



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 29 marca 2017 r.

Poz. 1504

### UCHWAŁA NR XX/120/17 RADY GMINY RADWANICE

z dnia 28 marca 2017 r.

#### **w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Radwanice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Gminy w Radwanicach uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, jak również zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiących zasób nieruchomości Gminy Radwanice.

#### **Rozdział 2. Zasady nabywania nieruchomości**

**§ 2. 1.** Wójt Gminy Radwanice może nabywać nieruchomości na rzecz gminy, jeśli są one:

- 1) przeznaczone na cele związane z realizacją zadań własnych gminy;
- 2) przeznaczone w planach miejscowych pod budownictwo mieszkaniowe lub realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej i układów komunikacyjnych;
- 3) w celu zniesienia współwłasności z udziałem Gminy. W pozostałych przypadkach, nabycie nieruchomości na rzecz gminy wymaga zgody Rady Gminy.

3. Nabycie, o którym mowa w ust.1, może nastąpić między innymi w drodze:

- 1) umowy kupna – sprzedaży, zamiany, nieodpłatnego przejęcia nieruchomości;
- 2) wykonania prawa pierwokupu na podstawie przepisów ustawy;
- 3) przyjęcia darowizny bez obciążeń, spadku lub zapisu;
- 4) przejmowania nieruchomości z mocy prawa;
- 5) komunalizacji w drodze decyzji.

4. Odpłatne nabycie nieruchomości należy poprzedzić rokowaniami, przeprowadzonymi pomiędzy Wójtem a właścicielem, mającymi na celu ustalenie warunków nabycia, w tym także ceny nieruchomości.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady zbywania i obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi**

§ 3. 1. Wójt Gminy Radwanice może zbyć nieruchomości stanowiące własność gminy, które:

- 1) są zbędne do realizacji zadań własnych gminy i nieprzydatne do celów publicznych,
- 2) pozostają w użytkowaniu wieczystym, a sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego,
- 3) stanowią przedmiot zamiany nieruchomości,
- 4) stanowią lokale mieszkalne, zbywane są w celu wyodrębnienia własności lokalu lub są zbywane na cele mieszkaniowe,
- 5) stanowią udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli tej nieruchomości.

2. Określa się bonifikaty i stawki oprocentowania przy zbywaniu nieruchomości, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 4:

- 1) bonifikaty:
  - a) lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych przed 1945 rokiem – 50 %
  - b) lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych po 1945 roku – 30 %
  - c) lokale mieszkalne użytkowane przez najemców powyżej 10 lat - 20 %
  - d) wpłata całości kwoty za nabywany lokal po bonifikatach – 10 %
- 2) stawki oprocentowania przy rozłożeniu zapłaty na raty:
  - a) raty rozłożone na okres do trzech lat – 3 % odsetek ustawowych rocznie
  - b) raty rozłożone na okres powyżej trzech lat – 5 % odsetek ustawowych rocznie

§ 4. 1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy może być obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych lub osób prawnych w przypadkach, gdy jest to społecznie i ekonomicznie uzasadnione.

2. Nieruchomość może być obciążana hipoteką do wysokości zobowiązań finansowych wynikających z uchwały Rady Gminy w Radwanicach, a także zawartych umów nabycia nieruchomości.

3. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może spowodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady wydzierżawiania, wynajmowania oraz użyczenia nieruchomości**

§ 5. 1. Nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości oddaje w najem, dzierżawę i użyczenie Wójt Gminy Radwanice.

2. Wyraża się zgodę na zawieranie umów z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą, gdy po upływie zawartej umowy na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli dzierżawca lub najemca wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z dotychczasowej umowy dzierżawy lub najmu.

### **Rozdział 5.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 6. 1. Traci moc uchwała nr XXVIII/129/98 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie obrotu nieruchomościami mienia komunalnego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radwanice.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:  
*A. Lebit*