



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 maja 2017 r.

Poz. 2332

UCHWAŁA NR 35/17 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 3 miasta Strzegom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)¹⁾, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)²⁾, w związku z uchwałą Nr 51/16 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 23 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 3 miasta Strzegom, po stwierdzeniu iż plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, przyjętego uchwałą nr 67/12 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 10 września 2012 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 3 miasta Strzegom, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje swym zasięgiem 5 rozdzielnych terenów położonych w obrębie 3 miasta Strzegom, zgodnie z rysunkami zmiany planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr od 1 do 5 – rysunki zmiany planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:1000, o których mowa w ust. 2;
- 2) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 7 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. W planie nie określa się:

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948; Dz. U. z 2017 r. poz. 730

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579; Dz. U. z 2017 r. poz. 730

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na fakt, iż na obszarze objętym planem one nie występują;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom;
- 3) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 2. 1. Na rysunku zmiany planu określa się oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
 - a) 1MN – 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1MN/MW, 2MN/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) 1 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) 1U – 3U – tereny usług,
 - e) 1P/U – teren produkcyjno-usługowy,
 - f) 1R – teren rolniczy,
 - g) 1ZP – teren zieleni urządzonej,
 - h) 1E – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
 - i) 1KS – 3KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej,
 - j) 1KDD – 4KDD – tereny dróg publicznych klasy „D” - drogi dojazdowe,
 - k) 1KDW – 7KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 5) obszar obowiązkowo zagospodarowany zielenią;
- 6) granice strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego;
- 7) granice strefy obserwacji archeologicznej;
- 8) wymiarowanie w metrach.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach o symetrycznie nachylonych połaciach – dach o symetrycznym układzie głównych połaci;
- 2) linia rozgraniczająca - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, określająca najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej teren, nie dotyczy obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku braku linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne;
- 4) obiekty i urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane oraz zaplecze parkingowe i garażowe oraz inne urządzenia lub obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, a także wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe oraz wiaty;
- 5) produkcja nieuciążliwa - produkcja nie powodująca emisji hałasu, emisji pyłów i gazów oraz promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wody oraz gleby ponad standardy określone

w przepisach dotyczących ochrony środowiska dla poszczególnych funkcji terenów oraz nie zaliczająca się do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz nie powodująca konfliktów sąsiedzkich;

- 6) powierzchnia zabudowy - powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym na powierzchnię terenu;
- 7) przepisy odrębne – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych;
- 8) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych, w przypadku określenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub nieruchomości, lub mogą uzupełniać się w dowolnych proporcjach;
- 9) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 10) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 11) usługi nieuciążliwe – usługi komercyjne z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usługi publiczne, usługi sportu, rekreacji, turystyki, nie powodujące emisji hałasu, emisji pyłów i gazów oraz promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wody oraz gleby ponad standardy określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska dla poszczególnych funkcji terenów oraz nie powodująca konfliktów sąsiedzkich.

§ 4. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie spełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale:
 - a) remont i bieżącą konserwację oraz rozbiórkę – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - c) zmianę sposobu użytkowania obiektu – zgodnie z przepisami szczegółowymi,
- 2) dla istniejących terenów zabudowanych, które posiadają mniejsze niż ustalone w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej - zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej.

§ 5. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi: dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) działalność realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) wzdłuż górnej krawędzi skarp urządzeń melioracji wodnych (rowów melioracyjnych) oraz od zbiorników wodnych, należy pozostawić wolny od wszelkiej zabudowy pas terenu o szerokości min. 4 m (po obu stronach rowu), niezbędny dla wykonywania prac konserwacyjnych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się strefę ochrony historycznego układu ruralistycznego, o obrębie którego obowiązują ustalenia:
 - a) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej powinna się odbywać z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obszaru,
 - b) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej, w tym kształtu i wysokości dachu, nawiązywać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,

- c) zakazuje się stosowania blachodachówki i dachówki trapezowej jako pokryć dachowych;
- 2) wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej, w obrębie której obowiązują ustalenia: z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku dokonania niespodziewanych odkryć archeologicznych podczas wykonywania prac ziemnych należy podjąć odpowiednie działania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Wyznacza się następujące tereny, posiadające cechy funkcjonalno - przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznej, oznaczone symbolem od 1KDD do 4KDD – tereny dróg publicznych klasy „D” – drogi dojazdowe.

§ 8. Ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) w przypadku braku linii zabudowy na rysunku planu w zakresie lokalizacji budynków w stosunku do granicy działki obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków (w tym lokalizację obiektów pod pojemniki na odpady komunalne) bezpośrednio przy granicy działek;
- 4) dopuszcza się odstępstwa od wyznaczonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy na następujących zasadach:
- a) przekroczenie nie więcej niż 1 m dla okapów i gzymsów,
- b) przekroczenie na głębokość nie więcej niż 2,0 m dla balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, daszków nad wejściem, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp.

§ 9. Określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dokonywanie scaleń i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami;
- 2) dopuszcza się wydzielenie maksymalnie jednej działki o parametrach nie spełniających warunków określonych w przepisach uchwały W przypadku tym powierzchnia działki może być mniejsza maksymalnie o 10% od ustalonej przepisami szczególnymi, określonych dla danego terenu;
- 3) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji dostosowując wielkość tych działek do gabarytów i parametrów technicznych tych urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla terenów MN, MN/MW określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki - 16 m,
- b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki - 800 m²,
- c) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 75⁰ a 105⁰,
- 5) dla terenów MW określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki - 18 m,
- b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki dla zabudowy wolnostojącej - 1000 m²,
- c) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 75⁰ a 105⁰,
- 6) dla terenów U, P/U określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki - 18 m,
- b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki - 1000 m²,

- c) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 75° a 105° ,
- 7) dla terenów KS, E określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki - 1m,
 - b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki - 1m^2 .
 - c) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 75° a 105° ,
- 8) dla terenów R zasady scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się następujące, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy na terenie 1R i 1ZP.

§ 11. 1. Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) linie rozgraniczające dróg wyznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz przez tereny rolnicze (dotyczy również sieci napowietrznych), zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, przy czym ich lokalizacja nie może naruszać przepisów odrębnych (ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych);
- 4) należy zapewnić swobodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) w miejscach istniejącego systemu drenarskiego obowiązuje przebudowa systemu drenarskiego bądź jego naprawy w przypadku jego uszkodzenia;
- 6) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii oraz ogrzewania, przy czym ich moc nie może przekroczyć 100kW .

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg gminny;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) dopuszcza się rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej,
- 2) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się rozprowadzanie wód opadowych i roztopowych po terenie własnym inwestora.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło: obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

8. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się układ komunikacyjny obszaru, na który składają się drogi, których klasyfikację, kategorie oraz minimalne szerokości w liniach rozgraniczających określają przepisy szczegółowe uchwały;
- 2) dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących dróg z zachowaniem ich dotychczasowych parametrów;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (zrealizowanych na terenie własnym inwestora) dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, nie mniej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni zabudowy na terenach U,
 - c) 1 miejsce postojowe na 5 pracowników na terenach P/U,
 - d) w przypadku realizacji na danym terenie dwóch różnych funkcji, liczbę minimalnej ilości miejsc postojowych należy zsumować,
 - e) miejsce w garażu liczy się jako miejsce do parkowania,
 - f) liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w katrę parkingową należy wyznaczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 13.1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN do 4MN, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleń, obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia towarzyszące;
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) geometria dachu:
 - obowiązują dachy strome, symetryczne o jednakowym kącie nachylenia podstawowych połaci, przy czym dopuszcza się dowolny kształt dachu na powierzchni 20% dachu,
 - obowiązuje zastosowanie jednorodnego materiału pokrycia dachu w ramach jednego budynku,
 - kat pochylenia połaci dachowych od 20⁰-50⁰,
 - b) kolorystyka dachu: czerwony, czerwono – brązowy, brązowy, szary, grafitowy lub czarny;
 - 2) dopuszcza się odstępstwo od ustaleń pkt 1 dla takich elementów budynku jak wykusze, pokrycie tarasów, balkonów, itp.;
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych oraz 10 m, przy czym dla istniejących budynków przekraczających ustaloną wysokość dopuszcza się ich rozbudowę, jednak części dobudowywane nie mogą być wyższe niż istniejące;
 - 4) wysokość budynków gospodarczych i garażowych (w tym wiat i altan) nie może przekroczyć 6m;
 - 5) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych (nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej i komunikacji): 800 m²,
 - 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: od 2 m do 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 40%;
- 9) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01,
 - b) maksymalna: 0,6.

3. Na terenie 4MN uwzględnia się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu), w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią tj. obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych. Ewentualne odstępstwa od zakazów reguluje ustawa Prawo wodne;
- 2) teren znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 11.

5. Na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN i 4MN (w części) obowiązują ograniczenia wynikające z lokalizacji:

- 1) w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego, o których mowa w §6 pkt 1;
- 2) w strefie obserwacji archeologicznej, o których mowa w §6 pkt 2.

§ 14. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń, obiekty małej architektury, urządzenia sportowe,
 - b) obiekty i urządzenia towarzyszące.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) geometria dachu:
 - obowiązują dachy strome, symetryczne o jednakowym kącie nachylenia podstawowych połaci, przy czym dopuszcza się dowolny kształt dachu na powierzchni 20% dachu,
 - obowiązuje zastosowanie jednorodnego materiału pokrycia dachu w ramach jednego budynku,
 - kąt pochylenia połaci dachowych od 20⁰-50⁰,
 - b) kolorystyka dachu: czerwony, czerwono – brązowy, brązowy, szary, grafitowy lub czarny;
- 2) dopuszcza się odstępstwo od ustaleń pkt 1 dla takich elementów budynku jak wykusze, pokrycie tarasów, balkonów, itp.;
- 3) wysokość budynków nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych oraz 12 m, przy czym dla istniejących budynków przekraczających ustaloną wysokość dopuszcza się ich rozbudowę, jednak części dobudowywane nie mogą być wyższe niż istniejące;
- 4) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych (nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej): 800 m²;

- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%;
- 6) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01,
 - b) maksymalna: 1.
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 40%;
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: 5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 11.

§ 15.1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN/MW, 2MN/MW, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń, obiekty małej architektury, urządzenia sportowe,
 - b) obiekty i urządzenia towarzyszące.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) geometria dachu:
 - obowiązują dachy strome, symetryczne o jednakowym kącie nachylenia podstawowych połaci, przy czym dopuszcza się dowolny kształt dachu na powierzchni 20% dachu,
 - obowiązuje zastosowanie jednorodnego materiału pokrycia dachu w ramach jednego budynku,
 - kąt pochylenia połaci dachowych od 20⁰-50⁰,
 - b) kolorystyka dachu: czerwony, czerwono – brązowy, brązowy, szary, grafitowy lub czarny;
- 2) dopuszcza się odstępstwo od ustaleń pkt 1 dla takich elementów budynku jak wykusze, pokrycie tarasów, balkonów, itp.;
- 3) wysokość budynków nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych oraz 12 m, przy czym dla istniejących budynków przekraczających ustaloną wysokość dopuszcza się ich rozbudowę, jednak części dobudowywane nie mogą być wyższe niż istniejące;
- 4) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych (nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej): 800 m²;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%;
- 6) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01,
 - b) maksymalna: 1.
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 40%;
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: od 4 m do 9 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Uwzględnia się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu), w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią tj. obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych. Ewentualne odstępstwa od zakazów reguluje ustawa Prawo wodne;
- 2) teren znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 11.

§ 16. 1. Ustala się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U do 3U, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) dla terenu 1U – usługi nieuciążliwe – usługi zdrowia, gastronomia, handel związany z usługami zdrowia,
 - b) dla terenu 2U, 3U – usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) lokalne mieszkalne,
 - b) obiekty i urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń, obiekty małej architektury,
 - d) rowy melioracyjne.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu 1U:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy:
 - a) geometria dachu:
 - obowiązują dachy strome, symetryczne o jednakowym kącie nachylenia podstawowych połaci, przy czym dopuszcza się dowolny kształt dachu na powierzchni 20% dachu,
 - obowiązuje zastosowanie jednorodnego materiału pokrycia dachu w ramach jednego budynku,
 - kąt pochylenia połaci dachowych od 20⁰-50⁰ lub dachy płaskie do 12⁰;
 - b) kolorystyka dachu: czerwony, czerwono – brązowy, brązowy, szary, grafitowy lub czarny;
- 2) dopuszcza się odstępstwo od ustaleń pkt 1 dla takich elementów budynku jak wykusze, pokrycie tarasów, balkonów, itp.;
- 3) wysokość budynków nie może przekroczyć czterech kondygnacji nadziemnych oraz 15 m;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01,
 - b) maksymalna: 2,5.
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 30%;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy: od 0 m do 3 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów 2U, 3U:

1) w zakresie kształtowania zabudowy:

a) geometria dachu:

- obowiązują dachy strome, symetryczne o jednakowym kącie nachylenia podstawowych połaci, przy czym dopuszcza się dowolny kształt dachu na powierzchni 20% dachu,
- obowiązuje zastosowanie jednorodnego materiału pokrycia dachu w ramach jednego budynku,
- kąt pochylenia połaci dachowych od 20⁰-50⁰ lub dachy płaskie do 12⁰,

b) kolorystyka dachu: czerwony, czerwono – brązowy, brązowy, szary, grafitowy lub czarny;

2) dopuszcza się odstępstwo od ustaleń pkt 1 dla takich elementów budynku jak wykusze, pokrycie tarasów, balkonów, itp.;

3) wysokość budynków nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych oraz 12 m;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%;

5) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 2.

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 30%;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

8) na terenie 3U ustala się obszar obowiązkowego zagospodarowania zielenią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji, dojść, dojazdów oraz miejsc postojowych.

4. Na terenie 2U uwzględnia się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu), w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią tj. obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych. Ewentualne odstępstwa od zakazów reguluje ustawa Prawo wodne;

2) teren znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

5. Zakazuje się lokalizacji: przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakładów kamieniarskich oraz działalności powodującej konflikty sąsiedzkie.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 11.

7. Obowiązują ograniczenia wynikające z lokalizacji:

1) w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego, o których mowa w §6 pkt 1,

2) w strefie obserwacji archeologicznej, o których mowa w §6 pkt 2.

§ 17. 1. Ustala się teren produkcyjno-usługowy, oznaczony na rysunku planu symbolem 1P/U, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) produkcja nieuciążliwa,

b) usługi nieuciążliwe,

2) uzupełniające:

a) obiekty i urządzenia towarzyszące,

b) zieleń,

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie kształtowania zabudowy:

a) geometria dachu:

- obowiązują dachy strome, symetryczne o jednakowym kącie nachylenia podstawowych połaci, przy czym dopuszcza się dowolny kształt dachu na powierzchni 20% dachu,

- obowiązuje zastosowanie jednorodnego materiału pokrycia dachu w ramach jednego budynku,

- kąt pochylenia połaci dachowych od 20⁰-50⁰,

b) kolorystyka dachu: czerwony, czerwono – brązowy, brązowy, szary, grafitowy lub czarny;

2) dopuszcza się odstępstwo od ustaleń pkt 1 dla takich elementów budynku jak wykusze, pokrycie tarasów, balkonów, itp.

3) wysokość budynków nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych oraz 12 m,

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

5) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 1.

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 30%;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy: od 0 m do 5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z drogi publicznej,

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 11.

4. Obowiązują ograniczenia wynikające z lokalizacji:

1) w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego, o których mowa w §6 pkt 1,

2) w strefie obserwacji archeologicznej, o których mowa w §6 pkt 2.

§ 18. 1. Ustala się teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem 1R, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe: grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych z zakazem lokalizacji zabudowy;

2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi wewnętrznej,

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 11.

§ 19. 1. Ustala się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe: zieleń urządzona,

2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, parkingi terenowe, miejsca postojowe.

2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy i obiektów kubaturowych.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg wewnętrznych,
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 11.

§ 20. 1. Ustala się teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem 1E, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – obiekty i urządzenia elektroenergetyczne;
- 2) uzupełniające – obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejących obiektów trafostacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) teren wolny od zabudowy należy zagospodarować zielenią.

3. Dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych.

§ 21. 1. Ustala się tereny obsługi komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KS do 3KS, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) garaże,
 - b) budynki garażowo-gospodarcze,
 - c) parking,
- 2) uzupełniające:
 - a) pomieszczenia gospodarcze,
 - b) zieleń, mała architektura,
 - c) obiekty i urządzenia towarzyszące.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy – dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
- 2) wysokość budynków nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych oraz 8 m;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 10%;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90%;
- 6) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,01,
 - b) maksymalna: 1.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 11.

§ 22. 1. Ustala się tereny dróg publicznych klasy „D”- drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem od 1KDD do 4KDD, w ramach których znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m (dopuszczalne lokalne przewężenia wynikające z istniejących uwarunkowań, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu);
- 2) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników oraz brak wyodrębnionej jezdni i chodnika.

3. Na terenie 1KDD (zgodnie z rysunkiem planu) obowiązują ograniczenia wynikające z lokalizacji:

- 1) w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego, o których mowa w §6 pkt 1,
- 2) w strefie obserwacji archeologicznej, o których mowa w §6 pkt 2.

4. Na terenach od 1KDD do 4KDD (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu) uwzględnia się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią tj. obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), na których obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych. Ewentualne odstępstwa od zakazów reguluje ustawa Prawo wodne;
- 2) teren znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

§ 23. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDW do 7KDW, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna, nie zaliczana do żadnej z kategorii dróg publicznych, służąca obsłudze wydzielonego terenu i posiadająca podłączenie do drogi publicznej.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 5 m (dopuszczalne lokalne przewężenia wynikające z istniejących uwarunkowań, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu);
- 2) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury;

3. Na terenie 1KDW obowiązują ograniczenia wynikające z lokalizacji:

- 1) w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego, o których mowa w §6 pkt 1,
- 2) w strefie obserwacji archeologicznej, o których mowa w §6 pkt 2.

4. Na terenach od 4KDW do 6KDW (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu) uwzględnia się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu), w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią tj. obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz obszarach, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych. Ewentualne odstępstwa od zakazów reguluje ustawa Prawo wodne;
- 2) teren znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

§ 24. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w wysokości 15 %.

Rozdział 3.**Przepisy końcowe**

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strzegomiu:

T. Marczak

Załącznik nr 1
do uchwały nr 35/17
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 3 MIASTA STRZEGOM



SKALA 1:1000

WYKONANIE PRZEDEBIORSTWO GEODEZYJNE
GOSPODARSTWO KOSZYKOWE W WINDCZEWIE
Kierownik: inż. Andrzej Kozłowski
Opiekun: inż. Andrzej Kozłowski
Zu. Kierownik: inż. Andrzej Kozłowski
Data: 18.05.17 Nr. ks. rob. 13807/II

Wyrzys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Strzegom" przyjętego uchwałą Nr 67/12 Rady Miejskiej
w Strzegomiu z dnia 10 września 2012 r.

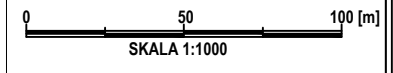
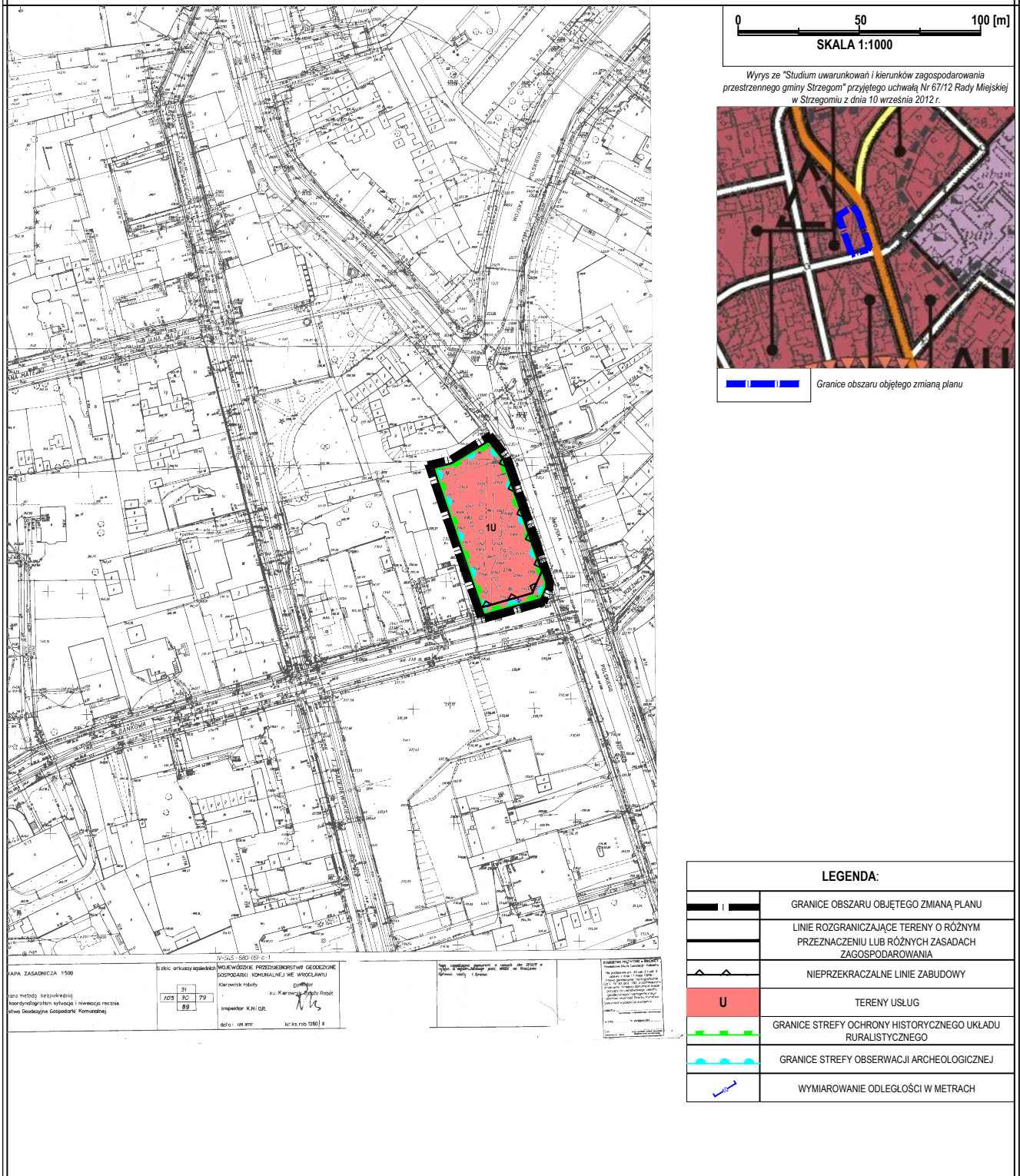


LEGENDA:	
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	PIU TEREN PRODUKCJI INDUSTRIALNOJ
	KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	GRANICE STREFY OCHRONY HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO
	GRANICE STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH

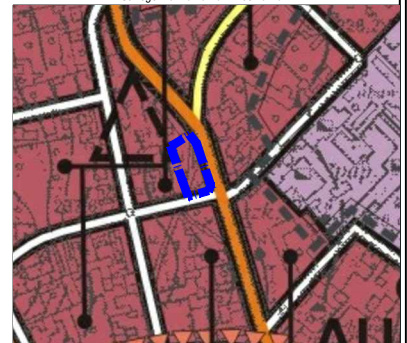
Granice obszaru objętego zmianą planu

Załącznik nr 2
do uchwały nr 35/17
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 3 MIASTA STRZEGOM



Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom" przyjętego uchwałą Nr 67/12 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 10 września 2012 r.



Granice obszaru objętego zmianą planu

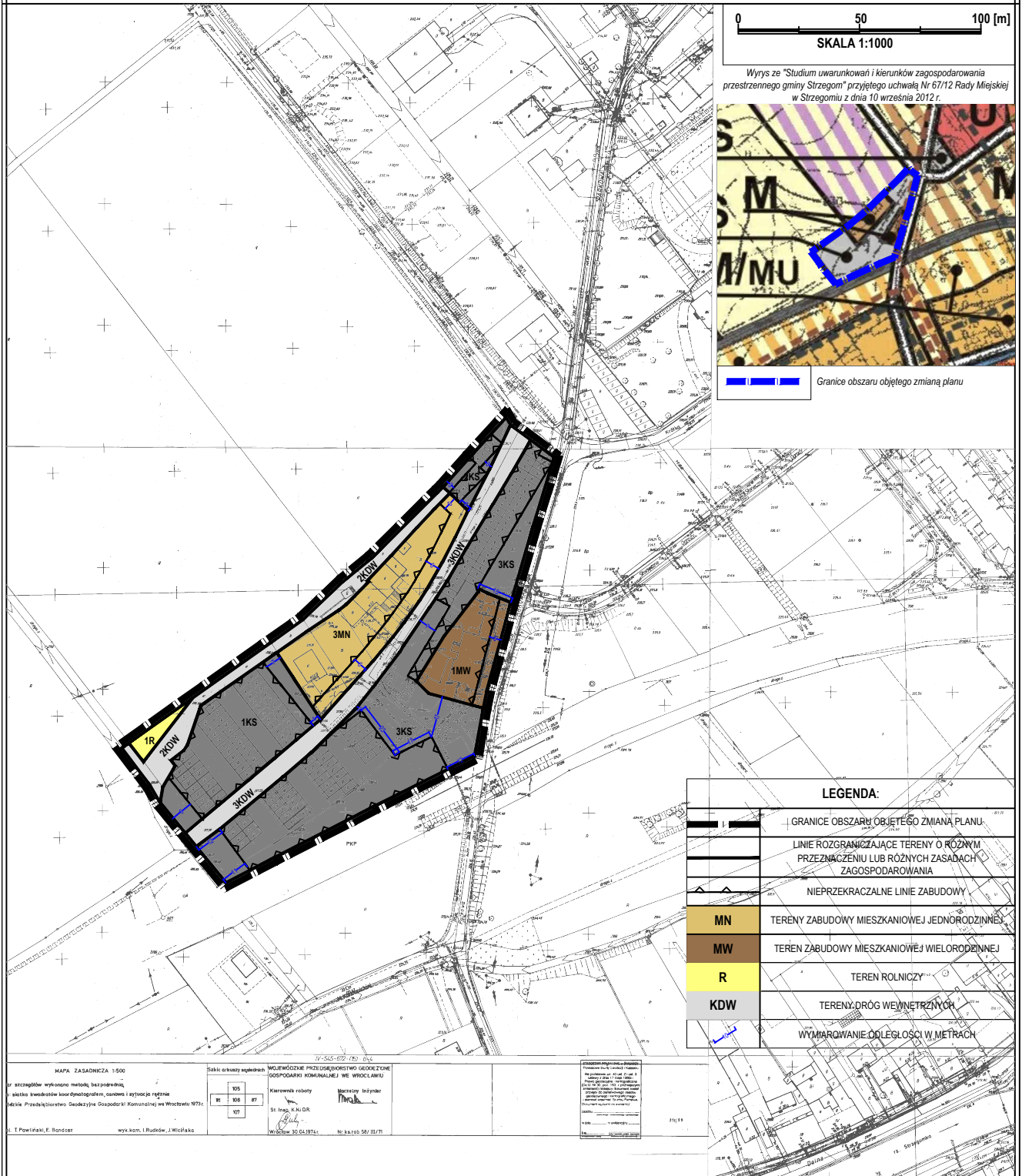
LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY USŁUG
	GRANICE STREFY OCHRONY HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO
	GRANICE STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH

SKALA ZASADNICZA 1:500
Sztuka architekcyjna
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ WŁAŚCIWOŚCI
Kierownik robót: [Signature]
Inspektor: KNI OD
data: [Date] nr: [Number] nr krs: [Number]

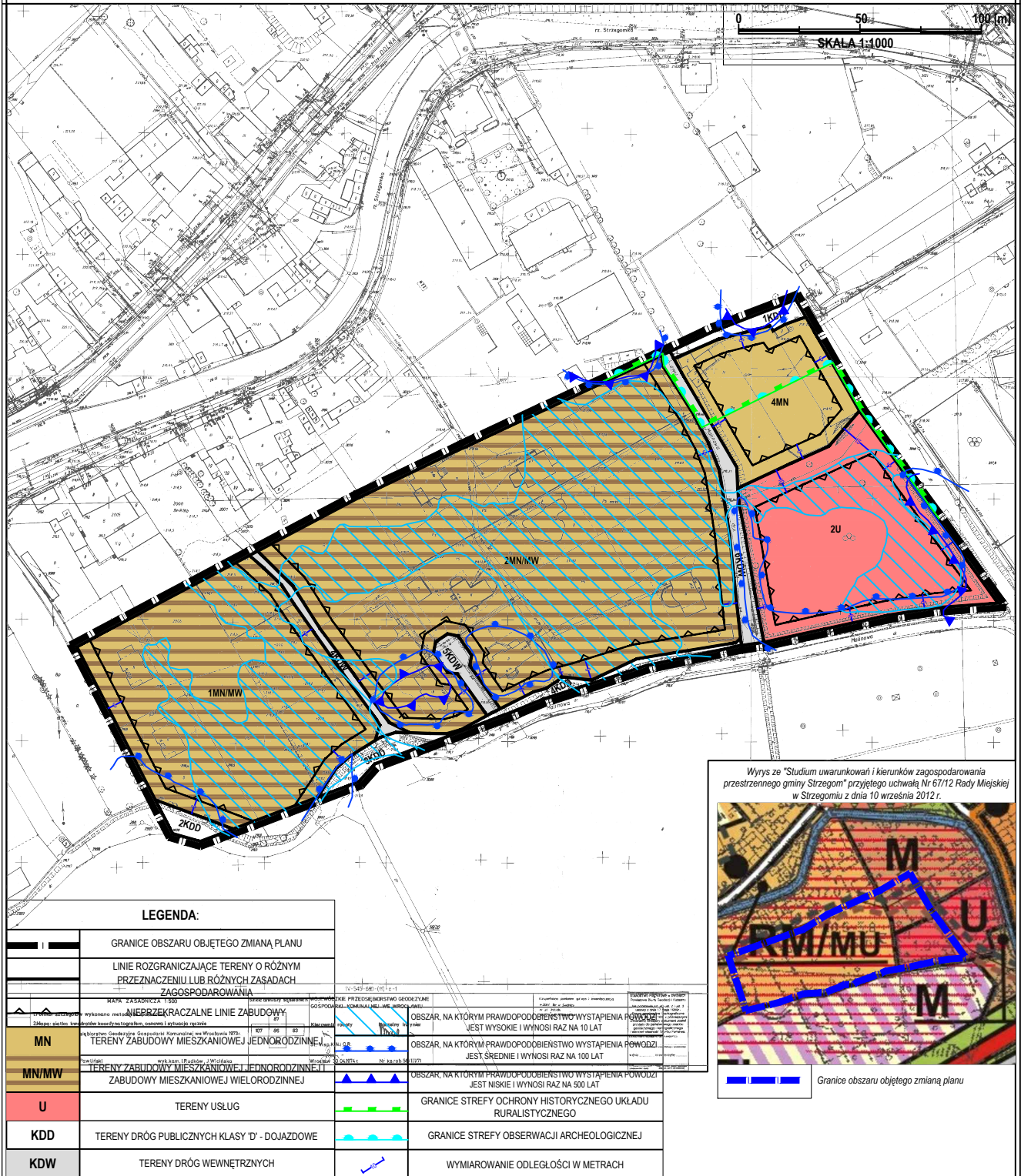
Załącznik nr 3
do uchwały nr 35/17
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 3 MIASTA STRZEGOMI



Załącznik nr 4
do uchwały nr 35/17
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 3 MIASTA STRZEGOM



Załącznik nr 5
do uchwały nr 35/17
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 3 MIASTA STRZEGOM



Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom" przyjętego uchwałą Nr 67/12 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 10 września 2012 r.

LEGENDA:	
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY USŁUG
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	OBSZAR OBOWIĄZKOWO ZAGOSPODAROWANY ZIELENIĄ
	WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH

Granice obszaru objętego zmianą planu

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr 35/17

Rady Miejskiej w Strzegomiu

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 3 miasta Strzegom został wyłożony do publicznego wglądu od 19 stycznia 2017 r. do dnia 9 lutego 2017 r. z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, który upłynął w dniu 24 lutego 2017 r. i uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr 35/17

Rady Miejskiej w Strzegomiu

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 198) Rada Miejska w Strzegomiu określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.