



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 27 kwietnia 2022 r.

Poz. 2353

### UCHWAŁA NR XLIV/422/22 RADY MIEJSKIEJ GÓRY

z dnia 30 marca 2022 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z uchwałą nr XV/139/19 Rady Miejskiej Góry z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra, Rada Miejska Góry uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalonego uchwałą nr L/426/18 Rady Miejskiej Góry z dnia 21 czerwca 2018 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2018 r., poz. 3888, w zakresie działek nr ewid. 73/1, 73/2, 74, 75, 76, 77, 79, 80 oraz część dz. nr 90 w mieście Góra, w granicach określonych w uchwale Nr XV/139/19 Rady Miejskiej Góry z dnia 20 grudnia 2019 r., zwaną dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra”, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

4. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr L/426/18 Rady Miejskiej Góry z dnia 21 czerwca 2018 r.

**§ 2. 1.** W § 113 ust. 1 po słowach: „AF136G” dodaje się słowa: „E17G”.

2. W § 113 ust. 2 po słowach: „AF136G” dodaje się słowa: „i E17G”.

3. W § 134 ust. 1 po słowach: „AF179K Dx” dodaje się słowa: „E40K Dx”.

4. W § 134 ust. 7 dodaje się pkt 6 w brzmieniu: „6) dla terenu E40K Dx szerokość w liniach ograniczających 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 3. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Góry:  
**Arkadiusz Szuper**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GÓRA

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLIV/422/22  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY  
Z DNIA 30 MARCA 2022 R.

## OZNACZENIA

### OZNACZENIA OGÓLNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

### KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH ODLEGŁOŚCI LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW ORAZ SZEROKOŚCI TERENÓW DRÓG

### PRZEZNACZENIA TERENÓW

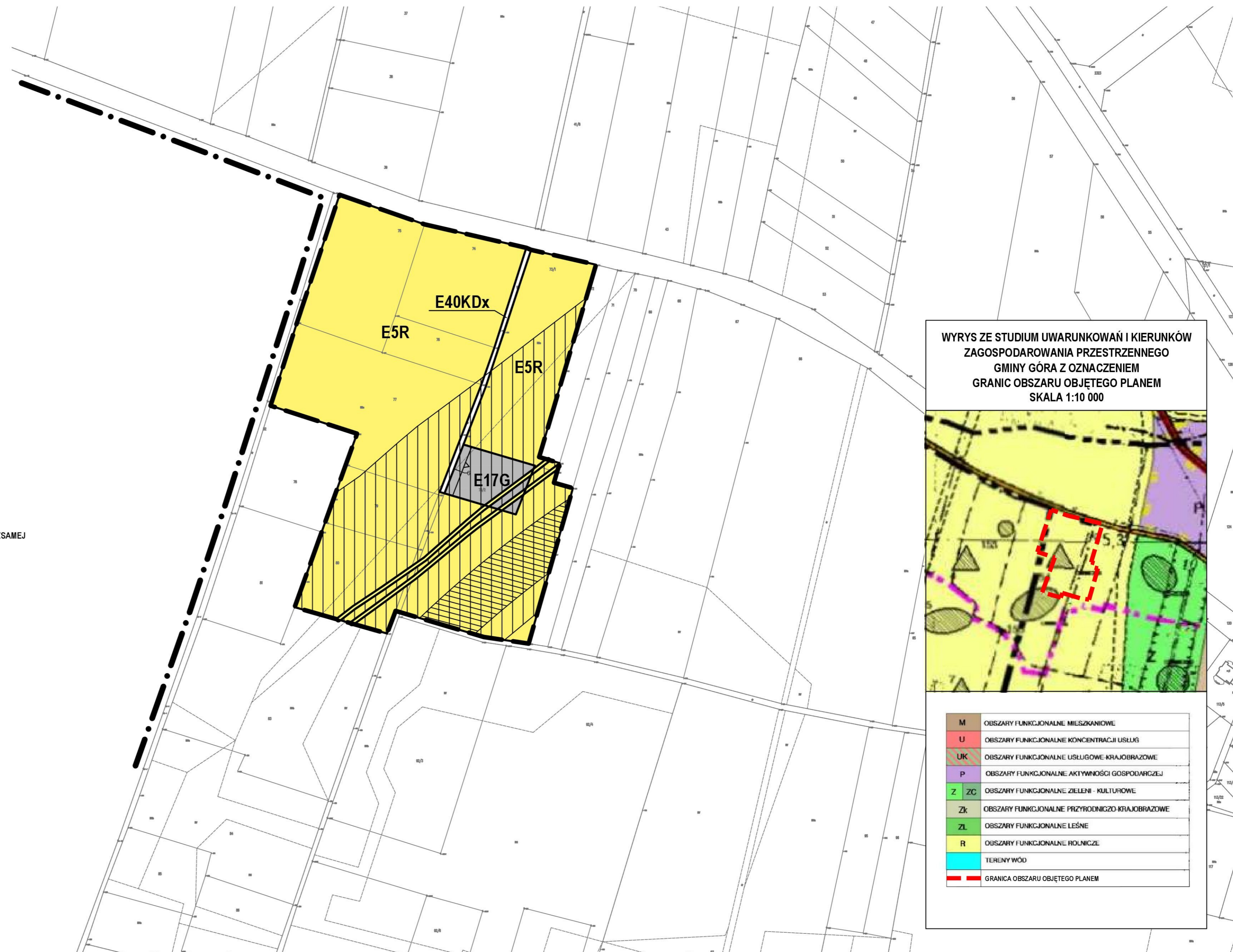
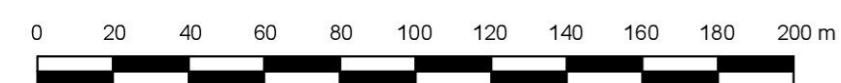
	TERENY UPRAW POLOWYCH
	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWYCH
	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

### OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE INFORMACJĘ I UWZGLĘDNIAJĄ PRZEPISY ODREBNE

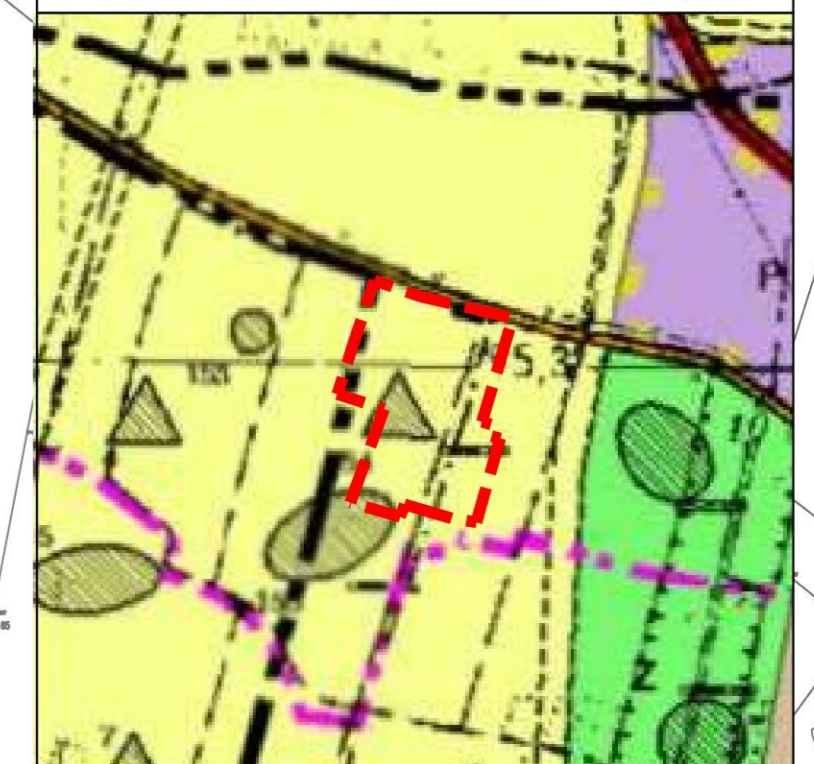
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA GÓRA
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	STREFY KONTROLOWANE OD GAZOCIĄGÓW
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG OBEJŚCIA, ZGODNY Z PZPW D PERSPEKTYWA - 2020

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:  
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" DLA ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH TOŻSAMEJ  
Z OBSZAREM UJĘTYM W EWIDENCJI ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH  
- ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "ŻUCHŁÓW"  
- OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "ŻUCHŁÓW-GÓRA"

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GÓRA Z OZNACZENIEM  
GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
SKALA 1:10 000



M	OBSZARY FUNKCYJNALNE MIESZKANIOWE
U	OBSZARY FUNKCYJNALNE KONCENTRACJI USŁUG
UK	OBSZARY FUNKCYJNALNE USŁUGOWE-KRAJOBRAZOWE
P	OBSZARY FUNKCYJNALNE AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
Z	OBSZARY FUNKCYJNALNE ZIELENI - KULTUROWE
Zk	OBSZARY FUNKCYJNALNE PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
ZL	OBSZARY FUNKCYJNALNE LEŚNE
R	OBSZARY FUNKCYJNALNE ROLNICZE
	TERENY WÓD
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XLIV/422/22  
Rady Miejskiej Góry  
z dnia 30 marca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**RADY MIEJSKIEJ GÓRY**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Góra wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Góry w sprawie braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 3 stycznia 2022 r. do 25 stycznia 2022 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 8 lutego 2022 r., Rada Miejska Góry nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik Nr 3**

do Uchwały Nr XLIV/422/22

Rady Miejskiej Góry  
z dnia 30 marca 2022 r.**ROZSTRZYGNIĘCIE  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY****o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Góra inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), Rada Miejska Góry rozstrzyga co następuje:

Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Góra inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/422/22

Rady Miejskiej Góry

z dnia 30 marca 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**