



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 9 maja 2017 r.

Poz. 2342

### UCHWAŁA NR XLIV/283/2017 RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr 382/3, 379, 309/1, 305/2, 679/10, 679/11, 679/12, 679/13, 679/6 – obręb Pełczyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Wołowie nr XXIX/174/2016 z dnia 16 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 382/3, 379, 309/1, 305/2, 679/10, 679/11, 679/12, 679/13, 679/6 w Pełczynie i po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołów przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Wołowie nr: XXXVII/234/2016 z dnia 20 grudnia 2016 r., **Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:**

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 382/3, 679/10, 679/11, 679/12, 679/13, 679/6 – obręb Pełczyn.

2. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 379, 309/1 oraz 305/2 – obręb Pełczyn z uwagi na niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołów.

3. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Wołów, w obrębie wsi Pełczyn jest załącznik nr 1 i 2 – rysunek miejscowego planu w skali 1:1000.

4. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego i załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych są częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 382/3, 679/10, 679/11, 679/12, 679/13, 679/6 – obręb Pełczyn.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **planie miejscowym** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku planu miejscowego** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznymi nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;

- 4) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym terenu** – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków niniejszej uchwały i nie przekraczającej 20% powierzchni terenu, chyba, że inaczej mówi niniejsza uchwała, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą maksymalny zasięg usytuowania wszelkich budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego na terenie jednostki. (nie dotyczy tarasów, schodów terenowych – stanowiących dojście do budynku, zadaszeń nad wejściem do budynku, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji);
- 8) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa);
- 9) **urządzenia towarzyszące** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu, np. w zakresie infrastruktury technicznej;
- 10) **odpowiednia liczba miejsc parkingowych** – rozumie się przez to minimum: jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny, lub jedno miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, lub jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte pięć miejsc pracy – (dotyczy miejsc postojowych zamkniętych). Na każde 10 miejsc parkingowych należy wyznaczyć jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 3. 1) Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) Stanowiska archeologiczne oraz inne tereny i obszary objęte ochroną konserwatorską.

#### § 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

- 1) ochrona ładu przestrzennego dotyczy i należy ją realizować przez:
  - a) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,
  - b) przestrzeganie określonych planem funkcji, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
  - c) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.

- 2) dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, jako stałe lub tymczasowe (do momentu podjęcia działań inwestycyjnych) sposoby użytkowania, formy zagospodarowania terenu i obiektów lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujące:
- zieleni,
  - urządzenia infrastruktury technicznej,
  - znaki reklamowe i informacyjne,
  - obiekty małej architektury,
  - obiekty i urządzenia sportowe oraz rekreacyjne,
  - ogrodzenia.
- 3) zakazuje się w obszarze objętym ustaleniami planu:
- wznoszenia ogrodzeń frontowych od strony ulic publicznych jako pełnych oraz o wysokości większej niż 180 cm;
- 4) na terenie objętym planem miejscowym nie występują tereny wymagające rewitalizacji.

**§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.** W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:

- wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem miejscowym winna respektować obowiązujące przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska;
- ustala się zakaz lokalizacji w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami odrębnymi do obiektów mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana;
- wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem MN;

**§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Obszar objęty opracowaniem (oznaczony symbolem MN/1 i U/1) znajduje się w obrębie wsi o metryce średniowiecznej, na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, ujętym w wykazie zabytków. Dla całego obszaru MN/1 i U/1 wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych. Zasięg strefy uznaje się za równoznaczny z obszarem ujętym w wykazie zabytków. Dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze oznaczonym symbolem U/1 znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków.

Nr AZP stanowiska	Funkcja obiektu	Kultura	Chronologia
5/66/74-25	Cmentarzysko szkieletowe cmentarzysko ciałopalne osada cmentarzysko ciałopalne		epoka brązu epoka brązu epoka brązu późny okres lateński

3. W obrębie stanowiska archeologicznego zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Istnieje możliwość odkrycia stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Dla nowoodkrytych stanowisk obowiązują ustalenia jak dla rozpoznanych t.j. konieczność przeprowadzania ratowniczych badań archeologicznych.

**§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.** Na obszarze opracowania planu miejscowego wyznacza się obszar przestrzeni publicznych oznaczony symbolem U/1.

**§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.

**§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.** Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) dla terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują szczególne ograniczenia w ich użytkowaniu, określone w § 6.

**§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej.** Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejących dróg zlokalizowanych stycznie do granicy planu.

**§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego, średniego napięcia oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem stacji transformatorowych i infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

**1) zaopatrzenie w wodę:**

- a) ustala się pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć wodnych;

**2) kanalizacja sanitarna:**

- a) po wybudowaniu kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowych, komunalnych) do lokalnej oczyszczalni ścieków,
- b) budowa bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej;
- c) dla terenu U/1 dopuszcza się budowę biologicznych oczyszczalni ścieków.

**3) kanalizacja deszczowa:** obowiązuje gromadzenie wód opadowych na własnym terenie;

**4) zaopatrzenie w gaz:**

- a) po zgazyfikowaniu terenu objętego planem, ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego;

**5) elektroenergetyka:**

- a) ustala się zasilanie w energię elektryczną z stacji transformatorowych z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia,
- b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,

**6) telekomunikacja:**

- a) z sieci telekomunikacyjnej w tym bezprzewodowej,
- b) na terenie opracowania planu nie dopuszcza się konstrukcji wieżowych,

**7) zaopatrzenie w ciepło:**

- a) należy realizować w oparciu o zasilanie: paliwem gazowym, płynnym, stałym, w tym drewno i biomasa, energią elektryczną, lub odnawialnymi źródłami ciepła o mocy nie przekraczającej 100 kw.

**8) gospodarka odpadami:**

- a) zgodnie z przyjętym na terenie gminy systemem i zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów.** Ustala się użytkowanie dotychczasowe do momentu podjęcia działań inwestycyjnych.

**§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.** Scalanie i podział nieruchomości, dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania:

- 1) dla działek w zabudowie mieszkaniowej wolnostojącej oznaczonej symbolem MN: minimalnej szerokości frontu działki - 20m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) dla działek usługowych oznaczonych symbolem U: minimalnej szerokości frontu działki – 50 m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 3000 m<sup>2</sup>;
- 3) kąta nachylenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 80° do 90°;
- 4) dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w niniejszym paragrafie w przypadku wydzielenia działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg oraz w przypadku wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi;

**Rozdział 2.****Przepisy szczegółowe**

**§ 14.** Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
- 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość remontowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w remontowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
  - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
  - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 30% powierzchni działki,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki,
  - f) intensywność zabudowy 0,1 – 0,8,
  - g) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 6m od linii rozgraniczającej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

2. **U/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług publicznych** – szpitale, domy opieki społecznej i inne ośrodki opiekuńcze wraz z budynkami i obiektami towarzyszącymi.

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
  - a) remonty, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
  - b) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi
  - c) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych dla właściciela lub zarządcy terenu,
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połąci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
  - b) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
  - c) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40% powierzchni działki.
  - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki,
  - e) intensywność zabudowy 0,1 – 1,5,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 6m od linii rozgraniczającej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zm.) w wysokości 30%.

**§ 16.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Wołów.

**§ 17.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

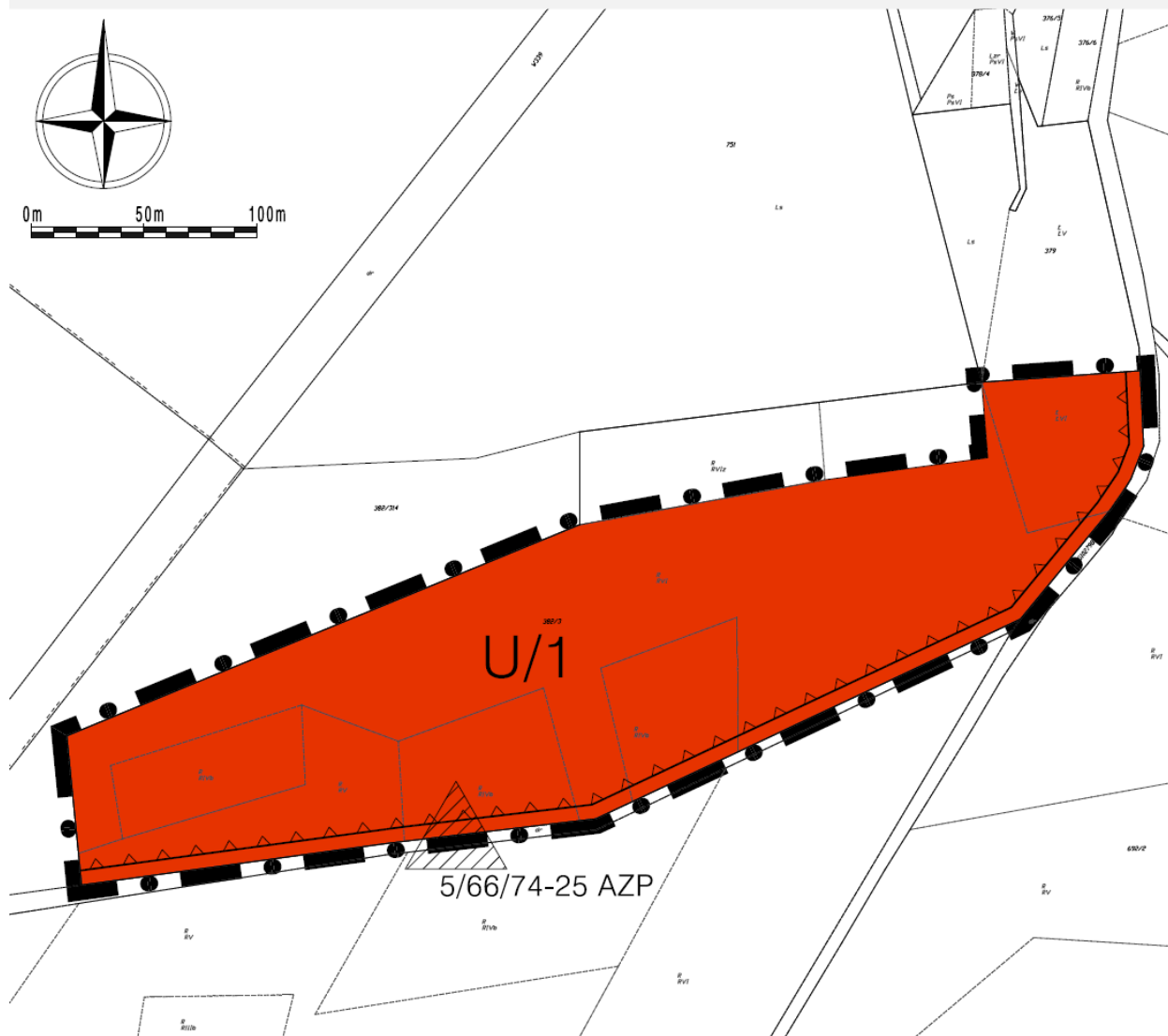
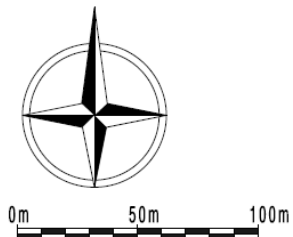
Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołowie:  
*J. Dziarski*



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH 382/3, 379, 309/1, 305/2, 679/10, 679/11, 679/12, 679/13, 679/6 OBRĘB PEŁCZYN

## SKALA 1:1000

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XLIV/283/2017  
Rady Miejskiej w Wołowie  
z dnia 25 kwietnia 2017 r.



Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wołów

### LEGENDA: OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

### Ustalenia funkcjonalne

- U Tereny usług publicznych

### Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego

- Stanowiska archeologiczne

- teren opracowania znajduje się w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych "OW",

Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA"  
55-120 Oborniki Śląskie ul. H. Pobożnego 12  
tel./fax (071) 352 51 30

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 382/3, 379, 309/1, 305/2, 679/10, 679/11, 679/12, 679/13, 679/6 obręb Pełczyn

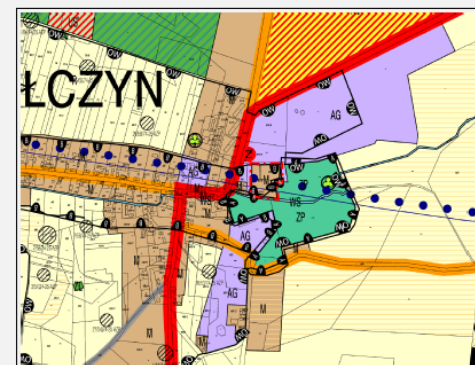
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr Inż. Zbigniew Galuszka
PROJEKTANT	mgr Inż. Ziemowit Folcik
WSPÓŁPRACA	mgr Inż. Krzysztof Mularczyk mgr Inż. Małgorzata Studenna
DATA 2017,	



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH 382/3, 379, 309/1, 305/2, 679/10, 679/11, 679/12, 679/13, 679/6 OBRĘB PEŁCZYŃ

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XLIV/283/2017  
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE  
Z DNIA 25 KWIECZNIA 2017 R.

0m 50m 100m



Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wołów

### LEGENDA:

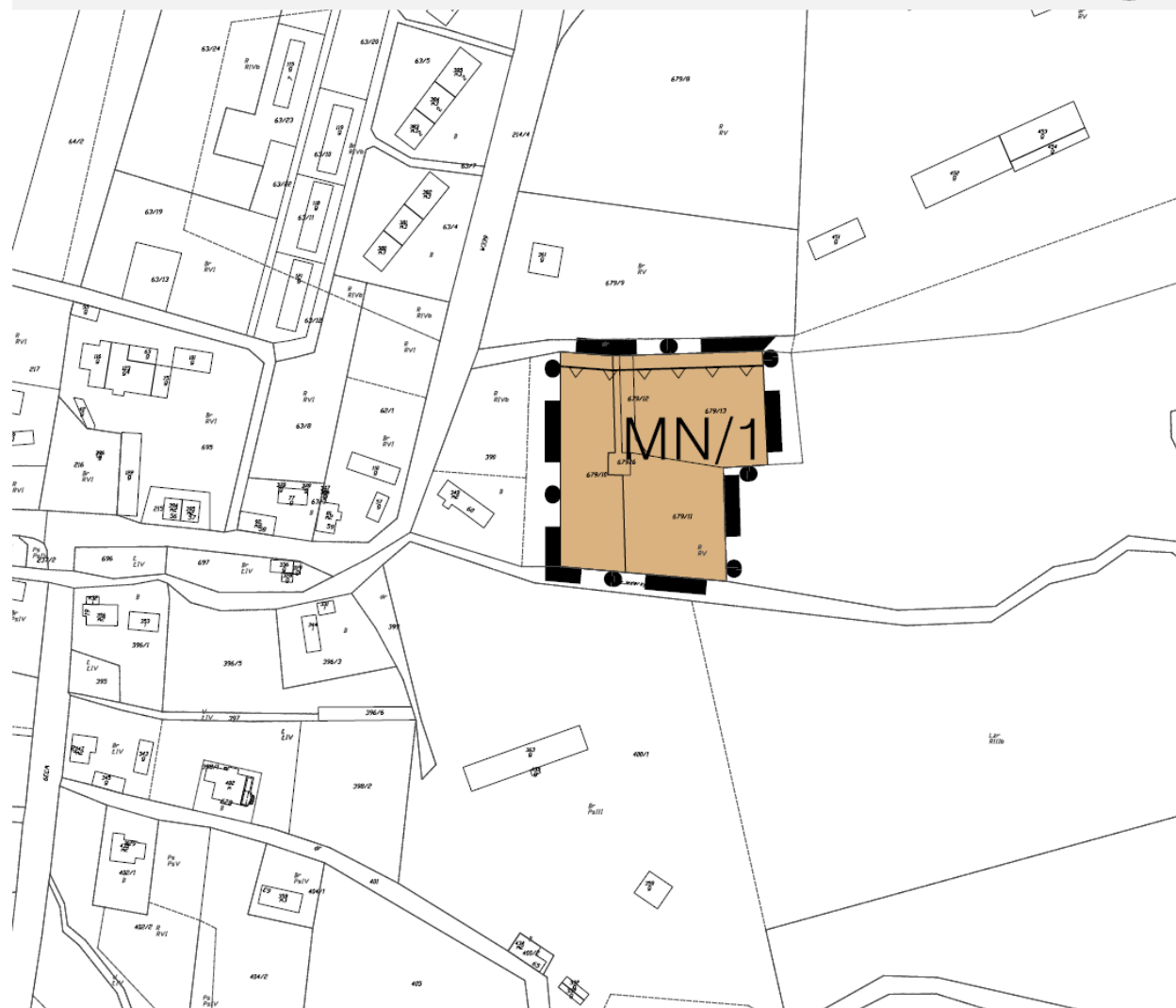
#### OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

#### Ustalenia funkcjonalne

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej [jednorodzinnej]

- teren opracowania znajduje się w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych 'OW'



 Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA" 55-120 Ołtomki Śląskie ul. H. Pobożnego 12 tel./fax (071) 352 51 30	
Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 382/3, 379, 309/1, 305/2, 679/10, 679/11, 679/12, 679/13, 679/6 obręb Pełczyn	
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr Inż. Zbigniew Galuszka
PROJEKTANT	mgr Inż. Ziemowit Foliak
WSPÓŁPRACA	mgr Inż. Krzysztof Mularczyk mgr Inż. Małgorzata Studenna
DATA 2017r.	



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV/283/2017  
Rady Miejskiej w Wołowie  
z dnia 25 kwietnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20  
UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM WNIESIONYCH  
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 382/3, 379, 309/1, 305/2, 679/10,  
679/11, 679/12, 679/13, 679/6 – OBRĘB PEŁCZYN**

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	7	8	11
1.			Uwagi do planu nie wpłynęły.							

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Wołowie dokonała rozstrzygnięcia uwag zgodnie z załączoną wyżej tabelą.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLIV/283/2017  
Rady Miejskiej w Wołowie  
z dnia 25 kwietnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska w Wołowie rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 382/3, 679/10, 679/11, 679/12, 679/13, 679/6– obręb Pełczyn, nie przewiduje się inwestycji stanowiących zadania własne gminy; wszelkie inne koszty i korzyści i ich realizacja określone zostały w prognozie skutków finansowych uchwalenia niniejszego planu.