



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 marca 2017 r.

Poz. 1477

UCHWAŁA NR XXXV/188/2017 RADY GMINY GŁOGÓW

z dnia 9 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów dla części obrębów geodezyjnych: Grodziec Mały, Serby, Krzekotów, Wilków na trasie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV S-450 relacji: stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20 kV Wschowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 778 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr V/46/2015 z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów dla części obrębów geodezyjnych: Grodziec Mały, Serby, Krzekotów, Wilków na trasie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV S-450 relacji: stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20 kV Wschowa, po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, uchwalonego uchwałą Nr XV/139/2000 Rady Gminy w Głogowie z dnia 30 czerwca 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007 r, oraz po uchwaleniu uchwałą Nr XXXI/172/2016 Rady Gminy Głogów z dnia 28.12.2016 r. rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, uchwała się co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów dla części obrębów geodezyjnych: Grodziec Mały, Serby, Krzekotów, Wilków na trasie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV S-450 relacji: stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20 kV Wschowa, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, na arkuszach od 1 do 8.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak takich przestrzeni;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania - ze względu na brak takiej potrzeby.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) obowiązujące ustalenia planu:

- a) granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami pasa technicznego od linii elektroenergetycznej 110kV,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole terenów,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) granica terenu zamkniętego,
- f) stanowisko archeologiczne wraz z numerem;

2) obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- a) zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- b) zasięg strefy ochrony pośredniej ujęcia wody;

3) oznaczenia informacyjne:

- a) granica gminy Głogów,
- b) granice obrębów,
- c) planowane trasy spacerowe i rowerowe,
- d) oś linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV,
- e) oś linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 20 kV,
- f) magistrala wodociągowa (Dn 700 i Dn 630),
- g) powierzchnia terenu w hektarach.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) linia elektroenergetyczna 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną j wysokiego napięcia 110 kV relacji: stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20 kV Wschowa, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązującą na całej wysokości elewacji;
- 3) słup – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV;
- 4) teren – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) usługi - działalność związana z handlem, z wyłączeniem sprzedaży paliw, administracją, gastronomią, kulturą, obsługą firm, oświatą, wypoczynkiem, obsługą ludności, służbą zdrowia związaną wyłącznie z prowadzeniem gabinetów lekarskich.V

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej – MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny użytkowane rolniczo - R – teren rolniczy;

- 3) tereny zieleni i wód:
 - a) ZL – teren lasu,
 - b) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 4) tereny komunikacji:
 - a) KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej,
 - b) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej,
 - c) KDW – teren drogi wewnętrznej,
 - d) KK- teren komunikacji kolejowej;
- 5) tereny infrastruktury technicznej – E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV oraz obiektów i urządzeń z nią związanych w systemie napowietrznym z dopuszczeniem prowadzenia linii w technologii nadleśnej, na słupach o maksymalnej wysokości do 70 m, liczonej od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu słupa,;
- 2) wysokość obiektów budowlanych innych niż słupy i budynki nie większa niż – 12 m;
- 3) ustalenia dotyczące kolorystyki budynków oraz pokrycia dachów:
 - a) elewacje o kolorach naturalnych,
 - b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych,
 - c) pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałem dachówko podobnym;
- 4) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów małej architektury,
 - szyldów,
 - b) dla szyldów umieszczanych w strefie wejściowej budynku obowiązuje:
 - zgrupowanie w pionie lub poziomie, oraz jednakowe tło i wymiary,
 - powierzchnia szyldów nie może być większa niż 5% powierzchni elewacji,
 - c) zakazuje się lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,
 - d) dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych obowiązuje:
 - ogrodzenia z elementów kamiennych, ceglanych, drewnianych i metalowych,
 - zakaz lokalizacji ogrodzeń ze stali zbrojeniowej oraz prefabrykatów betonowych.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) tereny oznaczone symbolami MN kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 3) natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną 110 kV nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) obowiązuje ochrona udokumentowanych stanowisk archeologicznych, znajdujących się w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:

| Miejscowość | Nr stanowiska w obrębie miejscowości | Nr obszaru | Nr stanowiska na obszarze | Rodzaj stanowiska (funkcja) | Kultura | Chronologia |
|---------------|--------------------------------------|------------|---------------------------|-----------------------------|------------|-------------------------------------|
| Grodziec Mały | 16 | 67-19 | 82 | śląd osadnictwa | | Późne Średniowiecze - ON XIV-XVI w. |
| | | | | osada | | Pradzieje |
| Grodziec Mały | 11 | 67-19 | 77 | śląd osadnictwa | | Wczesne Średniowiecze |
| | | | | śląd osadnictwa | | Pradzieje |
| | | | | osada | Przeworska | OWR |
| | | | | osada | Łużycka | |
| Rapocin | 3 | 67-19 | 105 | śląd osadnictwa | | Późne Średniowiecze - ON XIV-XVI w. |
| | | | | śląd osadnictwa | | Pradzieje |
| Rapocin | 6 | 67-19 | 108 | osada | | Późne Średniowiecze - ON XIV-XVI w. |
| | | | | osada | | Wczesne Średniowiecze |
| | | | | osada | Przeworska | OWR |
| | | | | osada | Łużycka | |
| | | | | śląd osadnictwa | | Epoka kamienna |
| Serby | 21 | 67-20 | 127 | osada | | Średniowiecze |
| | | | | osada | | Pradzieje |
| | | | | śląd osadnictwa | | Epoka kamienna |
| Serby | 22 | 67-20 | 128 | osada | | Wczesne Średniowiecze |
| | | | | osada | Przeworska | OWR |
| Serby | 4 | 67-20 | 26 | śląd osadnictwa | | Wczesne Średniowiecze |
| | | | | cmentarzysko | Przeworska | OWR |
| | | | | śląd osadnictwa | | Epoka kamienna |
| Krzekotów | 27 | 67-20 | 45 | osada | | Średniowiecze |
| | | | | śląd osadnictwa | | Pradzieje |
| Krzekotów | 21 | 67-20 | 39 | cmentarzysko | Łużycka | Halsztat |
| | | | | śląd osadnictwa | | Mezolit |
| Krzekotów | 22 | 67-20 | 40 | osada | | Wczesne |

| | | | | | | |
|--------|----|-------|----|--------------------|------------|--------------------------|
| | | | | | | Średniowiecze XII w. |
| | | | | śląd osadnictwa | | Epoka kamienia |
| Wilków | 6 | 67-20 | 59 | obozowisko | | Mezolit |
| Wilków | 10 | 67-20 | 64 | osada | Przeworska | OWR |
| Wilków | 38 | 67-21 | 4 | osada | | Wczesne Średniowiecze |
| | | | | osada | | OWR |

2) w obrębie stanowisk, o których mowa w pkt 1, oraz w ich sąsiedztwie obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości min.:
 - a) 300 m² dla terenów MN,
 - b) 2 m² dla terenów E;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości min.:
 - a) 10 m dla terenów MN,
 - b) 1 m dla terenów E;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°.

§ 8. Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach pasa technicznego od linii elektroenergetycznej 110 kV dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej w sposób niekolidujący z urządzeniami linii w tym z ich funkcjonowaniem;
- 2) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach, oznaczonych na rysunku planu:
 - a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 302 „Pradolina Barycz - Głogów”,
 - b) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 306 „Wschowa”;
 - c) zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej "Serby" na której obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z aktem prawa na podstawie którego strefa ta została ustanowiona;
- 3) cały obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach obszaru narażonego na zalanie wodami powodziowymi w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału;
- 4) w obszarze planu znajduje się kompleks wojskowy nr 3992 Głogów stanowiący teren zamknięty resortu obrony narodowej;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zostały określone w ustaleniach szczegółowych Rozdział 3.

§ 9. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg na który składają się:
 - a) drogi publiczne zbiorcze (KDZ),
 - b) drogi publiczne dojazdowe (KDD),
 - c) drogi wewnętrzne (KDW);
- 2) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe, w tym garaż, na 1 budynek mieszkalny,
- dla zabudowy usługowej – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

b) obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i likwidację infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z linią elektroenergetyczną 110 kV;
- 2) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązuje:
 - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody,
 - c) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązuje:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na tereny własne inwestora pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych,
 - c) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów utwardzonych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz oraz rozwoju sieci gazowych obowiązuje:
 - a) zaopatrzenie poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników gazowych zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą obowiązuje:
 - a) zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) wymóg stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: gaz, olej opałowy, drewno, biomasa, a także z odnawialnych źródeł energii lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
 - b) budowa, przebudowa, remont linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) budowa stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe,
 - d) utrzymuje się lokalizację istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 20 kV – z możliwością, przebudowy, rozbudowy, remontu, skablowania linii;
- 9) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej obowiązuje budowa infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji;
- 10) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązuje:

- a) stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego,
 - b) sytuowanie miejsc gromadzenia odpadów na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się gromadzenie odpadów w sposób zorganizowany dla kilku budynków,
 - d) odpady niebezpieczne, należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach i zapewnić ich odbiór i utylizację;
- 11) w zakresie melioracji obowiązuje:
- a) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia pasa o szerokości min. 2,5m wolnego od zabudowy i nasadzeń roślinności wysokiej, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,
 - b) występujące na terenach stanowiska słupów urządzenia drenarskie i melioracyjne należy zachować, a w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustala się następujące tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego: KDZ, KDD, KK, E.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości: Określa się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) uzupełniające - usługi;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) tereny stanowią części nieruchomości znajdujących się poza granicami planu,
 - b) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem na terenie planu;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 9,5 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków - nie większa niż 2,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
 - e) geometria dachu - dachy strome, wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci od 35° do 50°,
 - f) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 12.R, 13.R, 14.R, 15.R, 16.R, 17.R, 18.R, 19.R, 20.R, 21.R, 22.R, 23.R, 24.R, 25.R, 26.R, 29.R, 30.R, 31.R obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - teren rolniczy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych .

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 6.ZL, 7.ZL, 8.ZL, 9.ZL, 10.ZL, 11.ZL, 12.ZL, 13.ZL, 14.ZL, 15.ZL, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - lasy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką leśną.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDZ, 2.KDZ obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – droga publiczna zbiorcza;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających od 33,0 m do 36 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6 m,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – droga publiczna dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających dla:
 - 1.KDD – 11 m,
 - 2.KDD, 3.KDD - 12 m,
 - b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika,
 - c) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5 m,
 - d) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDW, 2.KDW obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających od 10 do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – komunikacja kolejowa – linie kolejowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zachowanie istniejącej infrastruktury i urządzeń kolejowych,

b) zakazuje się wznoszenia obiektów innych niż wymienione w przepisach odrębnych dotyczących transportu kolejowego, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.E, 10.E, 14.E, 16.E, 17.E, 18.E, 19.E, 20.E, 21.E, 23.E, 24.E, 25.E, 26.E obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - b) zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej, na terenach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 8.E, 9.E, 11.E, 12.E, 13.E, 15.E obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - b) zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej, na terenach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 22.E, 27.E, 28.E obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - b) zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, na terenach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
R. Jankowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Rady Gminy Głogów
z dnia 9 marca 2017 r.

Obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, na arkuszach od 1 do 8.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓW DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: GRODZIEC MAŁY, SERBY, KRZEKOTÓW, WILKÓW NA TRASIE NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV S-450 RELACJI: STACJA 110/6 KV HUTA GŁOGÓW 2 - STACJA 110/20 KV WSCHOWA

RYSUNEK PLANU

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

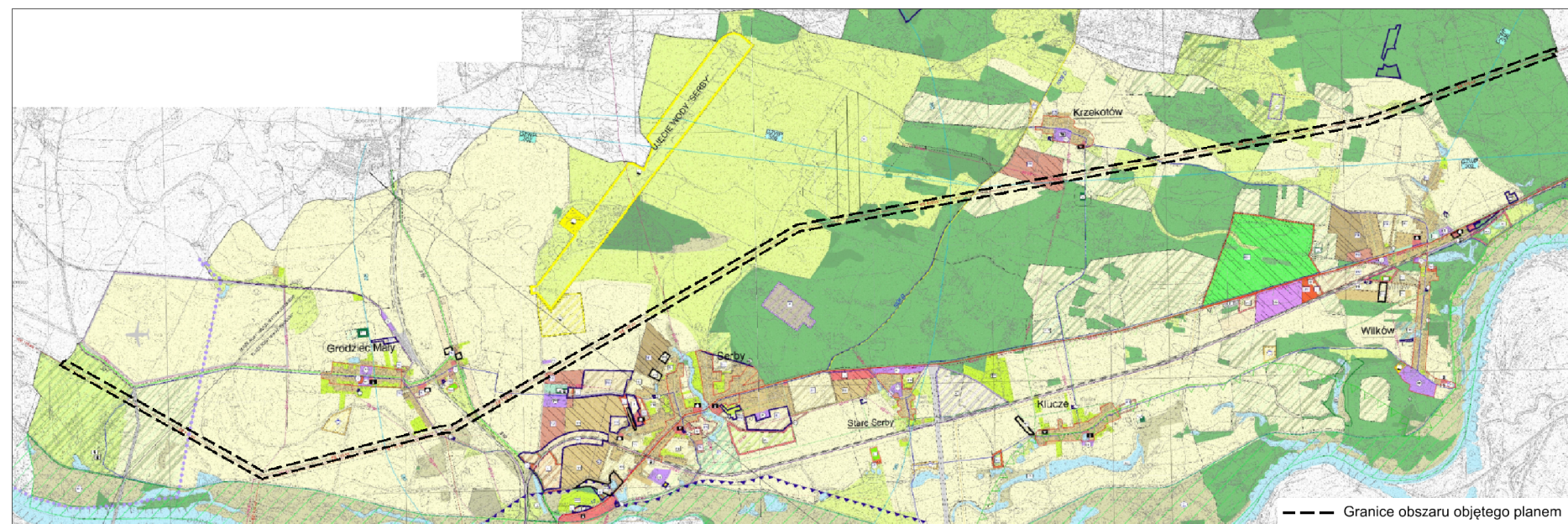
- Granice obszaru objętego planem, tożsamy z granicami pasa technicznego od linii elektroenergetycznej 110 kV
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Symbole terenów
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica terenu zamkniętego
- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren rolniczy
- Teren lasu
- Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Teren drogi publicznej zbiorczej
- Teren drogi publicznej dojazdowej
- Teren drogi wewnętrznej
- Teren komunikacji kolejowej

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

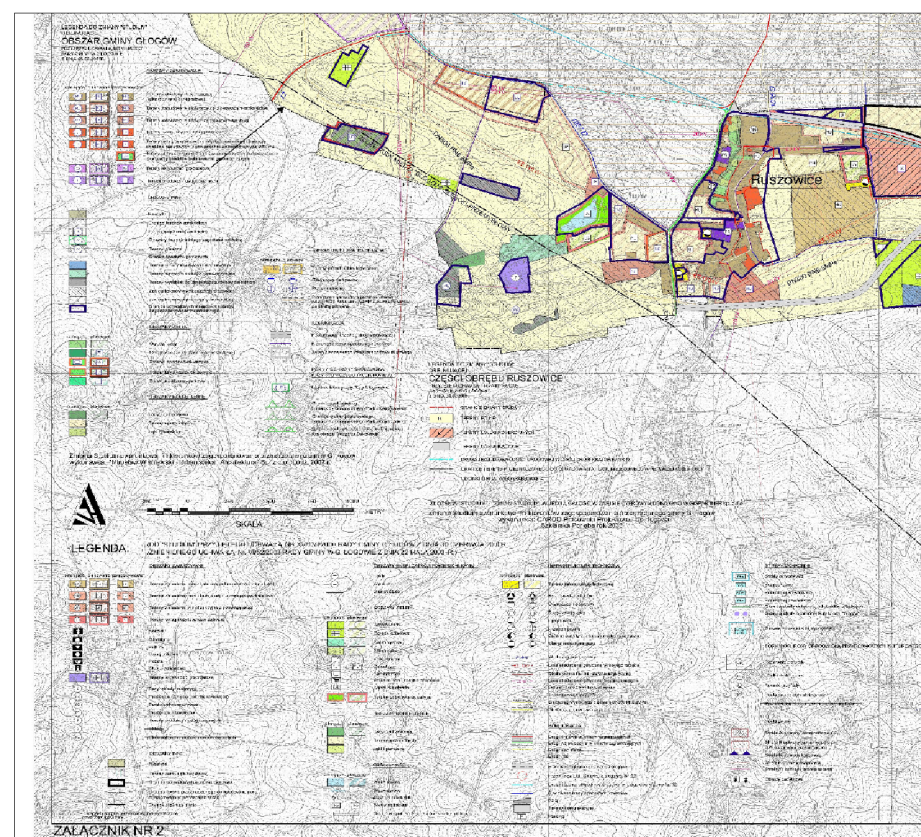
- Zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- Zasięg strefy ochrony pośredniej ujęcia wody

OZNACZENIA INFORMACYJNE

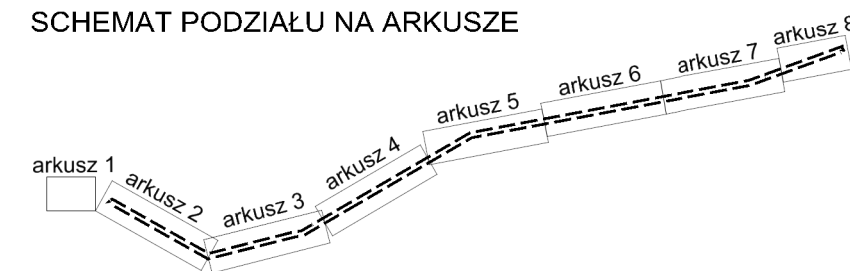
- Granica gminy Głogów
- Granice obrębów
- Planowane trasy spacerowe i rowerowe
- Oś linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV
- Oś linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 20 kV
- Magistrala wodociągowa (Dn 700 i Dn 630)
- Powierzchnia terenu w hektarach



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓW, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XV/139/2000 RADY GMINY GŁOGÓW Z DNIA 30 CZERWCA 2000 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR VI/46/2007 Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2007 R.



SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓW DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: GRODZIEC MAŁY, SERBY, KRZEKOTÓW, WILKÓW NA TRASIE NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV S-450 RELACJI: STACJA 110/6 KV HUTA GŁOGÓW 2 - STACJA 110/20 KV WSCHOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/188/2017 RADY GMINY GŁOGÓW Z DNIA 9 MARCA 2017 R.

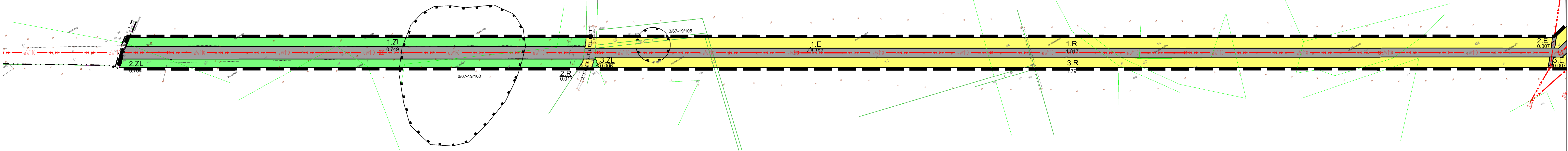
ARKUSZ NR 1

SKALA 1:2000



łączy arkusz 1

łączy arkusz 3



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GŁOGÓW DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH:
GRODZIEC MAŁY, SERBY, KRZEKOTÓW, WILKÓW NA TRASIE
NAPWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV S-HD RELACJI: STACJA
110/6 KV HUTA GŁOGÓW 2 - STACJA 110/20 KV WSCHOWA

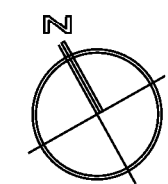
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVI/188/2017 RADY GMINY GŁOGÓW Z DNIA 9 MARCA 2017 R.

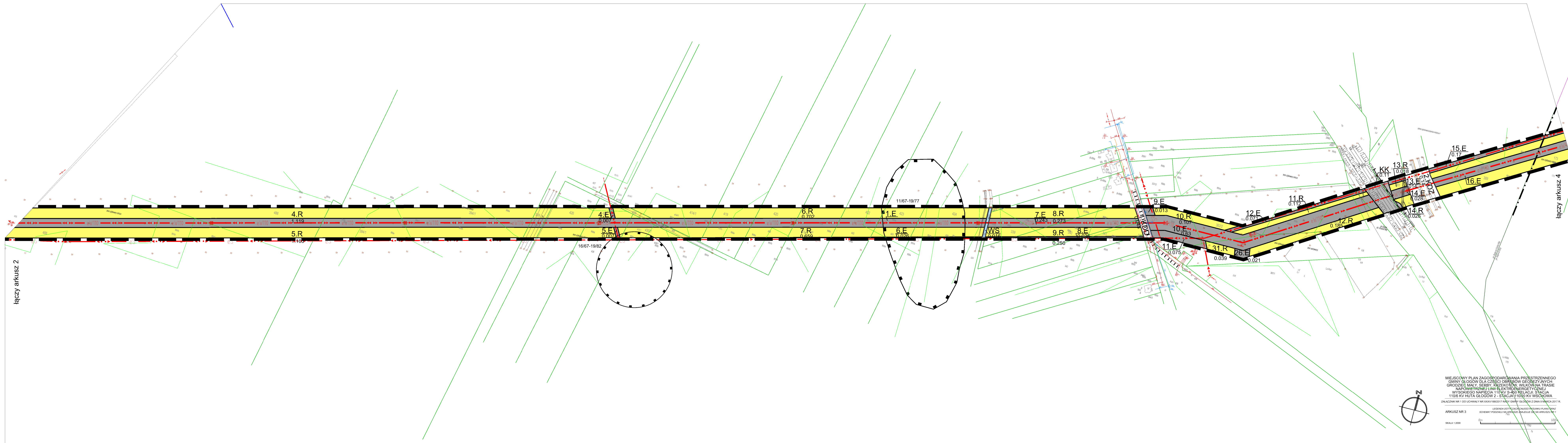
LEGENDA DOTYCZĄCA GALEGO RYSUNKU PLANU ORAZ
SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 1

ARKUSZ NR 2

SKALA 1:2000

0m 100m





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY GŁOGÓW DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH:
 GRODZIEC MAŁY, SERBY, KRZĘKÓW, WILKÓWA NA TRASIE
 NAPÓWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
 WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV S-400 RELACJI: STACJA
 110/6 KV HUTA GŁOGÓW 2 - STACJA 110/20 KV WSCHOWA

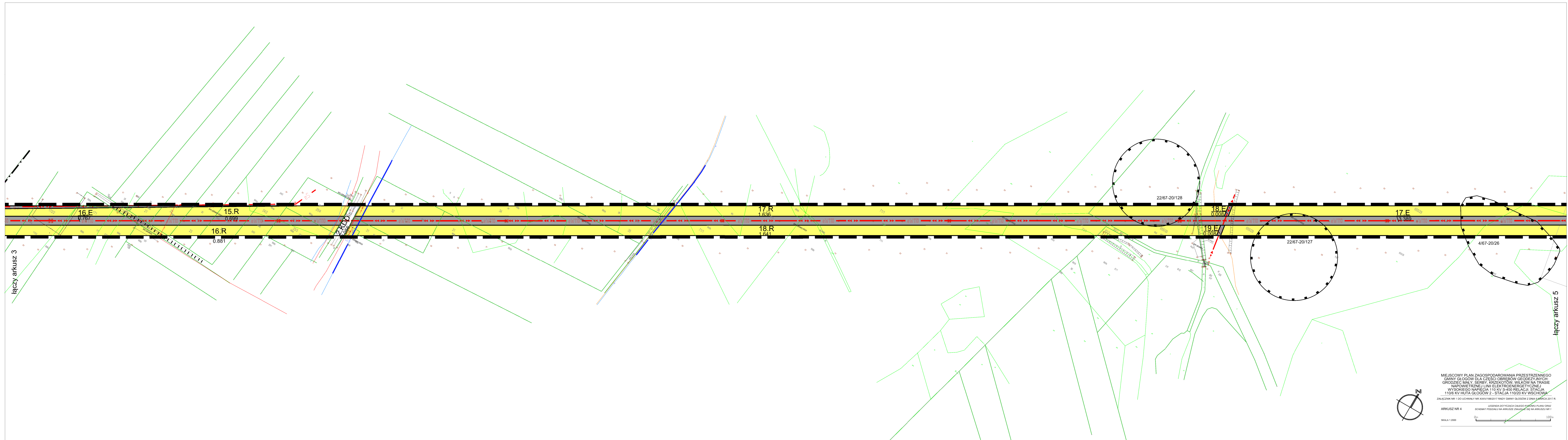
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVI/188/2017 RADY GMINY GŁOGÓW Z DZIA 9 MARCA 2017 R.

LEGENDA DOTYCZĄCA CAŁEGO PŁYNU PLANU I PRAZ
 SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE MAJĄCUE SIĘ NA ARKUSZU NR 1

ARKUSZ NR 3

SKALA 1:2000

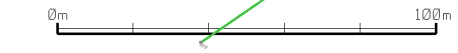
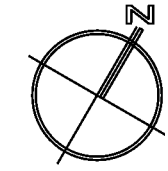
0m 100m

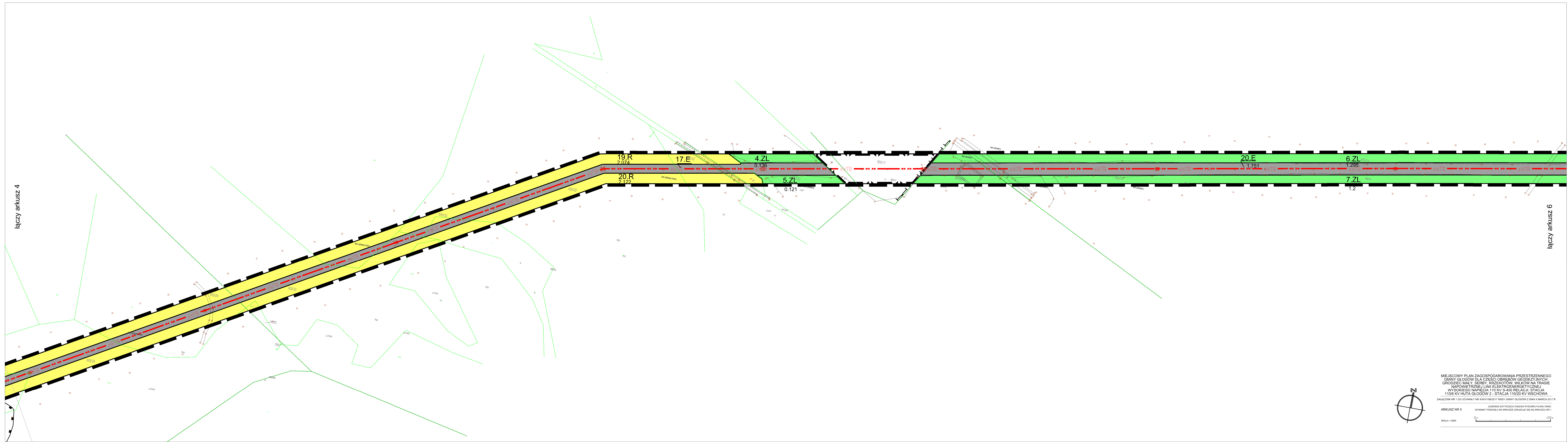


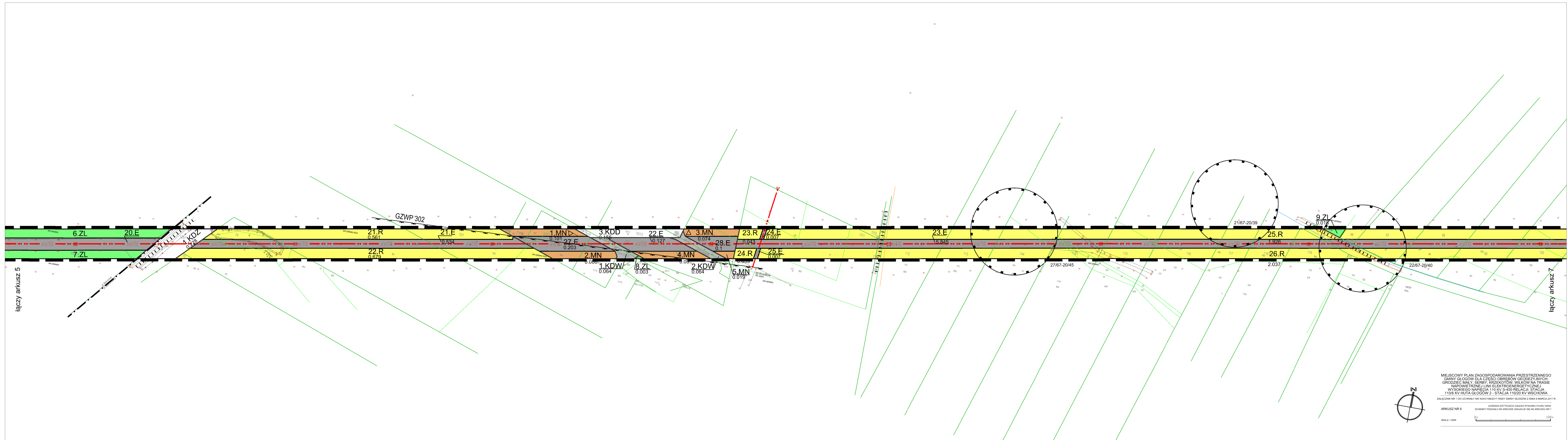
łączy arkusz 3

łączy arkusz 5

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GŁOGÓW DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH:
GRODZIEC MAŁY, SERBY, KRZĘKOTÓW, WILKÓW NA TRASIE
NAPWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV S-420 RELACJI: STACJA
110/6 KV HUTA GŁOGÓW 2 - STACJA 110/20 KV WSCHOWA
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/188/2017 RADY GMINY GŁOGÓW Z DNIA 9 MARCA 2017 R.
LEGENDA DOTYCZĄCA CAŁEGO SYSTEMU PLANU ORAZ
ARKUSZ NR 4 SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 1
SKALA 1:2000

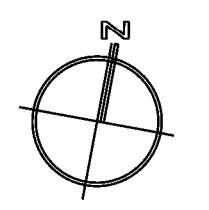






łączy arkusz 5

łączy arkusz 7



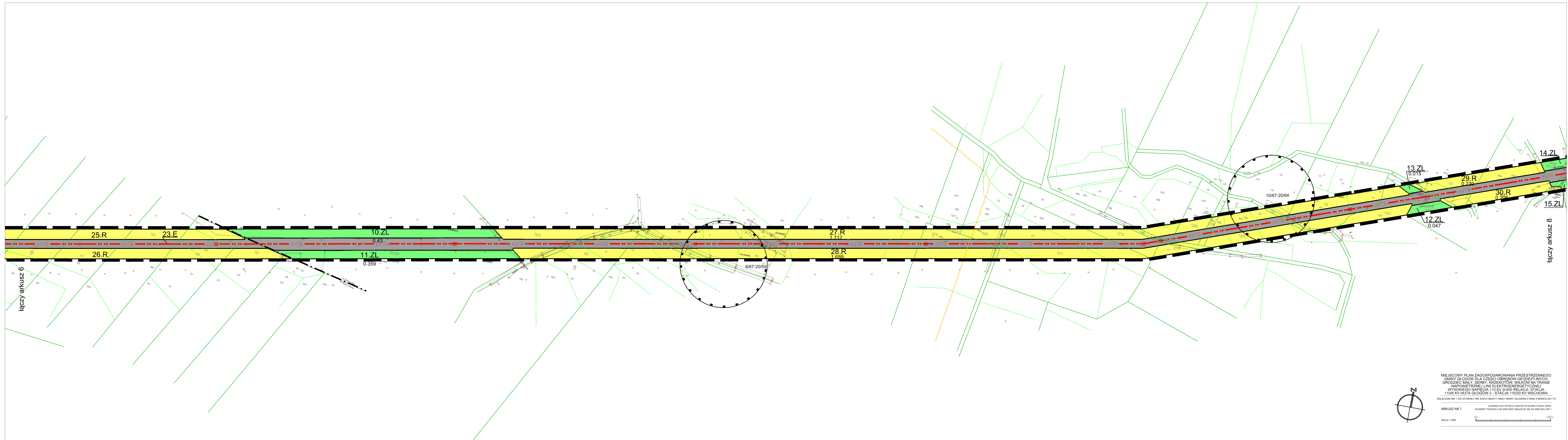
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY GŁOGÓW DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH:
 GRODZIEC MAŁY, SERBY, KRZEKOTÓW, WILKÓW NA TRASIE
 NAPWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
 WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV S-420 RELACJI: STACJA
 110/6 KV HUTA GŁOGÓW 2 - STACJA 110/20 KV WSCHOWA

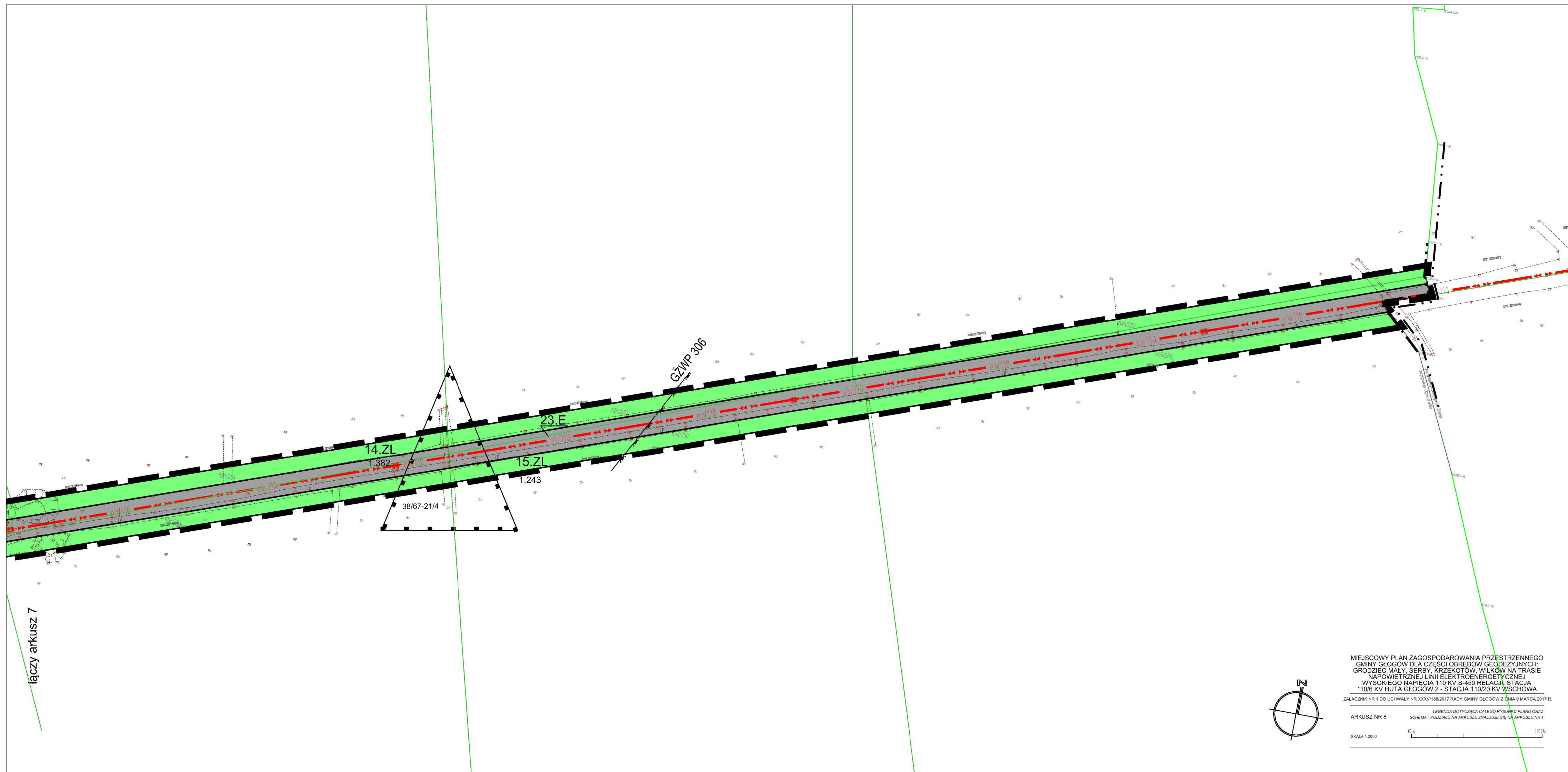
ZAJĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXV/188/2017 RADY GMINY GŁOGÓW Z DNIA 9 MARCA 2017 R.

LEGENDA DOTYCZĄCA CAŁEGO RYSUNKU PLANU ORAZ
 ARKUSZ NR 6 SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU NR 1

SKALA 1:2000







Załącznik Nr 2 do Uchwały
Rady Gminy Głogów
z dnia 9 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.