



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 marca 2017 r.

Poz. 1474

UCHWAŁA NR XXX/205/2017 RADY GMINY MARCINOWICE

z dnia 24 marca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krasków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z póź. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z póź. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy w Marcinowicach nr XXXV/195/13 z dnia 31 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krasków oraz po stwierdzeniu, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Marcinowice”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Marcinowice nr XXXV/182/09 z dnia 17.12.2009, zmienionego uchwałą Rady Gminy Marcinowice nr XXIX/166/13 z dnia 22.02.2013 oraz uchwałą Rady Gminy Marcinowice nr VII/36/15 z dnia 24.04.2015 Rada Gminy w Marcinowicach uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Krasków o powierzchni 206,50 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, przedstawiony na załączniku graficznym w skali 1:2000 – załącznik nr 1
- 2) rysunek planu, przedstawiony na załączniku graficznym w skali 1:5000 – załącznik nr 2
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 4.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) strefa "OW" obserwacji archeologicznej,
- 6) strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 7) strefa "K" ochrony krajobrazowej,

- 8) strefa ochrony i ekspozycji zabytkowego założenia parkowego,
- 9) obiekty zabytkowe,
- 10) obszar wyłączony z projektowania naziemnych obiektów kubaturowych,
- 11) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
- 12) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
- 13) obszar zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia,
- 2) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
- 3) aleje zabytkowe i pomniki przyrody,
- 4) granica terenu górniczego "Gola Świdnicka".
- 5) orientacyjny przebieg drogi ekspresowej S8,

§ 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) Miejsce na pojemniki na odpady powinno być lokalizowane od strony drogi, z której dostępna jest nieruchomość.
- 2) zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym za wyjątkiem obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
- 3) Do pokryć dachowych obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej należy stosować dachówkę.
- 4) Do pokryć dachowych obiektów niepodlegających ochronie konserwatorskiej należy stosować dachówkę lub inny materiał z fakturą imitującą dachówkę,
- 5) realizacja ogrodzeń ażurowych od strony dróg,
- 6) zakaz stosowania ażurowych prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg,
- 7) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych oraz blachy trapezowej i falistej.

§ 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) W granicach obszaru objętego planem występuje pomnik przyrody, dla którego obowiązują przepisy odrębne, wyznaczony rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 11 z dnia 8 sierpnia 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 221 z dnia 19.08.2008, poz. 2494) - Aleja klonowa wzdłuż głównej drogi przez wieś.
- 2) Ustanawia się strefę „K” ochrony krajobrazowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą zachodnią część wsi.
- 3) Dla terenów położonych w strefie „K” ochrony krajobrazowej:
 - a) formę nowych i modernizowanych budynków należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu do historycznej zabudowy,
 - b) zakazuje się budowy masztów i przekaźników telekomunikacyjnych i radiowych.
- 4) Ustanawia się strefę ochrony i ekspozycji zabytkowego założenia parkowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
- 5) Dla terenów położonych w strefie ochrony i ekspozycji zabytkowego założenia parkowego ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na założenia parkowe,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy, w tym budowy i rozbudowy naziemnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6) zakazuje się niwelacji terenu nie mających związku z realizacją przedsięwzięcia przewidzianego na danym terenie,

7) Masy ziemne przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia powinny być wykorzystane do zagospodarowania terenu,

8) Nakazuje się stosowanie do celów grzewczych oraz ciepłej wody użytkowej przyjaznych środowisku nośników energii;

9) Uciążliwości wynikające z charakteru prowadzonej działalności nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy nieruchomości.

10) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązują następujące poziomy hałasu:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenów oznaczonych symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- c) dla terenów oznaczonych symbolem MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- d) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obejmującą zespół pałacowo – parkowy z folwarkiem.

2) strefę „OW” obserwacji archeologicznej, wyznaczoną dla obszaru miejscowości o wczesnej metryce historycznej, terenu zespołu pałacowo – parkowego oraz obszaru przeznaczonego pod nową zabudowę.

3) ochronę obiektów zabytkowych:

- a) Dom mieszkalny – Krasków 12
- b) Budynek gospodarczy w zespole – Krasków 12
- c) Stajnie i stodoła w zespole pałacowym
- d) Młyn w zespole pałacowym, ob. dom mieszkalny
- e) Budynek gospodarczy młyna
- f) Budynek gospodarczo – mieszkalny przy młynie, ob. dom mieszkalny,
- g) Leśniczówka w zespole pałacowym, ob. dom mieszkalny.

2. Dla terenów położonych w strefie „A” ochrony konserwatorskiej:

- 1) zakazuje się budowy masztów i przekaźników telekomunikacyjnych i radiowych,
- 2) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych, nowe ogrodzenia należy dostosować indywidualnie do charakteru historycznego założenia,
- 3) zakazuje się wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie historyczny zespół,
- 4) zakazuje się lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 5) zakazuje się urządzania placów składowych.

3. Dla terenów położonych w strefie „OW” obserwacji archeologicznej ustala się:

1) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) odkryte podczas prowadzenia prac ziemnych przedmioty co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami objęte są rygorami wynikającymi z przepisów odrębnych.

4. W celu ochrony obiektów zabytkowych ustala się:

1) utrzymanie historycznej formy obiektu: bryła, geometria i rodzaj pokrycia dachu, tektonika elewacji, w tym tradycyjne kształty i podziały skrzydeł okiennych i drzwiowych, istniejące dekoracje powiązane otworami (obramienia, nadokienniki, parapety, podokienniki, gzymsów, itp.)

2) kolorystykę i fakturę elewacji obiektów w nawiązaniu do pierwotnych struktur i kolorów.

5. W granicach obszaru objętego planem występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, dla których obowiązują przepisy odrębne:

- 1) Pałac murowany – nr rej. 233 z dnia 14.07.1950
- 2) Oficyny pałacowe – nr rej. 1463/Wł z dnia 20.12.1995
- 3) Wozownie w zespole – nr rej. 1462/Wł z dnia 20.12.1995
- 4) Park pałacowy – nr rej. 324/Wł z dnia 14.07.1950
- 5) Aleja lipowa – nr rej. 1318/Wł z dnia 7.03.1991

6. Nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak na obszarze objętym planem.

§ 5. 1. Wyznacza następujące tereny tworzące przestrzeń publiczną:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu jako KDZ i KDD,
- 2) tereny zabudowy usługowej i zieleni zabytkowej oznaczone na rysunku planu jako U/ZN,
- 3) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu jako ZP.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) zakaz lokalizowania reklam na obiektach podlegających ochronie konserwatorskiej i w strefie "A" ochrony konserwatorskiej,

2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem występuje teren górniczy "Gola Świdnicka", dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 7. 1. Wyznacza się obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
- 2) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),

2. Wyznacza się obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

3. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne.

§ 8. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się zasadę zbiorowego zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-bytowych z gminnego systemu wodociągowego, dopuszcza się zastosowanie indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę;

2) w zakresie odprowadzania ścieków przyjmuje się zasadę wyposażenia obszarów objętych planem w system kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych (roztopowych):

a) przyjmuje się zasadę wyposażenia obszarów objętych planem w gminną sieć kanalizacji deszczowej,

b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejących cieków wodnych na warunkach uzgodnionych z administratorem cieku lub zastosowanie rozwiązań indywidualnych służących zatrzymaniu wód w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się realizację infrastruktury pozwalającej na zaopatrzenie w gaz sieciowy oraz stosowanie indywidualnych źródeł zasilania;

5) w zakresie elektroenergetyki:

a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci rozdzielczych średniego i niskiego napięcia,

b) modernizacja i rozbudowa sieci na terenach przeznaczonych pod zabudowę w postaci kabla ziemnego.

6) dopuszcza się lokalizację budynku stacji transformatorowej w odległości min 1,5 m od granicy działki niezależnie od nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) dla dróg oznaczonych symbolem 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ:

a) linie rozgraniczające drogę pokrywają się z granicami działek drogowych,

b) liczba pasów ruchu – 2,

2) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDD:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,

b) liczba pasów ruchu – 2,

3) dla drogi oznaczonej symbolem 2KDD:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,

b) liczba pasów ruchu – 2,

4) dla dróg oznaczonych symbolem 1KDW, 2KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8 m,

b) liczba pasów ruchu – 2.

5) dla dróg oznaczonych symbolem 3KDW, 8KDW:

a) linie rozgraniczające drogi pokrywają się z granicami działki drogowej,

b) liczba pasów ruchu – 2.

6) dla dróg wewnętrznych niewyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy:

a) zachować szerokość 8m.

b) wyznaczyć plac do zawracania pojazdów w przypadku braku dwustronnego połączenia z układem dróg istniejących,

7) minimalną liczbę miejsc postojowych w oparciu o następujące wskaźniki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 m.p./mieszkanie,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 m.p./mieszkanie,

c) dla zabudowy zagrodowej - 1 m.p./mieszkanie

d) dla usług - 1 m.p./30 m² powierzchni obiektu usługowego.

8) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - powyżej 60⁰,

2) minimalną powierzchnię działki na terenach 8MN, 3RM, 7RM, 6RM, MN/U, 4RM, MW - 0,10 ha,

3) minimalną powierzchnię działki na terenach 1RM, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN – 0,15 ha,

4) minimalną powierzchnię działki na terenach U/RM, U/ZN, 5RM, 2RM – 0,40 ha,

5) minimalną szerokość frontu działki – 20 m.

6) zapisy niniejszego paragrafu nie stosuje się do wydzielenia działek pod urządzenia związane z infrastrukturą techniczną oraz pod drogi.

§ 13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych powinna wynosić:

1) 0,10 ha dla terenów 8MN, 3RM, 7RM, 6RM, MN/U, 4RM, MW,

2) 0,15 ha dla terenów 1RM, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN,

3) 0,40 ha dla terenów U/RM, 5RM, 2RM, U/ZN.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) zakaz zabudowy dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem R,

2) zakaz zabudowy dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL

§ 15. Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

b) dachy strome o kącie nachylenia 30 - 45 °,

c) układ połączeń dachowych – symetryczny,

4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu,

b) intensywność zabudowy – 0,1 - 1,5

c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,

5) dla terenów 4MN, 12MN dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych.

§ 16. Dla terenu MW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: usługi, zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) dopuszcza się lokalizowanie garaży, budynków gospodarczych i magazynowych, obiektów małej architektury, parkingów,

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

b) układ połączeń dachowych – dowolny,

5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczającej drogę,

b) intensywność zabudowy – 0,1 – 2,0

c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%.

§ 17. Dla terenów 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 6RM, 7RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: zieleń urządzonej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - b) dachy strome o kącie nachylenia 30 - 45 °,
 - c) układ połączeń dachowych – symetryczny,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona na rysunku planu,
 - b) intensywność zabudowy – 0,1 – 2,0
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%,
- 5) dla terenu 2RM ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- 6) dla terenu 2RM w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 18. Dla terenu 5RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: zieleń urządzonej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - b) dachy strome o kącie nachylenia 30 - 45 °,
 - c) układ połączeń dachowych – symetryczny,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogę,
 - b) intensywność zabudowy – 0,1 - 2,0
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%.
- 5) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 19. Dla terenu MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: zieleń urządzonej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - b) dachy strome o kącie nachylenia 30 - 45°,
 - c) układ połączeń dachowych – symetryczny,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m. od linii rozgraniczających drogi,
 - b) intensywność zabudowy – 0,1 – 1,5
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%.

§ 20. Dla terenu U/RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - b) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30 - 45 °,
 - c) układ połączeń dachowych – symetryczny,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m. od linii rozgraniczającej drogę,
 - b) intensywność zabudowy – 0,1 – 1,5
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%,
- 5) zakaz lokalizacji naziemnych obiektów budowlanych na obszarze oznaczonym na rysunku planu,

§ 21. Dla terenu U/ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa, zieleń zabytkowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
- 4) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 22. Dla terenu ZN ustala się przeznaczenie pod zieleń zabytkową. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 23. Dla terenów 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP ustala się przeznaczenie pod zieleń urządzoną.

§ 24. Dla terenów 1ZL, 2ZL ustala się przeznaczenie pod lasy. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 25. Dla terenów 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS ustala się przeznaczenie terenu pod wody powierzchniowe

§ 26. 1. Dla terenów 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R ustala się przeznaczenie pod tereny rolne.

2. Dla terenów 1R i 2R w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

§ 27. Dla terenów 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ ustala się przeznaczenie pod drogi publiczne zbiorcze.

§ 28. Dla terenów 1KDD, 2KDD ustala się przeznaczenie pod drogi publiczne dojazdowe.

§ 29. Dla terenów 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW ustala się przeznaczenie pod drogi wewnętrzne

§ 30. Do czasu realizacji ustaleń planu ustala się dotychczasowe użytkowanie terenów.

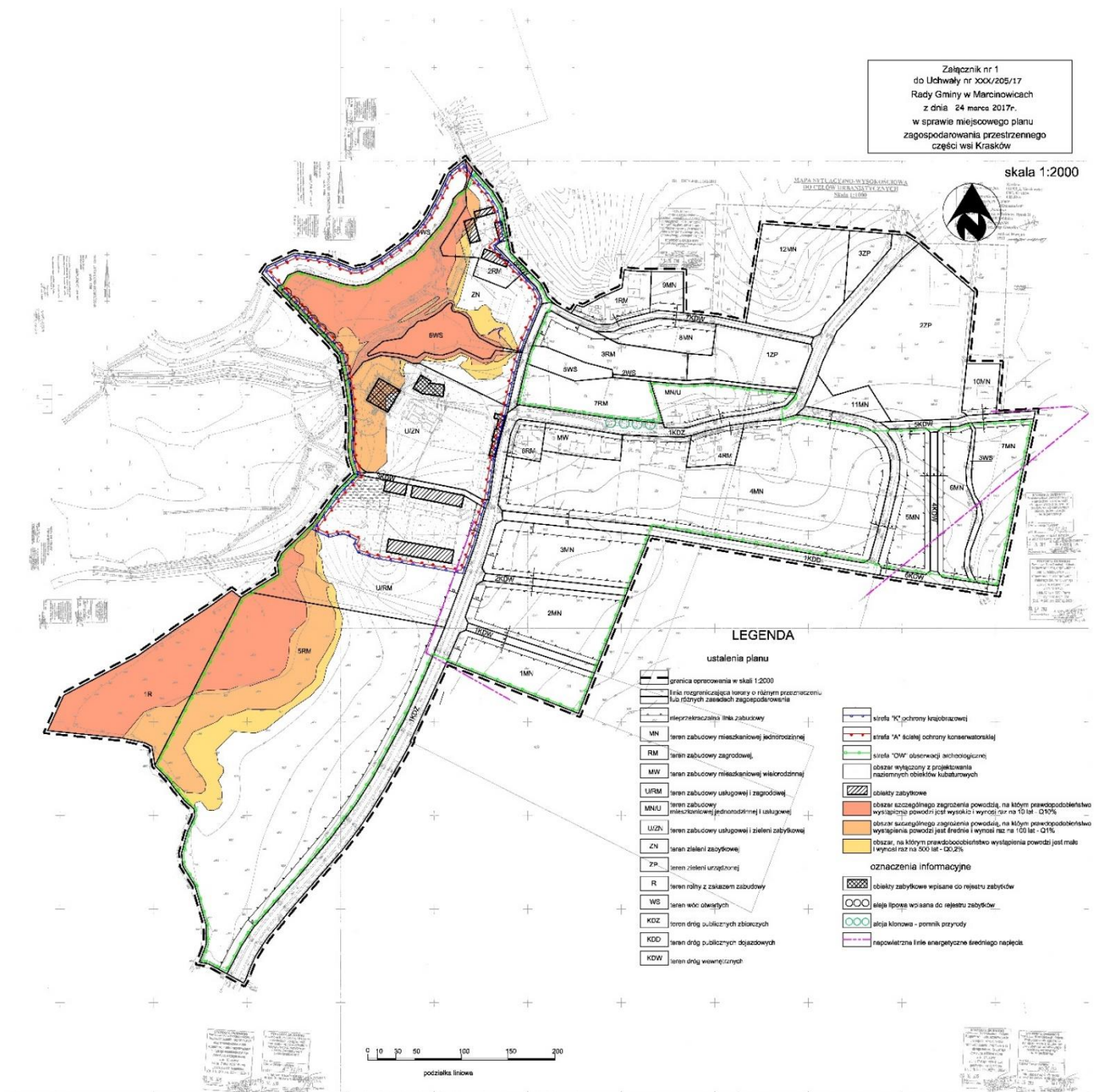
§ 31. Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 10%

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

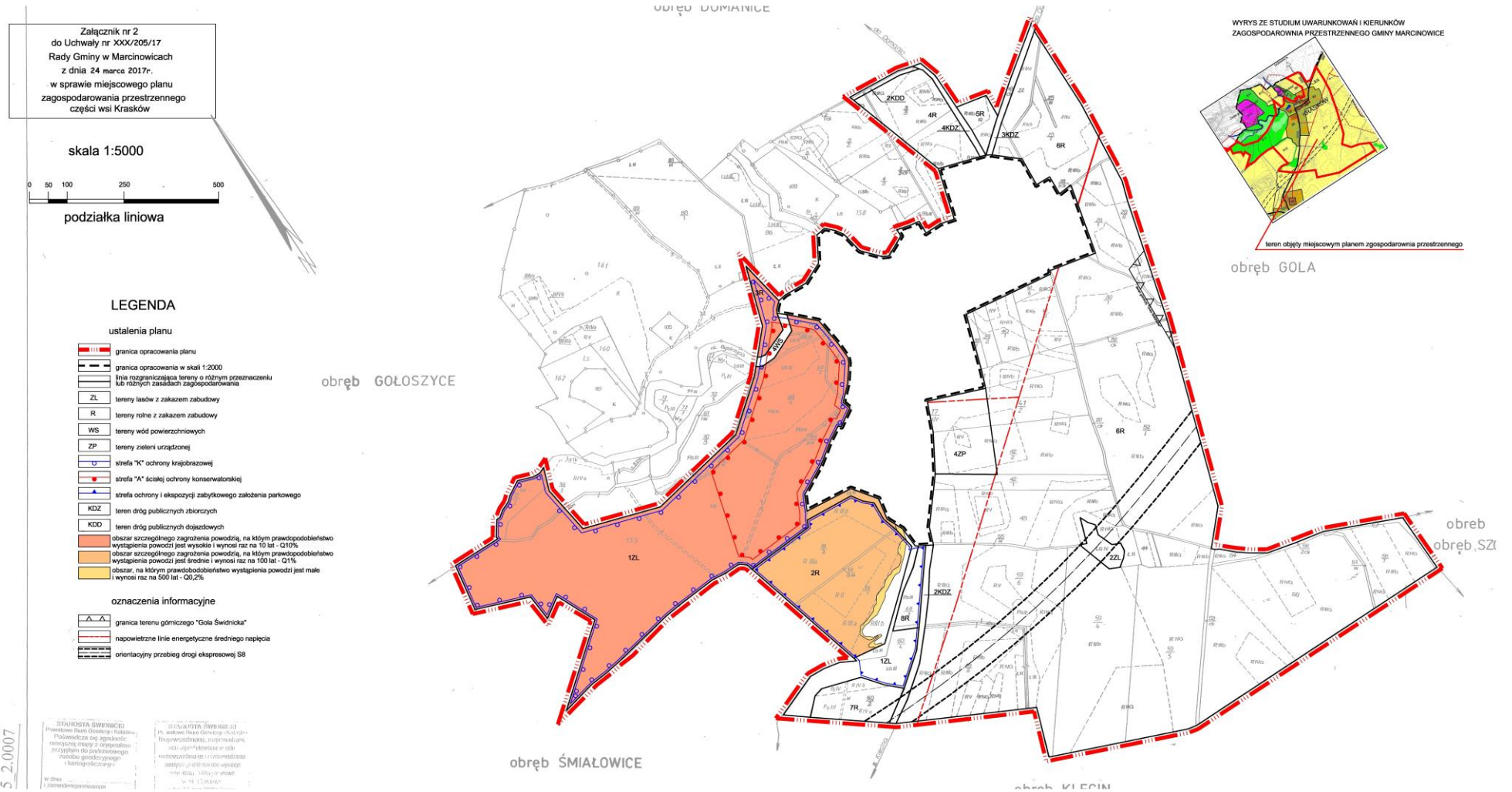
§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
B. Lema

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/205/2017
Rady Gminy Marciniowice
z dnia 24 marca 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/205/2017
Rady Gminy Marciniowice
z dnia 24 marca 2017 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/205/2017
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 24 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krasków.

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krasków wniesiono jedną uwagę do planu. Uwaga została wniesiona z zachowaniem wyznaczonego terminu i została rozpatrzona przez Wójta Gminy Marcinowice pozytywnie.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXX/205/2017
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 24 marca 2017 r.

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
sporządzonego dla części wsi Krasków.**

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krasków ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice” przyjętego uchwałą Rady Gminy Marcinowice nr VII/36/15 z dnia 24.04.2015.
2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego posiada sieć wodociągową. Rozbudowa sieci wodociągowej następować będzie stopniowo w zależności od uruchomienia terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.
Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie posiada sieci kanalizacyjnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania indywidualne – zgodne z przepisami odrębnymi.
3. Budowa dróg, tak jak sieć wodociągowa, następować będzie stopniowo w zależności od uruchomienia terenów pod zainwestowanie.
4. Rozbudowa i przebudowa pozostałych sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną nie należy do zadań własnych gminy i będzie realizowana przez zarządców sieci.
5. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie z budżetu gminy, środków ZWiK w Marcinowicach, dotacji i funduszy z programów celowych.