



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 kwietnia 2017 r.

Poz. 1852

UCHWAŁA NR XXXI/235/17 RADY GMINY GROMADKA

z dnia 28 marca 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka w obrębie Ośla.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2016.446 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Gromadka nr XX/148/16 z 28 kwietnia 2016 roku, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka uchwalonego przez Radę Gminy Gromadka uchwałą nr XXIX/161/08 z dnia 25 grudnia 2008 roku wraz ze zmianami uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka, w obrębie Ośla.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, będący załącznikiem nr 1 do uchwały Rady Gminy Gromadka,
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) Rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu– należy przez to rozumieć zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa 1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku zmiany planu– należy przez to rozumieć graficzne zapisy zmiany planu, przedstawione na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000, będącą załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Gminy Gromadka.
- 3) przepisach odrębnych– należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie– należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu– należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji zmian planu winno stać się dominującą formą wykorzystania

terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,

- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu- należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy- należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, która nie może być przekroczona przez budynek. Linię tą przekroczyć mogą jedynie wysunięte zadaszenia, schody, ganki, balkony, wykusze i wiaty. Dla terenów, dla których nie została ona określona stosować należy ogólne zasady lokalizacji budynków określone w przepisach odrębnych,
- 8) nieuciążliwych usługach lokalnych- należy przez to rozumieć funkcje usług komercyjnych lub publicznych, nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z odrębnymi przepisami nie przekracza swym zasięgiem granic własnego terenu,
- 9) usługach komercyjnych- należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania- zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich,
- 10) aktywność gospodarcza- należy przez to rozumieć tereny aktywności gospodarczej, do których zalicza się działalność produkcyjna, magazynowa, biurowa i socjalna oraz usługi;

2. Pojęcia pozostałe niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami zmian planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) symbol funkcji określający przeznaczenie terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) napowietrzna linia energetyczna 110kV wraz z pasem technologicznym, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu określone w przepisach odrębnych,
- 5) napowietrzna linia energetyczna 20kV wraz z pasem technologicznym, w obrębie którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu określone w przepisach odrębnych,

2. Następujące oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

- 1) oznaczenie przebiegu autostrady A4.

3. W planie nie określa się, ze względu na brak występowania:

- 1) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) terenów i obszarów górniczych;
- 3) terenów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) terenów zamkniętych;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

- 1) ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:
 - a) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,

- b) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - c) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.
- 2) dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, jako stałe lub tymczasowe sposoby użytkowania, formy zagospodarowania terenu i obiektów lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujące:
- a) zieleń o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) znaki reklamowe i informacyjne,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) ogrodzenia.
- 3) zakazuje się w obszarze objętym ustaleniami zmian planu:
- a) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
 - b) wznoszenia ogrodzeń jako pełnych oraz o wysokości większej niż 180 cm; zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych z materiałów trwałych; nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych.
- 4) dopuszcza się scalanie i wtórne podziały działek przy zachowaniu minimalnych powierzchni działek określonych w par.12.
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ekrany, znaki i symbole reklamowe, dopuszczone ustaleniami planu do lokalizacji na terenach przeznaczenia podstawowego lub lokalizowane poza terenami zabudowanymi w oparciu o przepisy odrębne, powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy lub w odległościach od dróg publicznych określonych w przepisach odrębnych

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:

- 1) na terenach aktywności gospodarczej oznaczonej symbolem AG wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg,
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
- 4) na całym obszarze opracowania zmiany planu obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i do gruntu.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obszar zmiany planu znajduje się poza granicami stref ochrony konserwatorskiej.

2. Obiekty o wartościach zabytkowych ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, na obszarze opracowania planu nie występują.

3. Na obszarze opracowania zmiany planu nie występują stanowiska archeologiczne. W razie wystąpienia jakichkolwiek nowych znalezisk archeologicznych obowiązują właściwe wymogi określone w przepisach odrębnych.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze opracowania zmian planu ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:

- 1) tereny dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku zmian planu symbolem KDL,
2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:
 - 1) w pasie dróg, o których mowa w ust.1, pkt 1 określa się, możliwość lokalizacji obiektów nie będących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności nowych nasadzeń szpalerów drzew, pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych,

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Z uwagi na przebieg przez obszar zmiany planu napowietrznej linii energetycznej 110kV określa się ograniczenia w użytkowaniu, w pasie technologicznym, wzdłuż sieci o szerokości 5m liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, w obu kierunkach zgodny z przepisami odrębnymi.

2. Z uwagi na przebieg przez obszar zmiany planu napowietrznej sieci elektroenergetycznej 20kV określa się ograniczenia w użytkowaniu, w pasie technologicznym, wzdłuż sieci o szerokości 5m liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, w obu kierunkach zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

1. Obsługę komunikacyjną prowadzi się z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL oraz poprzez układ dróg pozostających poza granicami opracowania zmiany planu, stycznie do jego granic, z wykluczeniem zjazdu z autostrady.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce na każde rozpoczęte 150m² powierzchni biurowej oraz powierzchni produkcyjno- magazynowej, lecz nie mniej niż 4 miejsca postojowe,
- 2) ilość miejsc parkingowych przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinna być określona na zasadach zgodnych z wymogami przepisów odrębnych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod lub nad ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia napowietrzne lub kablowe oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji.

2. Obsługę obszaru objętego zmianami planu w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) przewody prowadzone do sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg,
 - c) dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie kanalizacji deszczowej - sieci prowadzone w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących zbiorników retencyjnych,
 - a) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,

- b) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz– docelowo siecią rozdzielczą, zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach przeznaczonych pod zabudowę:
- a) przyłączanie nowych obiektów do sieci rozdzielczej odbywać się będzie w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych,
- b) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci gazowej rozdzielczej, zaopatrzenie z butli gazowych lub ze zbiorników gazu płynnego.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię– zasilanie istniejącą siecią napowietrzną średniego i niskiego napięcia:
- a) na obszarze objętym zmianą planu występuje sieć elektroenergetyczna w postaci linii napowietrznej, 110kV.
- b) z uwagi na w/w przebiegi sieci infrastruktury technicznej określa się ograniczenia w użytkowaniu: określa się ograniczenia w użytkowaniu, w pasie technologicznym, wzdłuż sieci o szerokości 5m liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, w obu kierunkach zgodny z przepisami odrębnymi.
- ustalone w powyższy sposób szerokości pasów technologicznych nie są równoznaczne z szerokościami pasów określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.
- c) na obszarze objętym zmianą planu występuje sieć elektroenergetyczna w postaci linii napowietrznej, 20kV.
- d) z uwagi na w/w przebiegi sieci infrastruktury technicznej określa się ograniczenia w użytkowaniu: określa się ograniczenia w użytkowaniu, w pasie technologicznym, wzdłuż sieci o szerokości 5m liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, w obu kierunkach zgodny z przepisami odrębnymi.
- e) w wyznaczonym pasie technologicznym występują ograniczenia w użytkowaniu oraz ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż ich przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) dopuszcza się rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznych w formie linii napowietrznych, kablowych, napowietrzno- kablowych średniego i niskiego napięcia oraz linii wielonapięciowych wraz z przyłączami oraz budowę stacji transformatorowych;
- g) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wraz z pasem technologicznym w granicach istniejącego pasa technologicznego sieci elektroenergetycznej 110 kV, także w formie skablowanej;
- h) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa wyżej wymienionych- linii będzie możliwa po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- i) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych elektroenergetycznych sieci dystrybucyjnych;
- j) linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych 20/0,4kV. Dopuszcza się ich usytuowanie w odległości do 1,5 m od granic działki. Stacje słupowe nie wymagają wydzielania działek.
- 6) w zakresie gospodarki odpadami– stałe odpady bytowo- gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów.
- a) Wprowadza się obowiązek usuwania odpadów:
- komunalnych w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania nieczystości,
 - innych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie.

§ 11. Do czasu realizacji ustaleń zmian planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów. Sposoby i terminy tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów:

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Granice terenów powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się, z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):

1) w zabudowie oznaczonej symbolem AG= 22m,

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek, powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:

1) w zabudowie oznaczonej symbolem AG= 2000 m²

3. Minimalny kąt nachylenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – 60 stopni.

4. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych dopuszcza się na obszarze planu wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów

w granicach ich linii rozgraniczających

§ 13. AG/1– przeznaczenie podstawowe –tereny aktywności gospodarczej, baz, składów, magazynów, usług

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny aktywności gospodarczej, bazy składy, magazyny oraz usługi,

2) dopuszcza się lokalizację:

a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,

b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolnostojących,

c) mieszkań towarzyszących działalności podstawowej,

d) elementów reklamowych i informacyjnych,

e) usług komercyjnych,

f) dróg wewnętrznych o szer. min. 8m.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) wymóg kształtowania zabudowy w sposób szarmonizowany z lokalnym krajobrazem,

2) dopuszcza się adaptację, przebudowę istniejących obiektów i budynków na cele produkcyjne i usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) wysokość przebudowywanych i nowych obiektów produkcyjnych, produkcyjno- usługowych i magazynowych powinna być dostosowana do wymogów techniczno- technologicznych, lecz nie może być wyższa niż 25 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu, przy czym dla obiektów technologicznych typu kominy, anteny, wieże itp., dopuszcza się wysokość do 40m.

4) dachy obiektów produkcyjnych, produkcyjno- usługowych i magazynowych winny być dostosowane do wymogów technicznych i technologicznych, dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych,

5) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 80% powierzchni działki,

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 10% powierzchni działki,

7) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0.02 – 3.0,

8) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w 8 ust. 2,

9) przy realizacji nowych ogrodzeń wprowadza się następujące zasady:

- a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości do 1,8 m,
- b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych,

10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000 m²,

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu oraz przy założeniu, że dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek budowlanych i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi, określone na rysunku planu linii zabudowy w odległości:

- 1) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L.

§ 14. Teren drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL/1.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi istniejąca droga klasy lokalnej L,
- 2) dopuszcza się lokalizację:

- a) zieleni towarzyszącej, chodników i ścieżek rowerowych,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość min. 15m, w liniach rozgraniczających,
- 2) krzyżowania z sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

3. Nowe włączenia do dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,

§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4.

1. Ustala się stawkę procentową w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące na 30 %.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gromadki.

§ 17. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:

K. Król

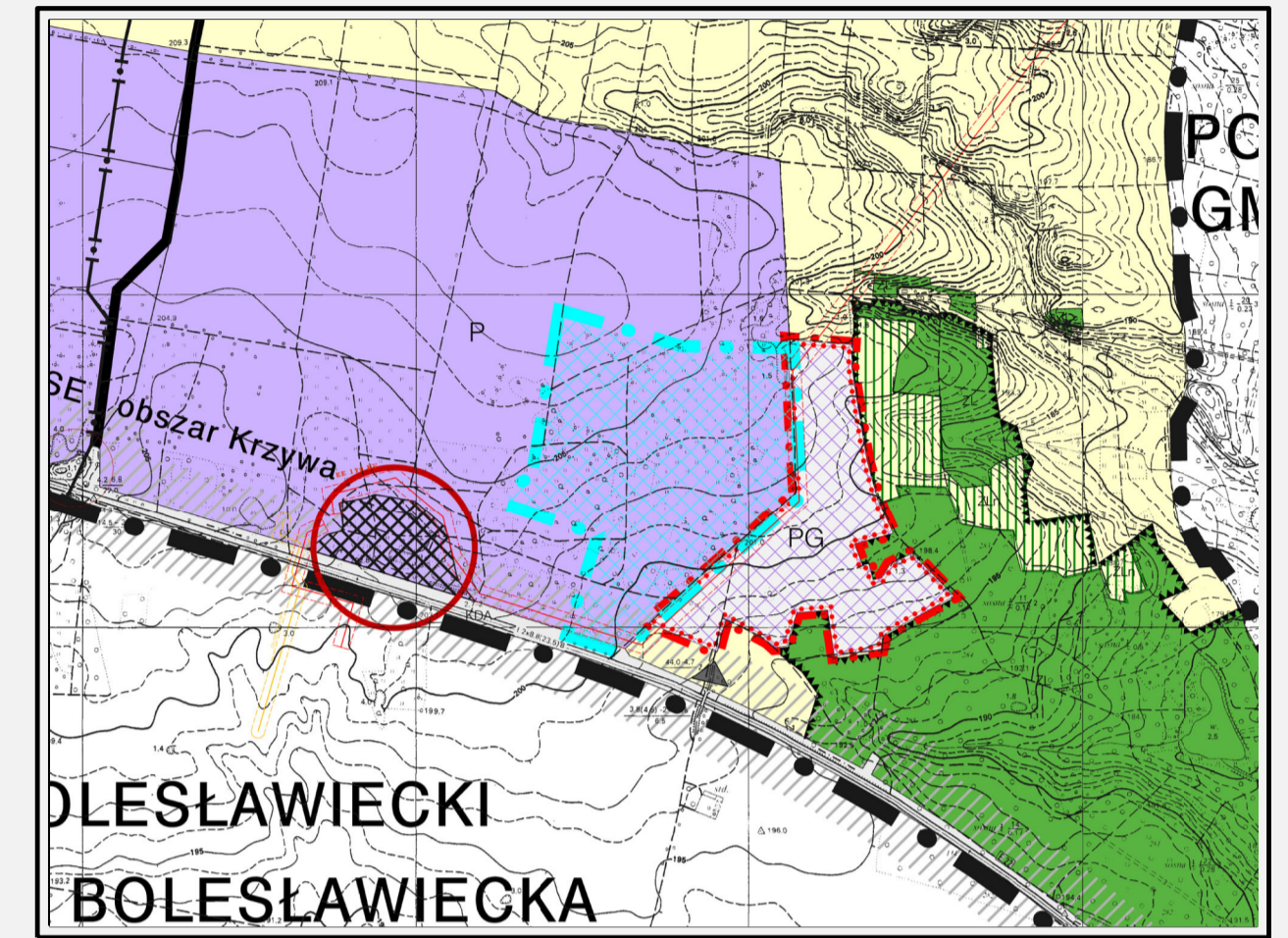


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GROMADKA W OBRĘBIE OSŁA

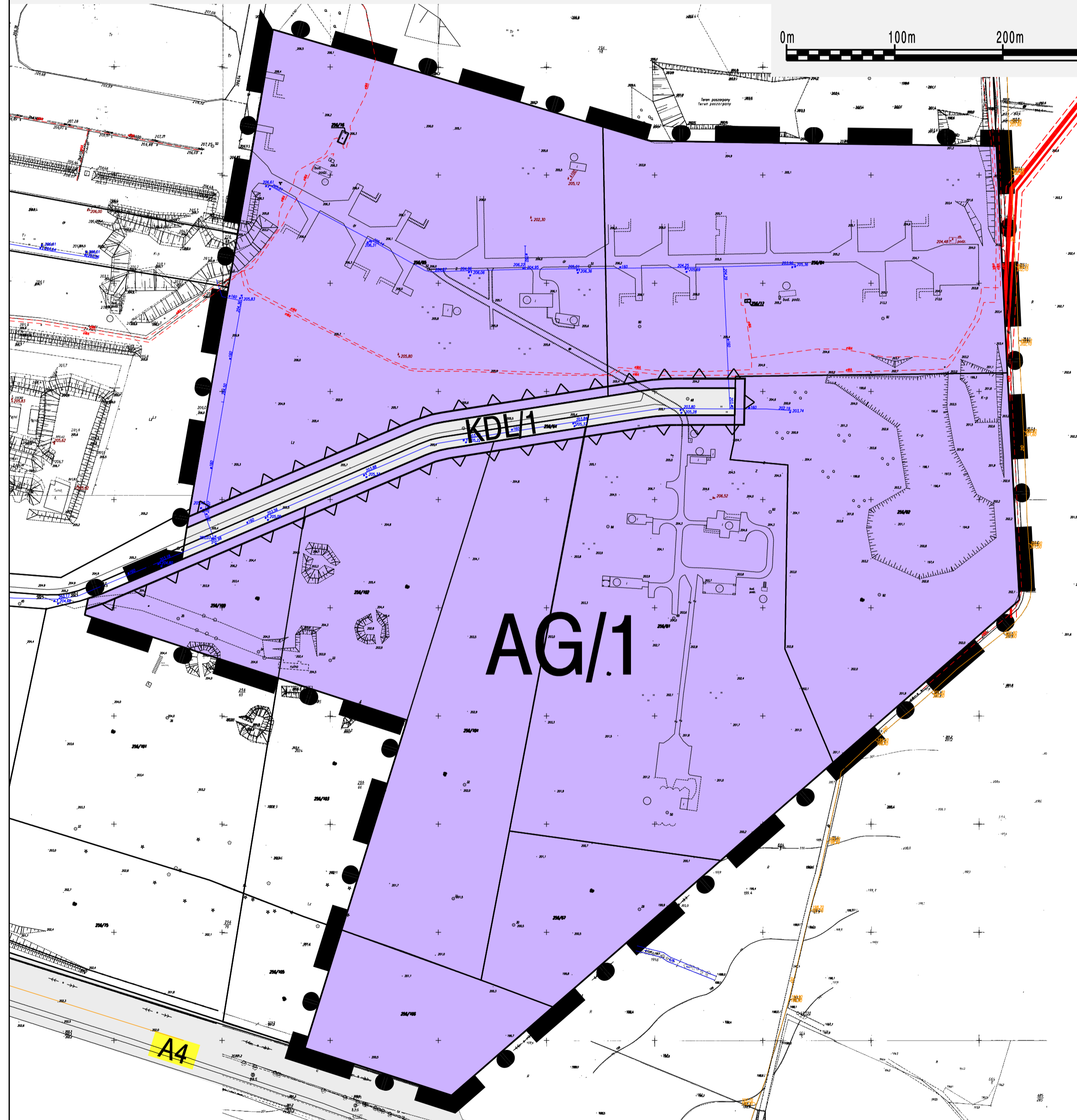
SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do Uchwały
nr XXI / 235 / 17
Rady Gminy Gromadka
z dnia 28 marca 2017 r.



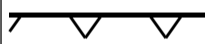
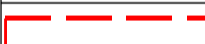





0m 100m 200m 300m




Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka



LEGENDA:
OZNACZENIA OGÓLNE:

-  Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV wraz z pasem technologicznym w obrębie którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu
-  Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 20kV wraz z pasem technologicznym w obrębie którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu
-  Ustalenia funkcjonalne
-  **AG** Tereny aktywności gospodarczej
-  **KDL** Tereny dróg lokalnych
-  **A4** Autostrada A4

 Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA" 55-120 Oborniki Śląskie ul. H. Pobożnego 12 tel./fax (071) 352 51 30	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GROMADKA W OBRĘBIE OSŁA	
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. Krzysztof Mularczyk
PROJEKTANT	mgr inż. Ziemowit Folcik
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Zbigniew Galuszka mgr inż. Małgorzata Studenna
DATA: 2017r.	

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Gromadka

Nr XXXI/235/17 z dnia 28 marca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE OSPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778 ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art. 167 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.) Rada Gminy Gromadka rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka w obrębie w obrębie Osła, przewiduje się inwestycje stanowiące zadania własne gminy w postaci kosztów modernizacji, przebudowy i uzupełnień gminnych dróg publicznych.
2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 wraz z późn. zm.).
3. Wszelkie inne koszty i korzyści i ich realizacja określone zostały w prognozie skutków finansowych uchwalenia niniejszej zmiany planu.

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXXI/235/17
RADY GMINY GROMADKA
Z DNIA 28 MARCA 2017 R.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GROMADKA W OBRĘBIE OSŁA**

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ¹⁾ w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	12.01.2017	Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Legnicy ul. Św. Maksymiliana Kolbe 14 59-220 Legnica	1. Zmiana zapisu dotyczącego ilości miejsc parkingowych	w granicach opracowania MPZP	AG	uwzględniona	---	uwzględniona	---	---
			2. Wprowadzenie funkcji KDL dla istniejącej drogi	256/83, 256/64	AG, KDL	uwzględniona	---	uwzględniona	---	---
			3. Zmiana zapisów dotycząca kanalizacji deszczowej	w granicach opracowania MPZP	AG	uwzględniona	---	uwzględniona	---	---
			4. Zmiana zapisu dotyczącego minimalnego kąta nachylenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego na 60 stopni.	w granicach opracowania MPZP	AG	---	nieuwzględniona	---	nieuwzględniona	---
			5. Zmiana zapisu dotycząca dopuszczenia lokalizacji dróg wewnętrznych o szerokości min. 6m	w granicach opracowania MPZP	AG	---	nieuwzględniona	---	nieuwzględniona	---
			6. Zmiana zapisu dotycząca dopuszczenia obiektów o wysokości do 40m od poziomu terenu do najwyższego elementu dachu	w granicach opracowania MPZP	AG	częściowo uwzględniona	---	częściowo uwzględniona	---	---
			7. Zmiana zapisu dotyczącego maksymalnej powierzchni zabudowy z 70% do 80%	w granicach opracowania MPZP	AG	uwzględniona	---	uwzględniona	---	---
			8. Zmiana zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 15% do 10%	w granicach opracowania MPZP	AG	uwzględniona	---	uwzględniona	---	---

			9 Zmiana zapisu dotyczącego zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy z 1,0 do 3,0	AG	uwzględniona	---	uwzględniona	---	---	
--	--	--	---	----	--------------	-----	--------------	-----	-----	--