



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 11 stycznia 2022 r.

Poz. 133

### UCHWAŁA NR L/457/2021 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 29 grudnia 2021 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i art. 15 zzz ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.) Rada Miejska Bielawy uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXVI/247/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 4164):

1. § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Bonifikat nie stosuje się przy sprzedaży lokali znajdujących się w nowo wybudowanych budynkach lub w budynkach, w których w ciągu 5 ostatnich lat, przed dniem ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym następuje podpisanie protokołu rokowań, poniesiono nakłady remontowe, dotyczące części wspólnych w łącznej kwocie przekraczającej 50.000 zł.”.

2. W § 3 po ust. 5 dodaje się ust. 6 i 7 w następującym brzmieniu:

„6. Z bonifikat określonych w ust. 1 nie mogą skorzystać osoby, które w okresie 12 miesięcy przed dniem ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym następuje podpisanie protokołu rokowań korzystały z pomocy Gminy Bielawa w opłacaniu czynszu na podstawie przyznanego dodatku mieszkaniowego lub korzystały z ulg wskazanych w innych uchwałach Rady Miejskiej Bielawy.

7. Z bonifikat określonych w ust. 1 nie mogą skorzystać osoby, które w okresie 60 miesięcy przed dniem ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym następuje podpisanie protokołu rokowań nie posiadały tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży.”.

**§ 2.** Do spraw wszczętych, a nie zakończonych podpisaniem umowy sprzedaży, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje przepisy dotychczasowe.

**§ 3.** Pozostałe zapisy uchwały nr XXVI/247/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Ryszard Dźwiniel**