



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 31 marca 2017 r.

Poz. 1560

UCHWAŁA NR XXXVI/242/2017 RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 28 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778 ze zm.) oraz uchwały nr XXIII/151/2016 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 24 maja 2016, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca, po stwierdzeniu że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Głuszyca, uchwała nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r. wraz ze zmianą, uchwała się co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu oraz w uchwale nr XXIII/151/2016 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 24 maja 2016.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 składający się z następujących załączników graficznych:

- a) załącznik nr 1,
- b) załącznik nr 2;

2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;

3) załącznik nr 4 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

3. Załączniki nr 3 i nr 4, o których mowa w ust. 2 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem, ze względu na brak przedmiotu ustaleń, nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy, wymagających ich ukształtowania;

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem miejscowym innego niż ustalony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) oznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w dalszej części uchwały stosuje się określenia:

- 1) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
- 2) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, które nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej o parametrze ustalonym na rysunku planu;
- 5) infrastruktura techniczna - należy przez to rozumieć obiekty, urządzenia i sieci o charakterze dystrybucyjnym;
- 6) wysokość kalenicy lub najwyższego punktu obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu obiektu budowlanego, mierzony od średniego poziomu terenu przy obiekcie w linii elewacji frontowej do poziomu kalenicy lub najwyższego punktu obiektu.

Rozdział 2.

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu podstawowym oznaczone następującymi symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej;
- 3) Up – tereny usług publicznych;
- 4) R – tereny rolnicze;
- 5) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) KDL – tereny dróg publicznych lokalnych;
- 7) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Powyższe oznaczenia poszczególnych terenów mogą zawierać numer terenu wyróżniający go spośród innych terenów określony w ustaleniach Rozdziału 3: Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

3. Określone przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy, ustalony sposób ich użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie przeznaczeń uzupełniających zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały dla przeznaczenia uzupełniającego, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady usytuowania i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się dla terenów wyznaczonych planem:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy i przeznaczenia terenu, oraz zachowanie w obecnej formie architektoniczno – przestrzennej obiektów istniejących, niespełniających parametrów i wskaźników określonych w planie, przy czym w przypadku ich przebudowy lub rozbudowy, wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony,
 - b) adaptację, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów,
 - c) lokalizację zabudowy w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy, o ile nie narusza to ustalonych planem linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej,
 - d) komunikację jako przeznaczenie uzupełniające dla wszystkich terenów, związaną z dojazdami, parkowaniem i garażowaniem, realizację ciągów pieszo- jezdnych do obsługi nieruchomości przyległych do nich, obiektów infrastruktury drogowej,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym.

§ 7. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanych działek wynosi 600 m²;
- 2) dopuszczenie wydzielania działek mniejszych, niż określone w pkt. 2:
 - a) dla działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną oraz drogi, jednak nie mniejszych niż 5 m²,
 - b) w przypadku gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie nie dających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu, jednak nie mniejszych niż 10 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego przyjmuje się od 60 do 120°;
- 4) szerokość frontu wydzielanych działek nie powinna być mniejsza niż 20,0 m – z wyłączeniem działek związanych z realizacją komunikacji i infrastruktury technicznej, których szerokość nie może być mniejsza niż 6,0 m.

§ 8. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się realizację ciągów pieszo- jezdnych lub sięgaczy dojazdowych na terenach funkcjonalnych, przy czym:
 - a) szerokość noworealizowanych ciągów pieszo - jezdnych nie może być mniejsza niż 6 m,
 - b) noworealizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych;
- 2) obsługa i realizacja systemu infrastruktury technicznej, zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

2. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc postojowych. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- 1) 1 miejsce na każde rozpoczęte 75 m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) 2 miejsca postojowe na terenach oznaczonych symbolami: MN, MN/U dla każdej działki inwestycyjnej o przeznaczeniu podstawowym;
- 3) ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w ilości 1 stanowiska na 6 stanowisk ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1.

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z komunikacją oraz infrastrukturą techniczną;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych dla potrzeb zarządcy terenu wyznaczonego w planie oraz terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym właściwe służby, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie pojemników na odpady z możliwością ich segregacji w obszarze planu;
- 5) ustala się następujące zasady dla ochrony przed hałasem, dopuszczając poziomy hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów o różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonej w przepisach odrębnych;
 - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U, – jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) wieś Łomnica wpisana jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków i podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) Informuje się, że na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje stosowne postępowanie w stosunku do przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, spoczywającym na każdym, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych go odkrył.

§ 11. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

- 1) obszar opracowania znajduje się w granicach: projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góry Kamienne”, potencjalnego Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Sudety Wałbrzysko – Kamiennogórskie”, otuliny Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 12.1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN:

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) usługi towarzyszące, z możliwością lokalizowania ich samodzielnie za wyjątkiem zabudowy szeregowej, udział ich w powierzchni zabudowy nie może przekraczać 30%, z wykluczeniem działalności uciążliwych;
- 2) urządzenia towarzyszące.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy, liczona do wysokości dachu lub najwyższego punktu obiektu budowlanego 10,00 m;
- 2) ustalenia dla kształtu dachu budynków- dachy o kącie nachylenia 38° do 50° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielospadowej ograniczonej do przekryć lukarn i naczółków, które w stosunku do powierzchni całego dachu nie mogą przekroczyć 30%
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%;
- 4) intensywność zabudowy 0,10- 0,60;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%;

- 6) nieprzekraczalna szerokość elewacji frontowej budynku 15 m;
- 7) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od linii rozgraniczającej drogi wynikającej z rysunku przy liczeniu odległości w osiach linii oraz w odległości nie mniejszej niż 8 m od krawędzi jezdni.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U1- MN/U3, o przeznaczeniu podstawowym:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające - urządzenia towarzyszące.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy, liczona do wysokości dachu lub najwyższego punktu obiektu budowlanego 10,00 m;
- 2) ustalenia dla kształtu dachu budynków- dachy o kącie nachylenia 38° do 50° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielospadowej ograniczonej do przekryć lukarn i naczółków, które w stosunku do powierzchni całego dachu nie mogą przekroczyć 30%; minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%;
- 3) intensywność zabudowy 0,10- 0,60;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%;
- 5) nieprzekraczalna szerokość elewacji frontowej budynku 20 m;
- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od linii rozgraniczającej drogi wynikającej z rysunku, przy liczeniu odległości w osiach linii oraz w odległości nie mniejszej niż 2 m od cieków wodnych zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem WS.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami Up1, Up2, o przeznaczeniu podstawowym:

- 1) usługi publiczne;
- 2) tereny sportu i rekreacji;
- 3) zabudowa usługowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) urządzeń towarzyszących;
- 2) zieleni urządzonej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy, liczona do wysokości dachu lub najwyższego punktu obiektu budowlanego 12,00 m;
- 2) ustalenia dla kształtu dachu budynków- dachy o kącie nachylenia 38° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielospadowej ograniczonej do przekryć lukarn i naczółków, które w stosunku do powierzchni całego dachu nie mogą przekroczyć 30%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej- 30%;
- 4) intensywność zabudowy- 0,10- 1,20;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy- 60%;
- 6) nieprzekraczalna szerokość elewacji frontowej budynku- 30 m;

7) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości od linii rozgraniczającej drogi wynikającej z rysunku przy liczeniu odległości w osiach linii oraz w odległości nie mniejszej niż 8 m od krawędzi jezdni, zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem KDL.

§ 15. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem R.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej spełniające warunki określone w przepisach odrębnych;
- 3) obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną wraz z niezbędną obsługą spełniające warunki określone w przepisach odrębnych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ustala się całkowity zakaz zabudowy.

§ 16. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym wody powierzchniowe śródlądowe oznaczone na rysunku planu symbolem WS.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) urządzenia i obiekty wodne związane z ochroną przeciwpowodziową oraz z retencją;
- 2) obiekty inżynierskie w tym mosty, przeprawy i kładki;
- 3) zieleń urządzoną przywodną.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz zachowania ochrony istniejących elementów zieleni, dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych;
- 2) zakaz wykonywania czynności mogących utrudnić ochronę przed powodzią;
- 3) zakaz wszelkich zmian użytkowania terenów, składowania materiałów i wykonywania innych robót, z wyjątkiem związanych z regulacją i utrzymywaniem wód i budowli ochronnych;
- 4) zakaz uszkodzania umocnień.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: całkowity zakaz zabudowy w tym budowy ogrodzeń, za wyjątkiem urządzeń i obiektów związanych z funkcjonowaniem cieków wodnych.

§ 17. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym droga publiczna lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem KDL.

2. Ustala się szerokość drogi zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi na rysunku planu o parametrze w dotychczasowej szerokości pasa drogowego, zgodnie ze stanem własności, w zakresie od 9,8 m do 10,5 m.

§ 18. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem KDW

2. Ustala się szerokość drogi zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi na rysunku planu o parametrze od 0,5 m do 2,0 m.

§ 19. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

- 1) ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego:
 - a) sieci i urządzenia techniczne wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się:

- realizację urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego,
 - utrzymanie istniejących indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków,
 - stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków oraz zbiorników bezodpływowych,
 - modernizację, adaptację, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej,
- 2) dla zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem gminnej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się stosowanie własnych ujęć wodny.
- 3) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, ustala się:
- a) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej,
 - b) gospodarkę ściekową opartą na rozwiązaniach indywidualnych.
- 4) dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:
- a) dopuszczenie gromadzenia oraz wykorzystania wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych,
 - b) dopuszczenie powiązania terenów objętych ustaleniami planu z projektowanym układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) dopuszczenie modernizacji systemu melioracji przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.
- 5) dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się:
- a) wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru oraz przepisami odrębnymi oraz dostępną technologią,
 - b) należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób umożliwiający segregację odpadów.
- 6) dla zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła, przy stosowaniu sprawnych, ekologicznych systemów grzewczych,
 - b) dopuszczenie stosowania systemów pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych do 100kW w zakresie wykorzystywania energii słonecznej i geotermalnej.
- 7) dla zaopatrzenia w gaz ustala się budowę sieci i urządzeń gazowych.
- 8) dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) rozbudowę i budowę linii energetycznych niskiego i średniego napięcia oraz realizację stacji transformatorowych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych do 100kW, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie wykorzystywania energii słonecznej.
- 9) dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji, w tym sieci przewodowych i bezprzewodowych, analogowych oraz cyfrowych.

Rozdział 4.

Stawka procentowa, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 20. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% dla terenu objętego planem.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Głuszycy:
G. Milczarek

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/242/2017
Rady Miejskiej w Głuszyca
z dnia 28 marca 2017 r.**

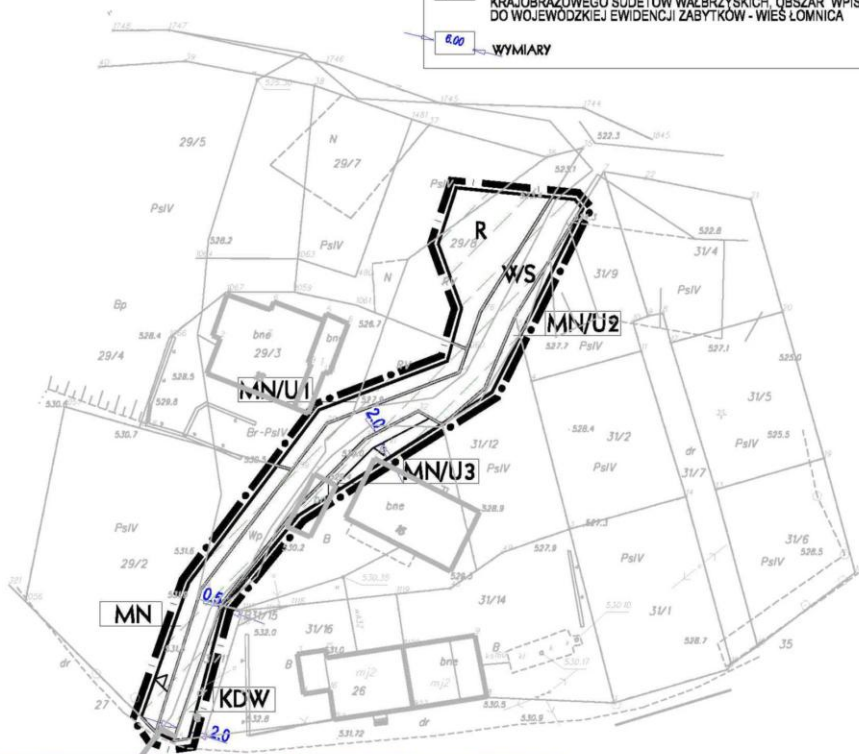
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca**
RYСУNEK PLANU
SKALA 1:1000

oznaczenia obowiązujące:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- R** TERENY ROLNICZE
- (...)/1** NUMER TERENU WYRÓŻNIAJĄCY GO SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW

oznaczenia pozostałe:

- PROJEKTOWANY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIĘDLISK NATURA 2000 GÓRY KAMIENNE, POTENCJALNY OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000, SUDETY WAŁBRZYSKO - KAMIENNOGÓRSKIE, OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO SUDETÓW WAŁBRZYSKICH, OBSZAR WPISANY DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - WIEŚ ŁOMNICA
- WYMIARY



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Głuszyca, Uchwała Nr XIV/129/99 Rady Miejskiej Głuszyca z dnia 30 grudnia 1999 r. wraz ze zmianą

OZNACZENIA:
 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ









załącznik graficzny sporządzono na kopii mapy ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej wydanej przez Starostę Wałbrzyskiego (Licencja nr SGN.6648.507.2016_0221_CLO)



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/242/2017
Rady Miejskiej w Głuszyca
z dnia 28 marca 2017 r.**

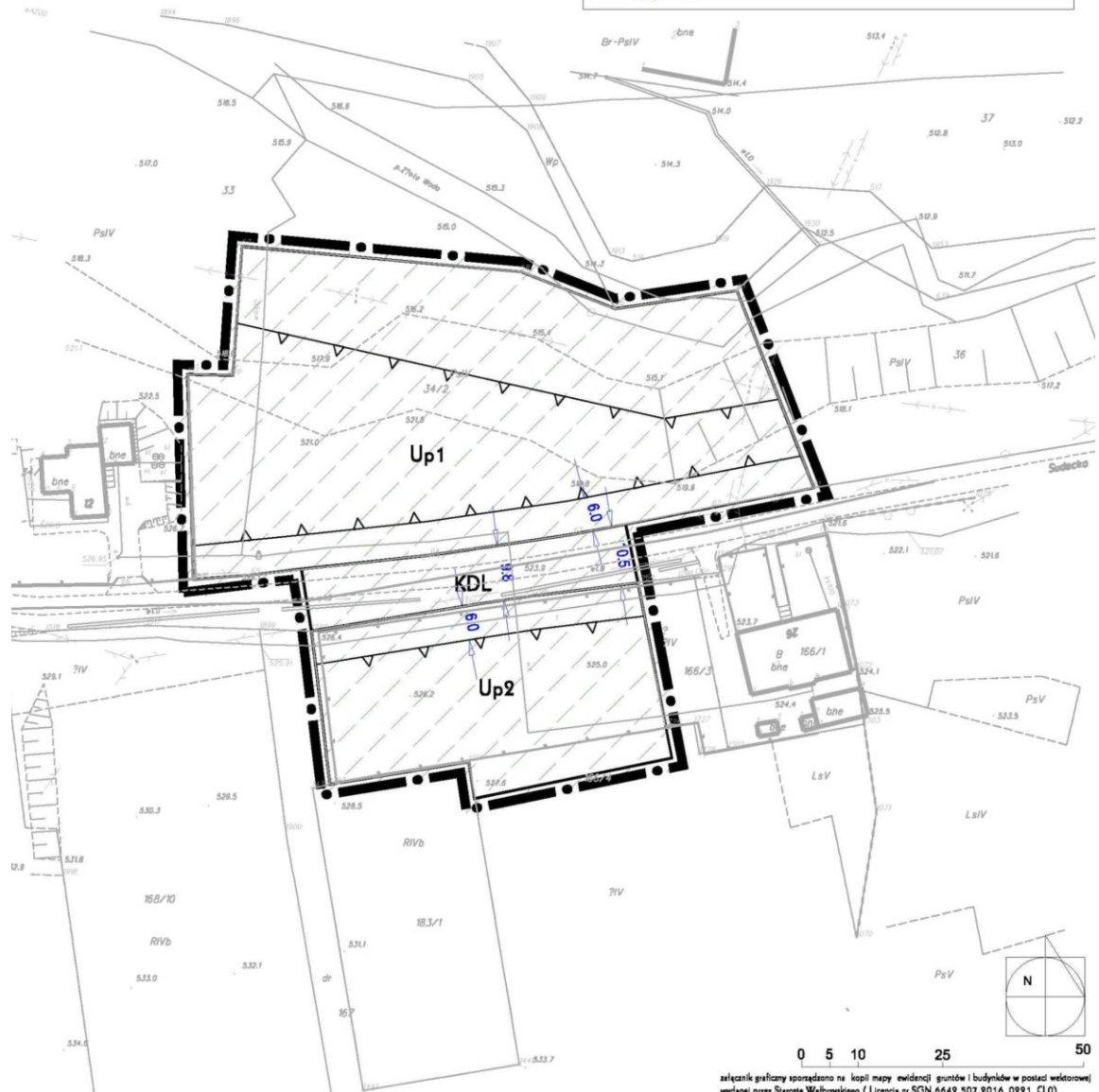
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000**

oznaczenia obowiązujące:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
-  TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
-  NUMER TERENU WYRÓZNIAJĄCY GO SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW

oznaczenia pozostałe:

-  PROJEKTOWANY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 GÓRY KAMIENNE. POTENCJALNY OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 „SUDETY WAŁBRZYSKO - KAMIENOGÓRSKIE”, OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO SUDETÓW WAŁBRZYSKICH, OBSZAR WPISANY DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - WIEŚ ŁOMNICA
-  WYMIARY



**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/242/2017
Rady Miejskiej w Głuszyca
z dnia 28 marca 2017 r.**

Rozstrzygnięcie

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778. ze zm.) Rada Miejska w Głuszyca nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca, ze względu na brak przedmiotowych uwag.

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXVI/242/2017
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 28 marca 2017 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Głuszycy określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.):

- 1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
 - a) wodociągowych,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z póź. zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.