,
  - e) przeszklone punkty informacji miejskiej/turystycznej;
- 4) zakaz lokalizacji masztów i słupów antenowych.

2. Dla budynków zabytkowych, podlegających ochronie, stanowiących elementy dawnych koszar, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:

- 1) budynek przy ul. Księcia Ludwika I nr 3:
  - a) ochronie podlegają gabaryty budynku, użyte materiały historyczne, dyspozycja elewacji wraz z portalami,
  - b) zakaz docieplania elewacji budynku od zewnątrz;
- 2) budynek przy ul. Kościuszki nr 5:
  - a) ochronie podlegają gabaryty budynku, użyte materiały historyczne, dyspozycja elewacji,
  - b) zakaz docieplania elewacji budynku od zewnątrz;
- 3) budynek przy ul. Kilińskiego 12b:
  - a) ochronie podlegają gabaryty budynku, dyspozycja elewacji,
  - b) w przypadku usuwania warstwy ocieplenia z elewacji należy przywrócić pierwotny wygląd elewacji ceglanych, bez stosowania docieplenia zewnętrznego;
- 4) w przypadku wymiany pokrycia dachowego należy stosować dachówkę ceramiczną w kolorze ceglastym/czerwonym;
- 5) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny, przewody dymowe, przewody wentylacyjne) na frontowych elewacjach;

- 6) montaż przewodów dymowych i wentylacyjnych na zewnątrz budynków jest dopuszczalny wyłącznie jeśli nie ma możliwości wykorzystania istniejących przewodów kominowych, pod warunkiem ich obudowy i pomalowania w kolorze elewacji;
- 7) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy zachować wielkość oryginalnych otworów bez zmian, stosować jednakowe okna, dwuskrzydłowe, czteropolowe z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) w przypadku okien o wymiarach zmienionych w stosunku do stolarki oryginalnej (sprzed 1945 r.) oraz okien trójdzielnych:
  - a) zakazuje się okien bez podziałów,
  - b) należy dostosować rodzaj okna do proporcji otworu,
  - c) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych podziałów okien trójdzielnych,
  - d) należy zachować dotychczasowe podziały okien sześciopolowych w budynku przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.

3. Obszar planu znajduje się w całości w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych w przepisach odrębnych, w tym terenów górniczych**

1. Na obszarze planu występuje udokumentowane złożo rudy miedzi – złożo „Lubin - Małomice”.
2. Obszar planu leży w granicach terenu chronionego miasta Lubina, dla którego utworzono w złożu rud miedzi filar ochronny.
3. W granicach obszaru górniczego „Lubin-Małomice” i terenu górniczego „Lubin-Małomice” obowiązują ograniczenia określone w §10 ust. 1.
4. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” obszar objęty planem położony jest w zasięgu jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) - Zimnica o kodzie PLRW600017139299, która stanowi części scalonej część wód Zimnica (SO1110).

#### **§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości.
2. Ustala się minimalne powierzchnie działek - 600 m<sup>2</sup>.
3. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek - 18 m.
4. Obowiązuje kąt położenia nowych granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70 do 110 stopni.
5. Ustalenia ust. 2, 3 i 4 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

#### **§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. Na obszarze planu obowiązują następujące ograniczenia, wynikające z położenia obszaru w granicach terenu górniczego „Lubin-Małomice”:
  - 1) należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;
  - 2) dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.
2. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnieniu masami skalnymi (skałą płoną), powstałymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

3. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstałych na terenie wyrobiska górniczego i bezpośrednio związanych z wydobyciem rud miedzi oraz odpadów z flotacji rud miedzi, w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

4. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, o których mowa w ust. 3 w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystywanie odpadów:

- 1) jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej;
- 2) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej m. in. systemem z ugięciem stropu i podsadzki suchej;
- 3) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych;
- 4) do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów;
- 5) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych;
- 6) do utwardzania dróg na dole kopalni;
- 7) do zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych;
- 8) do rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
- 9) do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych i nieeksploatowanych części wyrobisk.

5. Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

- 1) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;
- 2) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

6. Obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w granicach powierzchni ograniczających użytkowanie na obszarze w otoczeniu lotniska Lubin, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska.

7. Zakazuje się realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru.

## **§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

### **1. Zaopatrzenie w wodę:**

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów bytowo-gospodarczych.

### **2. Odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych:**

- 1) odprowadzenie ścieków - do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej.

### **3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:**

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, studni chłonnych, zbiorników retencyjno-odparowujących;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych w sposób określony w ust.1 pkt 3.

### **4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych;
- 2) nowe dystrybucyjne linie elektroenergetyczne oraz rozbudowę i modernizację istniejących linii należy realizować jako kablowe;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się odnawialne źródła energii z urządzeń o mocy nie większej niż 100 kW z zastrzeżeniem §10 ust. 7.

5. Zaopatrzenie w gaz - dopuszcza się budowę oraz rozbudowę i modernizację dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) dopuszcza się budowę oraz rozbudowę i modernizację sieci ciepłowniczej;
- 2) dopuszcza się ogrzewanie gazem, energią elektryczną, paliwami płynnymi, paliwami stałymi, z kogeneracji oraz energią odnawialną z urządzeń o mocy nie większej niż 100 kW, z zastrzeżeniem §10 ust. 7.

7. Telekomunikacja - dopuszcza się sieci i urządzenia telekomunikacyjne.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i innych aktach prawa miejscowego.

## **§ 12. Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji**

1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu stanowią ulice miejskie, do których przylega obszar planu.

2. Minimalna liczba miejsc do parkowania w granicach terenu inwestycji – minimum 1 miejsce postojowe przypadające na 50 m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przyjęcie minimalnej liczby miejsc do parkowania zgodnej ze stanem istniejącym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

4. Obowiązuje liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

5. Do bilansu wymaganych miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 2 i 3 zalicza się również miejsca parkingowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o których mowa w ust. 4.

6. Dopuszcza się miejsca do parkowania jako:

- 1) terenowe;
- 2) podziemne.

## **§ 13. Ustalenia dotyczące granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Obszar planu stanowi teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 14. Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0,01%.

## **§ 15. Przeznaczenie terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

Dla terenu, oznaczonego symbolem 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) handel,
  - b) rzemiosło,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) pomniki,

- e) parkingi,
  - f) obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - g) w istniejącym budynku przy ul. Kościuszki nr 5 - lokale mieszkalne na potrzeby własne właściciela prowadzącego działalność gospodarczą w tym budynku,
- 3) obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- a) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - od 0,1 do 3,0,
  - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni działki budowlanej,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,
  - d) wysokość zabudowy:
    - należy utrzymać dotychczasową wysokość zabudowy istniejącej,
    - portierni i stróżówek – maksymalnie 3,20 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia,
    - zabudowy, o której mowa w §7 ust. 1 pkt 3 lit. d,e – maksymalnie 5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia,
  - e) dachy:
    - należy utrzymać dotychczasową formę dachów zabudowy istniejącej, pokrycie - dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym/czerwonym,
    - portierni i stróżówek oraz zabudowy, o której mowa w §7 ust. 1 pkt 3 lit. d,e – dwuspadowe lub czterospadowe, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub płaskie,
  - f) obowiązujące linie zabudowy – po elewacjach istniejących budynków - zgodnie z rysunkiem planu,
  - g) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - na przedłużeniu elewacji istniejących budynków,
    - linie łączące istniejące budynki,
  - h) dojazd do terenu - z przyległych ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - i) ustalenia lit. a-c nie dotyczą infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 16.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

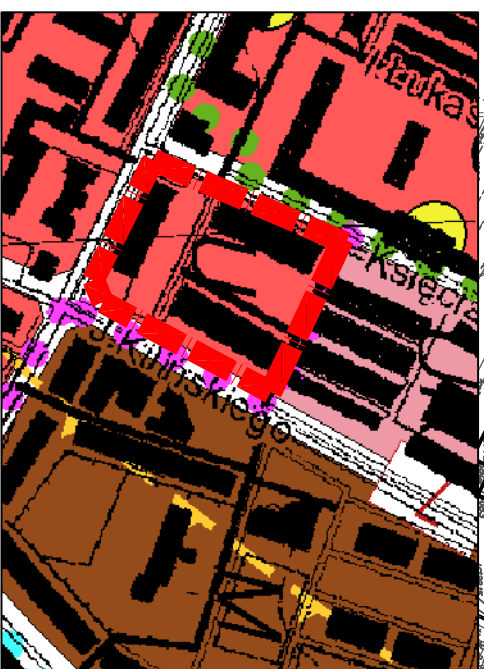
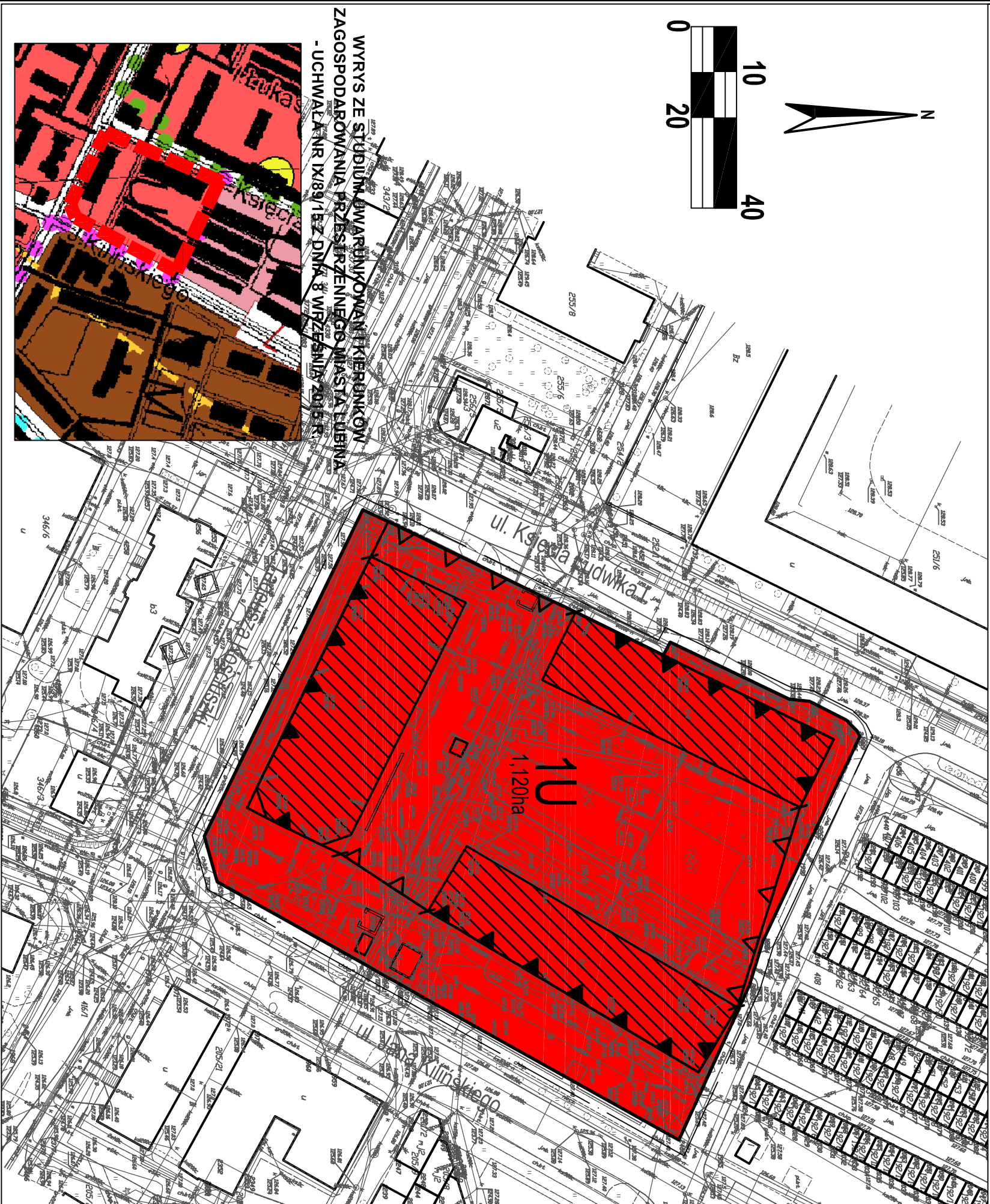
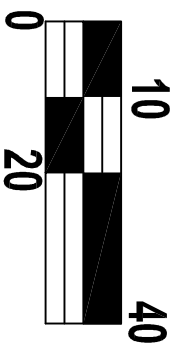
Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*B. Potocka-Zdrzałik*





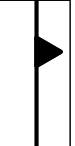
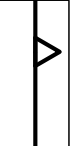
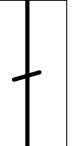


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA NR 70

## RYSunEK PLANU

SKALA 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM IWARIIJONYMI KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA  
- UCHWAŁA NR IX/89/15Z DKA 8 WRZEŚNIA 2016 R.

OZNACZENIA:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAMĄ Z GRANICĄ NOWOŻYTNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO I GRANICĄ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PUNKT ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	BUDYNKI ZABYTKOWE PODLEGAJĄCE OCHRONIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY  
MIEJSKIEJ W LUBINIE NR XXVII/243/17  
Z DNIA 7 MARCA 2017 R.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/243/17  
Rady Miejskiej w Lubinie  
z dnia 7 marca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego Nr 70 miasta Lubina**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 70 miasta Lubina do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*B. Potocka-Zdrzalik*

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/243/17  
Rady Miejskiej w Lubinie  
z dnia 7 marca 2017 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Lubina oraz zasadach ich finansowania na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 70 miasta Lubina, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą z budżetu Miasta Lubina, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*B. Potocka-Zdrzałik*